

昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 清 单 汇 总 表

工程名称：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

| 序 号 | 分部分项工程名称                    | 金额（元） | 备 注 |
|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 1   | 场地改造-老旧小区改造工程（2023）         |       |     |
| 2   | 场地改造-建筑与装饰工程（2017）          |       |     |
| 3   | 场地改造-市政工程（2017）             |       |     |
| 4   | 场地改造-基础配套设施工程（2017）         |       |     |
| 5   | 场地改造-安装照明（2017）             |       |     |
| 6   | 老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）  |       |     |
| 7   | 老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）    |       |     |
| 8   | 老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）    |       |     |
| 9   | 老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017）    |       |     |
| 10  | 老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）   |       |     |
| 11  | 老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017） |       |     |
| 12  | 知乐苑老年驿站加电梯-电气（2017）         |       |     |
| 13  | 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁（2023）      |       |     |
| 14  | 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁（2017）      |       |     |
| 15  | 暂列金额                        | 90000 |     |
|     | 合 计                         | 90000 |     |

# 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目清单编制说明

## 一、工程概况：

昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目，施工地点位于包头市昆区。主要施工内容包括：社区服务中心改造、老年服务站改造、便民商业服务设施改造、市政配套基础设施改造、场地改造等。

## 二、委托编制时间及提供资料情况：

本工程于 2025 年 12 月由包头市昆都仑区人民政府团结大街街道办事处委托进行编制并提供编制招标清单资料包含图纸。

## 三、编制依据：

本工程清单编制依据清单执行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、定额执行 2017 届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、2017 届《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、2017 届《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2017 届《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额》、2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2023 届《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》（取费执行 2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、税金执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标[2019]113 号）、规费费率执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》（内建标[2019]468 号）及相关文件进行计算。

场地改造-老旧小区  
改造工程（2023）工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 单位工程清单汇总表

工程名称: 场地改造-老旧小区改造工程 (2023)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程     |       | 207690    |
| 1.1              | 知乐苑健身步道    |       | 67830     |
| 1.2              | 乒乓球场地      |       | 39900     |
| 1.3              | 儿童娱乐空间     |       |           |
| 1.4              | 篮球场地区      |       | 99960     |
| 1.5              | 知情苑健身广场    |       |           |
| 1.6              | 智慧苑下凹绿地    |       |           |
| 2                | 措施项目       |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 3                | 其他项目       |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价 |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 4                | 规费         |       |           |
| 5                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |            |       | 207690    |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-老旧小区改造工程（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |            |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 知乐苑健身步道    |   |      |       |       |    |     |
| 1    | 040204001004 | 素土夯实       | 1. 素土夯实   | m2   | 323   |       |    |     |
| 2    | 040202011003 | 碎石         | 1. 100厚6%水泥级配碎石垫层、运输20km、洒水                                 | m3   | 32.3  |       |    |     |
| 3    | 010501001005 | 垫层         | 1. 150厚C20混凝土（A8@200双向），一次找坡成型                              | m3   | 48.45 |       |    |     |
| 4    | 011101005006 | 硅PU聚氨酯塑胶地面 | 1. 1.5mm喷涂耐磨防滑面层<br>2. 3.0mm加强层<br>3. 2.5mm弹性层<br>4. 专用底涂一遍 | m2   | 323   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 乒乓球场地      |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 场地拆除及恢复    |   |      |       |       |    |     |
| 5    | 041001003001 | 拆除基层       | 1. 拆除80厚砼面包砖,30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>2. 拆除147厚三七灰土垫层               | m3   | 48.83 |       |    |     |
| 6    | 010103002001 | 余方弃置       | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:装车、运料,运距暂按15km计入。                    | m3   | 48.83 |       |    |     |
| 7    | 010103002002 | 余方弃置       | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:每增、减1km                              | m3   | 48.83 |       |    |     |
| 8    | 040204001001 | 素土夯实       | 1. 素土夯实   | m2   | 190   |       |    |     |
| 9    | 040202011001 | 碎石         | 1. 100厚6%水泥级配碎石垫层、运输20km、洒水                                 | m3   | 19    |       |    |     |
| 10   | 010501001001 | 垫层         | 1. 150厚C20混凝土（A8@200双向），一次找坡成型                              | m3   | 28.5  |       |    |     |
| 11   | 01110100500  | 硅PU聚氨酯塑    | 1. 1.5mm喷涂耐磨防滑  | m    | 19    |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-老旧小区改造工程（2023）
 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目
 第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |            |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      | 1            | 胶地面        | 面层<br>2. 3. 0mm加强层<br>3. 2. 5mm弹性层<br>4. 专用底涂一遍                | 2    | 0      |       |    |     |
| 12   | 011102001001 | 石材盖板       | 1. 300x300x50厚浅灰色荔枝面花岗岩盖板篦子                                    | m2   | 17. 76 |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 儿童娱乐空间     |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 场地拆除及恢复    |  |      |        |       |    |     |
| 13   | 041001002004 | 拆除原有硬化     | 1. 拆除原有场地面层  | m2   | 360. 8 |       |    |     |
| 14   | 010103002013 | 余方弃置       | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:装车、运料,运距暂按15km计入。                       | m3   | 10. 46 |       |    |     |
| 15   | 010103002014 | 余方弃置       | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:运料运距增、减1km。                             | m3   | 10. 46 |       |    |     |
| 16   | 011102001002 | 石材盖板       | 1. 300x300x50厚浅灰色荔枝面花岗岩盖板篦子                                    | m2   | 23. 4  |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 篮球场        |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 场地铺装       |  |      |        |       |    |     |
| 17   | 011101005003 | 硅PU聚氨酯塑胶地面 | 1. 1. 5mm喷涂耐磨防滑面层<br>2. 3. 0mm加强层<br>3. 2. 5mm弹性层<br>4. 专用底涂一遍 | m2   | 476    |       |    |     |
| 18   | 011102001003 | 石材盖板       | 1. 300x300x50厚浅灰色荔枝面花岗岩盖板篦子                                    | m2   | 27. 36 |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 知情苑健身广场    |  |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-老旧小区改造工程（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|---------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |          |                                 |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |                                 |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 场地拆除及恢复  |                                 |      |        |       |    |     |
| 19   | 040204001002 | 素土夯实     | 1. 素土夯实                         | m2   | 227.29 |       |    |     |
| 20   | 040202011002 | 碎石       | 1. 100厚5%水泥级配碎石垫层、运输20km、洒水     | m3   | 22.73  |       |    |     |
| 21   | 010501001002 | 垫层       | 1. 100厚C25素混凝土，随打随抹平            | m3   | 22.73  |       |    |     |
| 22   | 040204002001 | 人行道块料铺设  | 1. 30厚麻灰色荔枝面花岗岩面层，50厚1:3干硬性水泥砂浆 | m2   | 184    |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              | 智慧苑下凹绿地  |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              | 混凝土护边    |                                 |      |        |       |    |     |
| 23   | 010501001003 | 垫层       | 1. 80厚C15混凝土护边                  | m3   | 0.88   |       |    |     |
| 24   | 010501001004 | 垫层       | 1. 150厚碎石灌砂垫层                   | m3   | 1.65   |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              | 下凹绿地     |                                 |      |        |       |    |     |
| 25   | 040204001003 | 素土夯实     | 1. 素土夯实                         | m2   | 307.32 |       |    |     |
| 26   | 040202009001 | 砂砾石      | 1. 300厚级配砾石，粒径30~50             | m2   | 307.32 |       |    |     |
| 27   | 050101009001 | 种植土回（换）填 | 1. 300厚种植土                      | m3   | 92.2   |       |    |     |
| 28   | 050102012001 | 植被种植     | 1. 植被种植                         | m2   | 285.32 |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              | 措施项目     |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              |          |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              |          |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              |          |                                 |      |        |       |    |     |
|      |              |          |                                 |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |                                 |      |        |       |    |     |
| 合 计  |              |          |                                 |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-老旧小区改造工程(2023)

