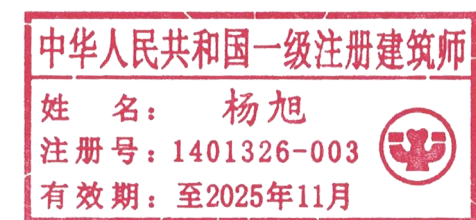



# 土默特左旗回族小学

## 土默特左旗回族小学校舍维修改造项目

工程编号：2025ZKSHNMGSJ-047  
设计阶段：施工图



 中科盛华工程集团有限公司  
2025年08月

# 建筑设计说明

## 一、设计依据：

- 政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件，地方规定及要求。
- 当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。
- 甲方提供的设计任务书，设计基础数据、图纸及双方设计会议纪要等。
- 甲方提供的《岩土工程勘察报告》。
- 工程设计合同。
- 现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：
  - 《建筑设计防火规范》GBJ50016-2014(2018版)
  - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - 内蒙古地方标准《房屋建筑施工图设计文件审查要点》DBJ03-29-2013
  - 《全国民用建筑工程设计技术措施 规划、建筑、景观》2013年
  - 《12系列建筑标准设计图集》12J1-12J13
  - 《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2019
  - 《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013
  - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
  - 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)
  - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
  - 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T 7106-2019)
  - 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
  - 《屋面工程技术规范》GB50345-2019
  - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2019年版现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。

## 二、工程概况

- 项目名称：土默特左旗回族小学校舍维修改造项目—卫生间、库房屋顶
- 建设单位：土默特左旗回族小学
- 建设地点：土默特左旗。
- 建筑使用性质：民用建筑。
- 建筑耐火等级：二级。
- 建筑设计使用年限：50年。
- 屋面防水等级：II级。
- 经济技术指标：  
拆除更换总面积：412.6m<sup>2</sup>。（其中卫生间面积：260；库房面积：152.6）

## 三、改造设计范围：

- 屋面改造，重新做防水。
- ## 四、工程做法及设计要求：
- 屋面工程  
(1)本工程屋面防水等级为II级；  
(2)屋面防水工程应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工。  
(3)所有防水卷材的四周均卷至屋面完成面以上300mm；屋面竖井，女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。  
(4)凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完成后采用细石砼封严，管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。  
(5)出屋面的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层。必要时应在其上浇筑细石砼，其厚度不应小于50mm；需经常维护的设施周围屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。  
(6)出屋面的管井、烟道砌体墙根据根部加高完成面500的C20细石砼，宽度与上部墙体同；不同材料交接处加铺设一层直径0.7mm厚钢丝网，周边宽出250mm涂刷防水涂膜1.5mm厚，沿根部刷高300。
  - 屋面做法  
1)拆除原有防水层，清理基层面  
2)屋面防水层做法采用两层自粘性防水卷材，3厚SBS改性沥青防水卷材+4厚带页岩片改性沥青防水卷材。
  - 内装修工程：  
(1).内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见“工程做法表”。  
(2).关于特别场所，及其他内部房间装修设计防火规范相应内容：
    - 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口，疏散走道和防火分区、防烟分区等；
    - 内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于以下规定：  
顶棚 A级 墙面 A级 地面 A级
    - 本规范未明确规定的场所，其内部装修应按本规范有关规定类比执行。

## 五、其他事项：

- 设计图纸总平面以米为单位，其他图纸尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
- 本工程施工图等效文件：施工图交底记录、施工图洽商记录单、设计变更通知单。
- 室内外二次装修单位进行二次装修时，其防火隔墙、防火门以及主体结构修改时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再行施工否则不应做修改。
- 室内外装修材料选择、门窗选择，以及电气、设备选择应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。
- 在施工中除按本图施工图外，还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。
- 本图施工时应与其他专业设计密切配合，如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。
- 两种材料的墙体交接处，应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中
- 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时应注意其相容性，不得相互腐蚀相互破坏，其不良的物理化学作用。
- 本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。
- 外门、外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填充，其洞口周边缝隙的内、外两侧采用改性沥青建筑密封胶，门窗上口应做滴水线。
- 对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架和其它设备等其安装到位，以防渗漏破坏防水层。以上不同部位具体构造做法详见工程做法表，节点详图详见节能设计图纸。
- 围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。节能工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。其构造做法及节点细部竣工后须进行检验，应按照现行的节能验收规范严格施工及验收，以确保施工质量，达到节能设计要求。
- 图样上的尺寸，应以尺寸数字为准，不得从图上直接量取。



卫生间屋顶平面图 1:100



库房屋顶平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位：

出图专用章



注册职业章



建设单位：

土默特左旗回族小学

工程名称：

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：

卫生间、库房屋顶

图 名：

设计说明、卫生间屋顶平面图  
库房屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭春鑫

工程编号 2025ZKSHNMGSJ-047

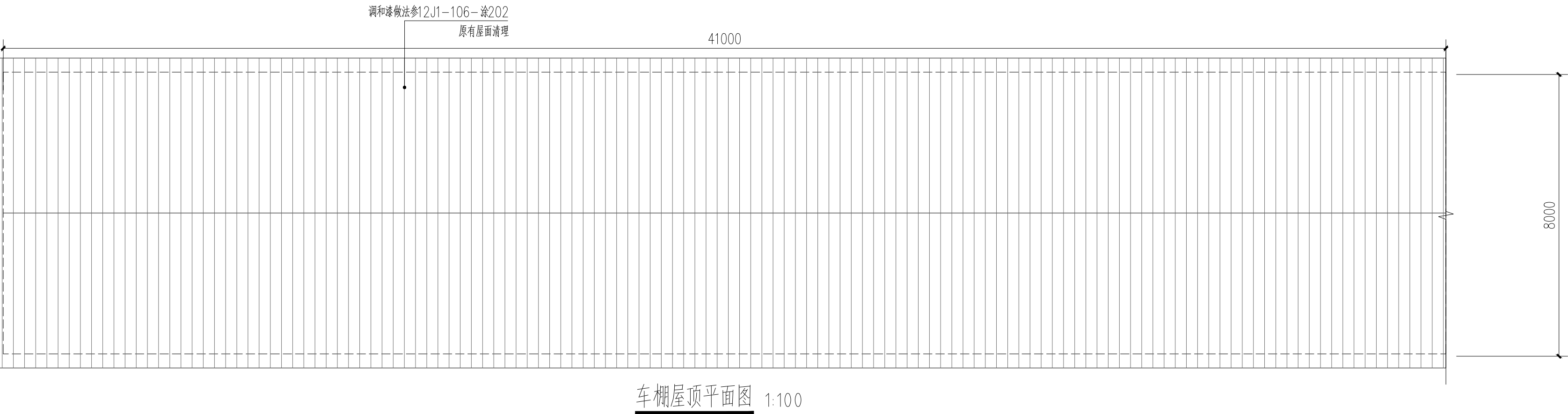
设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	01
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		



建筑设计说明

一、设计依据：	五、其他事项：
1.政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件、地方规定及要求。	1.设计图纸总平面以米为单位，其他图纸尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
2.当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。	2.本工程施工图等等效文件：施工图交底记录，施工图洽商记录单、设计变更通知单。
3.甲方提供的设计任务书，设计基础数据、图纸及双方设计联络会议纪要等。	3.室内外二次装修单位进行二次装修时，其防火隔墙，防火门以及主体结构修改时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再进行施工否则不应做修改。
4.甲方提供的《岩土工程勘察报告》。	4.室内外装修材料选择，门窗选择，以及电气，设备选择应会同建设，设计，监理单位共同确认再行订货施工。应会同建设，设计，监理单位共同确认再行订货施工。
5.工程设计合同。	5.在施工中除按本图施工图外，还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。
6.现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施；	6.本图施工时应与其他专业设计密切配合，如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。
主要的规范包括但不限于：	7.两种材料的墙体交接处，应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中
《建筑设计防火规范》GBJ50016-2014(2018版)	8.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	9.本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时
《12系列建筑标准设计图集》12J1-12J13	应注意其相容性，不得相互腐蚀相互破坏，其不良的物理化学作用。
《屋面工程技术规范》GB50345-2019	10.本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2019年版	11.外门，外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实，其洞口周边缝隙的
现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。	内，外两侧采用改性沥青建筑密封胶，门窗上口应做滴水线。
二、工程概况	12.对伸出外墙的雨水卡管，预埋件，支架和其它设备等其安装到位，以防渗漏破坏防水层。
1.项目名称：土默特左旗回族自治州校舍维修改造项目—车棚屋顶	以上不同部位具体构造做法详见工程做法表，节点详图详见节能设计图纸。
2.建设单位：土默特左旗回族自治州	13.围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。节能
3.建设地点：土默特左旗。	工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。
4.建筑使用性质：民用建筑。	其构造做法及节点细部竣工后须进行检验，应按照现行的节能验收规范严格施工及验收，
5.建筑耐火等级：二级。	以确保施工质量，达到节能设计要求。
6.建筑设计使用年限：50年。	14.图样上的尺寸，应以尺寸数字为准，不得从图上直接量取。
7.屋面防水等级：II级。	
8.经济技术指标：	
屋面刷调和漆面积：566.46平方米	
三、改造设计范围：	
1、屋面刷调和漆。	
四、工程做法：	
1)原彩钢瓦屋面清理做除锈、清除油污处理，漆面脱落处清除	
2)屋面破损处修复平整	
3)调和漆做法参12J1-106-涂202。	



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位：



建设单位：  
土默特左旗回族自治州

工程名称：  
土默特左旗回族自治州校舍  
维修改造项目

子项名称：  
车棚屋顶

图 名：  
车棚屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲迪旭
设 计		郭东鑫
工程编号	2025ZKSHNMGSJ-047	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 01
比 例	1:100	日期 2025/08
规 格	A1	



建筑设计说明

一、设计依据：  
1.政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件，地方规定及要求。  
2.当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。  
3.甲方提供的设计任务书、设计基础数据，图纸及双方设计联席会议纪要等。  
4.甲方提供的《岩土工程勘察报告》。  
5.工程设计合同。  
6.现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施；  
主要的规范包括但不限于：  
(1)《建筑设计防火规范》 GBJ50016-2014(2018版)  
(2)《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019  
(3)内蒙古地方标准《房屋建筑施工图设计文件审查要点》 DBJ03-29-2013  
(4)《全国民用建筑工程设计技术措施 规划、建筑、景观》 2013年  
(5)《12系列建筑标准设计图集》 12J1-12J13  
(6)《建筑玻璃应用技术规范》 JGJ113-2019  
(7)《建筑工程建筑面积计算规则》 GB/T50353-2013  
(8)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021  
(9)《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)  
(10)《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017  
(11)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》 (GB/T 7106-2019)  
(12)《建筑地面设计规范》 GB50037-2013  
(13)《屋面工程技术规范》 GB50345-2019  
(14)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2019年版  
现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。

二、工程概况  
1.项目名称：土默特左旗回族小学校舍维修改造项目-总校区教学楼  
2.建设单位：土默特左旗回族小学  
3.建设地点：土默特左旗。  
4.建筑使用性质：民用建筑。  
5.建筑耐火等级：二级。  
6.建筑设计使用年限：50年。  
7.屋面防水等级：II级。  
8.经济技术指标：  
拆除更换屋面彩钢板面积：85平方米。屋面刷调和漆面积：685.5平方米  
拆除更换门窗面积：1108.65平方米。更换纱窗面积面积：221.73平方米拆除更换门面积：27平方米

