

包头市市场监督管理局市场监管所维修改造工程

工程简图、施工内容及做法

仅用于招标投标使用

2025 年 10 月



白云鄂博矿区市场监管所施工内容及做法

一、卫生间土建整修内容：

- 1、卫生间吊顶：材料为铝合金扣板，规格为 300mm*300mm；
- 2、卫生间地面找平层：20mm 厚水泥砂浆找平；
- 3、卫生间地面防水层：1.5mm 厚聚氨酯涂膜一遍，加 1.2mm 厚高分子防水卷材一遍；
- 4、卫生间铺贴地砖：地砖材料规格为 600mm*600mm，地砖厚度为 10mm，结合层厚度为 60mm 厚；
- 5、卫生间粘贴墙砖：墙砖材料规格为 300mm*600mm；
- 6、卫生间砌筑墩台：红砖砌筑墩台；
- 7、卫生间隔断：采用成品隔断，含五金件；
- 8、镜面玻璃：安装不带框镜面玻璃；

二、卫生间安装工程整修内容：

- 1、台式洗脸盆：陶瓷台式洗脸盆（含水龙头等附件安装），含台面安装；
- 2、拖布池：陶瓷拖布池安装，含附件安装；



- 3、大便器：陶瓷拖布池安装，含脚踏阀等附件安装；
- 4、小便器：落地式陶瓷小便器安装，含感应器等附件安装；
- 5、给水管安装：PPR 给水管安装；
- 6、地漏安装：防返溢带水封地漏安装；
- 7、灯具安装：通风照明一体灯具；

三、库房及室内墙地面整修内容：

- 1、库房地面：浇筑细石混凝土地面，厚度为 150mm，需振捣压光；
- 2、库房及室内墙面天棚：刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；
- 3、室内吊顶天棚：材料为轻钢龙骨矿棉板吊顶，规格 600mm*600mm；

