

和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

招标工程量清单

华内造基字 2025【039】号

编制单位：华春建设工程项目管理有限责任公司

二零二五年九月

工程量清单编制说明

工程名称：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

一、工程概况：

本工程位于和林格尔县党政集中办公楼，主要工程内容为：拆除及办公楼外墙涂料工程、新建电梯机房及前室—土方工程、新建电梯机房及前室—建筑与装饰工程、新建电梯机房及前室—安装工程、电梯设备及安装工程等。

二、工程范围：

本次招标施工图纸的全部内容、招标文件中的全部内容。

三、工程量清单编制依据：

1、招标文件中的有关技术和计价的要求；

2、本工程的施工图纸及相关设计规范和资料；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）和其他相关的清单计价规范；

4、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区安装工程费用定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标[2019]113号）、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标[2021]148号）及其他内蒙古自治区有关计价文件；

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6、与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

四、主要事项说明：

1、本工程设暂列金，暂估价投标人需对应相应的工程量清单给定的格式、金额仔细核对并填写，不得更改。在汇总计算时，应按规定计算税金。

2、清单项目特征描述中明确运距，投标人按项目特征中运距报价，结算时据实调整；未明确运距的，投标人自行考虑，结算时不再调整；

3、材料价格依据《内蒙古住房和城乡建设厅发布的呼和浩特市 2025 年第三期建设工程材料信息价》计取，呼和浩特市未发布的参照周边盟市信息价计取，信息价中没有的材料价格依据市场询价计入。

4、投标人在投标时，除应按照工程量清单给定的表格填写外，还应根据工程情况填写单位工程汇总表、分部分项工程量清单综合单价分析表、单位工程人材机价差表、未计价主材汇总表等相关表格，否则可能影响评审。

