

# 编制说明

一、工程概况:大青山抗日游击根据地旧址展馆外立面拆除换新项目，主要施工内容包括但不限于土方工程、拆除工程、维修改造工程、外墙涂料。

二、工程招标范围：本次招标范围为建设单位提供的图纸，与清单不符时，以给定清单工程量及项目特征描述为准。

三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500—2013）；

2、内蒙古自治区 2017 年颁发的《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区安装工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）及宣贯交底材料。；

4、大青山抗日游击根据地展馆改造工程图纸；

5、与建设工程有关的标准、规范、技术资料；

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

7、税金执行内建工【2019】113 号关于调整《内蒙古自治区建设工程费用定额》中税金税率的通知；

8、本工程材料价差依据《呼和浩特市工程造价信息》2025 年第 1 期武川县信息价，武川县没有的依据呼和浩特市信息价，信息价未有材料及设备按同期市场价格计入；

9、其他的相关资料。

四、其他说明：

本工程量仅作为投标单位共同报价的基础，不作为最终结算依据。

五、暂列金额 9 万元（不含税金）列入其他项目清单计价汇总表。

二〇二五年四月七日