工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：玉泉区第二幼儿园城南万达分园装修改造工程

工程地点：呼和浩特市玉泉区城南万达住宅小区院内

二、编制范围

玉泉区第二幼儿园城南万达分园装修改造工程的建设内容包括室内精装修、室外绿化、铺装景观、室外给排水、电气等。具体施工内容详见图纸及招标工程量清单。

三、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

2.《内蒙古自治区建设工程计价依据(2017届)》等相关费用标准及相关行政主管部门颁发的文件；

3.拟招标文件及配套设计图纸；

4.《内蒙古自治区建设工程造价管理办法》（内蒙古自治区人民政府令第187号）；

5.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

6.国家及内蒙古自治区的其它有关工程造价的法律、法规文件；

7.其他相关资料。

1. 工程量清单报价有关说明

1.投标人依据工程量清单、招标文件的有关要求、施工现场的实际情况并结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及拟采用的施工组织设计或施工方案及相关规定和材料市场信息价格自主确定报价；

2.投标人报价时应考虑为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序及费用；

3.工程量清单中所报的综合单价和合价均应包括人工费（按照政策性规定调整）、材料费、机械使用费及其他费用、管理费和利润，并考虑风险等因素；

4.工程量清单中各项目名称不应看作是该项工程项目工作所需的每一项作业和每一种材料、设备的定义与描述；

5.本工程量清单应与投标人须知、合同条件、主要技术条件及工程规范和图纸一起使用；

6.投标人应充分阅读招标文件中的相关技术条款，满足文件中约定的技术标准要求后进行报价；

7.投标人应充分审阅招标图纸，了解项目的特殊因素，在报价时需综合考虑施工难度，合理计取相关费用；

8.因施工产生的污水、废水、建筑垃圾等的处置由投标人负责，相关费用由投标人综合考虑包含在投标报价中，不单独计量支付；

9.挖土深度、非永久性支护由投标人根据招标图纸及施工现场自行综合考虑，费用计入相应清单项目的综合单价中；

10.挖土方清单子目除包含了一般土方的挖运外，还包括但不限于房基、树根、各类井、原状管线、灯杆基础、原状道路结构、淤泥、流砂、腐植土、垃圾、绿化带、混凝土护坡探沟、探槽以及挖淤泥、流砂必要的翻晒、倒运、排地表水、抽水、运输等内容的挖、运、弃相关内容，投标报价中应考虑相关费用；投标报价时应充分考虑可能发生的协调、配合费用，结算时不予调整；

11.本工程采用预拌砼，需添加的混凝土外加剂费用投标人应综合考虑在相应的混凝土价格中，如有泵送费应在综合单价中自行考虑；

12.投标人应根据项目概况，综合考虑混凝土搅拌站位置，投标报价应已经考虑并包括混凝土运输相关费用，合同履行期间不会因运距变化调整混凝土价格；

13.大型机械设备进出场及安拆费用以“项”为单位进行报价，投标人应结合招标资料及企业自身经验报价，该项费用为总价包干使用，结算时不再调整；

14.各种材料（设备）、成品构件及半成品在施工现场的运距结合实际情况综合考虑；

15.钢筋运输由投标人在相应清单报价中综合考虑；

16.混凝土模板在相应综合单价中考虑；

17.投标人应充分考察现场位置、现存建筑和设施的状况、毗邻的财产和周边设施的状况、现场的通道、仓储和临设用地、现场材料装卸等对工程施工的影响情况。工程量清单中措施项目为常规做法考虑列项，如施工组织设计或施工方案中存在与工程量清单措施项目不一致所发生的费用，投标人应将该费用综合考虑进投标总价，结算时不再调整。投标人根据招标文件、招标图纸及投标人的施工组织设计文件等相关资料填报措施项目，除发生重大设计变化及本说明中其他情况外，漏报、错报或少报的措施费用均不再调整；

18.投标人应在招标人规定的工期内完成本合同内容，投标人应结合自身的施工计划合理安排工程施工，自行考虑有可能发生的夜间施工及赶工费用，所发生的费用应计入投标人的投标报价中；

19.工程建设过程中现场的安全文明施工与环境保护、临时设施应达到相关文件对安全文明施工相关要求的规定。安全文明施工费必须按照国家及省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。但是若投标人达不到相关文件规定或招标人需要达到的安全文明的要求，结算时可扣除部分费用；

20.“暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定，将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用；

21.工程量清单中对应的项目特征已包括图纸所要求的全部工作内容和按现行《建设工程工程量清单计价规范》中相应项目编码、项目名称所对应的全部工作内容，以及为完成该工作内容而发生的各种辅助工作；

22.工程量清单项目特征描述未详尽之处，详见图纸、招标文件技术标准和要求相关章节、现行《建设工程工程量清单计价规范》及其配套的计算规范；

23.木饰面出厂满足防火等级。