和林格尔县党政集中办
公楼加装电梯项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程项目综合汇总表

工程名称：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及办公楼外墙涂料工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装
电梯项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011610002001	金属窗拆除	1. 拆除原有断桥铝合金窗户，合计5套。 2. 单个窗户尺寸：1700*2100mm 3. 详见施工图纸	m2	17.85			
2	011610002002	金属门拆除	1. 拆除原有木门5套。 2. 单个门尺寸：1000*2100mm。 3. 详见施工图纸	m2	10.5			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有外墙砌体，厚度300mm。 2. 拆除室内墙体，厚度240mm。 3. 详见施工图纸	m3	13.15			
4	011608002001	铲除腻子	1. 铲除原有墙面腻子 2. 详见施工图纸	m2	219.3			
5	011608002002	铲除腻子	1. 铲除原有顶面腻子 2. 详见施工图纸	m2	95.2			
6	011614003001	窗台板拆除	1. 拆除原有大理石窗台板，单个长度3.6米，合计5个。 2. 详见施工图纸	m	17			
7	011614001001	暖气罩拆除	1. 拆除原有暖气罩及饰面板 2. 详见施工图纸	m	17			
8	011608002003	原办公楼外墙铲除涂料及抹灰层	1. 原办公楼外墙铲除涂料及抹灰层 2. 详见施工图纸	m2	1531			
9	041001001001	拆除路面	1. 拆除沥青路面 2. 厚度100mm 3. 详见施工图纸	m2	10			
10	041001003001	拆除基层	1. 拆除基层 2. 厚度200mm 3. 详见施工图纸	m2	10			
11	030411003001	拆除需要移位的桥架	1. 原有桥架拆除 2. 需要人工、机械配合、投标人自行考虑	m	90.5			
12	030404017001	原有配电箱拆除	1. 拆除原有配电箱530*530	台	5			
13	011612002001	暖气片拆除	1. 原有的散热器（15柱/组）拆除	组	5			
14	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运	m3	25.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除及办公楼外墙涂料工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除及办公楼外墙涂料工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 新建电梯机房及前室一土方工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 新建电梯机房及前室一土方工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称: 新建电梯机房及前室一土方工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程
 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目
 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土及钢筋						
1	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩长:7m 2. 桩径:350mm 3. 成孔方法:螺旋钻孔 4. 混凝土种类、强度等级:C30 P8	根	16			
2	040301011001	截桩头	1. 桩类型:灌注 钢筋混凝土桩	根	16			
3	040301011002	桩头钢筋整理	1. 桩头钢筋整理	根	128			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 泵送、运输、浇筑、养护 4. 商品砼的运距、运费, 投标人现场踏勘, 综合考虑计入综合单价中	m3	3.52			
5	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送、运输、浇筑、养护 4. 商品砼的运距、运费, 投标人现场踏勘, 综合考虑计入综合单价中	m3	26.51			
6	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送、运输、浇筑、养护 4. 商品砼的运距、运费, 投标人现场踏勘, 综合考虑计入综合单价中	m3	1.55			
7	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送、运输、浇筑、养护 4. 商品砼的运距、运费, 投标人现场踏勘, 综合考虑计入综合单价中	m3	4.24			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送、运输、浇筑、养	m3	3.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			护 4. 商品砼的运距、运费， 投标人现场踏勘，综合考虑 计入综合单价中					
9	010502001002	钢柱内浇灌混凝土	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送、运输、浇筑、养护 4. 商品砼的运距、运费， 投标人现场踏勘，综合考虑 计入综合单价中	m3	0.16			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋 钢筋HRB400以内直径≤10 mm 2. 制作、安装、运输	t	0.021			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋 钢筋HRB400以内直径≤18 mm 2. 制作、安装、运输	t	3.738			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋 钢筋HRB400以内直径≤25 mm 2. 制作、安装、运输	t	0.831			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm 2. 制作、安装、运输	t	0.002			
14	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直 径≤10mm 2. 制作、安装、运输	t	0.381			
15	010515001006	现浇构件钢筋— 螺旋箍	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直 径≤10mm 2. 制作、安装、运输	t	0.159			
16	010516003001	机械连接	1. 规格: 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤20mm 2. 连接方式:机械连接	个	24			
17	010516003002	电渣压力焊接	1. 规格: 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm 2. 连接方式:电渣压力焊 接	个	72			
		分部小计						
		钢结构						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010603003001	钢柱	钢柱 1. 钢材材质采用强度等级为Q355B级 2. 构件表面喷砂除锈，除锈等级应达到Sa2.0等级 3. 钢结构制作、安装、运输 4. 运距自行考虑 5. 详见施工图纸	t	13.72			
19	010604001001	钢梁	钢梁 1. 钢材材质采用强度等级为Q355B级 2. 构件表面喷砂除锈，除锈等级应达到Sa2.0等级 3. 钢结构制作、安装、运输 4. 运距自行考虑 5. 详见施工图纸	t	15.429			
20	010604001002	钢支撑	钢支撑 1. 钢材材质采用强度等级为Q235B级 2. 构件表面喷砂除锈，除锈等级应达到Sa2.0等级 3. 钢结构制作、安装、运输 4. 运距自行考虑 5. 详见施工图纸	t	0.424			
21	031202005001	钢结构刷漆	1. 环氧富锌底漆 2. 环氧云铁中间漆 3. 面漆采用丙烯酸改性聚硅氧烷面漆或脂肪族聚氨酯面漆 涂层干漆膜的总厚度不得小于200um，环氧富锌底漆干膜厚度不得小于50um. 4. 详见施工图纸	m2	376.28			
22	011407005001	金属构件刷防火涂料（钢柱）	1. 钢柱耐火极限2.5h； 2. 钢结构厚型防火涂料，涂层厚度35mm； 3. 含检测费用； 4. 详见设计图纸；	m2	165.67			
23	011407005002	金属构件刷防火涂料（钢梁）	1. 钢柱耐火极限1.5h； 2. 钢结构厚型防火涂料，涂层厚度30mm；	m2	210.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 含检测费用； 4. 详见设计图纸；					
24	010516002001	预埋铁件	1. 埋件制作安装 2. 喷砂除锈 等级Sa2.0级 3. 详见施工图纸	t	0.072			
25	010607002001	栓钉D16	1. 材料品种、规格：栓钉D16	m2	192			
26	010901002001	屋面 钢骨架轻型板	1. 钢骨架轻型板 2. 采用图集《19CJ50/19CG12》中GLB302510-2，详见第9页，钢骨架轻型板自重不得大于1.2KN/m ² 3. 标高16.500m处钢骨架轻型板采用《19CJ50/19CG12》中GWL302010-2 4. 标高18.200m处钢骨架轻型板，采用图集《19CJ50/19CG12》中GWL302010-2，详见第9页，钢骨架轻型板自重不得大于0.85KN/m ² 5. 详见施工图纸	m2	20.48			
27	010605001001	楼面轻型板	1. 钢骨架轻型板 2. 详见施工图纸	m2	41.89			
28	010605002001	钢龙骨轻质墙体	1. 轻质墙体，含龙骨（采用图集《19CJ50/19CG12》）	m2	322.38			
		分部小计						
		屋面						
29	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：40mm水泥砂浆找坡找平	m2	20.48			
30	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：80mm保温板	m2	20.48			
31	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找坡找平	m2	20.48			
