

玉泉区宝尔汗佛塔广场
提升改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

建设单位：呼和浩特市玉泉区城市管理综合执法局

建设地点：呼和浩特市玉泉区宝尔汗佛塔广场

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB-50500-2013)》；
2. 提供的文件及相关资料；
3. 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
4. 税金执行内建工[2019]113 号关于调整《内蒙古自治区建设工程计价依据增值税》中税金税率的通知；
5. 内建工[2017]558 号关于发布 2017 年《内蒙古自治区建设工程计价依据》的通知；
6. 内建标函[2019]468 号关于调整《内蒙古自治区建设工程计价依据》规费中养老保险费率的通知；
7. 本工程常规材料单价执行呼和浩特市住房和城乡建设局发布呼和浩特市 2025 年第三期信息价；当工程信息没有可参考材料价格时，参照市场询价；
8. 人工调整执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标〔2021〕148 号文件。

三、编制内容

本工程为提升改造项目，具体明细如下：

（一）拆除项目：

广场破损火烧板及结合层、基层；东出入口外侧人行道红色透水混凝土面层及道牙；西侧出入口地面；110 应急报警台上部安装的道旗；广场内树池坐凳石材饰面破损处；凉亭天棚、柱饰面涂料；凉亭部分柱饰面块料砖；青城驿站入口台阶破损石材；广场内破损道牙；广告宣传牌；西侧综合办公室外墙真石漆；综合办公室北侧破损围挡。

（二）改造项目：

（1）硬化改造：

广场火烧板砖更换；火烧板下沉部分铺筑水泥稳定砂砾基层(5%) 基层；非更换花岗岩清洗及火烧处理；广场地面原图案清理刷漆；广场内透水混凝土面层喷涂着色剂；东出入口外侧人行道透水混凝土面层；西侧出入口地面水泥混凝土面层；东出入口外侧人行道安砌花岗岩道牙；广场北侧安砌花岗岩道牙。

（2）绿化改造：

广场内绿化缺失部分满铺草皮种植及养护；绿化缺失部分换填种植土。

（3）凉亭改造

原凉亭石材坐凳外包防腐木木质座椅；凉亭内定制八角防腐木木质座椅；凉亭柱面装饰；凉亭天棚喷刷涂料；凉亭内绘制艺术图案。

（4）围护改造

西侧挡墙面涂料清理、破损抹灰面修补；广场北侧及出入口处铁艺栏杆除锈、刷漆；铁艺栏杆缺失柱帽安装；东侧石材块墙体表面喷刷涂料；西侧铁艺栏杆安装。

(5) 其它改造

广场内防腐木座椅及钢龙骨支腿清理刷漆；广场内树池缺失防腐木盖板安装；广场内树池防腐木盖板清理刷漆；广场内树池坐凳石材饰面破损处更换；110 应急报警台维修；青城驿站蘑菇石勒脚石材盖板破损更换；青城驿站石材台阶面破损处更换；青城驿站内水龙头更换；塔西侧配电箱砖基础砌筑、抹灰及箱体围护；西侧备用电源箱体清理刷漆；广场内标志杆立柱清理、刷漆；西侧综合办公室外墙改造；广场上空飞线整理及用防火材料包裹。

