

拆除工程做法	
拆墙1	喷涂顶棚
1. 拆除内墙乳胶漆及刮腻子腻子至钢筋混凝土楼板	
拆墙2	纸面石膏板吊顶 (门厅)
1、拆除石膏板面层	
2、拆除轻钢龙骨及层间夹, 38系列主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900	
3、钢筋混凝土板表面清理干净	
拆墙3	纸面石膏板吊顶 (卫生间)
1、拆除金属罩面板	
2、38系列轻钢龙骨@900, 配套 "Y" 型烤漆龙骨@600	
3、钢筋混凝土板表面清理干净	

拆内墙1	喷涂墙面（普通墙面）
1. 拆除内墙无机矿物涂料（亚光）两遍（一底一面） 2. 拆除刮腻子基层两遍、打磨平整 3. 拆除6厘1:3混合砂浆抹平 4. 拆除9厘1:3水泥砂浆至墙体基层	
拆内墙2	瓷贴墙面（有防水）
1. 拆除原有5厘瓷砖（400X400） 2. 拆除4厘1:1水泥砂浆粘结层、防水涂料 3. 拆除9厘1:3水泥砂浆 4. 原有墙体基层清理干净	

拆地1	拆除陶瓷地砖地面
	1. 拆除10厚防滑地砖面层 (800X800)
	2. 拆除20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
	3. 拆除60厚C20混凝土垫层
	4. 拆除50厚聚苯板保温层
	5. 拆除20厚1:2.5水泥石灰找平层
	6. 拆除150厚碎石M5水泥砂浆至原土层

拆块2	拆除陶瓷地砖防水地面
	1. 拆除10厚防滑地面层 (600×600)
	2. 拆除20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
	3. 拆除40厚C15细石混凝土垫层
	4. 拆除60厚C20混凝土找坡及防水层
	5. 拆除50厚聚苯板保温层
	6. 拆除20厚1:2.5水泥砂浆找平层
	7. 拆除150厚碎石垫层M5水泥砂浆垫至原土层

拆楼1	拆除陶瓷地砖楼面
	1. 拆除10厚防滑地砖面层(800X800) 2. 拆除20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. 拆除20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 原有钢筋混凝土楼板清理干净

拆墙墙1	楼面砖墙(用于厨房及走道, 高宽150)
1.	拆除原有5厚釉面砖(600X300)
2.	拆除4厚1:1水泥砂浆
3.	拆除17厚1:3水泥砂浆
4.	原有墙体基层清理干净
拆墙墙2	铝塑板墙(用于教室, 高宽1300)
1.	拆除原有铝塑板墙面及配平卡件固定
2.	拆除6厚1:2混合砂浆抹平
3.	9厚1:3水泥砂浆
4.	原有墙体基层清理干净

桩 1	喷涂顶棚
1、防霉无机矿物涂料（亚光）两遍（一底一面）	
2、涂刷墙围一遍，刮柔性腻子两遍，打磨平整。	
3、钢架混凝土楼板清理干净	
桩 2	方形铝扣板（600X600，厚度不小于1.2）吊顶高度2.900
1、安装罩面板，厚度不小于1.2	
2、38系列铝挂钉主龙骨@900，配套“T”型烤漆镀锌龙骨@600	
3、楼板底预留48镀锌吊杆不大于900	
4、涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层	
5、钢架混凝土板表面清理干	

内墙 1	喷涂墙面（普通墙面）
1、	内墙防霉无机矿物涂料（亚光）两遍（一底一面）
2、	刮柔性腻子两遍、打磨平整。
3、	6厚1:2混合砂浆抹平
4、	9厚1:3水泥砂浆
5、	原墙体基层清理干净
内墙 2	釉面砖墙面（有防水）
1、	5厚釉面砖墙面，同色勾缝剂勾缝（缝宽 $\leq 1.5\text{mm}$ ）
2、	配套专用胶粘剂
3、	0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料双层防水（卷材厚度 < 0.5 ）
4、	6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆
5、	7厚1:1.6水泥石灰砂浆
6、	2厚配套专用界面砂浆批刮
7、	墙体

地1	陶瓷地砖地面
1.	10厚地铺平扣实,水泥浆嵌缝;1:1水泥砂浆填缝(800×800)
2.	撒水水泥面(洒适量清水)
3.	20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
4.	素水泥浆结合层一遍
5.	60厚C15细石混凝土,随打随抹平
6.	50厚聚苯板保温层
7.	20厚1:2.5水泥砂浆找平层
8.	150厚C25混凝土,内配 $\Phi 10@200$ 双层双向钢筋网片
9.	原地面垫层或回填土层夯实密实

42	陶瓷地砖防水地面
1.	10厚地砖铺平拍实,水泥浆嵌缝或:1水泥砂浆填缝(800×800)
2.	撒素水泥面(洒适量清水)
3.	20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
4.	素水泥浆结合层一遍
5.	40厚C15细石混凝土,随打随抹平
6.	0.7厚聚乙稀防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料双层防水 卷材厚度>0.5

8.60厚(最厚处)C15细石混凝土找坡不小于0.5%，随打随抹平，四周抹小八字角，最薄处不小于30

9.50厚聚苯板保温层

10.20厚1:2.5水泥砂浆找平层

11.150厚C25混凝土，内配Φ10@200双层双向钢筋网片

12.原地面层土或回填土层夯实密实

地3	石质板材地面
1.	20厚石质板材，稀水泥浆缝
2.	30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
3.	素水泥浆结合层一遍
4.	60厚C15细石混凝土，随打随抹平
5.	50厚聚苯板保温层
6.	20厚1:2.5水泥砂浆找平层
7.	150厚C25混凝土，内配φ10@200双层双向钢筋网片
8.	原地面垫层或回填土夯实密实

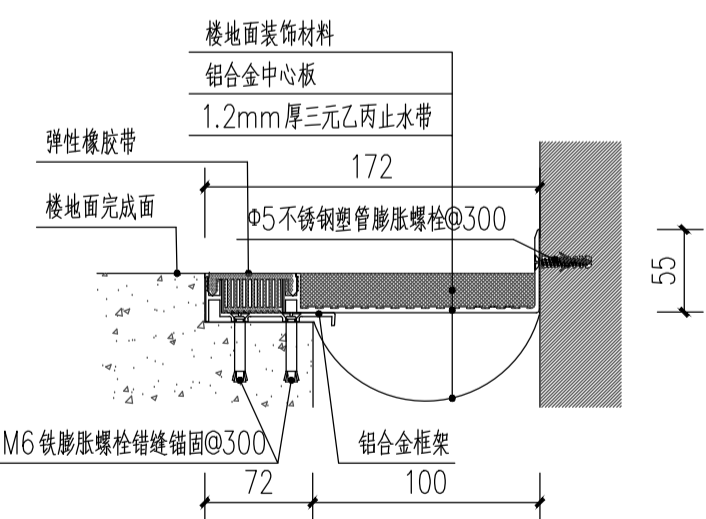
墙裙 1	釉面墙裙砖 (用于厅及走廊, 高度1150)
	1. 4~5厚釉面砖, 白水水泥浆嵌缝 (600X300) 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶黏剂 3. 刷素水泥浆 4. 17厚1:3水泥砂浆 5. 原有墙体基层清理干净
墙裙 2	石英纤维墙裙板 (用于教室, 高度1300)
	1. A级不燃石英纤维墙裙板, 配套卡件固定 2. 6厚1:2混合砂浆抹平 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 原有墙体基层清理干净

位置	面积 (m ²)	合计 (m ²)	建筑层高
一层面积	1042.42	5288.3	3.6米
二层面积	1000.09		3.6米
三层面积	1000.09		3.6米
四层面积	1000.09		3.6米
五层面积	1000.09		3.55米
地下室	201.64		4.2米

