

沙尔沁镇中此老村
奶牛小区拆迁改造
项目2期

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：沙尔沁镇中此老村奶牛小区
拆迁改造项目2期

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

本工程项目名称为沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目 2 期。

建设地点：呼和浩特市沙尔沁镇；

工程概况：本工程房间拆除、院墙拆除、院面拆除，安装部分包括电缆拆除，垃圾外运及场地平整等。

二、编制依据

1、依据招标工程量清单；

2、工程量依据委托单位提供的关于“中此老奶牛小区二期房屋征收示意图”的图纸及拆除计划计算；

3、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、依据（内建标〔2019〕113 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5、依据（内建标函〔2019〕468 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》；

6、依据（内建标〔2021〕148 号）《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》；

7、依据《关于印发〈2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导〉的通知》，（内建工〔2018〕174 号）；

8、计价依据：2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

9、本工程材料单价依据《呼和浩特市 2025 年第 1 期建设工程造价信息》信息价调整，部分材料按市场询价计入。

三、其他说明

1、垃圾外运距离暂按 25km 计入；

2、所有地下构件拆除，单价均以包含挖土的费用；

3、本工程招标控制价含税价为 3761593 元。

单位工程汇总表

工程名称：沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目2期

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	房间拆除		
1.2	院内硬化拆除		
1.3	场地平整		
1.4	垃圾外运		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目 标段：2期

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		房间拆除						
1	011607001007	刚性层拆除	1. 构件名称:拆除瓦屋面 2. 拆除构件材质:黏土瓦	m2	14690.14			
2	011603001002	木构件拆除	1. 拆除木屋架	m2	14690.14			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除屋面板、楼面板 2. 拆除构件材质:预制钢筋混凝土	m3	525.88			
4	011607001008	刚性层拆除	1. 人工拆除型钢龙骨，单层彩钢板屋面	m2	2590.28			
5	011607001009	刚性层拆除	1. 人工拆除型钢龙骨，复合彩钢板屋面	m2	5180.56			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 人工拆除型钢龙骨，单层、复合彩钢板墙面	m2	1200			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除墙体 2. 砌体材质:实心砖墙	m3	9070.81			
8	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除基础 2. 砌体材质:毛石基础	m3	6506.76			
9	011602001002	混凝土构件拆除	1. 名称:机械拆除房间地面 2. 拆除材质:混凝土20cm厚	m3	4352.29			
10	011611002001	钢柱拆除	1. 拆除钢柱	t	10.5			
11	011611003001	钢网架拆除	1. 拆除钢桁架	t	8.5			
12	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土基础	m3	20			
13	030408001001	电力电缆	1. 电力电缆拆除	m	1440			
		分部小计						
		院内硬化拆除						
14	041001001001	拆除混凝土路面	1. 名称:机械拆除院面 2. 拆除材质:混凝土20cm厚	m2	8828.69			
15	041001002001	拆除砖路面	1. 名称:机械拆除院面 2. 拆除材质:面包砖、小红砖 3. 拆除厚度:10cm混凝土垫层, 3cm砂浆结合层, 6cm面层;	m2	11523.37			
		分部小计						
		场地平整						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目 标段：2期

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目2期

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙尔沁镇中此老村奶牛小区拆迁改造项目2期

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