32	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4mmSBS改性沥青卷材 2. 防水层数：二层	m2	20.48			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程
 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目
 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电梯及前室外墙						
33	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm岩棉保温板	m2	280.58			
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 2厚配套保温专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆	m2	280.58			
35	011201001002	墙面一般抹灰	1. 5厚专用聚合物水泥防水砂浆 2. 中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m2	280.58			
36	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸酯涂料 二遍	m2	280.58			
37	011207001001	石膏板隔墙（电梯两侧石膏板包封）	1. 细木工板基层、基层板刷防火涂料 2. 12mm纸面石膏板 3. 纸面石膏板上贴绷带	m2	123.83			
		分部小计						
		内墙面						
38	011406001001	墙面乳胶漆	1. 砂浆界面剂一道 2. 刮腻子二遍 3. 乳胶漆二遍	m2	350.06			
		分部小计						
		楼地面						
39	011101006003	平面砂浆找平层	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	52.36			
40	011101005001	自流坪楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 4mm水泥基自流平	m2	150.96			
41	011103001001	塑胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶板楼地面	m2	150.96			
42	011105006001	金属踢脚线	1. 9mm胶合板基层 2. 不锈钢板踢脚线	m	105.9			
43	011101006004	地面暖气管开槽水泥砂浆抹平	1. 水泥砂浆抹平	m2	2.96			
		分部小计						
		天棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 12mm纸面石膏板 3. 纸面石膏板上贴绷带	m2	150.96			
45	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线	m	122.8			
46	011406001002	天棚乳胶漆	1. 刮腻子二遍 2. 乳胶漆二遍	m2	150.96			
		分部小计						
		门窗						
47	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 采用断桥铝框双玻窗6+12A+6，共9套	m2	16.2			
48	010807004001	金属纱窗	1. 金刚网纱窗安装，合计9套	m2	8.1			
49	010808005001	窗套	2. 成品木质窗套	m2	7.78			
50	010802001001	肯德基门	1. 肯德基门 2. 带指纹密码、脸部识别系统安全锁	m2	3.08			
51	010808004001	不锈钢垭口包封	1. 不锈钢板垭口包封 2. 18mm细木工板，基层板防火涂料二遍	m2	50			
		分部小计						
		室外						
52	011107001001	石材台阶面	1. 台阶做法详见:12J9-1-103-1 2. 增设300厚中砂防冻胀层 3. 详见施工图纸	m2	18.09			
53	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 地面伸缩缝做法04CJ01-1-15 2. 详见施工图纸	m	17			
54	010904004002	外墙变形缝	1. 变形缝做法04CJ01-1-22/23 2. 详见施工图纸	m	33			
55	011506003001	钢结构雨篷	1. 钢结构雨棚、外包铝板 2. 详见施工图纸	m2	2.4			
56	011506003002	钢构造型-外包铝板	1. 造型做钢结构龙骨、外包铝板 2. 详见施工图纸	m2	44.32			
		分部小计						
		零星工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	050101001001	挪移乔木	1. 起挖、移种樟子松 2. 苗高4米. 倒运距离50m 3. 详见施工图纸	株	4			
58	030411003001	移位桥架安装	1. 原有外墙桥架移位安装、桥架利旧 2. 需要人工、机械配合、自行考虑、	m	90.5			
		分部小计						
		措施项目						
59	011701001001	综合脚手架	1. 新建电梯房用	m2	131.55			
60	011702001001	基础垫层	1、基础垫层模板 2、含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.63			
61	011702001002	满堂基础	1、筏板基础模板 2、含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.96			
62	011702005001	基础梁	1、基础梁模板 2、含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	18.39			
63	011702011001	剪力墙	1、剪力墙模板 2、含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.85			
64	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板 2、含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	24.04			
65	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式旋挖钻机进出场费	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程 标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一建筑与装饰工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装
电梯项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖部分						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 地面开槽	m	29.6			
2	031001006001	PPR32管	1. 材质、规格:PPR232管	m	57			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 散热器温控阀DN32	个	10			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 螺纹阀门DN32	个	10			
5	031005002001	钢制散热器	1. 新安装散热器 2. 铸铁平面柱翼780散热器	组	10			
		分部小计						
		强电部分						
6	030404017001	配电箱	1. 安装原有配电箱530*530	台	5			
7	030412004001	自带电源应急灯	1. 名称:自带电源应急灯 2. 型号:LED 3. 规格:36V 5W 4. 安装形式:距地高度2.6米, 自带蓄电池持蓄供电时间不小于90min 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	套	15			
8	030412005001	LED平板灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:LED灯 3. 规格:220V 35W 4. 安装形式:吸顶安装 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	套	25			
9	030412004002	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:36V 5W 4. 安装形式:门上吊装, 自带蓄电池持蓄供电时间不小于90min 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	套	1			
10	030412001001	LED声控吸顶灯	1. 名称:LED声控吸顶灯 2. 型号:LED灯 3. 规格:220V 12W 4. 安装方式:吸顶安装 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	套	1			
11	030412001002	井道灯	1. 名称:井道灯 2. 规格:220V 3. 安装方式:吸顶安装	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装
电梯项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范					
12	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:底距地1.3米嵌装 4. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	个	5			
13	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:井道底部与机房内设置 4. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	个	2			
14	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三极安全插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:坑底1.5米安装 4. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	个	1			