四、门窗安装整修内容：

- 1、更换单扇套装门：规格为 1000mm*2100mm；
- 2、更换双扇套装门：规格为 1300mm*2100mm；

五、采暖安装工程整修内容：



1、更换铜铝散热器：16片/组散热器墙面挂装（包含球阀及 PPR 管道的安装，墙壁开孔），高度 540mm；

六、电气安装工程整修内容：

1、室内安装 LED 方形吸顶灯：规格为 600mm*600mm，功率为 60w；

2、库房安装 LED 圆吸顶灯：功率为 60w；

3、电线开关插座：安装开关插座并配电线（含部分墙面开槽配槽盒）；

七、屋面防水工程整修内容：

1、屋面找平层：20mm 厚水泥砂浆找平；

2、屋面防水层：3+3SBS 聚氨酯防水；

八、拆除工程内容：

1、卫生间拆除：拆除卫生间吊顶、拆除卫生间墙砖地砖、拆除 60mm 厚卫生间地砖结合层，拆除卫生间防水层，拆除卫生间洁具、拆除卫生间墩台，拆除水管电线；

2、地面拆除：混凝土地面；

3、门窗拆除：拆除木质门；

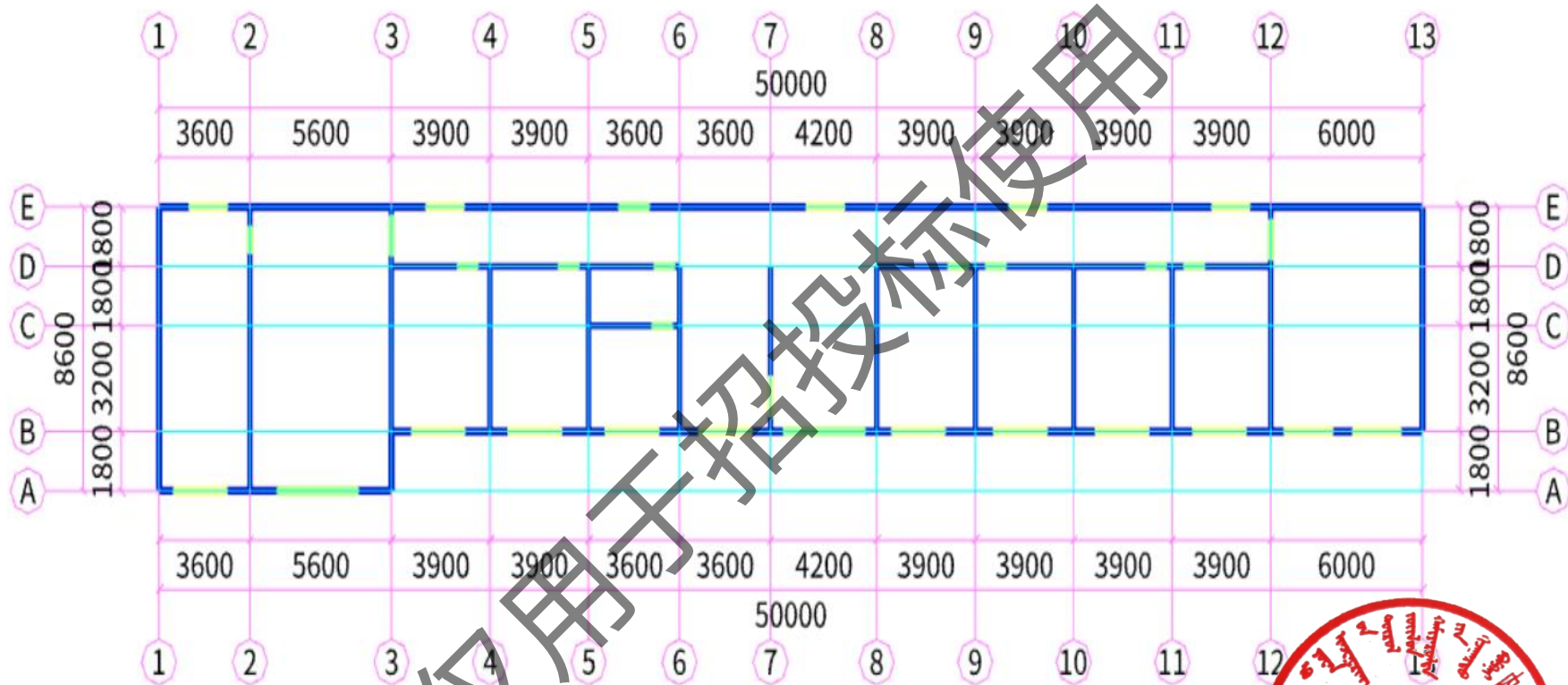


- 4、屋面防水层拆除：拆除防水卷材，拆除防水卷材基层；
- 5、墙面天棚拆除：拆除墙面腻子，拆除天棚腻子；
- 6、电气拆除：拆除灯具；
- 7、垃圾外运：建筑垃圾运至楼下，装车外运，运距及垃圾处理综合考虑；

白云鄂博矿区市场监管所室外硬化施工内容及做法

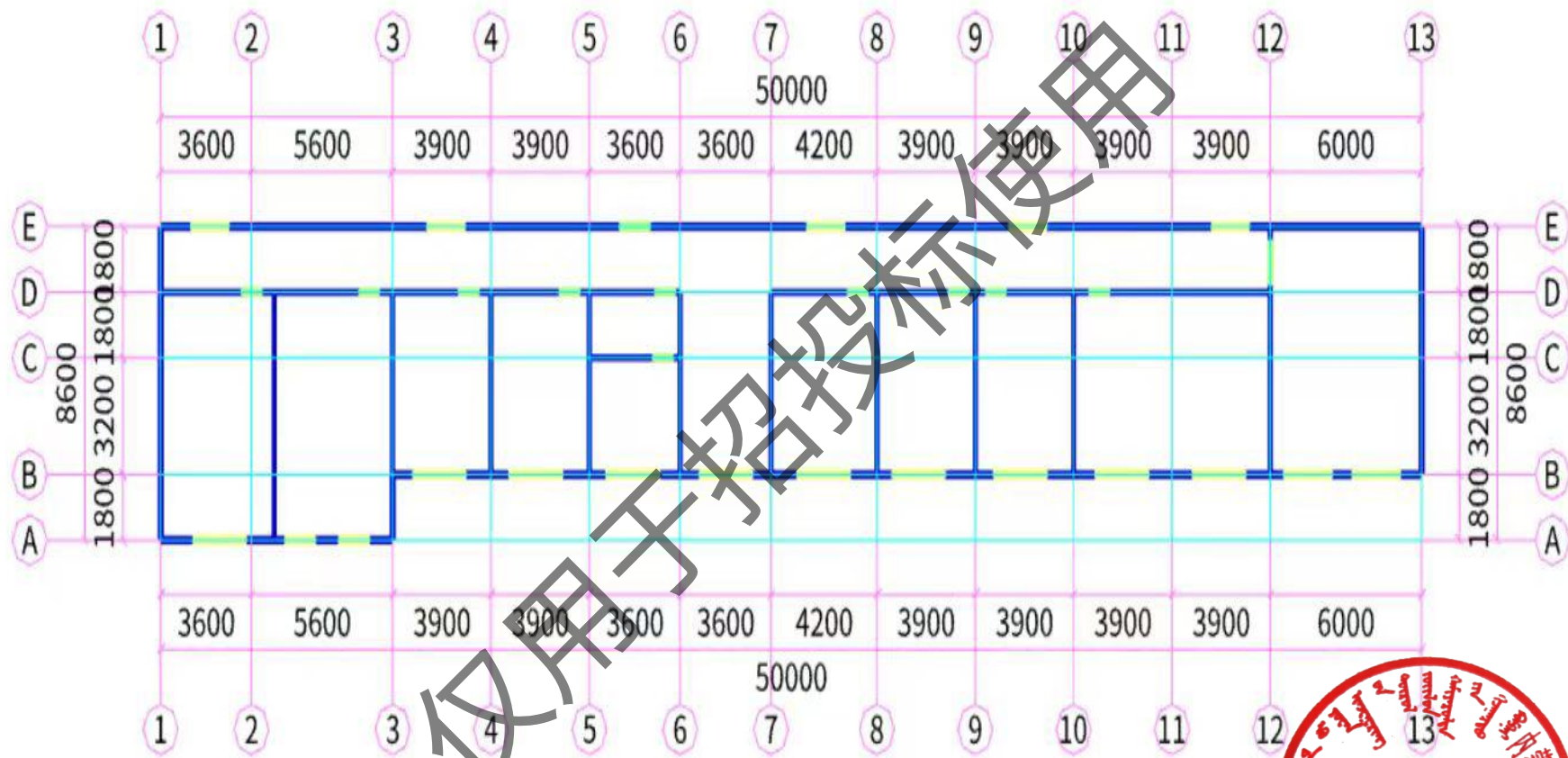
- 1、拆除人行道：拆除 9cm 厚面包砖及结合层；
- 2、拆除基层：机械拆除人行道硬化混凝土垫层，厚度 10cm；
- 3、余方弃置：装车外运垃圾，运距及垃圾处理综合考虑；
- 4、人行道垫层：C15 商砼垫层，厚度 100mm；
- 5、人行道块料铺设：铺贴 60 厚水泥环保砖，规格为 100*200*60，结合层为 20mm 厚中粗砂；
- 6、人行道整形碾压：人行道整形碾压；





