

呼和浩特市赛罕区财政局赛罕区**2025**年老旧小区改造工程跟踪及结算审 计项目中标（成交）明细

内蒙古恒科润达工程项目管理有限责任公司受呼和浩特市赛罕区财政局委托，采用公开招标进行采购赛罕区2025年老旧小区改造工程跟踪及结算审计项目（项目编码：150105-HKRD-GK-20250001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（人民路街道办事处（涉及改造18个小区））

- 1.1、中标（成交）供应商：九鼎工程管理咨询有限公司
 - 1.2、中标（成交）下浮费率： 8.00 %
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
1-1	C23030000 审计服务	人民路街道办事处 (涉及改造18个小区)	人民路街道办事处 (涉及改造18个小区)	按合同约定	自签订合同之日起至成果验收结束	按合同约定	417,500.00	1.00	项	417,500.00	8.00

二、合同包2（大学西路街道办事处（涉及改造7个小区））

- 1.1、中标（成交）供应商：公诚信投资咨询有限公司
 - 1.2、中标（成交）下浮费率： 10.00 %
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
2-1	C23030000 审计服务	大学西路街道办事处(涉及改造7个小区)	符合招标文件及采购人要求	符合招标文件及采购人要求	符合招标文件及采购人要求	符合招标文件及采购人要求	297,900.00	1.00	项	297,900.00	10.00

三、合同包3（昭乌达南路街道办事处（涉及改造4个小区））

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古众誉工程项目管理服务有限责任公司
 - 1.2、中标（成交）下浮费率： 10.20 %
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	---------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
3-C230300001	审计服务	昭乌达南路街道办事处(涉及改造4个小社区)	按合同约定的服务范围	<p>1.按照约定的时间等要求向招标人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本服务业务的团队人员名单、咨询工作方案等,并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。1.1造价咨询机构组建“工程造价咨询服务项目组”,由一级注册造价工程师、各专业造价工程师、工程技术人员等有跟踪审计服务经验的造价咨询人员组成,并提供拟派人员名单。其中项目负责人为本企业注册的一级注册造价工程师,全程参与全过程咨询工作,中途不得更换;随着工程进度推进,造价咨询机构需根据实际情况随时调整其他专业人员,如服务期间需更换项目咨询团队其他咨询人员必须经委托方同意,且应当具有同等资历,并在拟派人员名单里。1.2采购人通过获取更完整的建设项目建设资料后,在不改变投标审计方案实质性内容的前提下,进一步完善和细化审计实施方案,报招标人审核确认。2.对工程实施阶段和竣工结算阶段全过程进行造价跟踪审核,为招标人合理使用资金、降低工程成本提供技术支持与服务。2.1配备现场工程师,深入施工现场,了解过程进度,全程跟踪施工,及时搜集整理相关资料;2.2遇到特殊情况,及时到场配合处理;咨询企业的资质证书及承担本服务业务的团队人员名单、咨询工作方案等,并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。1.1造价咨询机构组建“工程造价咨询服务项目组”,由一级注册造价工程师、各专业造价工程师、工程技术人员等有跟踪审计服务经验的造价咨询人员组成,并提供拟派人员名单。其中项目负责人为本企业注册的一级注册造价工程师,全程参与全过程咨询工作,中途不得更换;随着工程进度推进,造价咨询机构需根据实际情况随时调整其他专业人员,如服务期间需更换项目咨询团队其他咨询人员必须经委托方同意,且应当具有同等资历,并在拟派人员名单里。1.2采购人通过获取更完整的建设项目建设资料后,在不改变投标审计方案实质性内容的前提下,进一步完善和细化审计实施方案,报招标人审核确认。2.对工程实施阶段和竣工结算阶段全过程进行造价跟踪审核,为招标人合理使用资金、降低工程成本提供技术支持与服务。2.1配备现场工程师,深入施工现场,了解过程进度,全程跟踪施工,及时搜集整理相关资料;2.2遇到特殊情况,及时到场配合处理;2.3参加图纸会审工作,对于会引起造价增加的项目及时提醒招标人;2.4参加工程例会,了解工程中的具体情况;2.5对施工单位提出的工程联系单、变更、签证、索赔及时核算,协助采购人做好现场签证;2.6对施工单位上报的已完成工程量进行审核,及时提交进度付款建议书;2.7及时核定分阶段完工的分部工程结算,对施工单位上报的竣工结算进行审核,出具竣工结算审核报告;3.采购人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。4.采购人提交的工程造价咨询成果文件、除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外,还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。5.采购人从事工程造价咨询活动,应当依据国家现行关于全过程造价咨询业务和跟踪审计业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度及行业规</p>	自签订合同之日起至成	满足国家、自治区、市有关法律法规、规章、标准及规范要求,满足采购人的工作需求	242,700.00	1.00	项	242,700.00	10.20

四、合同包4（大学东路街道办事处（涉及改造5个小区））

- 1.1、中标（成交）供应商：佳诺建设工程项目管理有限公司

1.2、中标（成交）下浮费率： 10.00 %

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
4-1	C23030000 审计服务	大学东路街道办事处 (涉及改造5个小区)	大学东路街道办事处 (涉及改造5个小区)	按合同约定	自签订合同之日起至成果验收结束	满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求, 满足采购人的工作需求	201,000.00	1.00	项	201,000.00	10.00

