

A区4栋(1、3、5、7号)学生
公寓更换断桥铝合金窗户工
程

项目

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



2025 年 6 月 2 日

A区4栋(1、3、5、
7号)学生公寓更换断
桥铝合金窗户工程 项目

招标工程量清单

招 标 人:



造 价 咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025年5月20日

复 核 时 间: 2025年5月20日

A 区 4 栋(1、3、5、7 号)学生公寓更换断桥 铝合金窗户工程项目工程量清单编制说明

一、项目基本情况

1. 工程名称：A 区 4 栋(1、3、5、7 号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目

2. 建设单位：包头轻工职业技术学院

二、工程概况

A 区 4 栋(1、3、5、7 号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目，建设内容包含：建设内容包含：拆除部分、建筑装饰工程等内容。

三、编制依据

1. 工程量计算：依据建设单位提供的清单工程量。

2. 清单执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 清单计价规范及其相关规定。

3. 定额：执行 2017 年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、2021 年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》及《内蒙古自治区建设工程费用定额》。

4. 其他

本清单中安全文明施工费、企业管理费、利润、规费等费用均执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》标准费率；税金执行内建标[2019]113 号《关于调整内蒙古自治区建

设工程计价依据增值税税率的通知》规定；养老保险执行内建标函[2019]468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》规定。

四、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

五、其他说明

1. 工程量清单报价表中的综合单价和合价，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、以及风险金等全部费用。
2. 主要材料价格依据 2025 年 4 月包头工程造价信息。
3. 暂列金额为 50000 元。

内蒙古兴原工程造价咨询有限责任公司



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: A区学生公寓窗户拆除

标段：A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户
工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: A区学生公寓窗户安装及建筑恢复部分 标段: A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		50000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: A区学生公寓窗户拆除

标段：A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：A区学生公寓窗户安装及建筑恢复部分

标段：A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1#3#5#7#窗户安装及建筑恢复						
1	011201001001	墙面挂网抹灰	1. 窗洞口挂玻纤网抹灰	m2	1087.2			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:窗洞口抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚 3. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆压实抹光	m2	1087.2			
3	011406003001	窗洞口剔凿处刮腻子	1. 刮腻子遍数:腻子2遍	m2	1087.2			
4	011406003002	剔凿墙面乳胶漆	1. 乳胶漆遍数:乳胶漆2遍	m2	3768.62			
5	011204003001	卫生间块料墙面	1. 安装方式:水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 3. 窗户侧面200mm宽, 周边300mm宽	m2	216			
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:60系列铝合金断桥型材、壁厚≥1.4mm 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃、玻璃厚度≥5mm	m2	2466.18			
7	010807004001	金属纱窗	1. 纱窗拆除并安装	扇	1336			
		分部小计						
		窗户废料折旧费						
8	01B001	扣减窗户废料折旧费	至少抵扣10000元	项	-1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: A区学生公寓窗户安装及建筑恢复部分 标段: A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: A区学生公寓窗户安装及建筑恢复部分 标段: A区4栋(1、3、5、7号)学生公寓更换断桥铝合金窗户工程项目 第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金 +环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险 +生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+ 技术措施项目人工费+分部分项人工费 调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：