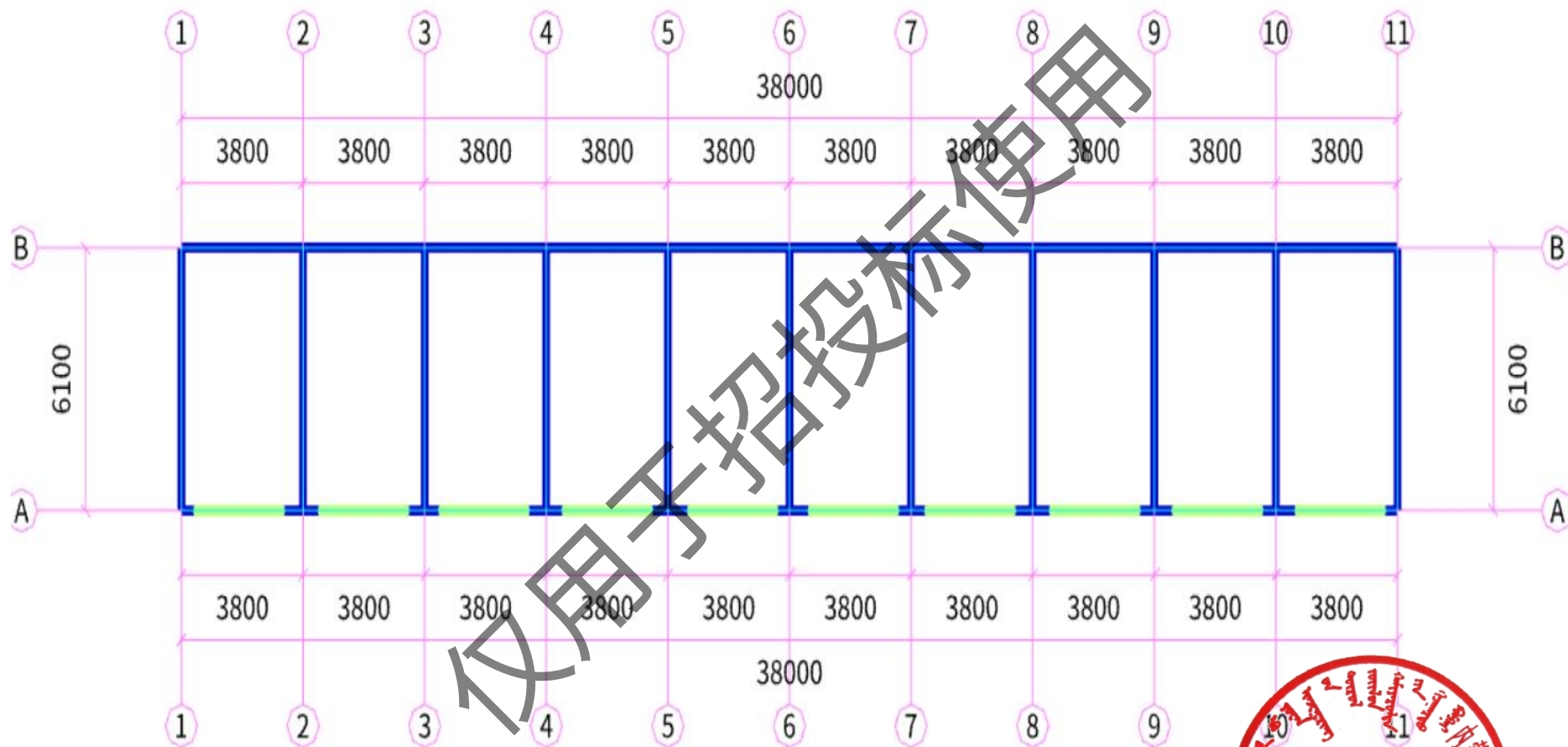
白云鄂博矿区市场监管所办公楼一层平面图





白云鄂博矿区市场监管所办公楼二层平面图





白云鄂博矿区市场监管所库房平面图



和平路市场监管所施工内容及做法

一、门窗安装整修内容：

- 1、更换防盗门：材质为钢制防盗门，含五金件；
- 2、更换断桥铝窗户：框、扇材质为 70 系断桥，玻璃品种为双玻中空玻璃；
- 3、更换纱窗：铝合金纱窗；
- 4、安装石材窗台板：材质为成品石英石，含滴水线安装；
- 5、更换单扇套装门：规格为 800mm*2100mm；
- 6、更换单扇套装门：规格为 700mm*2100mm；
- 7、更换全波自由门：材质为有框平开玻璃门，边框为铝合金；
- 8、安装玻璃隔断：安装玻璃隔断，材质为钢化玻璃 $\delta 12$ ；

二、室内墙面整修内容：

- 1、室内墙面：刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；
- 2、室内吊顶天棚：材料为轻钢龙骨矿棉板吊顶，规格 600mm*600mm；



3、室内踢脚线：踢脚线高度 100mm，材料为瓷砖踢脚线；

4、保温隔热墙面：内墙保温材料为 B1 级 50mm 厚挤塑板，满挂耐碱网格布，抹抗裂砂浆厚度 5mm，刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；