五、合同包5（中专路街道办事处（涉及改造7个小区））

- 1.1、中标（成交）供应商：华夏城投项目管理有限公司

1.2、中标（成交）下浮费率： 9.80 %

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)	下浮费率 (%)
-----	------	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------	----------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
5-C230300001	审计服务	中专路街道办事处(涉及改造7个小区)	按合同约定的服务范围	<p>1.按照约定的时间等要求向招标人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本服务业务的团队人员名单、咨询工作方案等，并按合同约定的服务范围和作品内容实施咨询业务。 1.1造价咨询机构组建“工程造价咨询服务项目组”，由一级注册造价工程师、各专业造价工程师、工程技术人员等有跟踪审计服务经验的造价咨询人员组成，并提供拟派人员名单。其中项目负责人为本企业注册的一级注册造价工程师，全程参与全过程咨询工作，中途不得更换；随着工程进度推进，造价咨询机构需根据实际情况随时调整其他专业人员，如服务期间需更换项目咨询团队其他咨询人员必须经委托方同意，且应当具有同等资历，并在拟派人员名单里。 1.2采购人通过获取更完整的建设项目建设资料后，在不改变投标审计方案实质性内容的前提下，进一步完善和细化审计实施方案，报招标人审核确认。 2.对工程实施阶段和竣工结算阶段全过程进行造价跟踪审核，为招标人合理使用资金、降低工程成本提供技术支持与服务。 2.1配备现场工程师，深入施工现场，了解过程进度，全程跟踪施工，及时搜集整理相关资料； 2.2遇到特殊情况，及时到场配合处理； 2.3参加图纸会审工作，对于会引起造价增加的项目及时提醒招标人； 2.4参加工程例会，了解工程中的具体情况； 2.5对施工单位提出的工程联系单、变更、签证、索赔及时核算，协助采购人做好现场签证； 2.6对施工单位上报的已完成工程量进行审核，及时提交进度付款建议书； 2.7及时核定分阶段完工的分部工程结算，对施工单位上报的竣工结算进行审核，出具竣工结算审核报告； 3. 采购人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。 4. 采购人提交的工程造价咨询成果文件、除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。 5. 采购人从事工程造价咨询活动，应当依据国家现行关于全过程造价咨询业务和跟踪审计业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度及行业规范或标准，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，且对其出具的审计结果文件内容的真实性、合法性、准确性负责。</p>	满足国家、自治区、直辖市有关法律、法规、规章、标准及规范要求，收结束采购人工作需求	169,400.00	1.00	项	169,400.00	9.80	

六、合同包6（乌兰察布东路街道办事处（涉及改造4个小区））

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古新世洋建设工程项目管理有限公司

1.2、中标（成交）下浮费率： 5.00 %

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	---------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮费率(%)
6-C230300001	审计服务	乌兰察布东路街道办事处(涉及改造4个小区)	赛罕区2025年老旧小区改造工程跟踪及结算审计项目/采购包6:乌兰察布东路街道办事处(涉及改造4个小区)	<p>1.按照约定的时间等要求向招标人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本服务业务的团队人员名单、咨询工作方案等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。1.1造价咨询机构组建“工程造价咨询服务项目组”，由一级注册造价工程师、各专业造价工程师、工程技术人员等有跟踪审计服务经验的造价咨询人员组成，并提供拟派人员名单。其中项目负责人为本企业注册的一级注册造价工程师，全程参与全过程咨询工作，中途不得更换；随着工程进度推进，造价咨询机构需根据实际情况随时调整其他专业人员，如服务期间需更换项目咨询团队其他咨询人员必须经委托方同意，且应当具有同等资历，并在拟派人员名单里。1.2采购人通过获取更完整的建设项目资料后，在不改变投标审计方案实质性内容的前提下，进一步完善和细化审计实施方案，报招标人审核确认。2.对工程实施阶段和竣工结算阶段全过程进行造价跟踪审核，为招标人合理使用资金、降低工程成本提供技术支持与服务。2.1配备现场工程师，深入施工现场，了解过程进度，全程跟踪施工，及时搜集整理相关资料；2.2遇到特殊情况，及时到场配合处理；2.3参加图纸会审工作，对于会引起造价增加的项目及时提醒招标人；2.4参加工程例会，了解工程中的具体情况；2.5对施工单位提出的工程联系单、变更、签证、索赔及时核算，协助采购人做好现场签证；2.6对施工单位上报的已完成工程量进行审核，及时提交进度付款建议书；2.7及时核定分阶段完工的分部工程结算，对施工单位上报的竣工结算进行审核，出具竣工结算审核报告；3.采购人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。4.采购人提交的工程造价咨询成果文件、除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。5.采购人从事工程造价咨询活动，应当依据国家现行关于全过程造价咨询业务和跟踪审计业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度及行业规范或标准，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，且对其出具的审计结果文件内容的真实性、合法性、准确性负责。</p>	自签订合同之日起至成果验收结束	满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求，满足采购人的工作需求	64,500.00	1.00	项	64,500.00	5.00