四、其他事项

- 1.本工程设暂列金 40 万元(含税)；
- 2.广场上空飞线整理及用防火材料包裹为专业工程暂估价 5000 元(不含税)，详见表 12-3；
- 3.原凉亭石材坐凳外包防腐木木质座椅（包含安装等全部施工内容）为材料暂估价 560 元/平米（不含税）；凉亭内定制八角防腐木木质座椅（包含安装等全部施工内容）为材料暂估价 2000 元/把（不含税）详见表 12-2。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除项目						
1	041001002001	拆除广场破损火烧板	1. 拆除3cm厚火烧板面层 2. 拆除1:3水泥砂浆结合层	m2	9575.3			
2	041001003001	拆除基层	1. 人工拆除50mm厚碎砾石基层	m2	9575.3			
3	041001002002	拆除东出入口外侧人行道红色透水混凝土面层	1. 拆除东出入口外侧人行道红色透水混凝土面层	m2	665.74			
4	041001001001	西侧出入口地面拆除	1. 拆除西侧出入口处地面150mm厚内	m2	60.8			
5	011611005001	宣传道旗拆除	1. 拆除110应急报警台上部安装的不锈钢道旗1.2m*0.6m	m²	10.14			
6	011605001001	广场内树池坐凳石材饰面破损处拆除	1. 拆除广场内树池坐凳破损石材饰面	m2	3.5			
7	011608002001	铲除凉亭天棚、柱涂料面	1. 铲除凉亭天棚、柱饰面涂料	m2	389.21			
8	011605002001	拆除凉亭柱饰面砖	1. 铲除凉亭部分柱饰面块料砖	m2	87.36			
9	011605001002	拆除青城驿站入口台阶破损石材	1. 拆除青城驿站入口台阶破损石材	m2	5			
10	041001005001	拆除东出入口外侧人行道侧、平（缘）石	1. 拆除东出入口外侧人行道花岗岩道牙	m	213.9			
11	041001005002	拆除广场内破损侧、平（缘）石	1. 拆除广场内破损花岗岩道牙	m	100			
12	011609002001	广告宣传栏拆除	1. 拆除不锈钢广告宣传栏	m2	5			
13	011608001001	西侧综合办公室外墙真石漆铲除	1. 铲除西侧综合办公室外墙真石漆	m2	79.24			
14	011609001001	西侧破损彩钢板围挡拆除	1. 拆除综合办公室北侧破损彩钢板围挡	m	11.8			
15	040103002001	余方弃置	1. 拆除工程废料装载机装车 2. 自卸汽车外运，运距30km	m3	1215.99			
		分部小计						
		改造项目						
		硬化改造						
16	040204002001	广场破损火烧板更换--五莲花	1. 石材名称:五莲花 2. 规格:300*600*50mm	m2	48.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层					
17	040204002002	广场破损火烧板更换--安溪红	1. 石材名称:安溪红 2. 规格:300*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	412.55			
18	040204002003	广场破损火烧板更换--黄锈石	1. 石材名称:黄锈石 2. 规格:600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	8.28			
19	040204002004	广场破损火烧板更换--珍珠花	1. 石材名称:珍珠花 2. 规格:600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	6966.46			
20	040204002010	广场破损火烧板更换--珍珠花	1. 石材名称:珍珠花 2. 规格:300*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	221.02			
21	040204002006	广场破损火烧板更换--蒙古黑	1. 石材名称:蒙古黑 2. 规格:600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	385.78			
22	040204002011	广场破损火烧板更换--蒙古黑	1. 石材名称:蒙古黑 2. 规格:400*400*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	28.8			
23	040204002007	广场破损火烧板更换--茶花冰绿	1. 石材名称:茶花冰绿 2. 规格:600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	105.82			
24	040204002008	广场破损火烧板更换--台湾红	1. 石材名称:台湾红 2. 规格:300*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	12.64			
25	040204002013	广场火烧板铺装--珍珠花（利旧）	1. 石材名称:珍珠花（利旧） 2. 规格:600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	665.28			
26	040204002012	广场火烧板垫层	1. 广场破损火烧板地面及下沉火烧板地面铺筑水泥稳定砂砾基层(5%) 基层 2. 厚度50mm	m2	8855.23			
27	01B006	非更换花岗岩清洗及火烧处理	1. 非更换花岗岩清洗及火烧处理	m²	9545.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040205006001	广场地面原图案清理刷漆	1. 广场地面原图案清理刷漆	m2	1786.27			
29	040204003004	广场内透水混凝土面层喷涂着色剂	1. 广场内透水混凝土面层清理原残损着色剂 2. 重新喷涂着色剂、保护剂	m2	802.24			
30	040204003003	东出入口外侧人行道透水混凝土面层	1. 东出入口外侧人行道透水混凝土面层 2. 厚度100mm	m2	597.18			
31	040203007001	西侧出入口地面水泥混凝土面层	1. 西侧出入口地面水泥混凝土面层 2. C30商品混凝土厚度150mm 3. 塑料膜覆盖养护	m2	60.8			
32	040204004001	安砌东出入口外侧人行道侧（平、缘）石	1. 东出入口外侧人行道安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*120*250mm 3. C15商品混凝土靠背（∠10cm*10cm厚）	m	213.9			
33	040204004002	安砌广场内破损侧（平、缘）石	1. 安砌广场内破损花岗岩道牙 2. 规格：600*80*200mm 3. C15商品混凝土靠背（∠10cm*10cm厚）	m	60			
34	040204004003	安砌广场北侧破损侧（平、缘）石	1. 广场北侧安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*120*250mm 3. C15商品混凝土靠背（∠10cm*10cm厚）	m	15			
35	040204004004	安砌广场北侧破损侧（平、缘）石	1. 广场北侧安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*250*300mm 3. C15商品混凝土靠背（∠10cm*10cm厚）	m	25			