三、采暖安装工程整修内容：

1、更换铜铝散热器：16 片/组散热器墙面挂装（包含球阀及 PPR 管道的安装，墙壁开孔），高度 540mm；

四、电气安装工程整修内容：

1、室内安装 LED 吸顶灯：功率为 60w；

2、电线开关插座：安装开关插座并配电线（含部分墙面开槽配槽盒）；

五、拆除工程内容：

1、门拆除：拆除金属防盗门、木质门、玻璃门；

2、窗户拆除：拆除金属窗，拆除木质窗套，拆除窗台板；

3、墙面拆除：拆除墙面腻子，拆除木质踢脚线；

4、天棚拆除：拆除石膏板天棚；

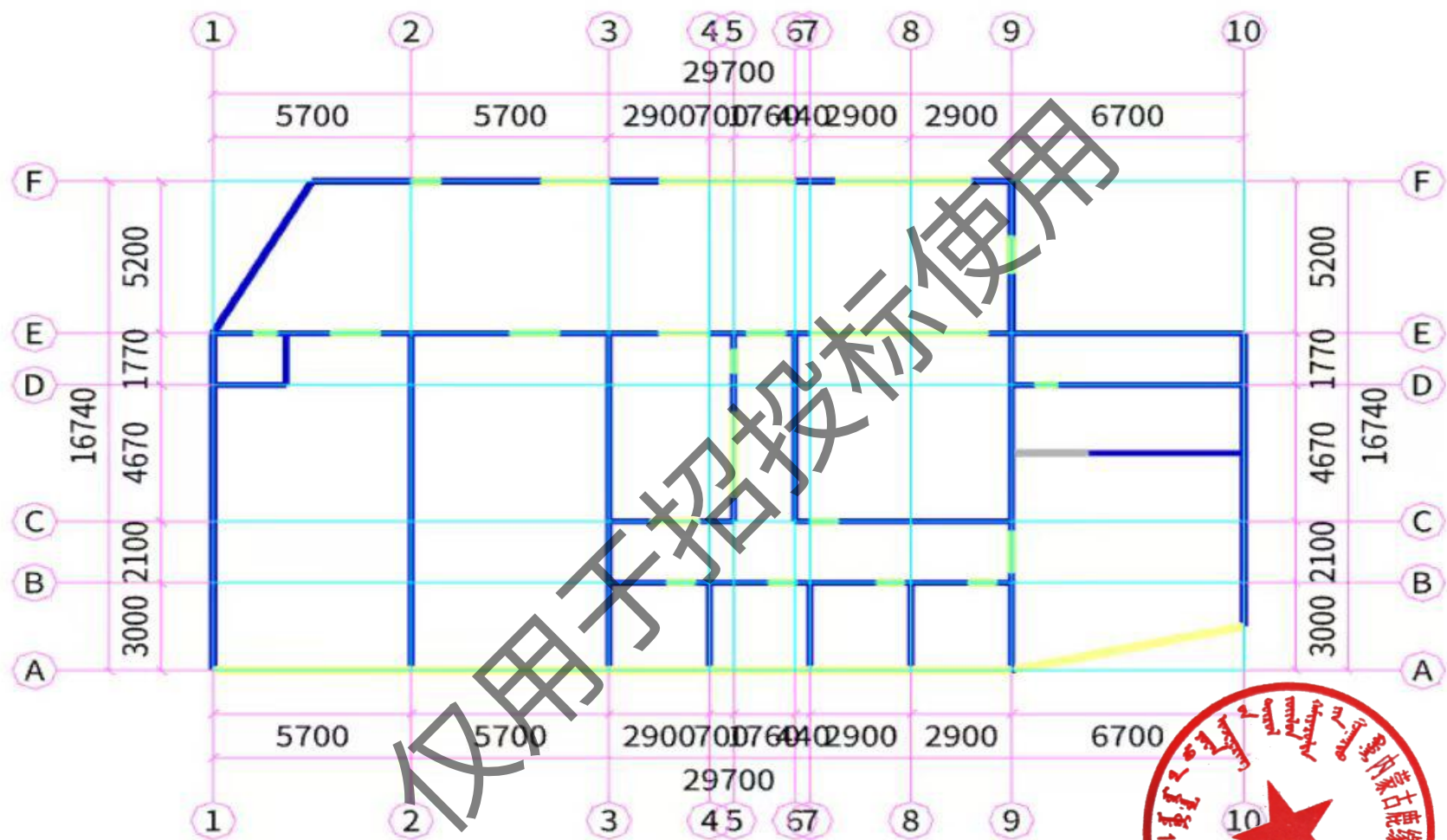


5、暖气片拆除：拆除暖气片及部分管道；

6、灯具拆除：拆除吸顶灯；

7、垃圾外运：建筑垃圾运至楼下，装车外运，运距及垃圾处理综合考虑；





和平路市场监管所办公楼平面图



南门外市场监管所施工内容及做法

一、门窗安装整修内容：

- 1、更换入户门：材质为不锈钢，含五金件，部分带钢化玻璃及护栏；
- 2、更换断桥铝窗户：框、扇材质为 70 系断桥，玻璃品种为双玻中空玻璃；
- 3、更换纱窗：铝合金纱窗；
- 4、更换木质窗套：成品木质窗套；
- 5、安装石材窗台板：材质为成品石英石，含滴水线安装；
- 6、更换单扇套装门：规格为 1000mm*2100mm；
- 7、更换双扇套装门：规格为 1450mm*2100mm；

二、室内墙面整修内容：

- 1、室内墙面：刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；
- 2、室内吊顶天棚：材料为轻钢龙骨矿棉板吊顶，规格 600mm*600mm；
- 3、卫生间吊顶：材料为铝合金扣板，规格为 300mm*300mm；



