**呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

1.工程名称：呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程

2.建设地点：融创瀚海壹号院内幼儿园

**二、编制范围：**

按照甲方提供的施工图纸，编制范围包括呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程的室内部分拆除工程、室内装修及安装工程、室外工程、未完成窗户制安工程、大门建设工程等。

**三、编制依据**

1.本工程执行中华人民共和国国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》。

2.税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%；

3.规费依据内建标函[2019]468号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》为19%；

4.提供的关于呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程图纸；

5.答疑文件；

6.与本工程有关的图集、规范、技术资料等。

**四、编制内容：**

1、呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程施工图纸及设计回复的所有内容。

2、以设计图纸、甲方回复及现场实际情况为依据进行编制。

**五、其他说明**

1.暂列金额：详见呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程—暂列金额中其他项目清单与计价汇总表中：暂列金额为200000（不含税价），招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取税金9%后进行编制。

建筑工人实名制按照施工期一年以内考虑，暂按57900元计入工程造价，已包含在暂列金费用内。

2.专业工程暂估价：详见呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程，建筑与装饰工程中其他项目清单专业工程暂估价与计价汇总表中，电梯购置、安装、调试费用为115000元（不含税价）

3、材料检验试验费：详见呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程，建筑与装饰工程中其他项目清单材料检验试验费与计价汇总表中，9626.79元（不含税价）

**六、附件**

呼和浩特市赛罕区西把栅乡中心校附属幼儿园（融创瀚海壹号幼儿园）维修改造工程工程量清单明细。