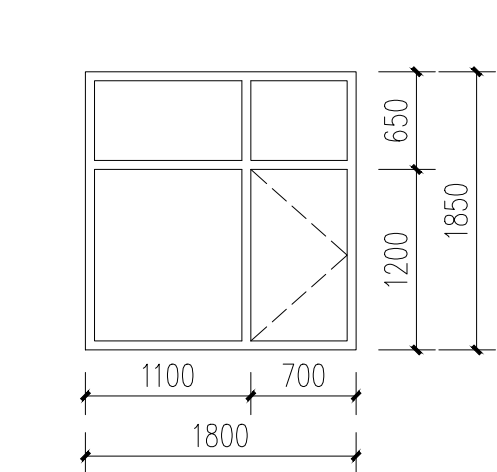
三、改造设计范围：  
1、二层屋顶彩钢板局部修补更换。屋面板刷调和漆。  
2、金属门窗拆除更换断桥铝合金窗,开启扇设置纱窗  
3、金属门拆除更换肯德基门  
4、二楼走廊顶棚修补  
5、四楼房间顶棚修补

四、工程做法及设计要求：  
1.屋面工程  
(1)本工程屋面防水等级为II级；  
(2)屋面防水工程应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工。  
(3)拆除原部分屋面单层彩钢板更换0.5mm厚单层彩钢板  
(4).屋面调和漆做法  
1)原彩钢瓦屋面清理做除锈、清除油污处理，漆面脱落处清除  
2)屋面破损处修复平整  
3)调和漆做法参12J1-106-涂202。  
2.内墙面、顶棚  
(1)墙面刮腻子滚乳胶漆工程做法如下：具体参见12J1内墙5  
a.铲除原有腻子至基层  
b.2厚柔性耐水腻子分遍批刮2遍，磨平  
(2)顶棚刮腻子工程做法如下：具体参见12J1顶2  
a.铲除原有屋面板顶棚腻子  
b.2厚柔韧型腻子分遍刮平  
c.表面刷涂料

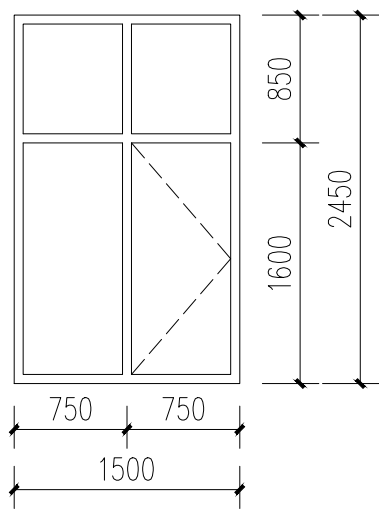
3.门窗工程  
(1)本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。  
(2)门窗型材的规格尺寸及玻璃的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测》GB/T7106-2008、《建筑外窗空气隔声性能分级及检测》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测》GB/T8484-2008的要求。专业公司对门窗的安全、质量、性能负责。  
铝门窗型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm，框料表面要求光滑平整。  
(3)与断桥铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。  
(4)外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。  
(5)门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015和内蒙古自治区主管部门的有关规定。外窗采用断桥铝合金60系列平开窗(6+12A+6Low中空玻璃)。  
窗开启扇设置金属纱窗，窗框颜色为白色，玻璃为无色透明。  
(6)门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；  
(7)门窗立樘：外门窗立樘详墙面节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，门窗立樘均居于墙中；  
门窗安装方式和加工制作见《建筑节能门窗》16J607的有关节点和说明。  
(8)与门窗相关的金属材料，铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。  
(9)本工程所有甲、乙级防火门均为常闭防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识；  
双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。防火门关闭后应具有防烟性能。应符合《防火门》GB12955的规定。  
抗风压性能≥3000Pa《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T7106-2008)  
气密性能≥6级《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T7106-2008)  
水密性能4级(未渗透压力>250Pa)  
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T7106-2008)  
保温性能 6级 2.5>K>2.0《建筑外门窗保温性能分级及其检验方法》(GB/T8484-2008)  
隔声性能3级 计权隔声量≥45dB《建筑外窗隔声性能分级及其检验方法》(GB/T8485-2008)  
采光性能透射比80%《建筑外窗采光性能分级及其检验方法》(GB/T11976-2002)

(10)本工程所有外门窗的构造设计应符合以下规定：  
1)门窗的面板缝应应采取良好的密封措施。玻璃四周应采用弹性好，持久的密封条或密封胶密封。  
2)开启扇应采用双道或多道密封条密封，并采用弹性好，持久的密封条。  
3)外窗周边与墙体应为弹性构造连接，采用高效防潮型保温材料填塞，缝隙应采用密封胶或密封胶密封。  
4)外窗应进行结露验算，再设计计算的室内温度和湿度条件下，其内表面温度不宜低于室内的露点温度。外窗的结露验算应符合《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》的规定。  
(11)根据《建筑安全玻璃管理规定》的要求，下列部位应采用安全玻璃：  
a.面积大于1.5平方的窗玻璃或窗台离楼面小于500mm的落地窗；  
b.玻璃门和出入口、门厅等部位；七层及七层以上外开窗；  
c.易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015和《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102所称的部位；  
d.用于承受人行行走的地面板  
e.倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶；  
f.室内隔断、浴室围护和屏风；  
(12)门窗的防渗漏设计：  
1)推拉窗扇限位位置。  
2)外上下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：推拉窗，导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口；  
平开窗在靠框中挺立的位置每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。  
3)断桥铝合金窗外周边留宽6mm深6mm槽，防水胶嵌缝。  
4)安装所有的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。  
5)每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一个固定点距端部的距离≤200mm。  
6)窗高≥2m或面积≥6㎡的窗框宜固定在混凝土或其他可靠构件上。  
7)铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用发泡聚氨酯等高效防潮型保温材料密封，不得使用普通水泥砂浆嵌缝。  
(13)所有外门窗均加钢附框附框壁厚>1.5mm，窗框角部焊接应当密实，防锈漆涂刷均匀，窗附框上固定件间距<450mm。  
门窗外框与墙体上下结构面层间的缝隙用聚氨酯发泡填塞,缝隙外侧填嵌建筑防水密封胶。  
4.内装修工程：  
(1).内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，  
地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见“工程做法表”。  
(2).关于特别场所、及其他内部房间装修设计防火规范相应内容：  
1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等；  
2、内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于以下规定：  
顶棚 A级 墙面 A级 地面 A级

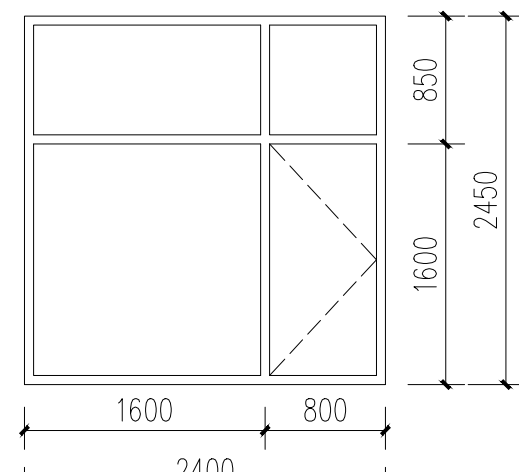
3、本规范未明确规定的场所，其内部装修应按本规范有关规定类推执行。  
五、其他事项：  
1.设计图纸总平面以米为单位，其他图纸尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。  
2.本工程施工图等等效文件：施工图交底记录，施工图洽商记录单，设计变更通知单。  
3.室内外二次装修单位进行二次装修时，其防火隔墙，防火门以及主体结构修改时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再行施工否则不应做修改。  
4.室内外装修材料选择，门窗选择，以及电气、设备选择应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。  
5.在施工中除按本图施工图外，还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。  
6.本图施工时应与其他专业设计密切配合，如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。  
7.两种材料的墙体交接处，应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中  
8.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。  
9.本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时应注意其相容性，不得相互腐蚀相互破坏，其不良的物理化学作用。  
10.本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。  
11.外门、外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实，其洞口周边缝隙的内、外两侧采用改性沥青建筑密封胶，门窗上口应做滴水线。  
12.对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架和其它设备等其安装到位，以防渗漏破坏防水层。  
以上不同部位具体构造做法详见工程做法表，节点详图详见节能设计图纸。  
13.围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。节能工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。其构造做法及节点细部竣工后须进行检验，应按照现行的节能验收规范严格施工及验收，以确保施工质量，达到节能设计要求。  
14.图样上的尺寸，应以尺寸数字为准，不得从图上直接量取。



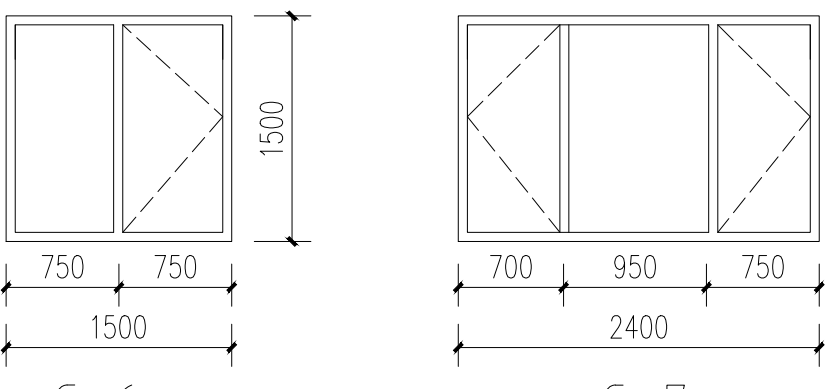
C-2 1:50



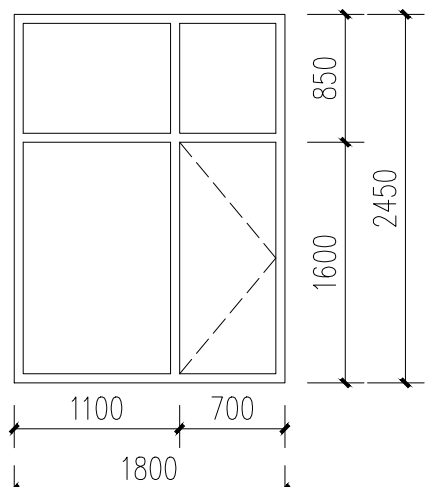
C-5 1:50



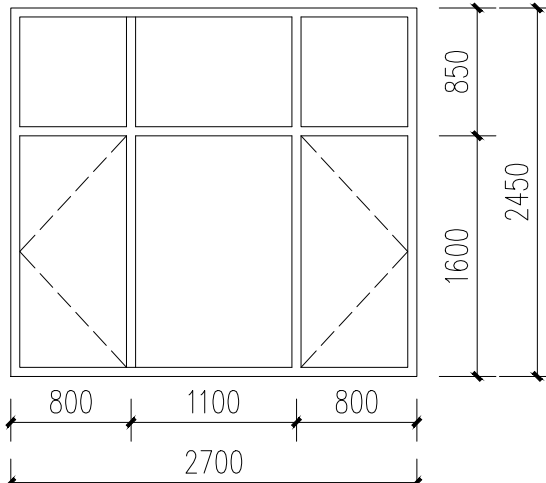
C-3 1:50



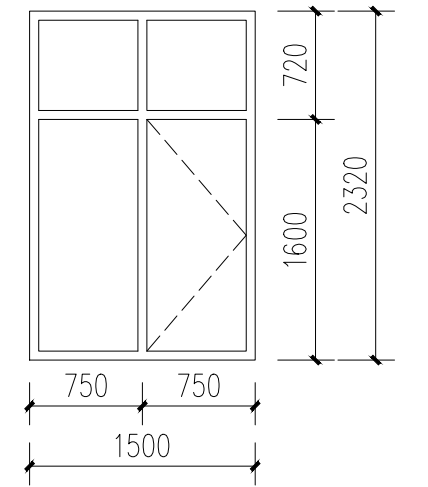
C-7 1:50



C-1 1:50



C-4 1:50



C-8 1:50

注：1.所有门窗均采用白色断桥铝合金窗，白色透明单框中空玻璃。  
2.应根据本地气候条件使其满足抗风、抗震、防渗、防变形的要求由。  
3.厂家经计算后确定门窗五金配件，并提供样品及构造大样，由业主和建筑师审定后安装。  
4.图中标标的外围尺寸为洞口尺寸图中所示立面均为外看立面。  
5.门窗中单块玻璃面积超过1.5㎡的采用安全玻璃。  
6.所有窗开启扇均设纱扇。  
7.所有门窗的数量及尺寸现场校对无误后,方可订货安装。