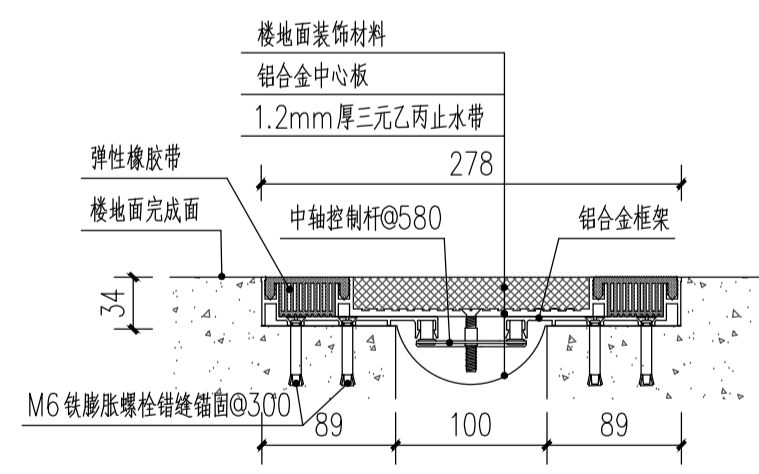
室外改造内容

- 1、教学楼周围圈管整体水拆除并新做14.4.72平米。
- 2、教学楼周围台阶及无障碍坡道拆除并新做（室内外高差450，尺寸详见平面图）。
无障碍坡道做法见12J12-25-4（下设300厚中粗砂防冻层），坡道扶手做法见12J12-21-1
- 3、教学楼周围圈管包砖硬化拆除并新做（680.35平米）。
- 4、楼体北侧新做一道雨水排水沟（成品铸铁篦子）共计53.2m。
- 5、楼体南侧树池沿绿石拆旧换新（1000×1200×21块）。

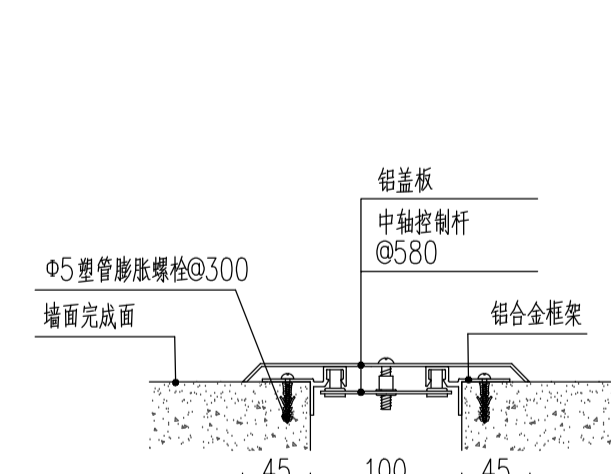
室内改造内容
1、教学楼内一层整体地面，拆除原有地面，新增地面回填土、钢筋混凝土垫层及陶瓷砖面层。 教学楼内一层楼梯间地面为石质板材地面，共计73.69平米。
2、教学楼内一层房间及走廊整体新增喷涂墙面。
3、教学楼内一层教室内铝塑板墙裙、走廊瓷贴墙裙，拆拆除并换新。
4、教学楼一层整体套门更换。
5、拆除并新做玻璃隔断2200×2200，上设无框玻璃门800×2200。
6、教学楼⑦轴 ⑧ 轴交③ ④轴处伸缩缝— 五层到顶整体拆除换新。
7、教学楼⑨ 轴 ⑩ 轴交④ ⑤轴处楼梯间内新增200厚蒸压加气混凝土砌块墙体10300×3600墙上安装原有防火门1500×2100。 混凝土砌块墙体双面抹灰新增喷涂墙面。
8、教学楼⑪ 轴 ⑫ 轴交④轴处拆除200厚蒸压加气混凝土砌块墙体7800×3600。
9、教学楼⑤ 轴 ⑦ 轴交④ ⑤轴处门厅吊顶拆除原有纸面石膏板吊顶，新增喷涂顶面 均匀布置8盏22WLED吸顶灯 配套线路为BV-3×2.5-SC20，约30m。
10、教学楼⑧ 轴 ⑨ 轴交④轴处钢化玻璃玻璃隔断拆除并新作8500×3600，上设玻璃门900×2200。 拆除原有纸面石膏板轻质隔墙3500×3600，并新做钢化玻璃玻璃隔断3500×3600
11、教学楼一层卫生间地面，隔断，整体洗手池、便池，管道拆除新做



