**编 制 说 明**

**一、工程概况**

1、工程名称:清水河县贾家湾幼儿园维修改造项目

2、建设单位：清水河县教育局

3、建设地点：清水河县贾家湾幼儿园

**二、编制依据**

1、计价清单规范依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、执行调整内建工（2016）136号关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整内蒙古自治区现行计价依据实施方案》的通知及有关文件编制。

3、执行调整内建标（2019）113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。

4、执行内建标函【2019】468号《关于降低社会保险缴费费率有关问题的通知》，规费中养老保险费率由12.5%调整为10.5%的相关文件编制。

5、执行内建标〔2021〕148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知

6.由于计价清单规范《建设工程工程量清单计价标准》（GB50500-2024）在内蒙古地区配套的软件尚未完善，此项目按计价清单规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行

**三、其他说明**

1、本工程招标控制价1449953.52元，其中包含暂列金75000元。

内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司

二〇二五年九月