门窗大样

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M-1	3600X2400	1	肯德基门
普通窗	C-1	1800X2450	177	
	C-2	1800X1850	12	
	C-3	2400X2450	28	
	C-4	2700X2450	16	
	C-5	1500X2450	4	
	C-6	1500X1500	5	
	C-7	2400X1500	6	
	C-8	1500X2320	2	



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位：

出图专用章  
证书编号:A114013266  
未加盖本公司出图专用章无效

注册执业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 杨旭  
注册号：1401326-003  
有效期：至2025年11月

建设单位：  
土默特左旗回族小学

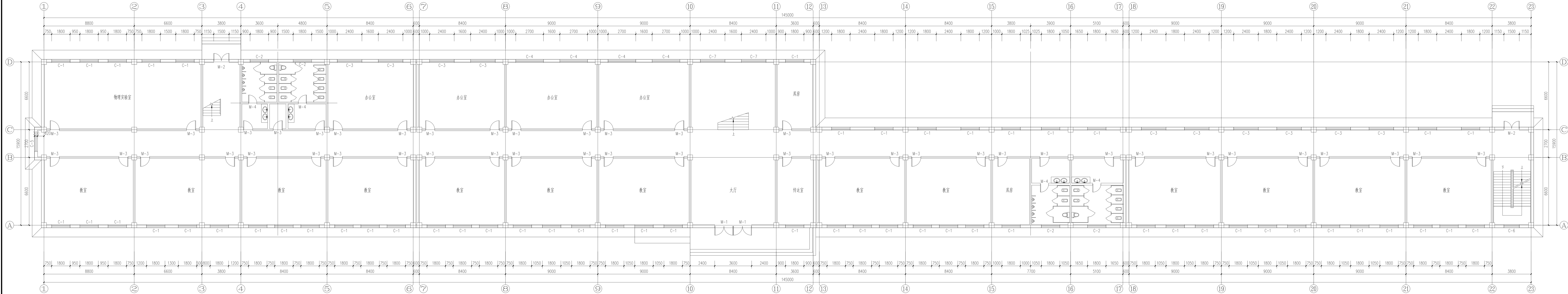
工程名称：  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：  
总校区教学楼

图 名：  
设计说明、门窗大样图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		郭东鑫
工程编号	2025ZKSHNMGJSJ-047	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 01
比 例	1:100	日期 2025/08
规 格	A1	





一层平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期至: 至2025年11月

建设单位:

土默特左旗回民小学

工程名称:

土默特左旗回民小学校舍

维修改造项目

子项名称:

总校区教学楼

图名:

一层平面图

	姓名	签名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审核		杨旭
校对		杨旭
设计		杨旭

工程编号 2025ZKSHHMGCSJ-047

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 02

比例 1:100 日期 2025/08





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:



注册执业资格  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:

土默特左旗回民小学

工程名称:

土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目

子项目名称:

总校区教学楼

图名:

二层平面图

	姓名	签名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审核		杨旭
校对		杨旭
设计		杨旭

工程编号

2025ZKSHHMSJ-047

设计阶段

施工图

专业

建筑

图号

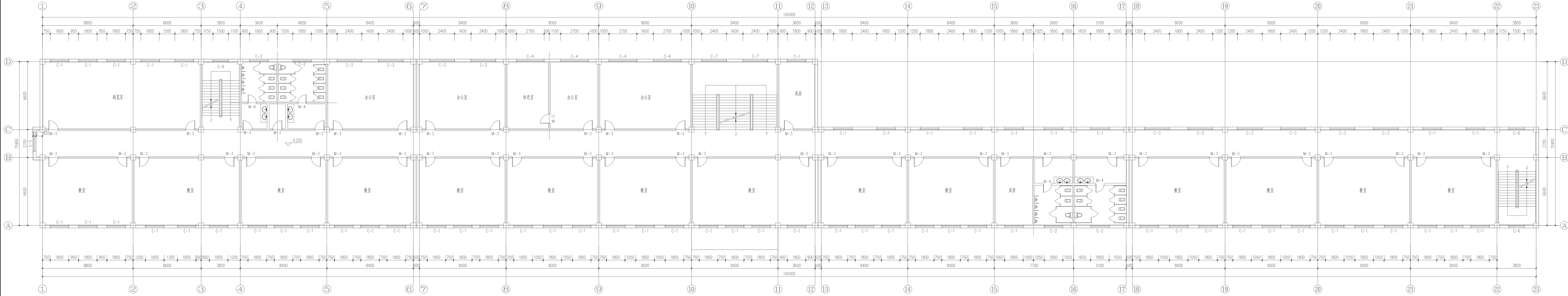
03

比例

1:100

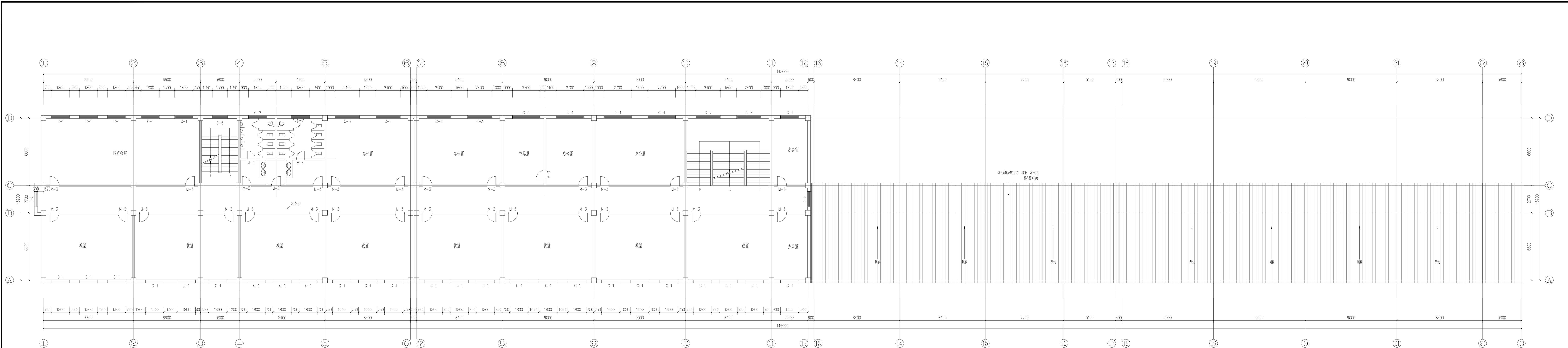
日期

2025/08



二层平面图 1:100





三层平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:

出图专用章

注册证书编号: A114013266

有效期至: 2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回族小学

工程名称:  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

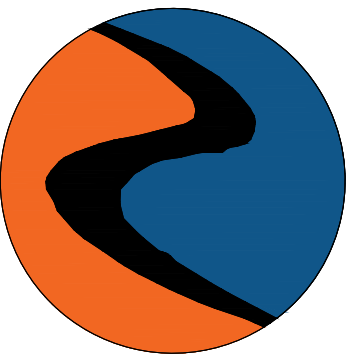
子项名称:  
总校区教学楼

图 名:  
三层平面图

	姓名	签名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审核		杨旭
校对		杨旭
设计		杨旭

工程编号	2025ZKSHHMGCSJ-047		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	04
比例	1:100	日期	2025/08





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:



注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:

土默特左旗回族小学

工程名称:

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:

总校区教学楼

图 名:

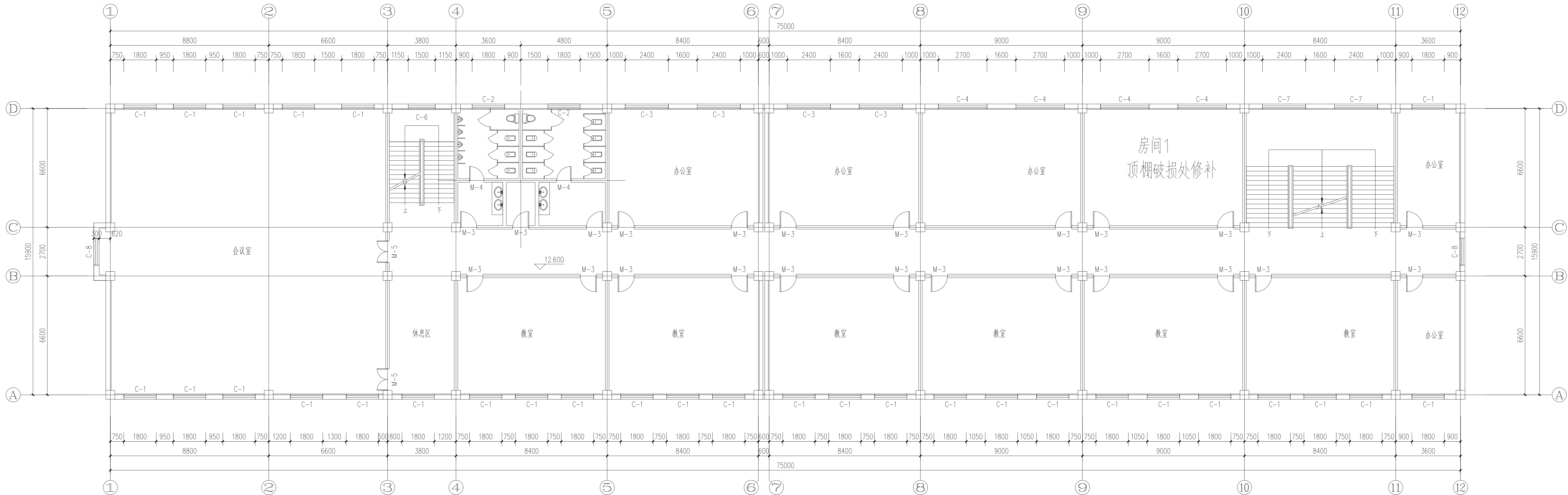
四层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号 2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	05
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		



四层平面图 1:100





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:

出图专用章  
山西省工程设计出图专用章  
证书编号: A114013266  
未加盖本公司出图专用章无效

注册执业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回族小学

工程名称:  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:  
总校区教学楼

图 名:  
屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		高迪
设 计		郭磊

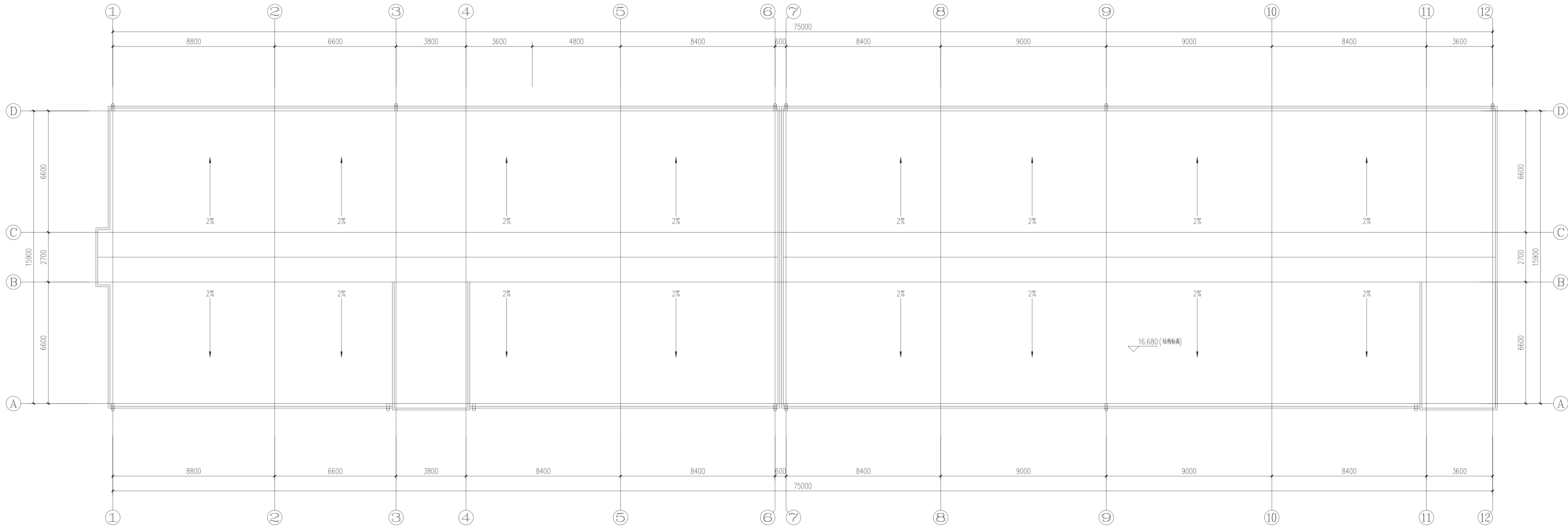
工程编号 2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	06
----	----	----	----

比 例	1:100	日期	2025/08
-----	-------	----	---------

规 格	A1		
-----	----	--	--



屋顶平面图 1:100





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位:

出图专用章

证书编号: A114013266

有效期至: 2025年11月

注册职业章

姓名: 杨旭

注册号: 1401326-003

有效期: 至2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回民小学

工程名称:  
土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目

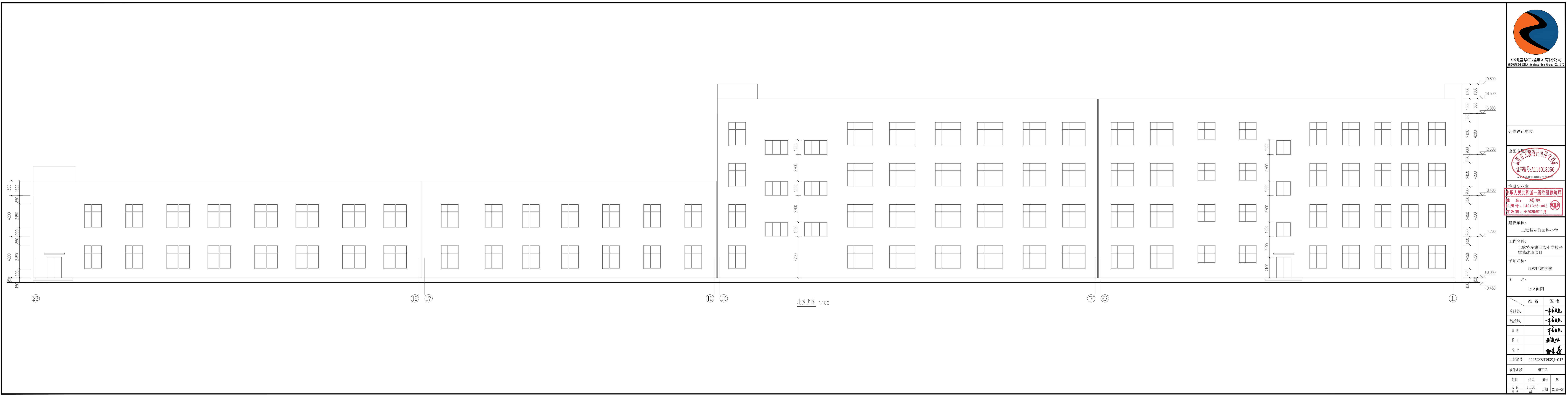
子项目名称:  
总校区教学楼

图 名:  
南立面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号	2025ZKSHMGSJ-047		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	07
比例	1:100	日期	2025/08







中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位:

山西省工程勘察设计研究院  
证书编号: A114013266  
本公司出图专用章

注册职业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期至: 至2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回民小学

工程名称:  
土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目

子项名称:  
总校区教学楼

图 名:  
北立面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号

2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段

施工图

专业	建筑	图号	08
比例	1:100	日期	2025/08
图 号	A1		



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位:



注册职业章



建设单位:

土默特左旗回族小学

工程名称:

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

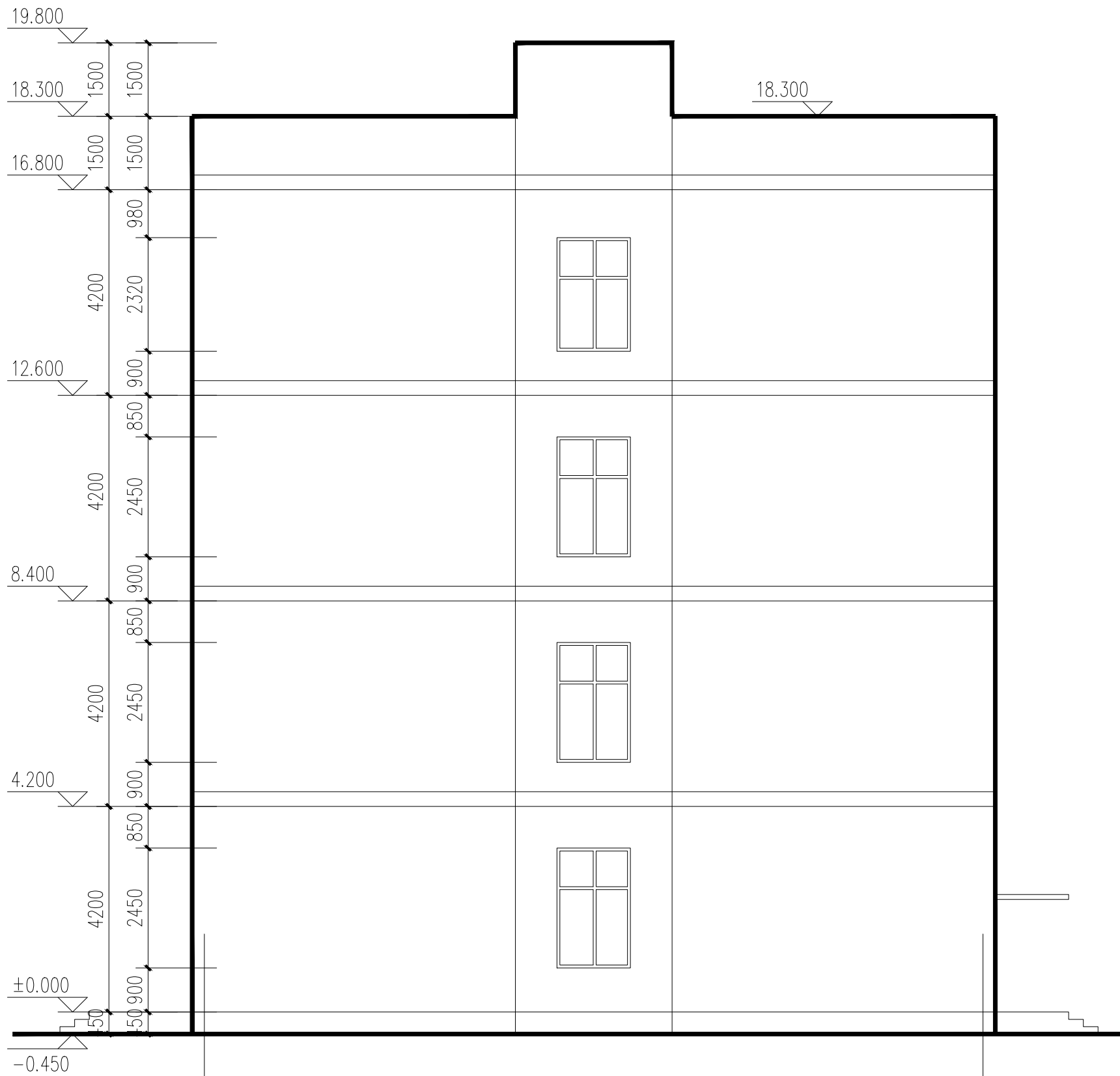
子项名称:

总校区教学楼

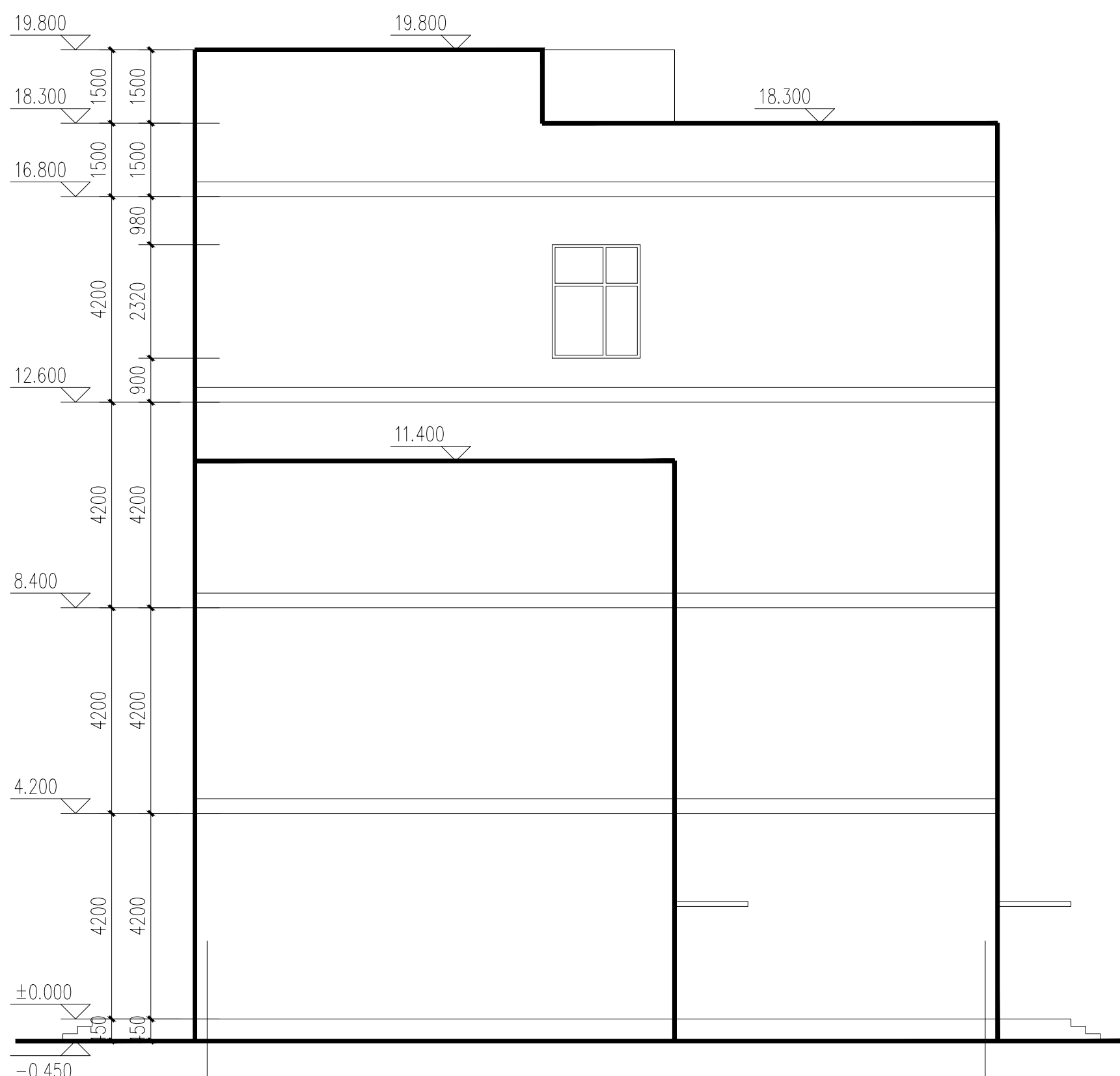
图 名:

东立面图、西立面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭春鑫
工程编号	2025ZKSHNMGSJ-047	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 09
比 例	1:100	日期 2025/08
规 格	A1	



西立面图 1:100



东立面图 1:100



建筑设计说明



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位:



注册职业章



建设单位:

土默特左旗回族小学

工程名称:

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:

总校区宿舍

图 名:

设计说明

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭东鑫

工程编号 2025ZKSHNMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	01
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		

一、设计依据:	2.内墙面、顶棚
1.政府主管部门对本项目的批复文件,给定的技术条件,地方规定及要求。	(1)墙面刮腻子滚乳胶漆工程做法如下:具体参见12J1内墙5
2.当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。	a.铲除原有腻子至基层
3.甲方提供的设计任务书,设计基础数据,图纸及双方设计会议纪要等。	b.2厚柔性耐水腻子分遍批刮2遍,磨平
4.甲方提供的《岩土工程勘察报告》。	(2)顶棚刮腻子工程做法如下:具体参见12J1顶2
5.工程设计合同。	a.铲除原有屋面板顶棚腻子
6.现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施;	b.2厚柔性腻子分遍刮平
主要的规范包括但不限于:	c.表面刷涂料
(1)《建筑设计防火规范》	3.内装修工程:
GBJ50016-2014(2018版)	(1)内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,
(2)《民用建筑设计统一标准》	地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见“工程做法表”。
GB50352-2019	(2)关于特别场所,及其他内部房间装修设计防火规范相应内容:
(3)内蒙古地方标准《房屋建筑施工图设计文件审查要点》	1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施,疏散指示标志、安全出口、
DBJ03-29-2013	疏散出口,疏散走道和防火分区、防烟分区等;
(4)《全国民用建筑工程设计技术措施 规划、建筑、景观》2013年	2、内部各部位装修材料的燃烧性能等级,不应低于以下规定:
(5)《12系列建筑标准设计图集》	顶棚 A级 墙面 A级 地面 A级
12J1-12J13	3、本规范未明确规定的场所,其内部装修应按本规范有关规定类比执行。
(6)《建筑玻璃应用技术规范》	五、其他事项:
JGJ113-2019	1.设计图纸总平面以米为单位,其他图纸尺寸以毫米为单位,标高以米为单位。
(7)《建筑工程建筑面积计算规则》	2.本工程施工图等效文件:施工图交底记录,施工图洽商记录单,设计变更通知单。
GB/T50353-2013	3.室内外二次装修单位进行二次装修时,其防火隔墙、防火门以及主体结构修改
(8)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再进行施工否则不应做修改。
GB 55015-2021	4.室内外装修材料选择,门窗选择,以及电气、设备选择应会同建设、设计、监理单位
(9)《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)	共同确认再行订货施工。应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。
(10)《建筑内部装修设计防火规范》	5.在施工中除按本图施工图外,还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。
GB50222-2017	6.本图施工时应与其他专业设计密切配合,如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。
(11)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T 7106-2019)	7.两种材料的墙体交接处,应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中
(12)《建筑地面设计规范》	8.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
GB50037-2013	9.本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时
(13)《屋面工程技术规范》	应注意其相容性,不得相互腐蚀相互破坏,其不良的物理化学作用。
GB50345-2019	10.本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。
(14)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2019年版	11.外门、外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实,其洞口周边缝隙的
现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。	内、外两侧采用改性沥青建筑密封胶,门窗上口应做滴水线。
二、工程概况	12.对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架和其它设备等其安装到位,以防渗漏破坏防水层。
1.项目名称:土默特左旗回族小学校校舍维修改造项目-总校区宿舍	以上不同部位具体构造做法详见工程做法表,节点详图详见节能设计图纸。
2.建设单位:土默特左旗回族小学	13.围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工,以保证围护结构保温质量。节能
3.建设地点:土默特左旗。	工程除按以上设计要求施工外,围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。
4.建筑使用性质:民用建筑。	其构造做法及节点细部竣工后须进行检验,应按照现行的节能验收规范严格施工及验收,
5.建筑耐火等级:二级。	以确保施工质量,达到节能设计要求。
6.建筑设计使用年限:50年。	14.图样上的尺寸,应以尺寸数字为准,不得从图上直接量取。
7.屋面防水等级:II级。	
8.经济技术指标:	
拆除更换屋面彩钢板面积:120平方米。屋面刷调和漆面积:1800平方米	
拆补墙面腻子面积:850平方米。拆补顶棚腻子面积:1550平方米	
三、改造设计范围:	
1、彩钢板屋面局部修补更换。屋面板刷调和漆。	
2、四楼局部走廊顶棚修补	
3、四楼房间1墙面修补	
四、工程做法及设计要求:	
1.屋面工程	
(1)本工程屋面防水等级为II级;	
(2)屋面防水工程应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工。	
(3)拆除原部分屋面单层彩钢板更换0.5mm厚单层彩钢板	
(4).屋面调和漆做法	
1)原彩钢瓦屋面清理做除锈、清除油污处理,漆面脱落处清除	
2)屋面破损处修复平整	
3)调和漆做法参12J1-106-涂202。	



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位：

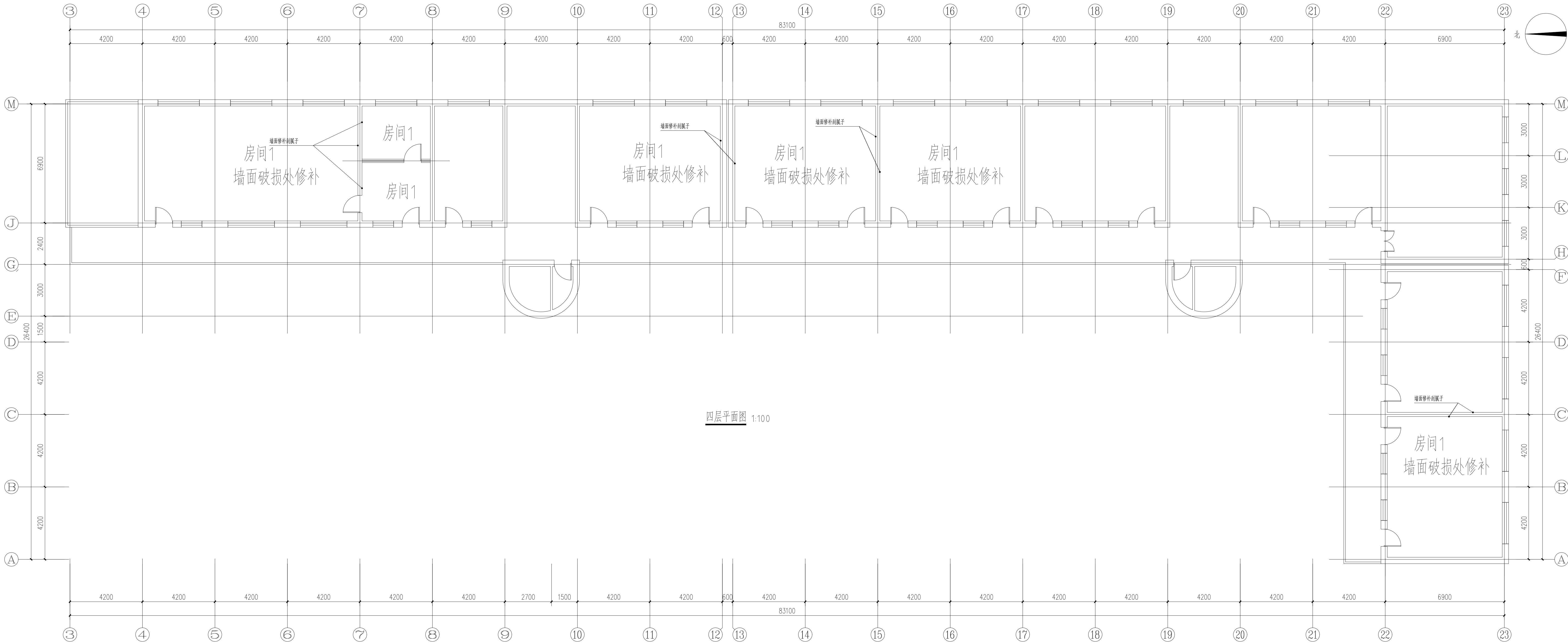


注册职业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨旭  
注册号：1401326-003  
有效期至：至2025年11月

建设单位：  
土默特左旗回族小学  
工程名称：  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目  
子项名称：  
总校区宿舍  
图 名：  
四层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号	2025ZKSHMGSJ-047		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	02
比 例	1:100	日期	2025/08
图 格	A1		