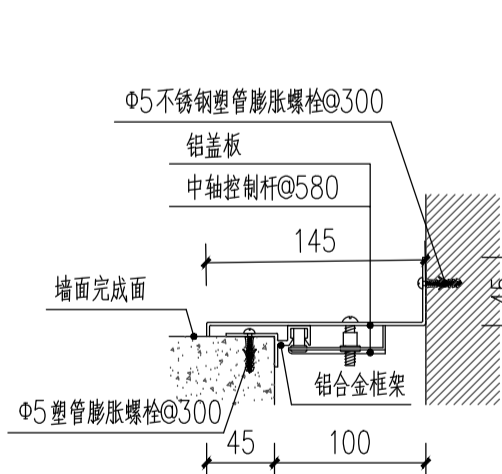
地面变形缝详图 1:10



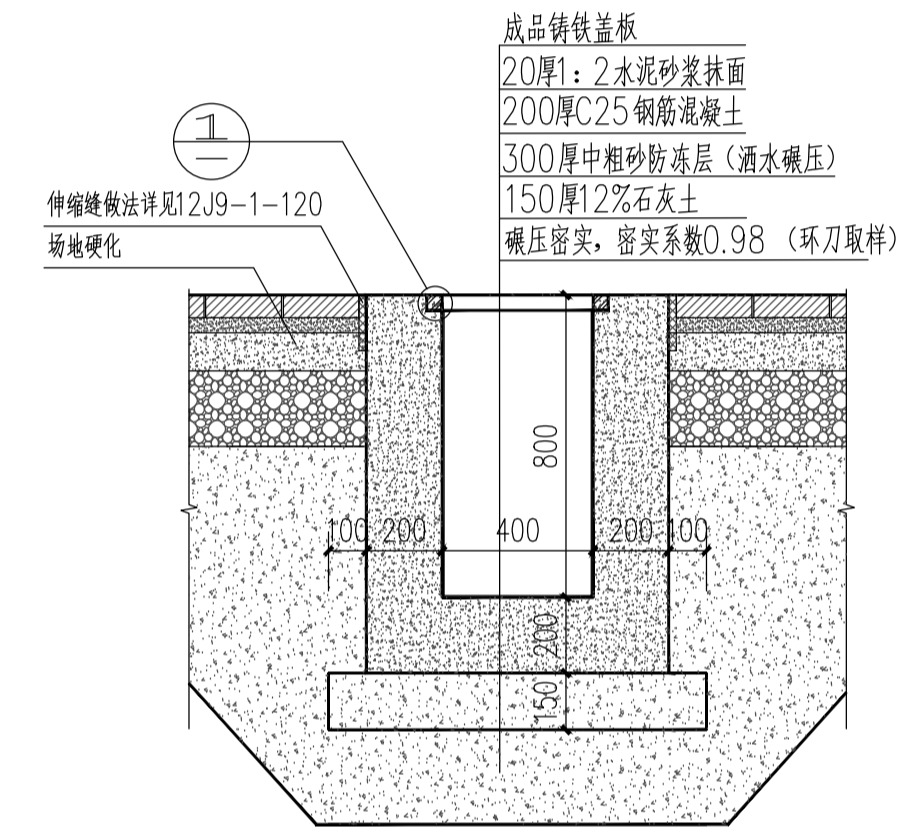
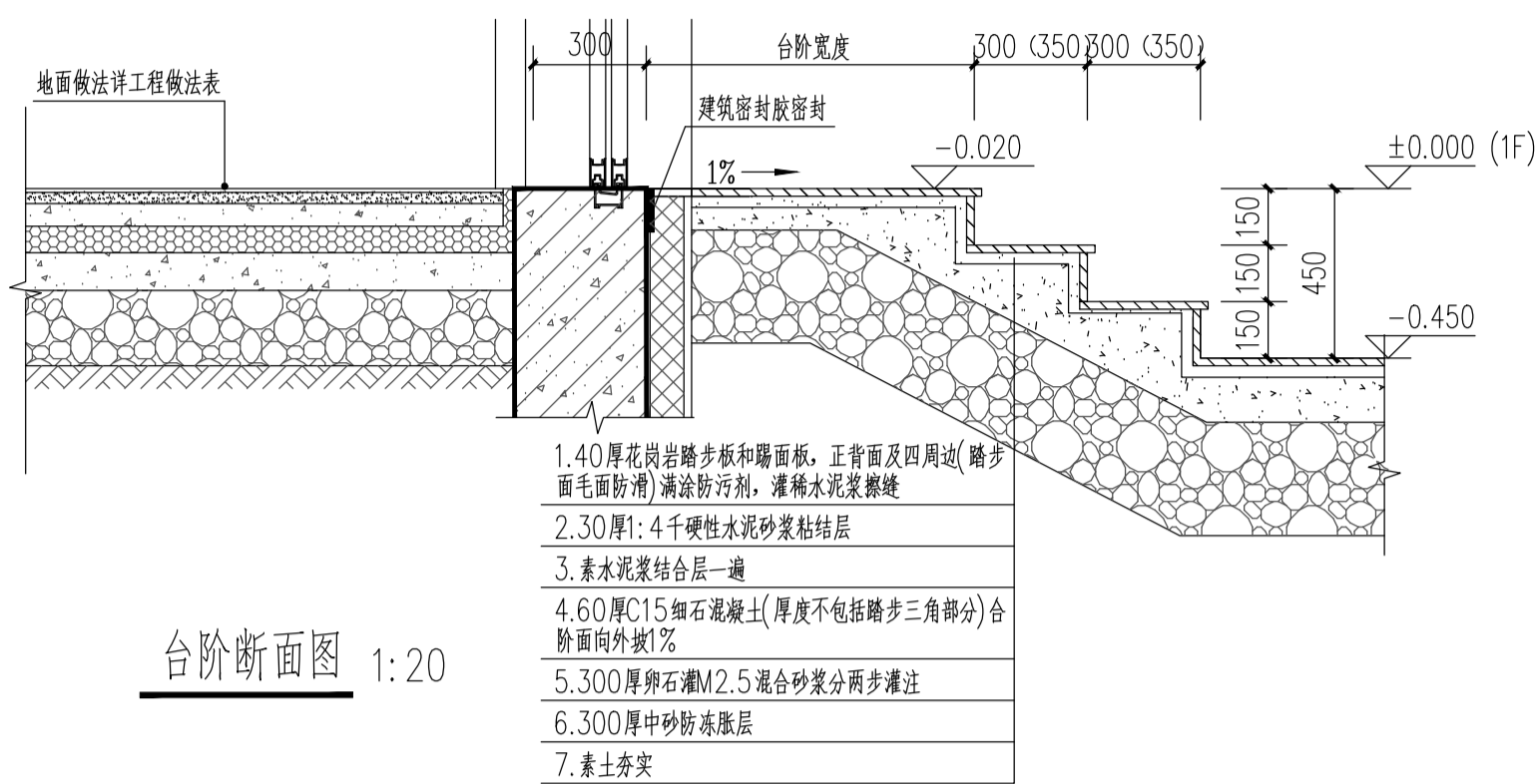
地面变形缝详图 1:10