4、墙面装饰板：型钢龙骨，基层为细木工板，面层为铝塑板；

5、保温隔热外墙窗台：抹 50mm 厚聚苯颗粒保温砂浆，涂刷外墙涂料，室外窗口找坡安装滴水线槽；

三、卫生间土建整修内容：

1、卫生间地面找平层：20mm 厚水泥砂浆找平；

2、卫生间地面防水层：1.5mm 厚聚氨酯涂膜一遍，加 1.2mm 厚高分子防水卷材一遍；

3、卫生间铺贴地砖：地砖材料规格为 600mm*600mm，地砖厚度为 10mm，结合层厚度为 60mm 厚；

四、采暖安装工程整修内容：

1、更换铜铝散热器：8 片/组散热器墙面挂装（包含球阀及 PPR 管道的安装，墙壁开孔），高度 540mm；

2、更换铜铝散热器：4 片/组散热器墙面挂装（包含球阀及 PPR 管道的安装，墙壁开孔），高度 540mm；

五、电气安装工程整修内容：

1、室内安装 LED 平板灯：功率为 60w；

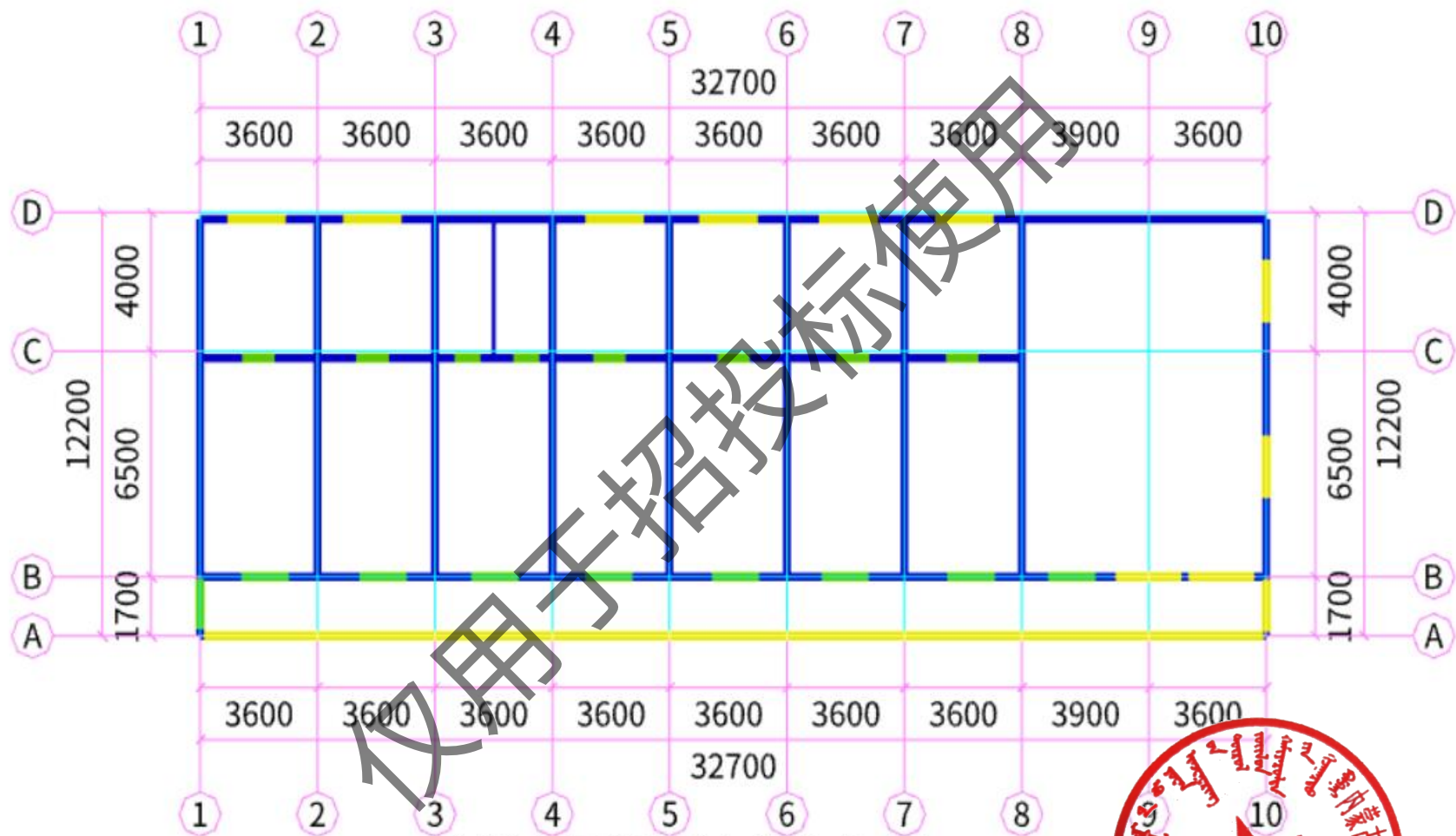
2、电线开关插座：安装开关插座并配电线（含部分墙面开槽配槽盒）

六、拆除工程内容：



- 1、门拆除：拆除金属门，拆除木质门；
- 2、窗户拆除：拆除金属窗，拆除木质窗套，拆除窗台板；
- 3、墙面拆除：拆除墙面腻子；
- 4、天棚拆除：拆除石膏板天棚；
- 5、筒子板拆除：拆除管装饰铝塑板、细木工板、拆除非钢龙骨；
- 6、卫生间地面拆除：拆除卫生间地砖地面，拆除 60mm 厚地砖结合层，拆除卫生间防水卷材；
- 7、暖气片拆除：拆除暖气片及部分管道；
- 8、灯具拆除：拆除吸顶灯；
- 9、垃圾外运：建筑垃圾运至楼下，装车外运，运距及垃圾处理综合考虑；





