

教职工公寓1-8#楼屋面防水维  
修工程

---

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2025年3月19日



教职工公寓1-8#楼屋面  
防水维修工程

工程

招标工程量清单

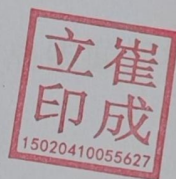
招 标 人:



造 价 咨 询 人:



法定代表人  
或其授权人:



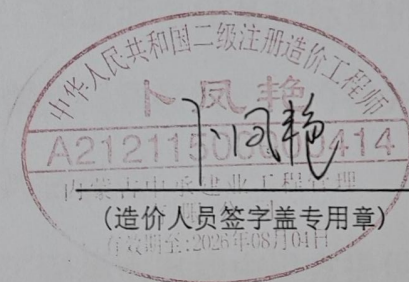
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



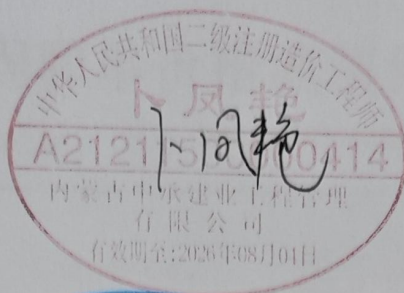
编 制 时 间:

2025年3月19日

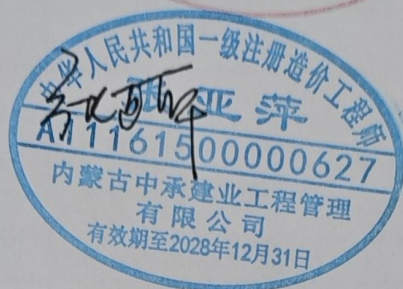
复 核 时 间:

2025年3月19日

编制人:



审核人:



审定人:



内蒙古中承建业工程管理有限公司

2025年3月19日





# 工程量清单编制说明

中承建业价字[2025]013 号

## 一、工程概况

1. 工程名称：教职工公寓 1-8#楼屋面防水维修工程
2. 工程地点：包头医学院

## 二、招标范围

1. 拆除屋面防水卷材、保护层、找平层、落水管，新做屋面防水及找平层、排水管、排气管，拆除女儿墙抹灰层，新做女儿墙保温、抹灰、涂料等。

## 三、编制依据

1. 工程量清单编制依据甲方提供工程量。
2. 清单规范标准依据招标文件执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
3. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》DNM3-200-2017、《内蒙古自治区房屋修缮预算定额》(2021)等及相关法规文件。
4. 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定的有关规定。

## 四、其它说明

1. 施工现场水电均由甲方提供，招标控制价内不计取水电费用。

## 五、附件

1. 工程量清单
2. 公司营业执照



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

标段: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除	1. 原屋面卷材防水拆除	m2	6127.98			
2	011607002002	防水层拆除	1. 原屋面保护层拆除 2. 厚度: 30mm	m2	780			
3	011607001001	刚性层拆除	1. 原屋面30mm找平层拆除	m2	5532.58			
4	011612001001	管道拆除	1. 原落水管拆除	m	2500.5			
5	011612002001	雨水斗拆除	1. 雨水斗拆除	个	76			
6	011612002002	雨水口拆除	1. 雨水口拆除	个	76			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 女儿墙零星拆除抹灰层	m2	200			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 15km	m3	342			
		分部小计						
		新做工程						
9	011101006001	平面砂浆找平层	1. 水泥砂浆找平层, 厚度 30mm	m2	5532.58			
10	010902001001	屋面卷材防水 (平面)	1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性沥青防水-25℃ 2. 防水层数: 1 3. 防水层做法: 热熔	m2	11660.56			
11	010902001002	屋面卷材防水 (立面)	1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性沥青防水-25℃ 2. 防水层数: 1 3. 防水层做法: 热熔	m2	5805.82			
12	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 石墨聚苯板、80mm厚 2. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 4mm厚抗裂砂浆保护层, 压入一层耐碱网格布	m2	288			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 外墙面刮腻子2遍, 涂料2遍	m2	288			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 女儿墙内墙面一般抹灰, 厚度20mm	m2	200			
15	011615001001	开孔 (打洞)	1. 部位: 屋面 2. 打洞部位材质: 混凝土屋面板 3. 洞尺寸: 75mm	个	89			
16	010902005001	屋面排 (透) 气管	1. 500mm高UPVC110屋面透气管安装	m	44.5			
17	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: UPVC110水落管	m	2500.5			
本页小计								



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

标段：教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程 标段: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

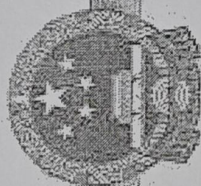
工程名称: 教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

标段：教职工公寓1-8#楼屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]





# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码  
9115010558612344931

名称 内蒙古中承建业工程管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 唐木仁

经营范围 工程项目策划及咨询服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标投标代理；工程建设项目管理；工程总承包；工程勘察、设计、工程项目的综合管理；（以上项目凭资质经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 肆佰万（人民币元）

成立日期 2010年09月16日

营业期限 自2010年09月16日至2030年09月15日

住所

内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区福林街和  
锦恒盛广场C座13层1226

登记机关



2022 年 08 月 17 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制