15	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:详见图纸 4. 安装形式:暗装 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	个	55			
16	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AP 3. 规格:600*800*200 4. 接线端子材质、规格:铜 5. 端子板外部接线材质、规格:铜 6. 安装方式:底距地1.2m明装 7. 其他:含接地 8. 满足图纸设计要求及施工验收规范	台	1			
17	030404016001	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 接线端子材质、规格:铜 3. 端子板外部接线材质、规格:铜 4. 安装方式:底距地1.2米挂墙明装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室—安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装
电梯项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5.其他:满足图纸设计要求及施工验收规范					
18	030409002001	接地母线	1.名称:水平接地体 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:户内 5.其他:刷防腐漆、接地电阻要求不大于 1 欧姆 6.满足图纸设计要求及施工验收规范	m	23.88			
19	030409002002	接地母线	1.名称:水平接地体 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:户内 5.其他:刷防腐漆、接地电阻要求不大于 1 欧姆 6.满足图纸设计要求及施工验收规范	m	6			
20	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:圆钢 3.规格:10 4.满足图纸设计要求及施工验收规范	m	15.62			
21	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:底距地0.3米暗装 3.其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	台	1			
22	030409011001	接地钢板	1.名称:接地钢板 2.类型:镀锌钢板100*100*6 3.连接方式:可靠焊接 4.其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	块	2			
23	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置测试	系统	1			
24	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:Φ20 4.配置形式:暗配 5.墙体剔槽及恢复:综合考虑 6.其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	77.37			
25	030411001002	配管	1.名称:电气配管	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建电梯机房及前室一安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装
电梯项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗敷设 5. 墙体剔槽:综合考虑 6. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范					
26	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗配 5. 墙体剔槽及恢复:综合考虑 6. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	65.92			
27	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NHBV-2.5 4. 材质:铜 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	173.81			
28	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZRBV-2.5 4. 材质:铜 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	197.76			
29	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZRBV-4 4. 材质:铜 5. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	59.1			
30	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZRYJY-5*10 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内敷设 5. 电压等级(kV):1KV以下 6. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	m	5			
31	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:ZRYJY-5*10 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足图纸设计要求及施工验收规范	个	2			
32	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 新建电梯机房及前室一安装工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 新建电梯机房及前室一安装工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称: 新建电梯机房及前室一安装工程 标段: 和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯设备及安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030107001001	无机房客梯	1. 额定载荷：1350 kg 2. 乘客人数：18人 3. 额定速度：1.6m/s 4. 行程：18000 mm 5. 轿厢导轨：T114 6. 轿厢缓冲器：液压 7. 对重架：混合型对重块 8. 驱动系统：VVVF 9. 控制系统：LCE 10. 具体参数详见电梯通用参数表 11. 报价包括电梯设备价、运输费、安装费、调试费、验收费、1年保养费、税金等电梯安装所需发生的费用。	部	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯设备及安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电梯设备及安装工程

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税		0	
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

表-13

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：和林格尔县党政集中办公楼加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税		0	
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

表-13



营业执照

(副本)
(19-1)

统一社会信用代码

91610000220542354P



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 华春建设工程项目管理有限责任公司

注册资本 伍仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1992 年 12 月 31 日

法定代表人 周闯

住所 陕西省西安市碑林区南二环西段 21 号华融国际商务大厦 B-1701

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；资产评估；社会经济咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；税务服务；房地产咨询；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工程造价咨询业务；承接总公司工程建设业务；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；水利相关咨询服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；标准化服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；司法鉴定服务；建设工程质量检测；建设工程设计；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程施工；建设工程勘察；检验检测服务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关



2024 年 08 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

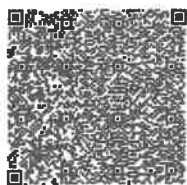
使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 于林旺
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11256100019622
有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日
聘 用 单 位: 华春建设工程项目管理有限责任公司



个人签名:

于林旺

签名日期:

2025年7月31日



发证日期: 2025年02月05日



证书编号: 建[造]14066100009674

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

84

姓 名: 叶兴武

身份证号码: 612127197604193679

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 华春建设工程项目管理
有限责任公司

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