四层平面图 1:100





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位：



建设单位：  
土默特左旗回族小学

工程名称：  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：  
总校区宿舍

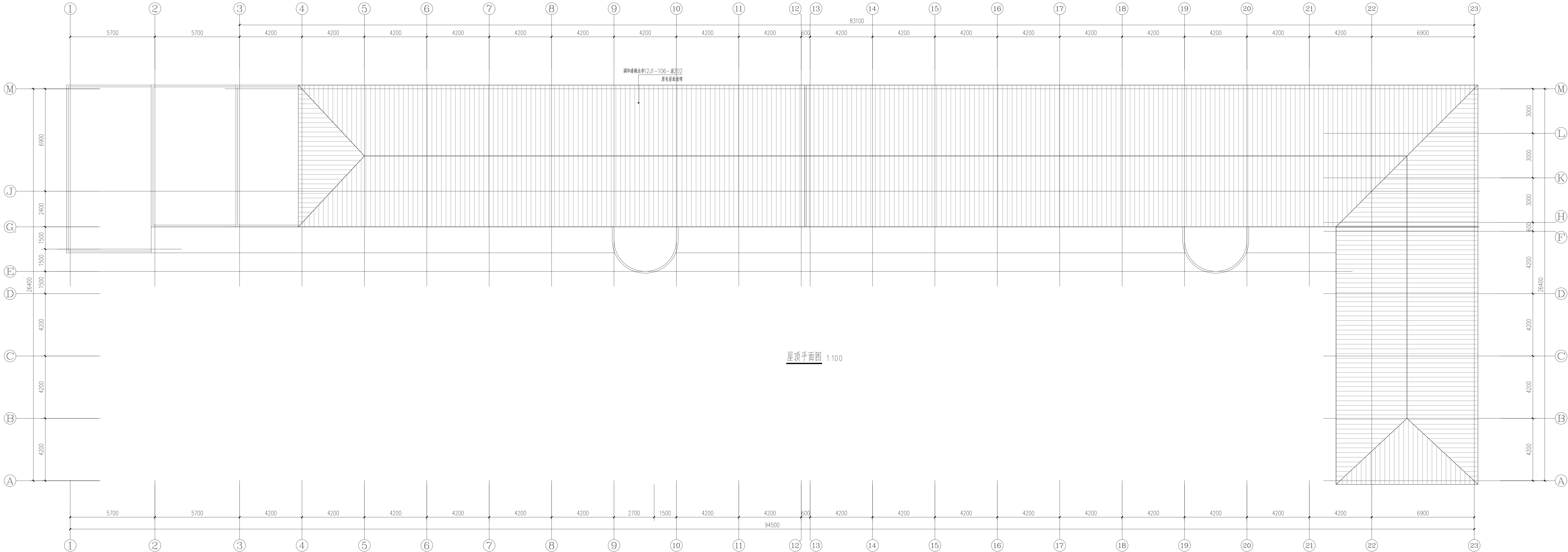
图 名：  
屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号 2025ZKSHNMGJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	03
比例	1:100	日期	2025/08
规格	A1		



建筑设计说明

一、设计依据： 1.政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件、地方规定及要求。 2.当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。 3.甲方提供的设计任务书，设计基础数据，图纸及双方设计联席会议纪要等。 4.甲方提供的《岩土工程勘察报告》。 5.工程设计合同。 6.现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施； 主要的规范包括但不限于： (1)《建筑设计防火规范》GBJ50016-2014(2018版) (2)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 (3)内蒙古地方标准《房屋建筑施工图设计文件审查要点》DBJ03-29-2013 (4)《全国民用建筑工程设计技术措施 规划、建筑、景观》2013年 (5)《12系列建筑标准设计图集》12J1-12J13 (6)《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2019 (7)《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013 (8)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 (9)《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022) (10)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 (11)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T 7106-2019) (12)《建筑地面设计规范》GB50037-2013 (13)《屋面工程技术规范》GB50345-2019 (14)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2019年版 现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。	2.内墙面、顶棚 (1)墙面刮腻子滚乳胶漆工程做法如下：具体参见12J1内墙5 a.铲除原有腻子至基层 b.2厚柔性耐水腻子分遍批刮2遍，磨平 (2)顶棚刮腻子工程做法如下：具体参见12J1顶2 a.铲除原有屋面顶棚腻子 b.2厚柔韧型腻子分遍刮平 c.表面刷涂料 3.内装修工程： (1).内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017， 地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见“工程做法表”。 (2).关于特别场所，及其他内部房间装修设计防火规范相应内容： 1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、 疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等； 2、内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于以下规定： 顶棚 A级 墙面 A级 地面 A级 3、本规范未明确规定的场所，其内部装修应按本规范有关规定类比执行。 五、其他事项： 1.设计图纸总平面以米为单位，其他图纸尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。 2.本工程施工图等效文件：施工图交底记录，施工图洽商记录单、设计变更通知单。 3.室内外二次装修单位进行二次装修时，其防火隔墙，防火门以及主体结构修改 时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再行施工否则不应做修改。 4.室内外装修材料选择，门窗选择，以及电气，设备选择应会同建设，设计，监理单位 共同确认再行订货施工。应会同建设，设计，监理单位共同确认再行订货施工。 5.在施工中除按本图施工图外，还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。 6.本图施工时应与其他专业设计密切配合，如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。 7.两种材料的墙体交接处，应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中 8.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。 9.本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时 应注意其相容性，不得相互腐蚀相互破坏，其不良的物理化学作用。 10.本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。 11.外门、外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实，其洞口周边缝隙的 内、外两侧采用改性沥青建筑密封胶，门窗上口应做滴水线。 12.对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架和其它设备等其安装到位，以防渗漏破坏防水层。 以上不同部位具体构造做法详见工程做法表，节点详图详见节能设计图纸。 13.围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。节能 工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。 其构造做法及节点细部竣工后须进行检验，应按照现行的节能验收规范严格施工及验收， 以确保施工质量，达到节能设计要求。 14.图样上的尺寸，应以尺寸数字为准，不得从图上直接量取。
二、工程概况 1.项目名称：土默特左旗回族小学校舍维修改造项目-启智校区餐厅 2.建设单位：土默特左旗回族小学 3.建设地点：土默特左旗。 4.建筑使用性质：民用建筑。 5.建筑耐火等级：二级。 6.建筑设计使用年限：50年。 7.屋面防水等级：II级。 8.经济技术指标： 保温修补面积：102.08平方米。外墙涂料面积：102.08平方米 拆补墙面腻子面积：210平方米。拆补顶棚腻子面积：150平方米	
三、改造设计范围： 1、窗户侧壁保温整修。 2、一层二层顶棚破损处修补 3、墙面破损处修补 4、外墙墙面破损处修补	
四、工程做法及设计要求： 1.外墙工程 (1)窗户侧壁B1级30厚挤塑聚苯板保温整修(容重30KG/m³)。 (2)保温做法参12J3-1-D。 (3).屋面调和平做法 1)拆除修补窗侧墙保温至基层 2)刷专用界面处理剂一遍 3)15厚1:3水泥砂浆找平层 4)30厚挤塑聚苯板(B1级)，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 5)5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6)涂饰底层涂料 7)喷涂中层涂料 8)涂饰面层涂料二遍	



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位：

出图专用章



注册职业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 杨旭

注册号：1401326-003

有效期：至2025年11月



建设单位：

土默特左旗回族小学

工程名称：

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：

启智校区餐厅

图 名：

设计说明

	姓 名		签 名
项目负责人			杨旭
专业负责人			杨旭
审 核			杨旭
校 对			曲连旭
设 计			郭东鑫
工程编号	2025ZKSHNMGSJ-047		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	01
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

合作设计单位:

出图专用章



注册职业章



建设单位:

土默特左旗回族小学

工程名称:

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:

启智校区餐厅

图 名:

二层平面图

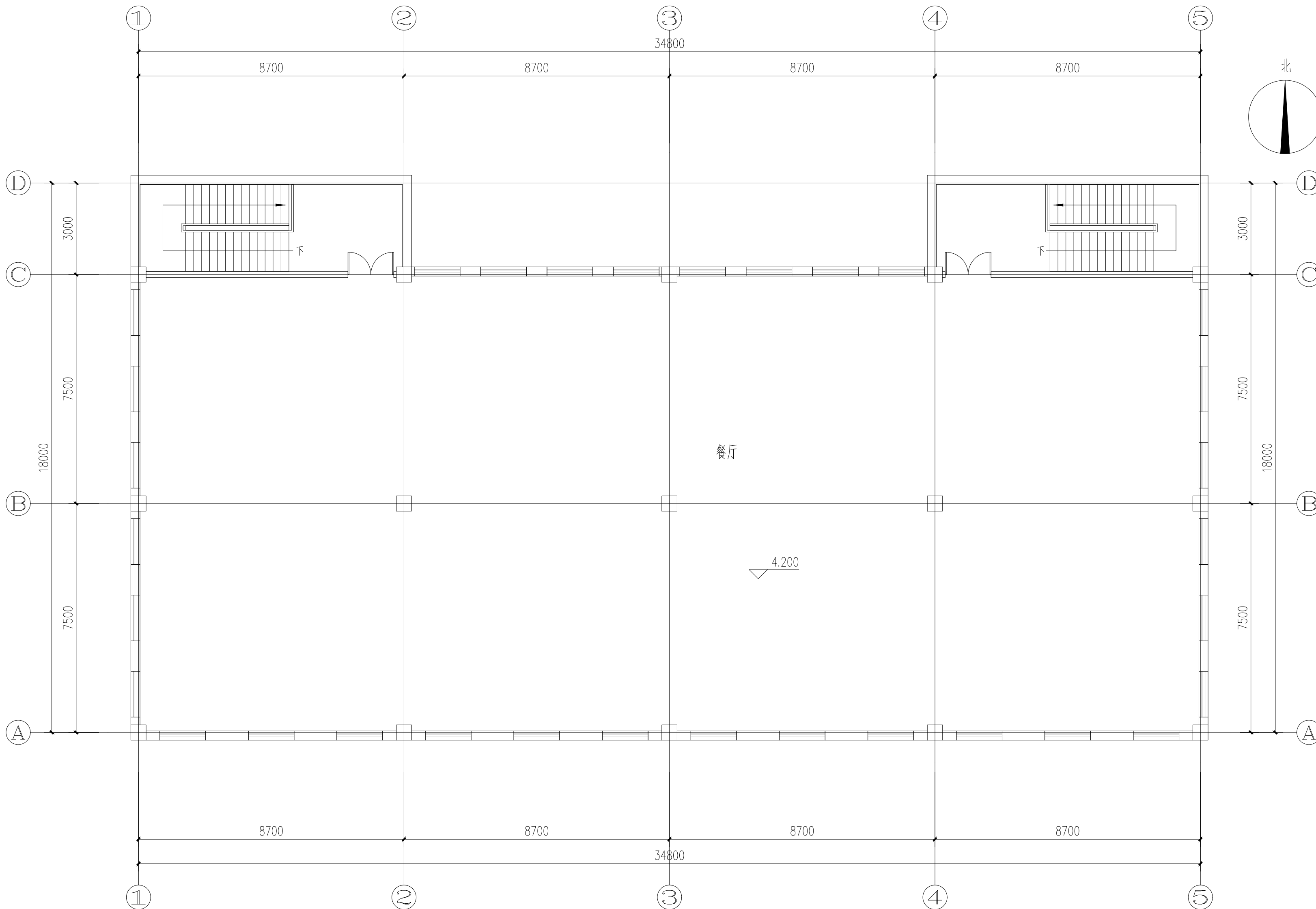
	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭春鑫

工程编号 2025ZKSHNMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	01
----	----	----	----

比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		



二层平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位:

出图专用章



注册职业章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:

土默特左旗回族小学

工程名称:

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:

启智校区餐厅

图 名:

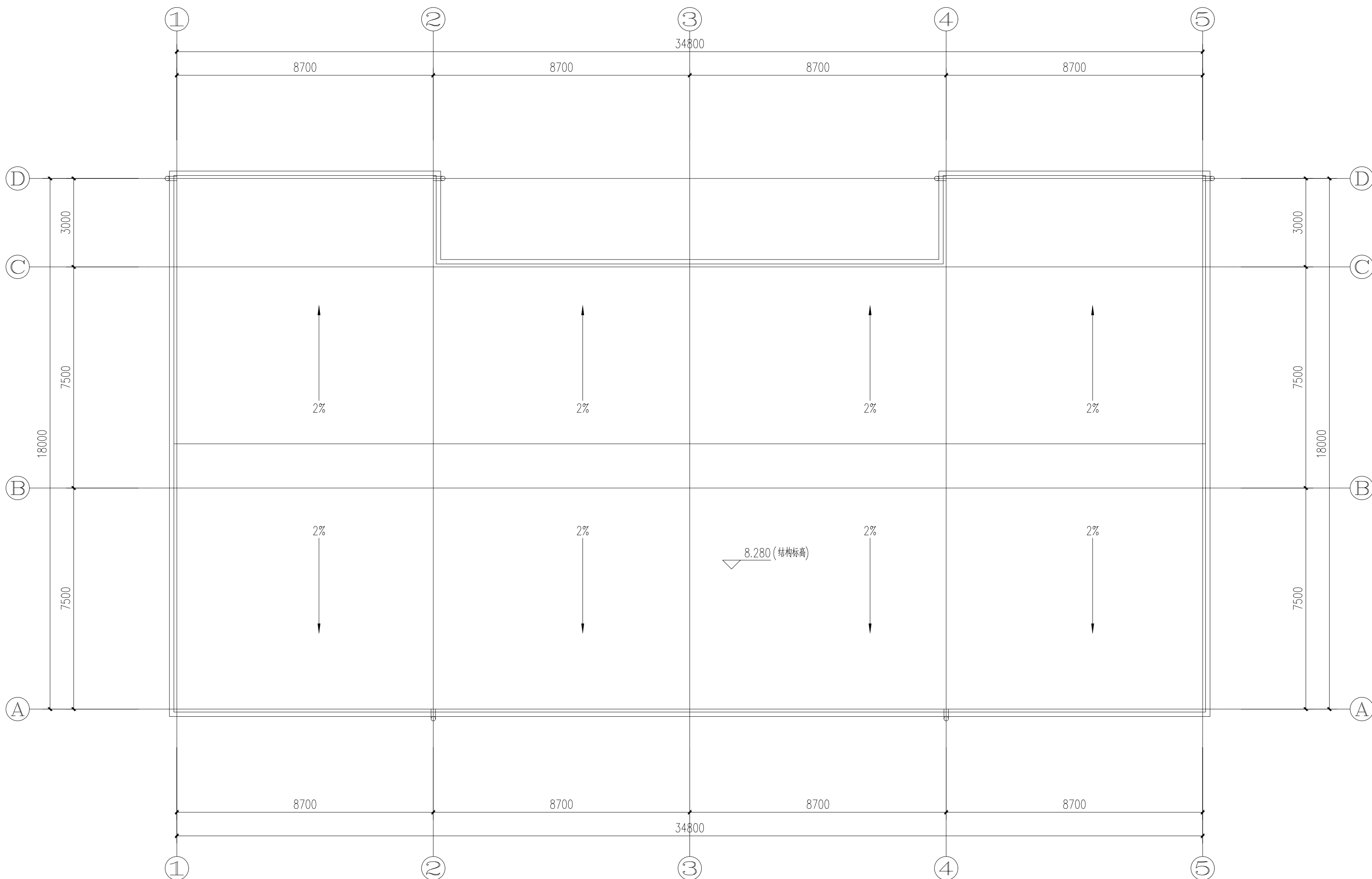
屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭春鑫

工程编号 2025ZKSHNMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	02
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		



屋顶平面图 1:100



建筑设计说明

一、设计依据：	2.内墙面、顶棚
1.政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件、地方规定及要求。	(1)墙面刮腻子滚乳胶漆工程做法如下：具体参见12J1内墙5
2.当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等。	a.铲除原有腻子至基层
3.甲方提供的设计任务书，设计基础数据，图纸及双方设计联席会议纪要等。	b.2厚柔性耐水腻子分遍批刮2遍，磨平
4.甲方提供的《岩土工程勘察报告》。	(2)顶棚刮腻子工程做法如下：具体参见12J1顶2
5.工程设计合同。	a.铲除原有屋面顶棚腻子
6.现行的国家、行业、内蒙古及呼和浩特市的设计规范、规程、规定、标准、措施；	b.2厚柔韧型腻子分遍刮平
主要的规范包括但不限于：	c.表面刷涂料
(1)《建筑设计防火规范》GBJ50016-2014(2018版)	3.墙裙
(2)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	(1)拆除原有墙裙
(3)内蒙古地方标准《房屋建筑施工图设计文件审查要点》DBJ03-29-2013	(2)墙面修补平整，基层处理
(4)《全国民用建筑工程设计技术措施 规划、建筑、景观》2013年	(3)1080mm高集成板，专业配套建筑胶粘贴
(5)《12系列建筑标准设计图集》12J1-12J13	
(6)《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2019	4.内装修工程：
(7)《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013	(1).内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，
(8)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021	地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见“工程做法表”。
(9)《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)	(2).关于特别场所、及其他内部房间装修设计防火规范相应内容：
(10)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、
(11)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检验方法》(GB/T 7106-2019)	疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等；
(12)《建筑地面设计规范》GB50037-2013	2、内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于以下规定：
(13)《屋面工程技术规范》GB50345-2019	顶棚 A级 墙面 A级 地面 A级
(14)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2019年版	3、本规范未明确规定的场所，其内部装修应按本规范有关规定类比执行。
现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定。	五、其他事项：
二、工程概况	1.设计图纸总平面图以米为单位，其他图纸尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
1.项目名称：土默特左旗回族小学校舍维修改造项目-启智校区教学楼、宿舍楼	2.本工程施工图等等效文件：施工图交底记录，施工图洽商记录单，设计变更通知单。
2.建设单位：土默特左旗回族小学	3.室内外二次装修单位进行二次装修时，其防火隔墙、防火门以及主体结构修改
3.建设地点：土默特左旗。	时应与原设计单位联系确认并由主管部门批准同意之后再行施工否则不应做修改。
4.建筑使用性质：民用建筑。	4.室内外装修材料选择、门窗选择，以及电气、设备选择应会同建设、设计、监理单位
5.建筑耐火等级：二级。	共同确认再行订货施工。应会同建设、设计、监理单位共同确认再行订货施工。
6.建筑设计使用年限：50年。	5.在施工中除按本图施工图外，还应遵照国家和地方有关规范、规定进行。
7.屋面防水等级：II级。	6.本图施工时应与其他专业设计密切配合，如果发现各专业设计与本图有矛盾之处应与设计单位及时联系解决。
8.经济技术指标：	7.两种材料的墙体交接处，应根据墙面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中
拆除更换屋面彩钢板面积：400平方米。屋面刷调和漆面积：3200平方米	8.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
	9.本工程所选的不同类的防火材料在复合使用及辅助配套材料配合使用时
	应注意其相容性，不得相互腐蚀相互破坏，其不良的物理化学作用。
	10.本工程所选的材料尽可能采用环保节能型材料。
三、改造设计范围：	11.外门、外窗框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填充，其洞口周边缝隙的
1、彩钢板屋面局部修补更换。屋面板刷调和漆。	内、外两侧采用改性沥青建筑密封胶，门窗上口应做滴水线。
2、房间1顶棚破损处修补	12.对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架和其它设备等其安装到位，以防渗漏破坏防水层。
3、宿舍南走廊尽头顶棚破损处修补	以上不同部位具体构造做法详见工程做法表，节点详图详见节能设计图纸。
4、教学楼墙面破损处修补	13.围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。节能
5、教学楼二三层走廊顶棚破损处修补	工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。
6、一、二、三层房间2人工拆除原有纸面墙裙1080mm高，更换1080mm高8mm厚竹木纤维集成墙裙，	其构造做法及节点细部竣工后须进行检验，应按照现行的节能验收规范严格施工及验收，
二、三楼层房间2更换8mm厚竹木纤维集成窗台（宽150mm）	以确保施工质量，达到节能设计要求。
四、工程做法及设计要求：	14.图样上的尺寸，应以尺寸数字为准，不得从图上直接量取。
1.屋面工程	
(1)本工程屋面防水等级为II级；	
(2)屋面防水工程应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工。	
(3)拆除原部分屋面单层彩钢板更换0.5mm厚单层彩钢板	
(4).屋面调和漆做法	
1)原彩钢瓦屋面清理做除锈、清除油污处理，漆面脱落处清除	
2)屋面破损处修复平整	
3)调和漆做法参12J1-106-涂202。	



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位：



注册职业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 杨旭  
注册号：1401326-003  
有效期：至2025年11月

建设单位：  
土默特左旗回族小学

工程名称：  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：  
启智校区教学楼、宿舍楼

图 名：  
设计说明

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲连旭
设 计		郭希鑫

工程编号 2025ZKSHNMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	01
比 例	1:100	日期	2025/08
规 格	A1		



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位:

出图专用章  
注册建筑师  
证书编号: A114013266  
未加章本公司出图无效

注册建筑师  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回民小学

工程名称:  
土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目

子项名称:  
启智校区宿舍

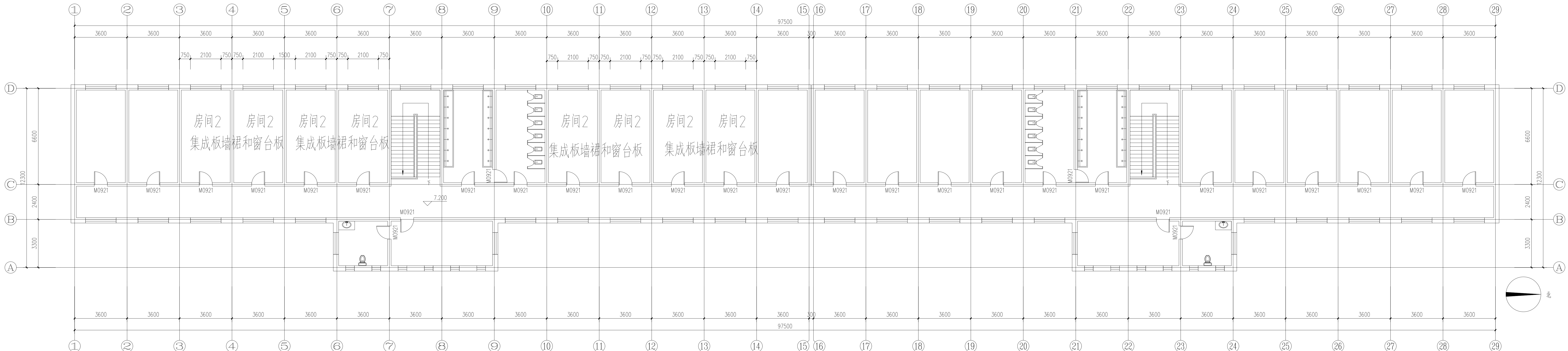
图 名:  
三层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号 2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	02
比例	1:100	日期	2025/08
规格	A1		



一层平面图 1:100





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位：

出图专用章  
证书编号: A114013266  
未加章本公司出图无效

注册职业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期至: 2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回族小学