南门外市场监管所办公楼平面图



西脑包市场监管所施工内容及做法

一、块料楼地面整修内容

- 1、木地板：水泥地面上安装木地板；

二、门窗安装整修内容：

- 1、更换断桥铝窗户：框、扇材质为 70 系断桥，玻璃品种为双玻中空玻璃；
- 2、更换纱窗：铝合金纱窗；
- 3、安装石材窗台板：材质为成品石英石，含滴水线安装；
- 4、更换单扇套装门：规格为 800mm*2100mm；
- 5、更换单扇套装门：规格为 1300mm*2400mm；

三、室内墙面整修内容：

- 1、室内墙面：刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；
- 2、室内吊顶天棚：材料为轻钢龙骨矿棉板吊顶，规格 600mm*600mm；
- 3、室内踢脚线：踢脚线高度 100mm，材料为木质踢脚线；



四、采暖安装工程整修内容：

- 1、更换铜铝散热器：16 片/组散热器墙面挂装（包含球阀及 PPR 管道的安装，墙壁开孔），高度 540mm；

五、电气安装工程整修内容：

- 1、室内安装 LED 平板灯：功率为 60w；
- 2、电线开关插座：安装开关插座并配电线（含部分墙面开槽配槽盒）；

六、厨卫工程整修内容：

- 1、厨房墙面：型钢龙骨，石膏板基层，面层为满刮腻子 2 遍、刷乳胶漆 2 遍；
- 2、卫生间吊顶：材料为铝合金扣板，规格为 300mm*300mm；
- 3、卫生间找平层:20mm 厚水泥砂浆找平；
- 3、卫生间地面防水层：1.5mm 厚聚氨酯涂膜一遍，加 1.2mm 厚高分子防水卷材一遍；
- 4、卫生间铺贴地砖：地砖材料规格为 600mm*600mm，地砖厚度为 10mm，结合层厚度为 60mm 厚；
- 5、卫生间粘贴墙砖：墙砖材料规格为 300mm*600mm；
- 6、卫生间砌筑墩台：红砖砌筑墩台；