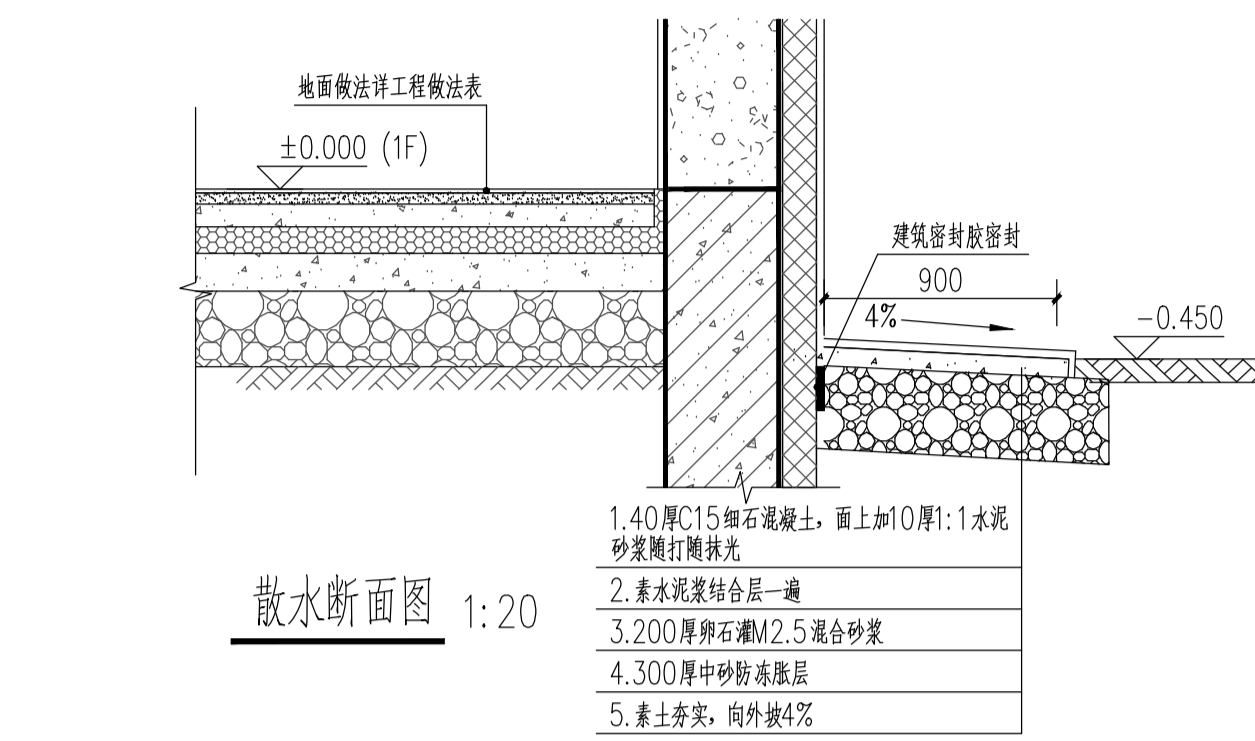
墙面及顶面变形缝详图 1:10



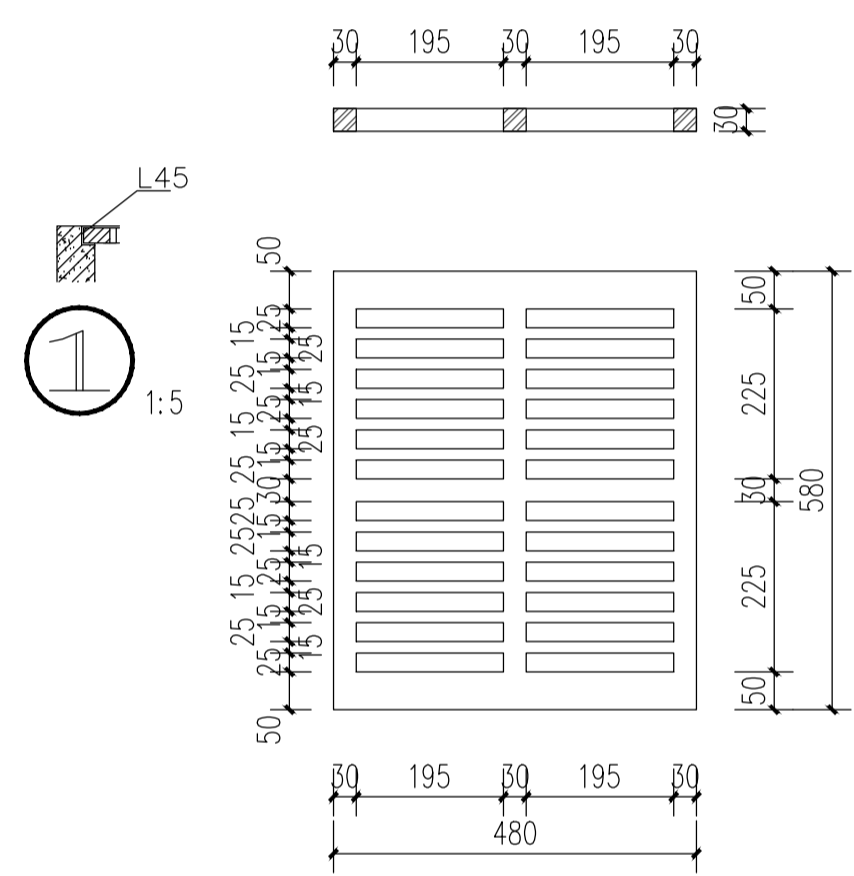
墙面及顶面变形缝详图 1:10



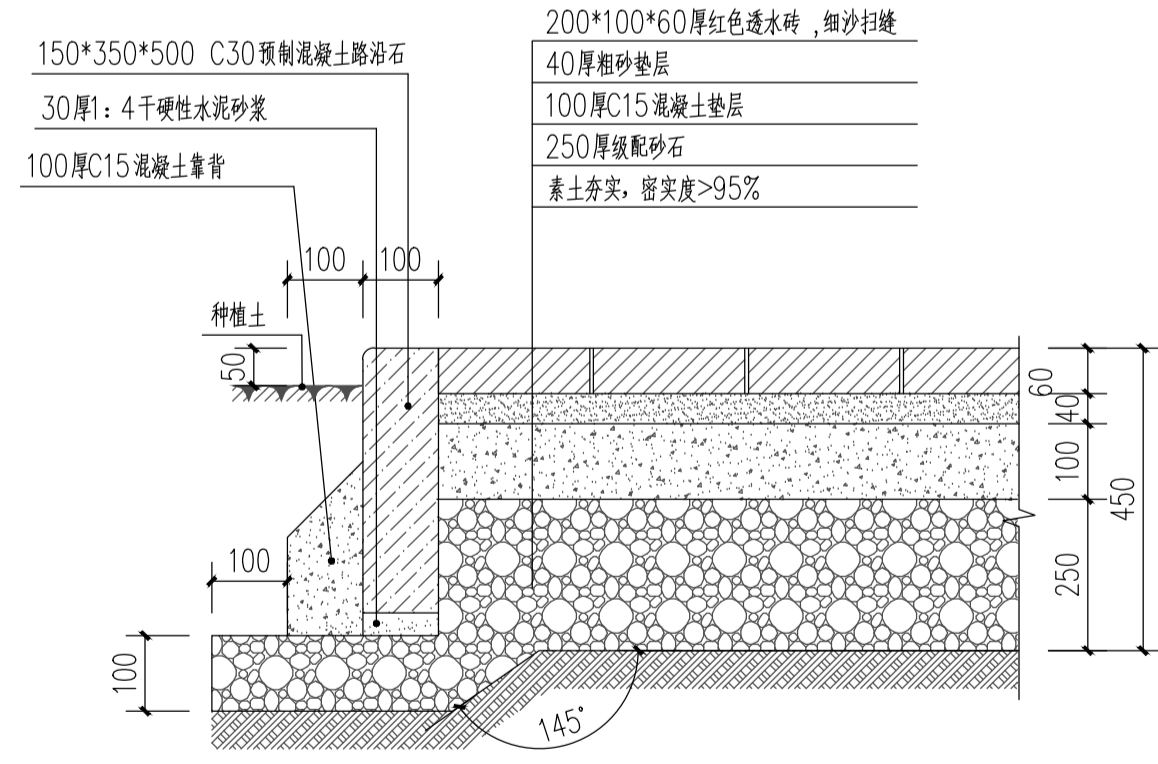
水排水沟详图 1:20



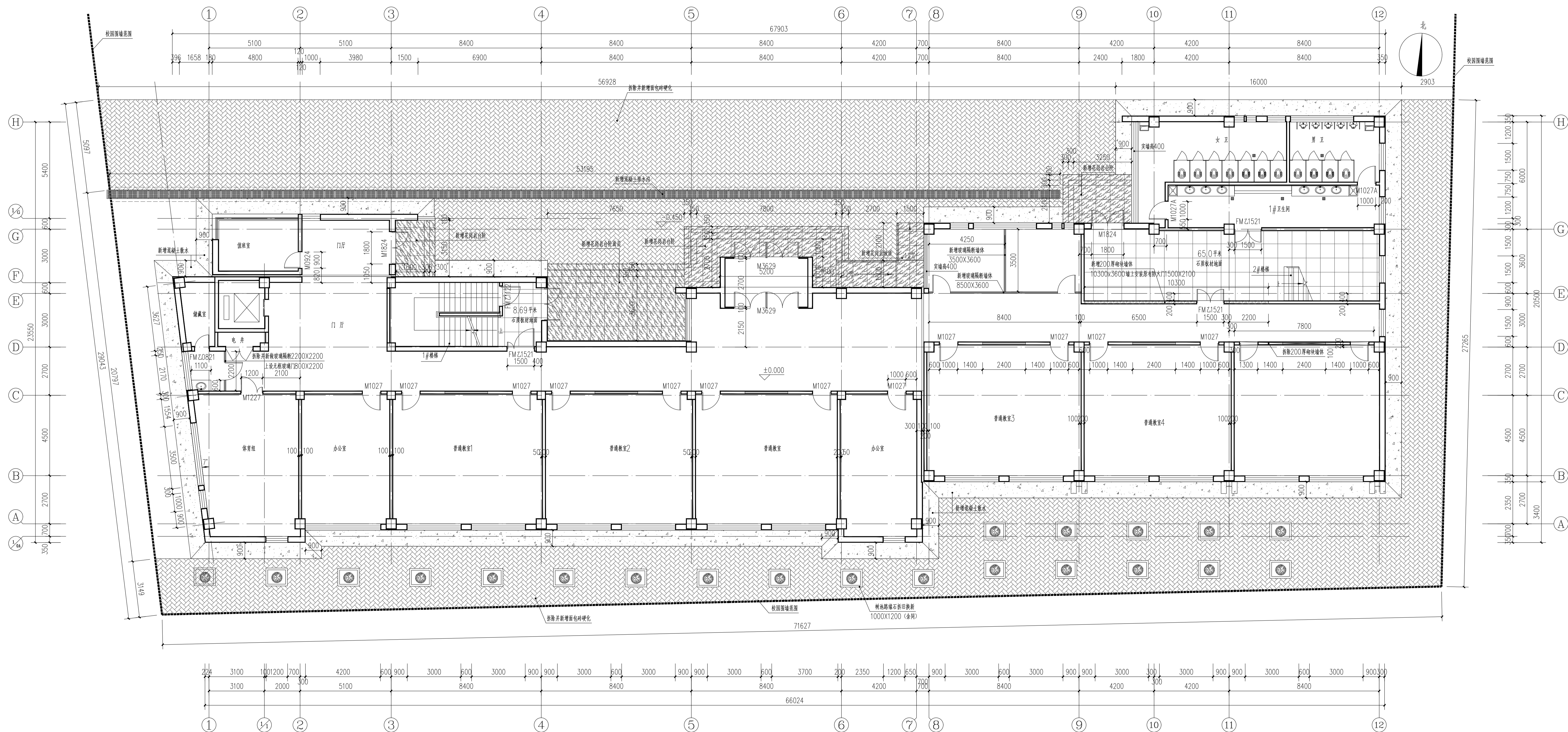
散水断面图 1:20



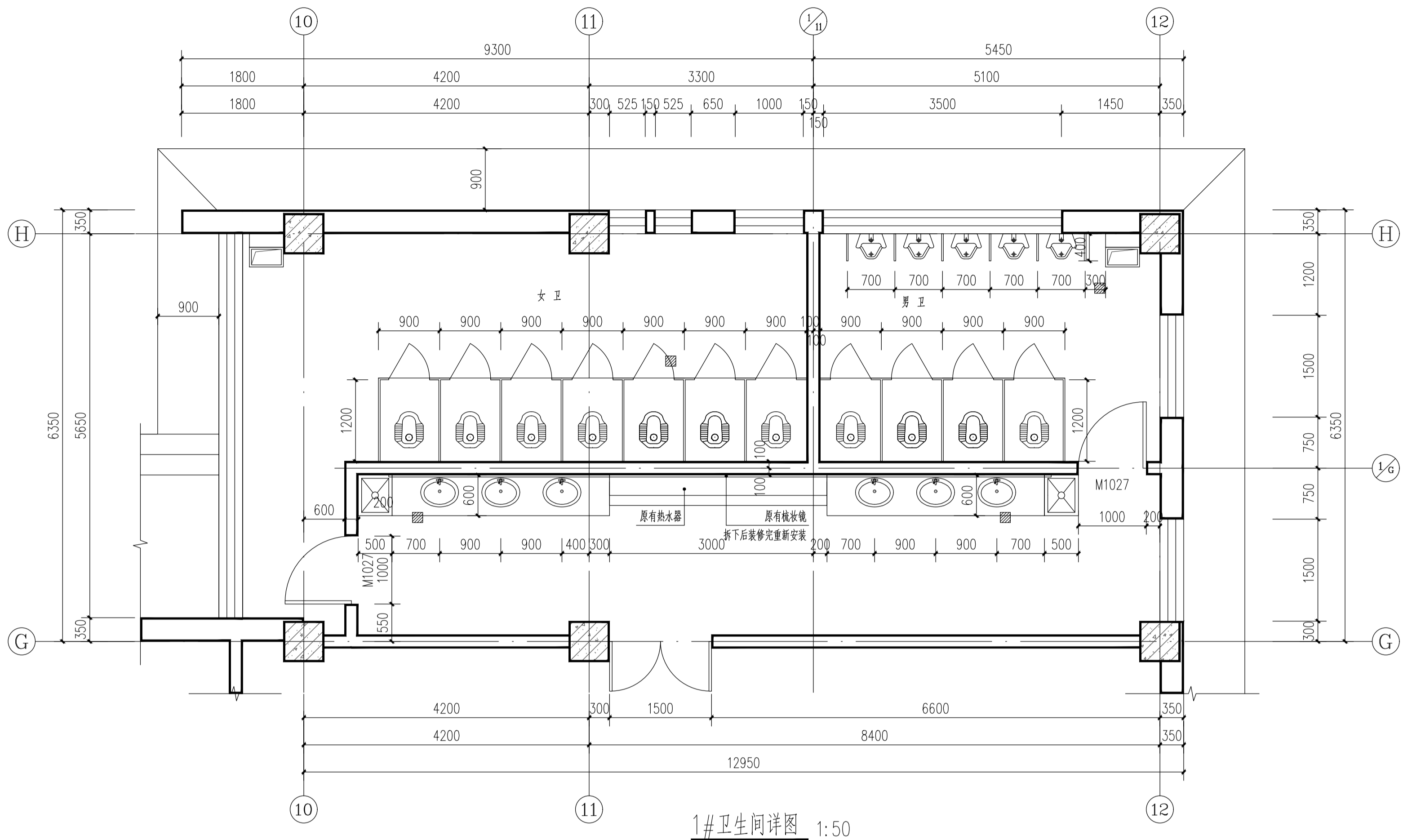
铸铁篦子详图 1:10



面包砖硬化地面做法 1:1C



一层平面图 1:100



- 卫生间做法:
- 1、卫生间隔断做法选用图集12 J11,详见(100)页,做法(2) H=2000。
 - 2、小便器隔断做法选用图集12 J11(100)页,做法(6) H=1400距地350。