工程名称:  
土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称:  
启智校区宿舍

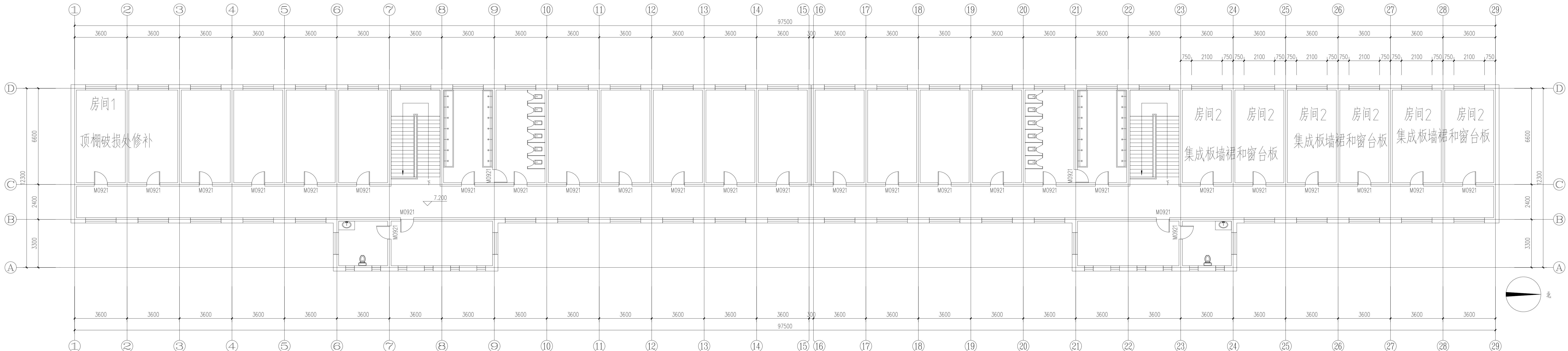
图 名:  
三层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

工程编号 2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	02
比例	1:100	日期	2025/08
规格	A1		



二、三层平面图 1:100





中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位：



姓名：杨旭  
注册号：1401326-003  
有效期至：至2025年11月

建设单位：

土默特左旗回族小学

工程名称：

土默特左旗回族小学校舍  
维修改造项目

子项名称：

启智校区宿舍

图 名：

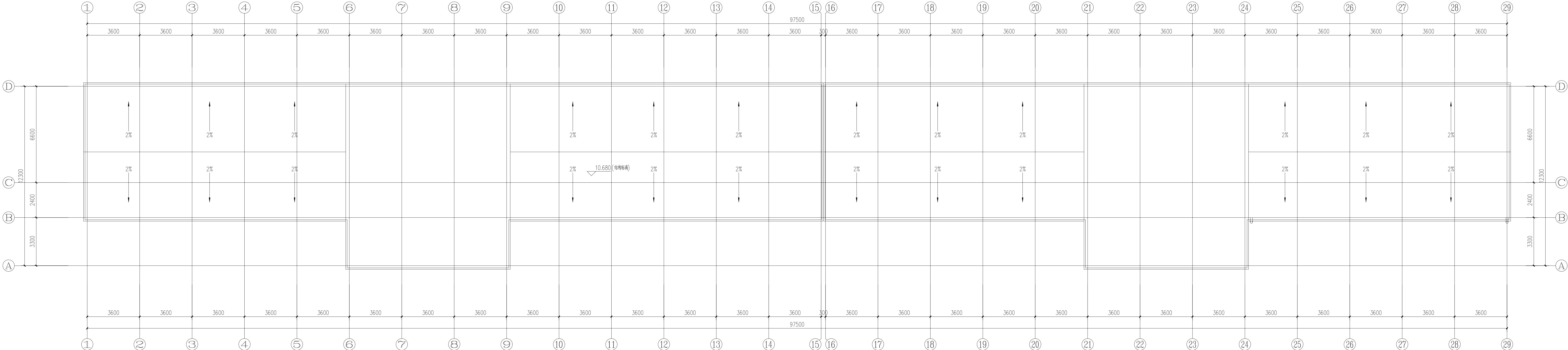
屋顶平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		杨旭
设 计		杨旭

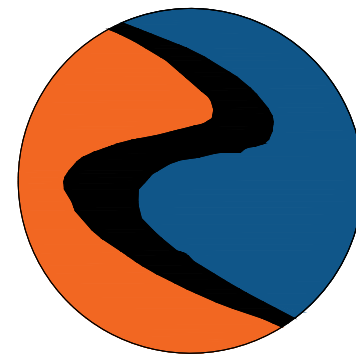
工程编号 2025ZKSHNMGJ-047

设计阶段 施工图

专业	建筑	图号	03
比 例	1:100	日期	2025/08
图 格	A1		



屋顶平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD.

合作设计单位:



注册职业  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:

土默特左旗回民小学

工程名称:

土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目

子项名称:

启智校区教学楼

图 名:

二层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审 核		杨旭
校 对		曲建地
设 计		张海东

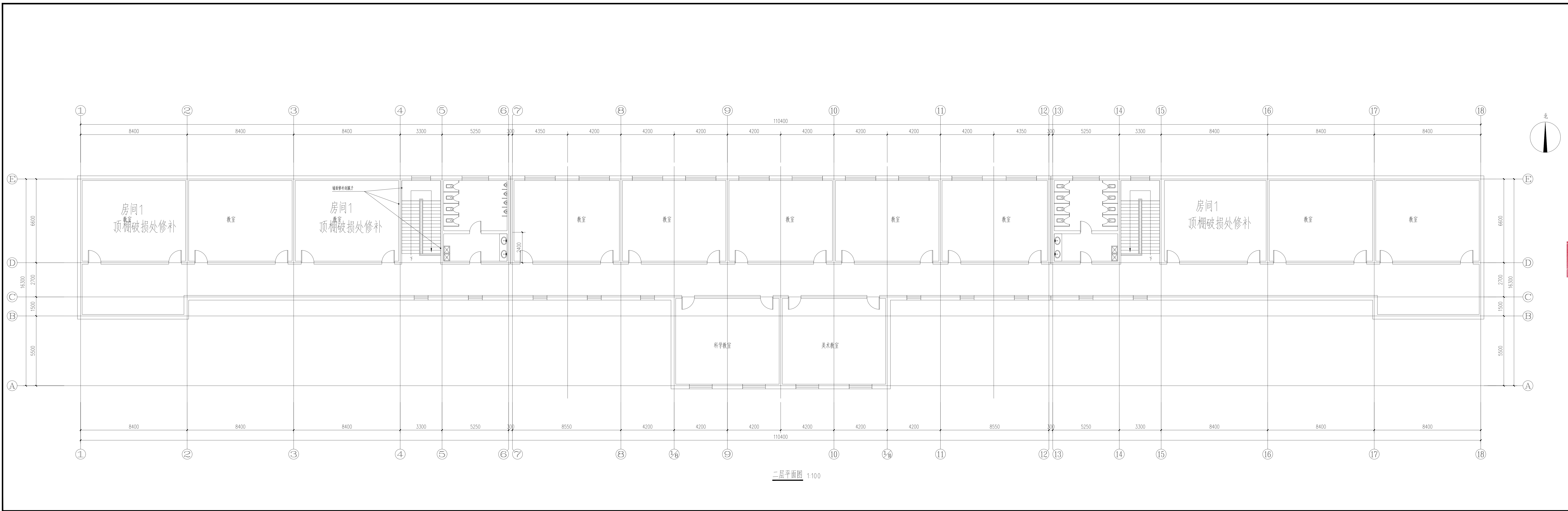
工程编号 2025ZKSHMGSJ-047

设计阶段 施工图

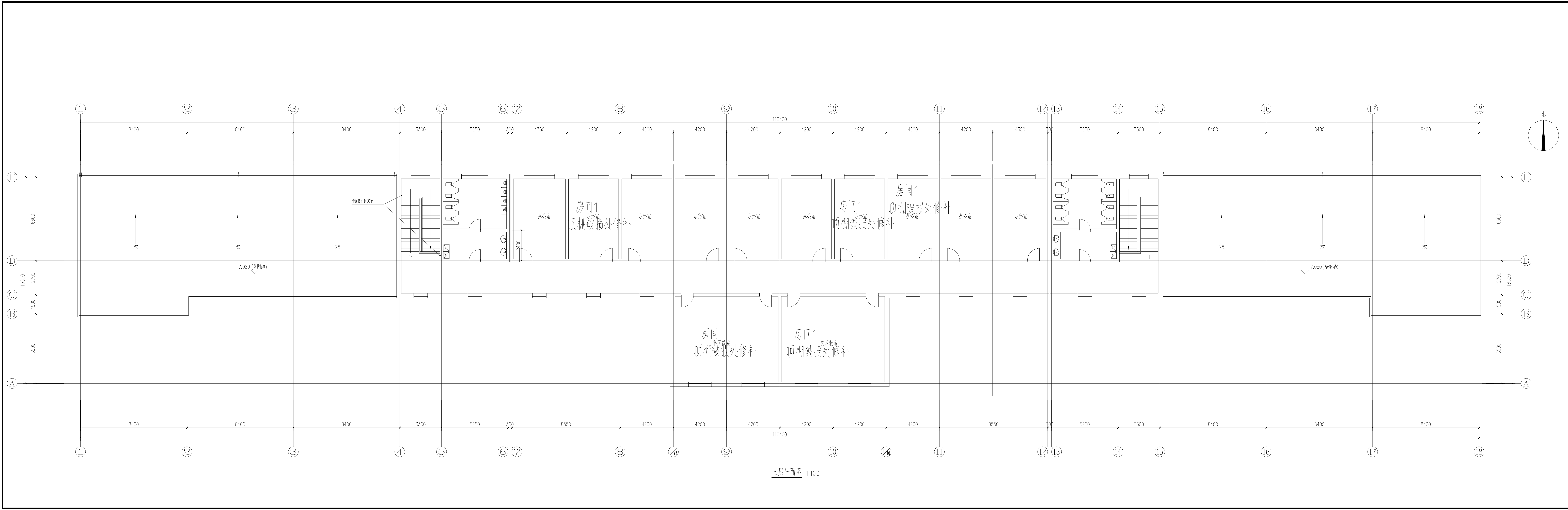
专业 建筑 图号 04

比 例 1:100 日期 2025/08

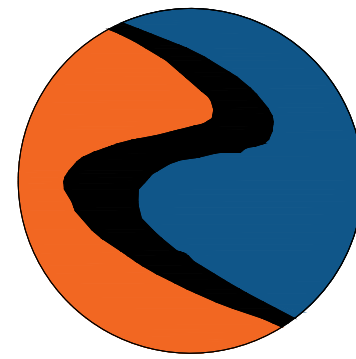
版 次



二层平面图 1:100

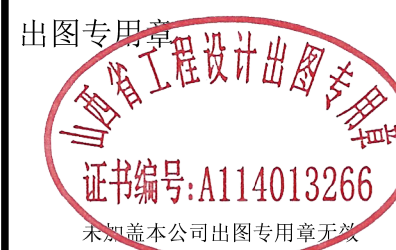


三层平面图 1:100



中科盛华工程集团有限公司  
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

合作设计单位:



注册职业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 1401326-003  
有效期: 至2025年11月

建设单位:  
土默特左旗回民小学  
工程名称:  
土默特左旗回民小学校舍  
维修改造项目  
子项名称:  
启智校区教学楼  
图名:  
三层平面图

	姓名	签名
项目负责人		杨旭
专业负责人		杨旭
审核		杨旭
校对		曲建地
设计		张吉鑫

工程编号	2025ZKSHMGSJ-047		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	05
比例	1:100	日期	2025/08
规格	A1		