7、卫生间隔断：采用成品隔断，含五金件；

8、镜面玻璃：安装不带框镜面玻璃；

七、卫生间安装工程整修内容：

1、台式洗脸盆：陶瓷台式洗脸盆（含水龙头等附件安装），含台面安装；

2、拖布池：陶瓷拖布池安装，含附件安装；

3、大便器：陶瓷拖布池安装，含脚踏阀等附件安装；

4、小便器：落地式陶瓷小便器安装，含感应器等附件安装；

5、给水管安装：PPR 给水管安装；

6、地漏安装：防返溢带水封地漏安装；

7、灯具安装：通风照明一体灯具；

八、拆除工程内容：

1、墙柱面龙骨及饰面拆除：拆除隔墙龙骨及护墙板；

2、卫生间拆除：拆除卫生间吊顶、拆除卫生间隔断、拆除卫生间墙砖地砖、拆除50mm厚卫生间地砖结合层，拆



除卫生间防水层，拆除卫生间洁具、拆除卫生间墩台，拆除水管电线；

3、柜体拆除：厨房地柜整体拆除；

4、墙柱面龙骨及饰面拆除：拆除会议室壁纸；

5、木地板拆除：拆除木地板；

6、门窗拆除：拆除木质门，拆除金属窗，拆除窗台板；

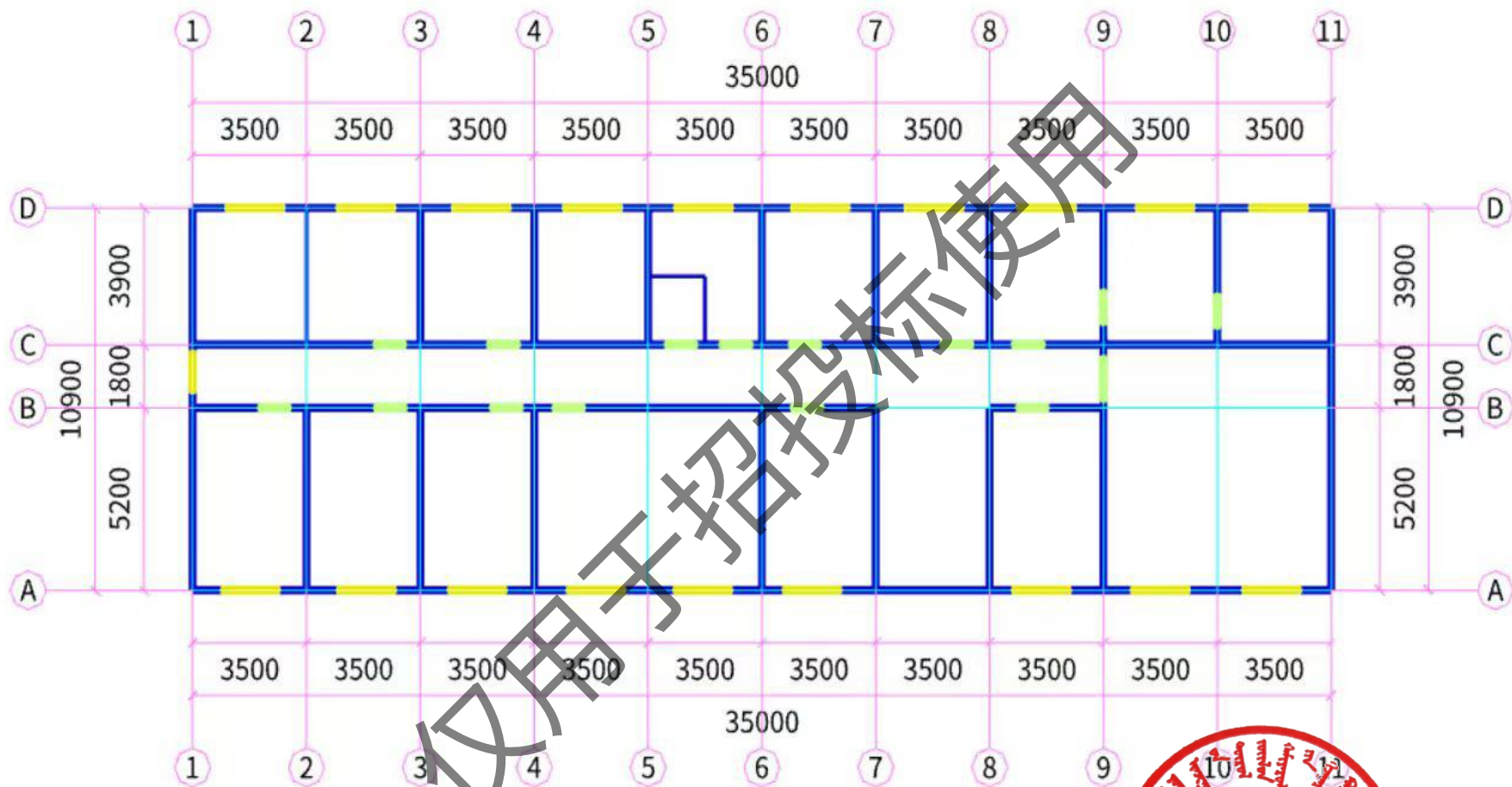
7、墙面天棚拆除：拆除天棚腻子，拆除墙面腻子，拆除木质踢脚线；

8、暖气片拆除：拆除暖气片及部分管道；

9、电气拆除：拆除灯具；

10、垃圾外运：建筑垃圾运至楼下，装车外运，运距及垃圾处理综合考虑





西脑包市场监管所办公楼平面图



稀土路市场监管所施工内容及做法

一、砌筑整修内容

- 1、砌筑砖墙：砌筑实心砖墙，墙体厚度 240mm，面层抹 M10 砂浆；
- 2、墙面抹灰：内墙抹 M10 砂浆，厚度 20mm，满挂钢丝网；
- 3、零星砌体：砌筑实心砖墙，墙体厚度 240mm，面层抹 M10 砂浆；
- 4、零星砌体抹灰：窗口抹 M10 砂浆，厚度 20mm；