 - 3、小便器做法选用图集16 J914(100)页,做法(2)。
 - 4、成品及安装配件尺寸规格见生产厂家成品。
 - 5、卫生间蹲台采用砖砌蹲台,高度150mm。
 - 6、卫生间洁具造型设计仅为示意,具体由甲方定。

门窗表

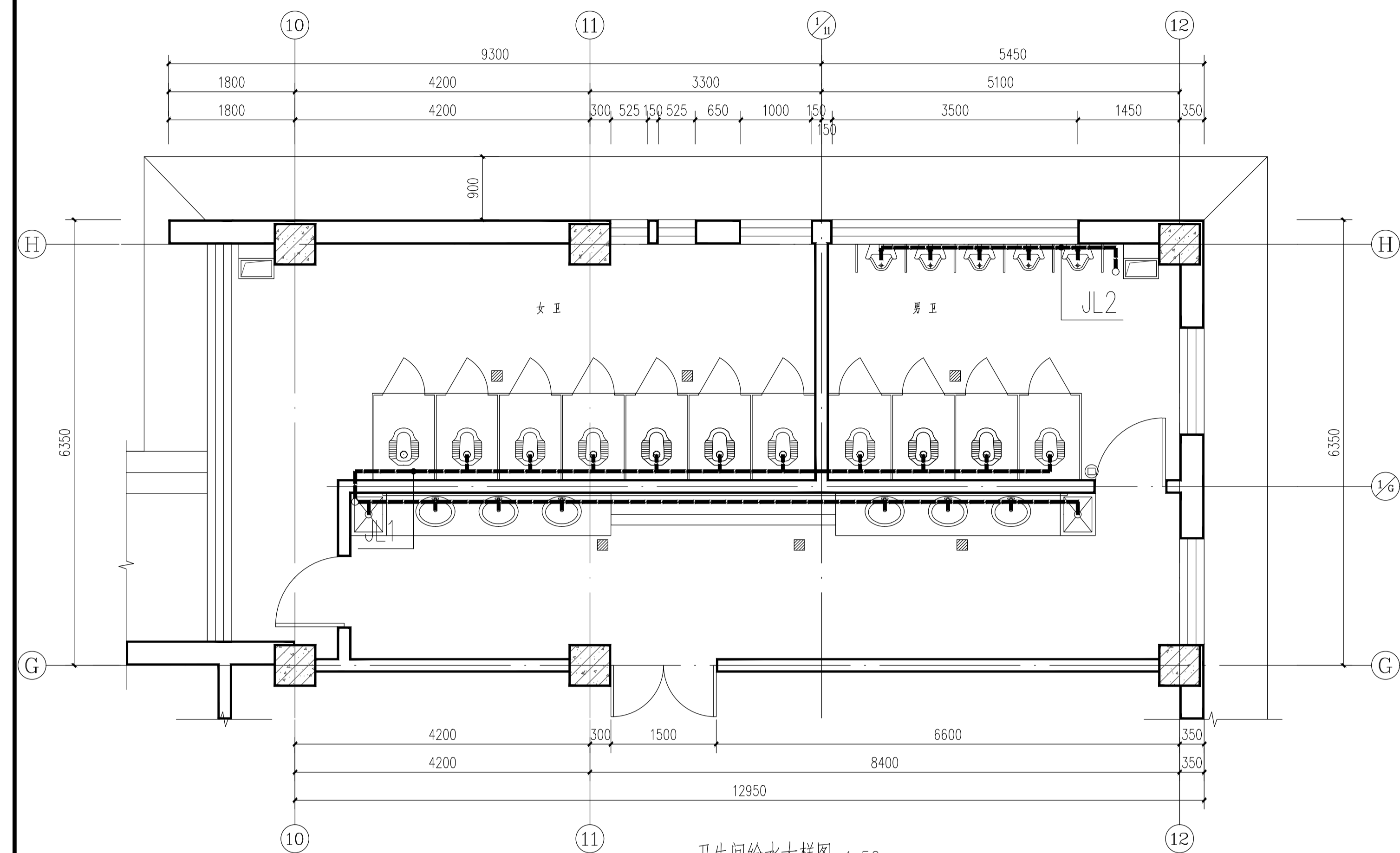
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0924	1000X2400	1	成品钢制套装门, 设置观察窗安装安全玻璃。
	M1027	1000X2700	10	成品钢制套装门, 设置观察窗安装安全玻璃。
	M1027A	1000X2700	2	成品钢制套装门
	M1227	1200X2700	1	
	M1824	1800X2400	1	
	M3629	3600X2900	2	铝合金框料玻璃平开门

