

中国共产党呼和浩特市委员会巡察工作领导小组办公室呼和浩特市巡察办运行保障服务项目中标（成交）明细

呼和浩特市政府采购中心受中国共产党呼和浩特市委员会巡察工作领导小组办公室委托，采用竞争性谈判进行采购呼和浩特市巡察办运行保障服务项目（项目编码：150101-HSZC-TP-20250020）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古威信智能生活有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：708,659.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	呼和浩特市巡察办运行保障服务项目	服务位置：采购人指定地点呼和浩特市赛罕区后巧报路呼和浩特市廉政文化教育基地建筑面积：4266.51平方米服务内容：1.设施设备维护、运行、保养，包括上下水系统、采暖系统、强电系统(不包括大型维修及新增改造工程)。2.公共区域及部分办公室保洁服务、房间保洁服务。3.保证管理区域中的财产、人员、车辆等的安全，对来人来访进行登记、查验做好安全保卫和防火防盗工作。4.做好职工餐厅的运营保障工作。	1.服务要求：成交供应商要对委托服务的保洁、秩序维护、综合维修、餐厅等项目提供安全、优质、高效的综合保障服务。（1）具有本项目的服务整体方案和详细的物业分项服务方案。（2）员工队伍建设、培训考核及相关管理服务指标承诺等。（3）完善物业人员人力资源手续，签订劳动合同，严格按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定执行。（4）物业服务人员在工作中有义务节能降耗并接受采购人的监督检查。(5)费用需包含管理费、服务人员的工资、社会保险、意外险和按规定提取的福利费、加班费、餐补、交通及企业管理费、税金等，人员工资不得低于呼和浩特市一类地区最低工资2270元/月的标准，人员不得兼职。2.制度建设要求：物业公司需建立各类管理制度，包括服务规范、设备操作规范、安全事故防范方案、紧急情况应急预案等。3.员工素质要求：各类人员按岗位着装要求统一，各类管理人员要言行规范，注重仪容仪表，加强对工作人员的职业道德教育、行为管理、技能培训。同时员工花名册和工资实行采购人备案制度；对于不合适或不称职的员工，采购人有权提出调整要求，供应商应及时予以调整。4.未尽事宜另行商定。	合同期限为一年	合同约定的服务内容、质量标准、验收标准对供应商进行验收。	708,659.00	1.00	项	708,659.00

呼和浩特市政府采购中心
2025年09月28日