

水磨道班职工之家修缮工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：水磨道班职工之家修缮工程

二、编制范围

本工程为水磨道班职工之家修缮工程，涉及水磨道班职工之家活动室及水磨道班职工之家二楼小会议室工程。

三、编制依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50400-2013）；
4. 《关于印发〈2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导〉的通知》，（内建工〔2018〕174号）；
5. 《关于发布〈内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）〉的通知》（内建工〔2017〕558号）；
6. 《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）；
7. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；
8. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017）；
9. 《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（DNM3-10201~10212-2017）；
10. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
11. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标函（2019）113号；
12. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函（2019）468号；
13. 材料价格采用呼和浩特市建设工程造价信息（2025 年第二期）信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，价格参照市场价。
14. 其他相关资料。

工程项目综合汇总表

工程名称：水磨道班职工之家修缮工程

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水磨道班职工之家活动室-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	214			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有石膏板吊顶	m2	183.8			
3	011614002001	柜体拆除	1. 拆除试验台，高0.8米	m	33.6			
4	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板面层	m2	39.9			
5	011501003001	衣柜	1. 新做隔断木衣柜长2.4米，高2.4米，宽0.4米	m	4.8			
6	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装木门M0921	樘	2			
7	011101005001	自流坪楼地面	1. 环氧自流平底漆一遍	m2	183.8			
8	011104004001	防静电活动地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金防静电活动地板	m2	183.8			
9	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板 4. 粘贴绷带	m2	183.8			
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 刮腻子要求:满刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	183.8			
11	010808001001	木门套线	1. 门窗套展开宽度:150mm 2. 基层材料种类:18mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:6mm不锈钢板	m	18.53			
12	010808001002	窗套线	1. 门窗套展开宽度:270mm 2. 基层材料种类:18mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:6mm不锈钢板	m	70.2			
13	011105006001	金属踢脚线	1. 基层材料种类、规格:0.8cm奥松板 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m2	6.96			
14	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:7mm实木饰面板	m2	150			
15	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:花岗岩窗台板	m2	6.9			
16	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布帘	m2	126			
17	010802004001	防盗门	1. 安装成品防盗门M1426	m2	3.84			
18	011615001001	开孔（打洞）	1. 砌体墙上掏门洞口	m2	7.62			
19	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	8.28			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水磨道班职工之家活动室-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030411006001	接线盒	五孔底盒	个	24			
2	030411001002	配管	Φ 20PVC电线管	m	160			
3	030413002001	凿（压）槽	砖墙开槽	m	160			
4	030502003001	分线接线箱（盒）	四通分线盒	个	45			
5	030411004007	配线	管内穿线2.5mm ² 铜线	m	900			
6	030411004008	配线	管内穿线4mm ² 铜线	m	200			
7	030404017001	配电箱	回路箱	台	1			
8	030404019003	控制开关	2p40a空开	个	1			
9	030404019002	控制开关	漏电保护器25a	个	4			
10	030412004001	装饰灯	灯带10W	米	120			
11	030412004002	装饰灯	12w筒灯	套	45			
12	030404035003	插座	5孔插座	个	20			
13	030404034001	照明开关	单控单联	个	4			
14	030502007001	音响线	音响线	m	200			
15	030506001001	扩声系统设备	8寸吸顶音响	台	4			
16	030412004003	装饰灯	应急灯	套	2			
17	030412004004	装饰灯	无阻磁吸轨道灯30W	套	47			
		分部小计						
		采暖系统						
18	011612001005	管道拆除	拆除原有镀锌钢管DN50以内及管上阀门与附件	m	76			
19	011614001002	暖气片拆除	拆除原有暖气片	组	8			