		分部小计						
		绿化改造						
36	050102013001	喷播植草（灌木）籽	1. 广场内绿化缺失部分满铺草皮种植 2. 草皮养护管理	m2	7527.77			
37	050102005001	栽植绿篱	1. 广场内绿化缺失部分片植绿篱种植，修剪后高度80cm以内	m2	465			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 绿篱养护管理					
38	050101009001	种植土回（换）填	1. 挖掘机开挖绿化缺失部分土300mm厚并外运、运距30km 2. 回填种植土	m3	1590.65			
		分部小计						
		凉亭改造						
39	050305010001	原凉亭石材坐凳外包防腐木木质座椅	1. 原凉亭石材坐凳外包防腐木木质座椅 2. 坐面3*9的防腐木，立板1.5*9的防腐木，龙骨3*5的防腐木 3. 螺栓安装与原石材坐凳打眼直径8mm固定 4. 螺栓做防锈防腐处理 5. 包含安装等全部施工内容	m²	166.8			
40	01B010	凉亭内定制八角防腐木木质座椅	1. 凉亭内定制八角防腐木木质座椅 2. 包含安装等全部施工内容	把	6			
41	011208001001	凉亭柱面装饰	1. 拆除面砖柱面抹灰 2. 刮腻子2遍、多色防霉涂料3遍饰面	m2	164.76			
42	011407002001	凉亭天棚喷刷涂料	1. 凉亭天棚及造型梁喷刷多色防霉涂料3遍	m2	475.13			
43	011407002002	凉亭手绘特色艺术图案	1. 凉亭手绘特色艺术图案	m2	90			
		分部小计						
		围护改造						
44	011203001001	挡墙破损起砂处修补	1. M10抹灰砂浆修补	m2	6.29			
45	011407001005	挡墙喷刷涂料	1. 西侧挡墙喷刷丙烯酸涂料2遍	m2	62.9			
46	011405001011	广场北侧及出入口处铁艺栏杆除锈、刷漆	1. 广场北侧及出入口处铁艺栏杆刷红丹防锈漆一遍、调和漆二遍	m2	462			
47	01B009	铁艺栏杆缺失柱帽安装	1. 铁艺栏杆缺失柱帽安装	个	52			
48	011407001004	东侧石材块墙体表面喷刷涂料	1. 东侧石材块墙体表面刷KCM耐磨漆	m2	551.6			
49	011503001004	西侧铁艺栏杆	1. 西侧铁艺栏杆安装	m	11.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 高度2.0m					
		分部小计						
		其它改造						
50	011404010002	广场内防腐木座椅清理刷漆	1. 广场内防腐木座椅清理 2. 刷醇酸磁漆 二遍	m2	28.8			
51	011405001016	广场内防腐木座椅钢龙骨支腿清理刷漆	1. 广场内防腐木座椅钢龙骨支腿清理 2. 刷醇酸磁漆 二遍	m2	9.6			
52	050201004001	广场内树池防腐木盖板	1. 广场内树池缺失防腐木盖板安装1.05m*1.25m	套	3			
53	011404010001	广场内树池防腐木盖板清理刷漆	1. 广场内树池防腐木盖板清理 2. 刷醇酸磁漆 二遍	m2	72.52			
54	011108001005	广场内树池坐凳石材饰面破损处更换	1. 广场内树池坐凳破损处石材更换 2. 厚度25mm	m2	3.5			
55	011405001013	110 应急报警台维修	1. 110 应急报警台面层清理 2. 涂刷防锈漆一遍、调和漆2遍	m2	19.4			
56	011108001006	青城驿站外立面蘑菇石勒脚石材盖板	1. 青城驿站蘑菇石勒脚石材盖板破损更换 2. 厚度25mm	m2	1.44			
57	011107001001	青城驿站石材台阶面	1. 青城驿站石材台阶面破损处更换	m2	5			
58	031004008001	青城驿站内水龙头更换	1. 青城驿站内水龙头更换 2. 规格：DN25mm	组	4			
59	010401001001	塔西侧配电箱砖基础砌筑、抹灰	1. 塔西侧配电箱砖基础砌筑240*115*53mm机制红砖 2. M10砌筑砂浆 3. M10抹灰砂浆20mm厚	m3	0.24			
60	011503001005	塔西侧配电箱栏杆围护	1. 塔西侧配电箱围护 2. 铁艺栏杆1.5m高	m	3			
61	011405001014	西侧备用电源箱体喷刷油漆	1. 西侧备用电源箱体清理除锈 2. 刷醇酸磁漆 二遍	m2	10			
62	011405001015	广场内标志杆立柱美化	1. 广场内标志杆立柱清理除锈 2. 刷醇酸磁漆 二遍	m2	5.81			
63	011201001001	西侧综合办公室外墙改造--抗裂砂浆	1. 外墙基层清理 2. 保温钉加固（每平米9个保温钉）、涂抹抗裂砂浆4mm厚，中间压入一层	m2	79.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段: 玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.3				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.2				
4	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
5	04B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
6	041109002001	夜间施工增加费						
7	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
8	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	广场上空飞线整理及用防火材料包裹	1. 广场上空飞线整理及用防火材料包裹	5000			
合 计			5000			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程 标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 暂列金额 (含税金)

标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.3				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.2				
4	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
5	04B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
6	041109002001	夜间施工增加费						
7	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
8	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 暂列金额 (含税金)

标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 暂列金额 (含税金)

标段：玉泉区宝尔汗佛塔广场提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：