二、门窗安装整修内容：

- 1、更换防盗门：材质为钢制防盗门，含五金件；

三、室内墙面整修内容：

- 1、室内墙面：刮腻子 2 遍，涂刷乳胶漆 2 遍；
- 2、室内吊顶天棚：材料为轻钢龙骨石膏板吊顶，规格 600mm*600mm；

四、电气安装工程整修内容：

- 1、室内安装 LED 平板灯：功率为 60w；



2、电线开关插座：安装开关插座并配电线（含部分墙面开槽配槽盒）；

五、拆除工程内容：

1、木地板拆除：拆除木地板；

2、地面拆除：拆除地毯；

3、墙柱面龙骨及饰面拆除：拆除隔墙龙骨及护墙板；

4、墙面拆除：拆除墙面腻子；

5、隔断拆除：拆除玻璃隔断，拆除玻璃门；

6、块料墙面：清洗块料地面；

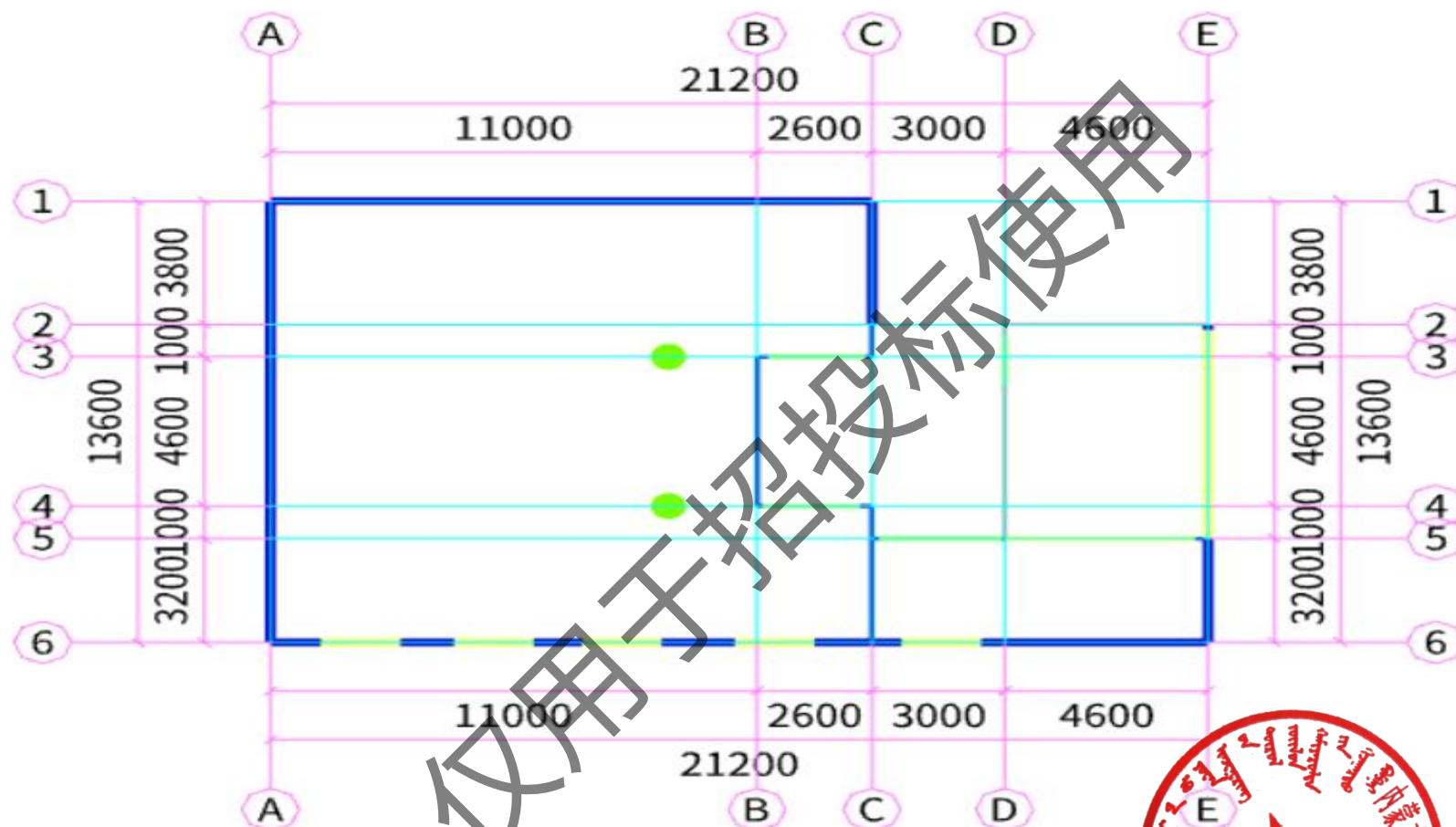
7、天棚拆除：拆除格栅天棚；

8、暖气片拆除：拆除暖气片及部分管道；

9、灯具拆除：拆除吸顶灯；

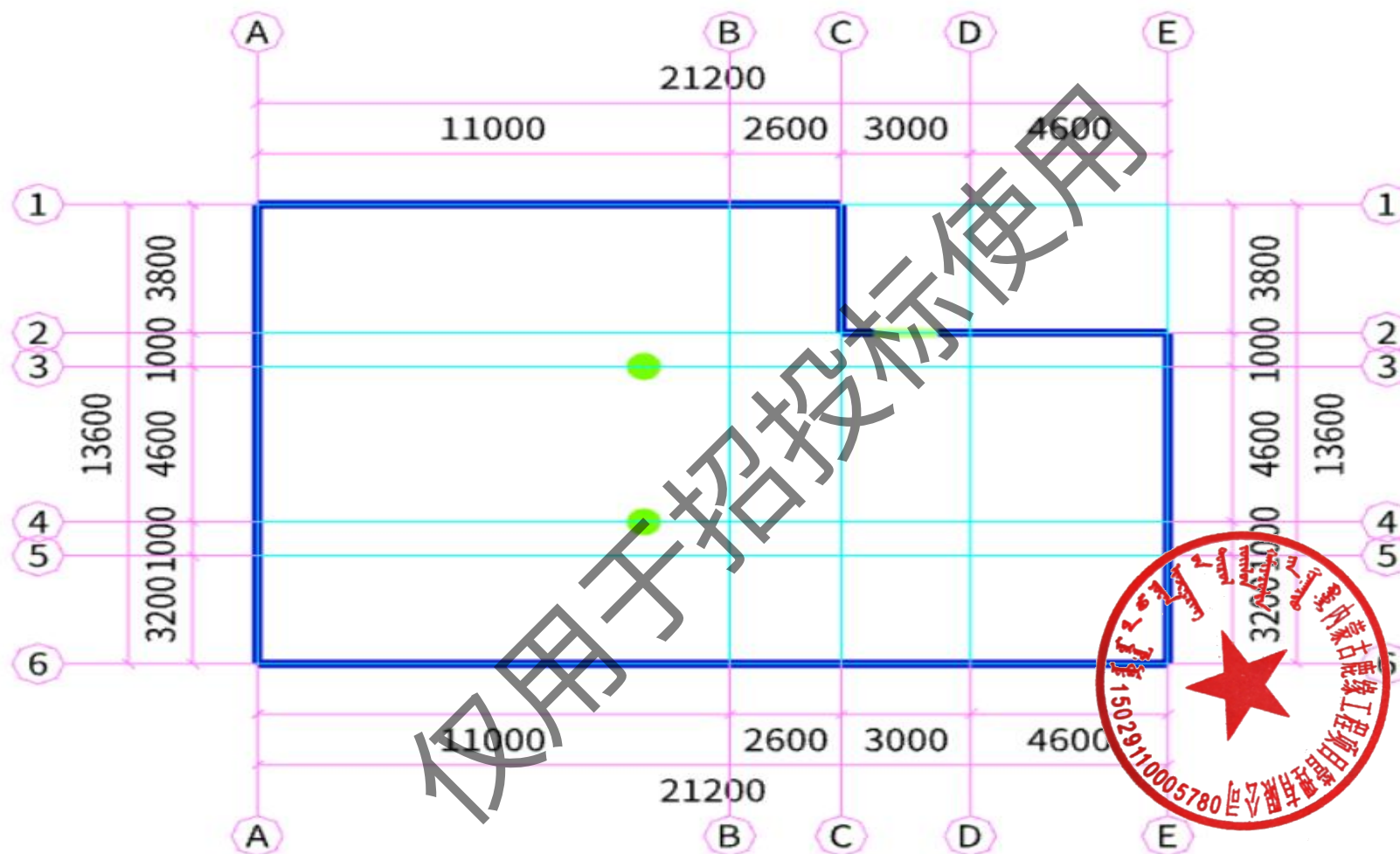
10、垃圾外运：建筑垃圾运至楼下，装车外运，运距及垃圾处理综合考虑；





稀土路市场监管所资料室现状平面图





稀土路市场监管所资料室改造后平面图