M0924	M092A	M1027	M1027A	M1824	M3629
900X2400	900X2400	1000X2700	1000X2700	1800X2400	3600X2900
成品钢制套装门, 设置观察窗	成品钢制套装门	成品钢制套装门, 设置观察窗	成品钢制套装门	铝合金平开门	铝合金平开门

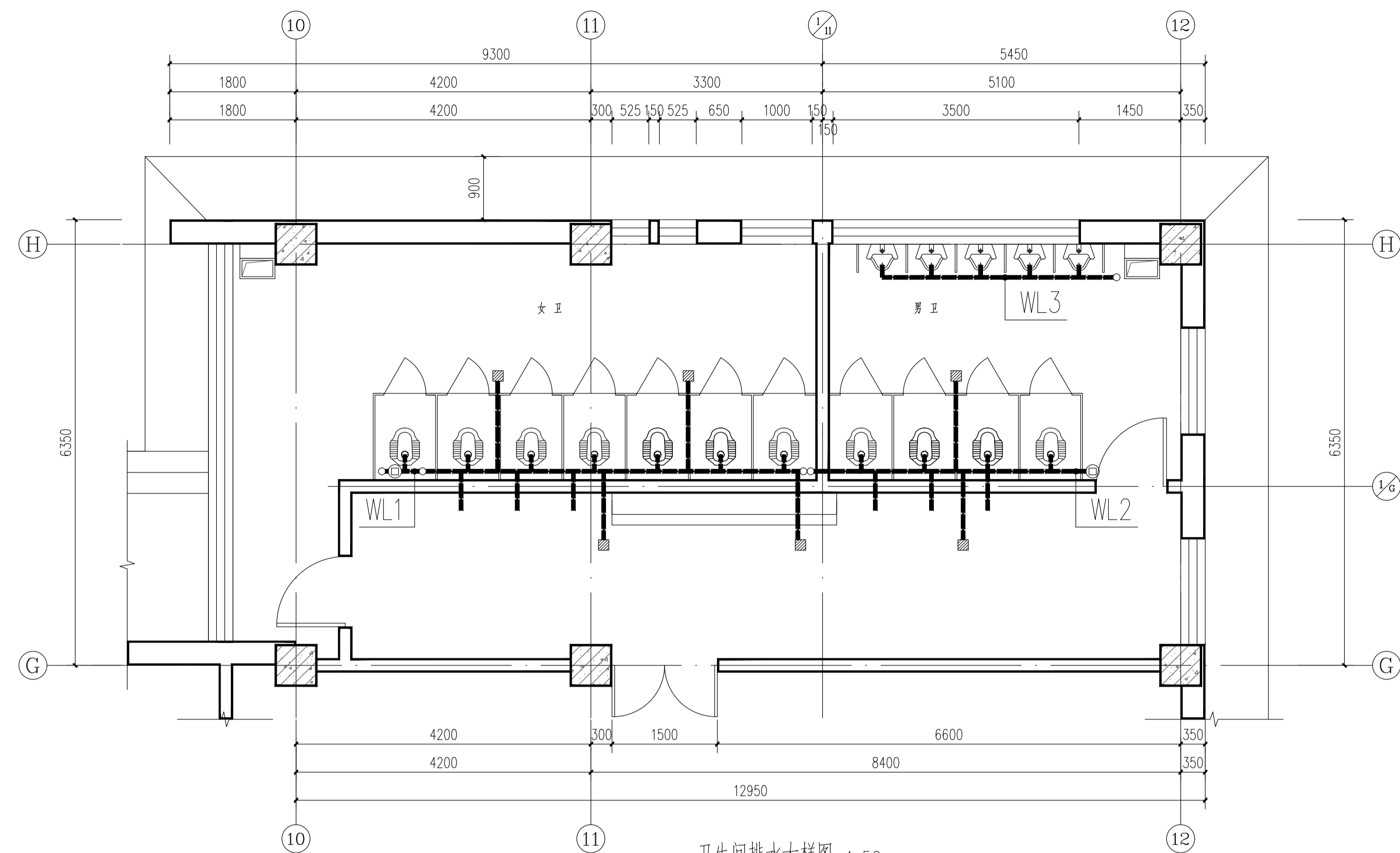
- 注:
1. 地弹门、无框玻璃门、有框门窗玻璃、无框门窗玻璃、面积大于1.5m²的窗玻璃、落地窗、幕墙、建筑出入口处均须为安全玻璃。
 2. 所有门均由专业厂家制作、安装, 满足相关规范要求。
 3. 所有门窗在加工前对实际洞口尺寸和数量必需进行校核, 校正无误后方可进行加工制作 (预留施工缝)。门窗面均为外视后方可进行加工制作 (预留施工缝)。门立面均为外视图方向的开启方向以平面图为准。
 4. 普通钢制夹芯门门框采用1.5厚、门扇采用1.0厚镀锌钢板, 表面喷涂, 双面包平, 夹芯材料采用聚氨酯发泡。
 5. 本工程门窗五金及配件做法参:《03J611-4》、《04 J601-1》、《03J601-3》、《02J603-1》、《03J603-2》
 6. 门应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015有关规定。
 7. 设有门禁系统的疏散门 (平开门), 应在火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并应在显著位置 (门洞上方) 设置具有使用提示的标识。
 8. 门均不设置门槛。

注:

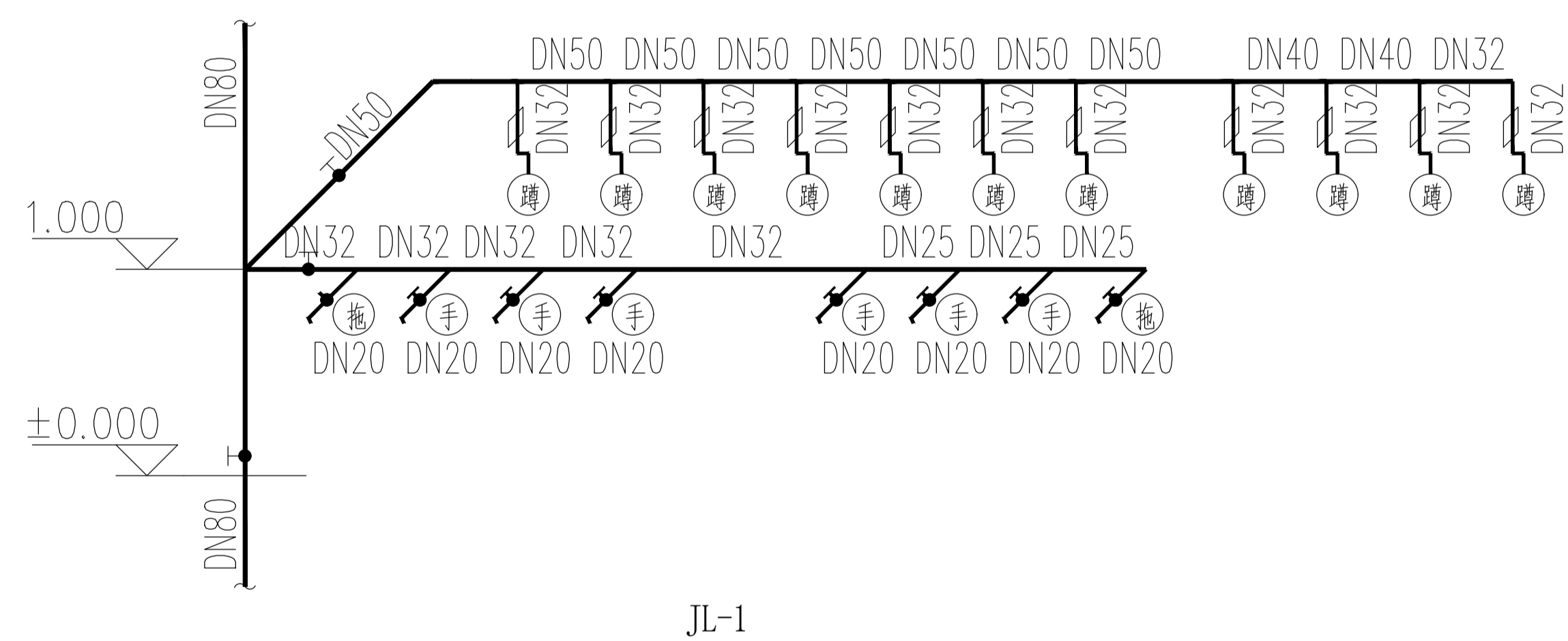
木质门	有资质的专业厂家制作并配合安装, 实木门, 带实木门套, 不锈钢执手。实木门的做法参见03J601-2第15页M9, 及第33页, 34页相关节点实木门的木门套做法参见03J601-2第41页“双线平开门套1”
钢质门	有资质的专业厂家制作并配合安装, 烤漆钢板门, 不带视窗, 不锈钢执手。钢质门安装于轻质隔墙上时, 须结合轻质隔墙的收边, 设置铝合金 (不小于2mm厚) 大门套收边件门上的视窗均为钢化玻璃, 不低于6mm厚。
防火门	A类防火门制门。可手动开启, 耐火完整性和隔热性≥1.5h; 表面处理: 拉丝不锈钢框; 钢框采用氟碳喷涂; 参见12J609, 34页; 满足《防火门》GB12955-2008中相关要求; 楼梯间及其前室、疏散口上的常闭防火门采用逃生推杆锁, 地面加设警示线。由有资质的专业厂家制作并配合安装并提供有效检验报告。防火门均为常闭防火门



