

包头职业技术学院呼大校区

综合楼改造工程

工程量清单

ZYZJ【2025】第 014-02 号

中智卓越项目管理有限公司

二〇二五年六月十三日

包头职业技术学院呼大校区

综合楼改造工程

工程量清单编制说明

一、工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

二、工程概况：

1、建设单位：包头职业技术学院

2、建设地点：包头市呼得木林大街西

3、建设内容：所有走廊、楼梯间，二层部分房间及三四层所有房间室内局部修补刮白、面层喷乳胶漆；卫生间改造；入口台阶修补更换；入口门斗铝塑板吊顶更换；屋顶女儿墙轻钢龙骨铝塑板造型拆除，内外侧修补，外侧刮腻子喷刷涂料；外墙局部修补喷刷涂料；屋顶局部铝塑板造型修补面层；更换灯具、卫生器具等。

三、编制依据：

1、清单：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、养老保险费率：执行内建标函[2019]468号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》；

3、税金：执行内建标[2019]113号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》，税金调整为9%。

四、编制说明：

1、本清单依据建设单位提供的由内蒙古第一军工建筑设计院有限责任公司设计的电子版施工图纸（图号 J202513）编制，所有工程量均按图纸所示内容计算；

- 2、本清单专业工程暂估价为 203250 元（不含税价）；
- 3、本清单设暂列金，暂列金为 91743 元（不含税价）；
- 4、本清单措施费除安全文明施工与环境保护费、临时设施费外，其它费用由投标单位自主报价。

五、明细附后：

中智卓越项目管理有限公司

二〇二五年六月十三日



包头职业技术学院呼大校区综
合楼改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

包头职业技术学院呼大
校区综合楼改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：

何婧

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程
 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		卫生间						
		楼地面						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地面砖	m2	517.59			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:蹲台	m3	18.73			
		分部小计						
		墙面						
3	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	561.24			
		分部小计						
		天棚						
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:龙骨及扣板面层	m2	497.12			
		分部小计						
		窗户						
5	011610002001	金属窗拆除	1. 拆除原金属窗	m2	113.52			
		分部小计						
		走廊及楼梯间						
6	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走廊、楼梯间原有腻子层	m2	767.51			
		分部小计						
		2-4层教室、办公室						
7	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:2-4层教室、办公室原有腻子层	m2	1204.29			
		分部小计						
		入口门斗						
8	011606003002	天棚面基层板及饰面拆除	1. 拆除基层:细木工板 2. 拆除饰面:铝塑板	m2	30			
		分部小计						
		外墙						
		外墙面修补						
9	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙原有腻子层	m2	320			
10	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙抹灰层	m2	64			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		卫生间						
		楼地面						
1	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 厚度、遍数:1.5厚，两遍	m2	517.59			
2	011102003001	块料楼地面	1. 结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2. 面层:陶瓷防滑地砖300*300mm, 稀水泥浆擦缝	m2	517.59			
		分部小计						
		墙面						
3	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 界面剂:刷专用界面剂一遍 2. 找平:10厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	561.24			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 厚度、遍数:1.5厚，2遍	m2	561.24			
5	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 面层:5厚釉面砖，白水泥浆擦缝 3. 结合层:5厚1:1水泥砂浆加配套专用胶粘剂粘结	m2	561.24			
		分部小计						
		天棚						
6	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨:轻钢龙骨 2. 面层:PVC扣板	m2	497.12			
		分部小计						
		窗户						
7	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 材质:60系列断桥铝合金单框双玻中空玻璃平开保温窗	m2	113.52			
		分部小计						
		其他						
8	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种:成品塑料隔断 2. 规格:高1800mm	m2	403.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程
 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010401012001	砖砌蹲台	1. 砌砖名称:蹲台 2. 砖品种:MU10非黏土烧结砖, M5水泥砂浆 3. 垫层:轻骨料混凝土 4. 找平层:20厚1:3水泥砂浆 5. 做法:12J11-66-1	m3	18.73			
		分部小计						
		走廊及楼梯间						
10	011406003001	满刮腻子	1. 2厚柔性耐水腻子828腻子一遍 2. 2厚929腻子一遍	m2	767.51			
11	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	7675.09			
		分部小计						
		2-4层教室、办公室						
12	011406003002	满刮腻子	1. 2厚柔性耐水腻子828腻子一遍 2. 2厚929腻子一遍	m2	1204.29			
13	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	4014.29			
		分部小计						
		入口门斗						
14	011302001002	吊顶天棚	1. 基层材料:细木工板 2. 面层材料:4厚单面铝塑板	m2	30			
		分部小计						
		外墙						
		外墙面修补						
15	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层:抹灰层修补	m2	64			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子:刮柔性耐水腻子两遍 2. 涂料:喷刷涂料两遍	m2	320			
		分部小计						
		女儿墙外侧、内侧修补						
17	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平部位:女儿墙外侧	m2	317.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			局部、内侧全部 2. 找平层:15mm厚1:3水泥砂浆					
18	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙外墙面 2. 保温隔热材料:150mm岩棉板正反面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴 3. 增强网及抹面胶浆, 第一道:抹5mm胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 4. 增强网及抹面胶浆, 第二道:抹5mm胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 5. 抹面胶浆, 第三道:薄膜胶浆	m2	247.22			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:女儿墙外墙面 2. 腻子:刮柔性耐水腻子两遍 3. 涂料:喷刷涂料两遍	m2	247.22			
		分部小计						
		檐口处造型						
		入口台阶						
20	011107001001	石材台阶面	1. 粘结层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层:50厚花岗岩, 水泥浆擦缝 3. 防护材料:踏面防滑处理, 石材六面涂石材专用防腐剂	m2	390			
		分部小计						
		措施项目						
21	011701003001	移动式脚手架	1. 搭设方式:移动式脚手架	m2	11497.12			
22	011701008001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮	m2	651.82			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-装饰工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程 标段: 包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程 标段: 包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-安装拆除工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-更换照明灯具

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程
标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	031001006002	塑料管	1. 名称:UPVC排水管道 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	162.47			
2	031001006003	塑料管	1. 名称:UPVC排水管道 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	25.6			
3	031002003013	阻火圈	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:dn75	个	16			
		分部小计						
		卫生器具						
4	031004006001	大便器	1. 名称:感应式冲洗型大便器 2. 材质:陶瓷 3. 详见12J11-66-1	组	76			
5	031004007001	小便器	1. 名称:感应式冲洗型小便器 2. 材质:陶瓷 3. 详见12J11-69-6 4. 材料利旧	组	37			
		分部小计						
		管道附件						
6	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:防返溢带水封地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:De50	个	44			
		分部小计						
		给水套管						
		管道支架						
		措施项目						
7	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-给排水工程

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金 标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程-暂列金

标段：包头职业技术学院呼大校区综合楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
<div style="text-align: center;">合 计</div>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



NO. J02Z8G0XU2YC

统一社会信用代码

91150204676910864R

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 中智卓越项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 韩博文

经营范围 许可经营项目：无 一般经营项目：工程招标代理业务；政府采购招标代理；国际招标代理；中央投资招标代理；（以上四项凭相关资质证经营）；工程项目管理；工程技术咨询、技术服务；工程咨询；工程造价咨询（凭相关资质证经营）；节能评估项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍仟万元(人民币元)

成立日期 2008年06月30日

营业期限 2008年06月30日至2028年06月29日

住所 内蒙古自治区包头市青山区友谊大街67号文化创意园A1806

登记机关

2020 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制