20	031001001001	镀锌钢管	镀锌钢管DN40	m	28			
21	031001001002	镀锌钢管	镀锌钢管DN32	m	16			
22	031001001003	镀锌钢管	镀锌钢管DN25	m	32			
23	031003001002	螺纹阀门	球阀DN40	个	4			
24	031003001004	螺纹阀门	球阀DN25	个	18			
25	031003001003	螺纹阀门	自动排气阀DN25	个	4			
26	031003001005	螺纹阀门	截止阀DN25	个	4			
27	031005002001	钢制散热器	铸钢暖气片0.6×1.2米	组	8			
		分部小计						
		其它						
28	031004003001	洗脸盆	洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷热水	组	1			
29	030701003001	空调器	空调5P	台	2			
30	01B001	空调管道及附件	1. 名称:包含空调铜管、冷凝水管、联机信号线及 配套附件	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 水磨道班职工之家活动室-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水磨道班职工之家二楼小会议室-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除240mm厚砖墙体	m3	3.6			
2	011615001001	开孔（打洞）	1. 370mm砖墙体开窗洞口	m2	1.7			
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金窗户	m2	4.6			
4	010807004001	金属纱窗	1. 铝合金窗纱扇	m2	4.6			
5	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:细木工板 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合地板	m2	73			
6	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:圆弧形轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:弧拱型 石膏板基层 4. 面层材料品种、规格:弧拱型 石膏板面层 5. 粘贴绷带	m2	73			
7	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 刮腻子要求:满刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	73			
8	010808001001	木门窗套	1. 成品木质窗套，宽0.27米	m	66			
9	011207001003	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:8mm奥松板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m2	81			
10	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:花岗岩窗台板	m2	4.74			
11	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木窗帘盒，宽200mm 2. 18mm阻燃板基层，石膏板面层	m	26			
12	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布帘	m2	98			
13	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门	m2	2.4			
14	010802004001	防盗门	1. 安装成品防盗门M1024	m2	2.4			
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	4.57			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 水磨道班职工之家二楼小会议室-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030411006001	接线盒	五孔底盒	个	40			
2	030411001002	配管	Φ 20PVC电线管	m	160			
3	030413002001	凿（压）槽	砖墙开槽	m	160			
4	030502003001	分线接线箱（盒）	四通分线盒	个	35			
5	030411004007	配线	管内穿线2.5mm ² 铜线	m	600			
6	030411004008	配线	管内穿线4mm ² 铜线	m	400			
7	030404017001	配电箱	回路箱	台	1			
8	030404017002	配电箱	弱电箱	台	1			
9	030404019003	控制开关	2p40a空开	个	1			
10	030404019002	控制开关	漏电保护器25a	个	4			
11	030412004005	装饰灯	灯带10W	米	100			
12	030404034001	照明开关	单控单联	个	4			
13	030502005001	双绞线缆	网线	m	100			
14	030412005001	荧光灯	300*1200照明灯	套	8			
15	030412004002	装饰灯	12w筒灯	套	30			
16	030404035003	插座	5孔插座	个	24			
17	030502004001	网线插座	网线插座	个	12			
18	030505005001	20米高清线	20米高清线	根	1			
19	030502007001	音响线	音响线	m	100			
20	030506001001	扩声系统设备	8寸吸顶音响	台	4			
21	030412004003	装饰灯	壁灯	套	4			
22	030404035004	插座	地插	个	6			
23	030412004004	装饰灯	应急灯	套	2			
		分部小计						
		采暖系统						
24	011612001010	管道拆除	拆除原有镀锌钢管DN50以内及管上阀门与附件	m	34			
25	011614001003	暖气片拆除	拆除原有暖气片	组	4			
26	031001001002	镀锌钢管	镀锌钢管DN32	m	16			
27	031001001003	镀锌钢管	镀锌钢管DN25	m	18			
28	031003001002	螺纹阀门	球阀DN32	个	2			
29	031003001004	螺纹阀门	球阀DN25	个	10			
30	031003001003	螺纹阀门	自动排气阀DN25	个	2			
31	031003001005	螺纹阀门	截止阀DN25	个	2			
32	031005002001	钢制散热器	铸钢暖气片0.6×1.2米	组	4			
		分部小计						
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：水磨道班职工之家二楼小会议室-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]