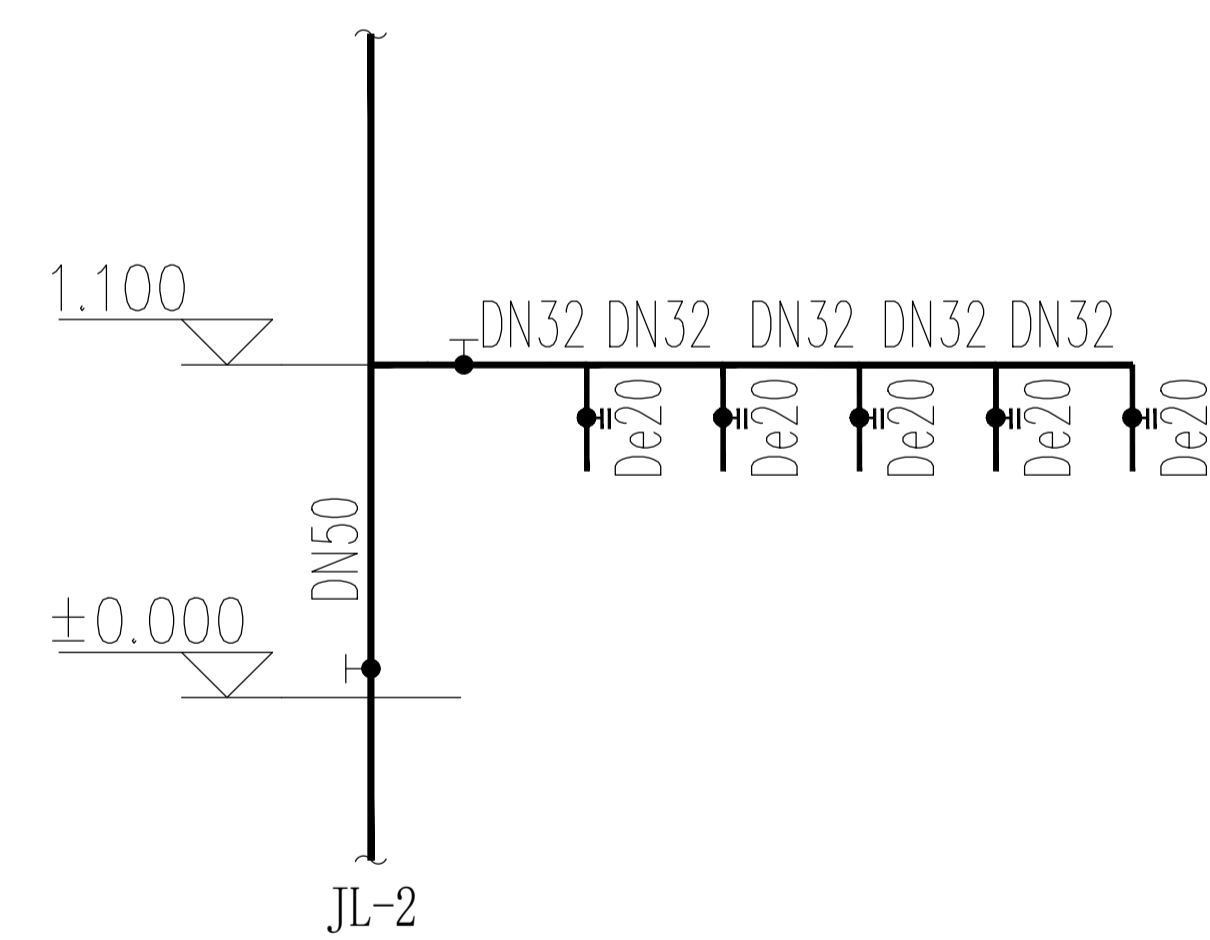
卫生间给水大样图 1:50



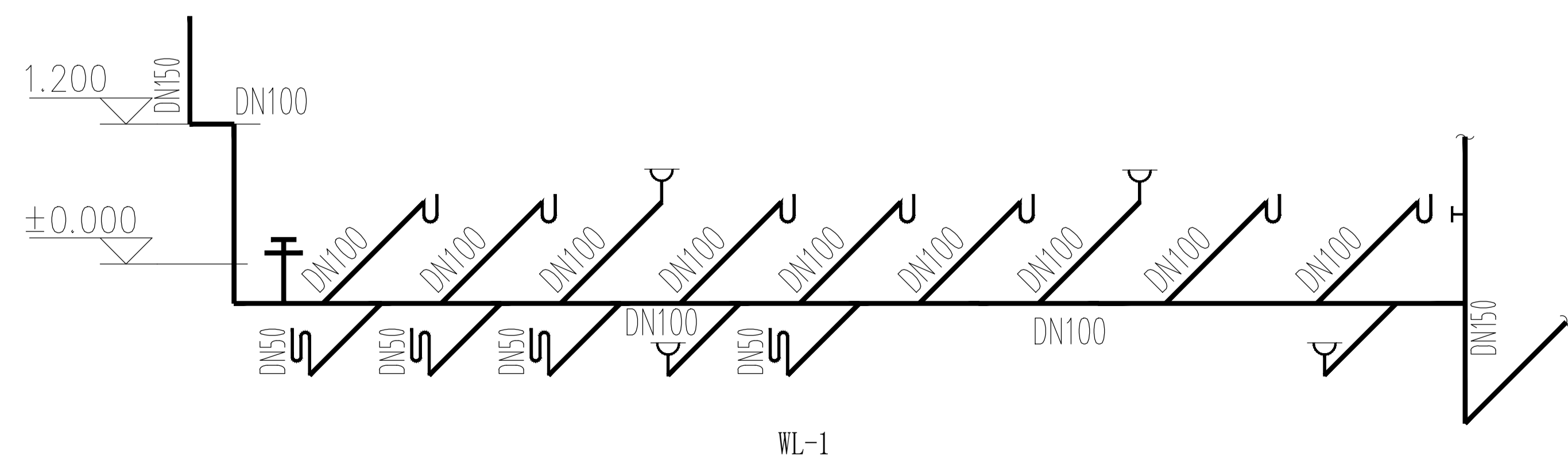
卫生间排水大样图 1:50



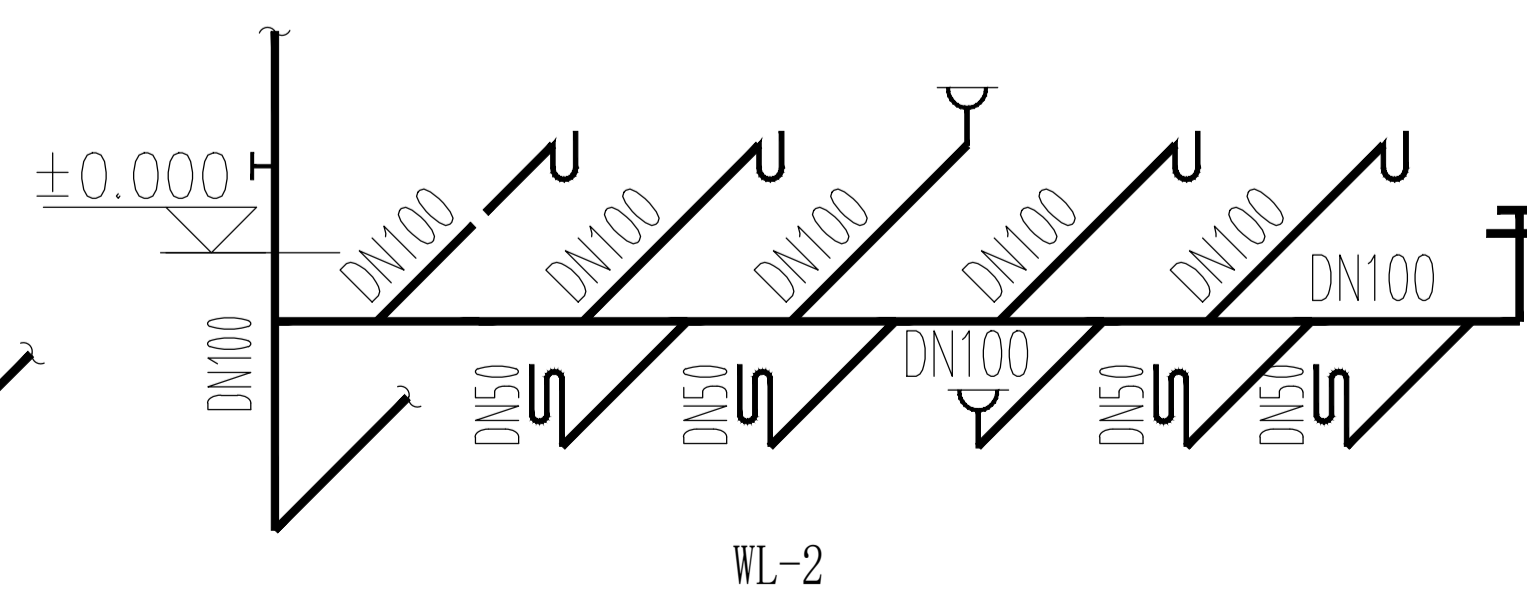
JL-1



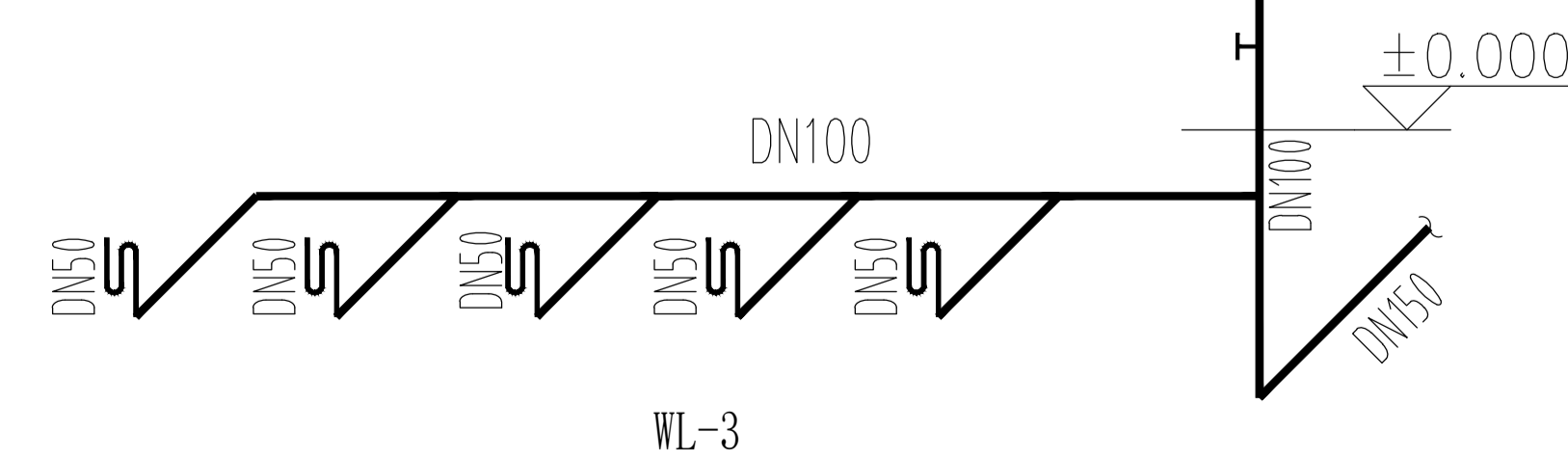
JL-2



WL-1



WL-2



WL-3