专业：第一部分 土建部分

第1页 共3页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-老旧小区改造工程(2023)

专业：第一部分 土建部分

第2页 共3页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-老旧小区改造工程(2023)

专业：第一部分 土建部分

第3页 共3页

[illegible]



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 场地改造-老旧小区改造工程(2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |       |         |            |
| 2.1 | 专业工程暂估价     |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 2.2 | 材料暂估价       | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 3   | 计日工         |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 材料检验试验费     |       |         |            |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |       |         |            |
| 7   | 工程变更及现场签证   |       |         |            |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |       |         |            |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |       |         |            |
| 10  | 停窝工损失费      |       |         |            |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |       |         |            |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |       |         |            |
| 13  | 建筑工人实名制费    |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
| 合计  |             |       |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 场地改造-老旧小区改造工程(2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：场地改造-老旧小区改造工程（2023） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：场地改造-老旧小区改造工程（2023）

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 场地改造-老旧小区改造工程(2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:场地改造-老旧小区改造工程(2023)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 场地改造-老旧小区改造工程(2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:场地改造-老旧小区改造工程  
(2023)

[illegible]

场地改造-建筑与装  
饰工程（2017）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

## 单位工程清单汇总表

工程名称: 场地改造-建筑与装饰工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程     |       | 5000      |
| 1.1              | 乒乓球场地      |       | 1000      |
| 1.2              | 儿童娱乐空间     |       | 2000      |
| 1.3              | 篮球场场地      |       | 2000      |
| 2                | 措施项目       |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 3                | 其他项目       |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价 |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 4                | 规费         |       |           |
| 5                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |            |       | 5000      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------------|--------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |                                |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |                                |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 乒乓球场地         |                                |      |       |       |    |     |
|      |              | 排水沟           |                                |      |       |       |    |     |
| 1    | 010102002001 | 挖沟槽石方         | 1. 人工配合机械挖1m深以内                | m3   | 35.79 |       |    |     |
| 2    | 010103001001 | 回填方           | 1. 密实度要求:夯填<br>2. 填方材料品种:素土    | m3   | 20.69 |       |    |     |
| 3    | 010103002001 | 余方弃置          | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土, 运距15km | m3   | 15.1  |       |    |     |
| 4    | 010103002002 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km              | m3   | 15.1  |       |    |     |
| 5    | 010501001001 | 垫层            | 1. 100厚C15砼垫层                  | m3   | 3.97  |       |    |     |
| 6    | 011702001001 | 垫层模板          | 1. 垫层模板                        | m2   | 11.84 |       |    |     |
| 7    | 010401014001 | 砖砌排水沟         | 1. M5水泥砂浆砌筑MU10水泥砖             | m3   | 5.68  |       |    |     |
| 8    | 010903003001 | 墙面砂浆防水（防潮）    | 1. 沟壁抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉        | m2   | 53.28 |       |    |     |
| 9    | 010904003001 | 楼（地）面砂浆防水(防潮) | 1. 沟底抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉        | m2   | 11.84 |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |                                |      |       |       |    |     |
|      |              | PVC围网         |                                |      |       |       |    |     |
| 10   | 010607004002 | 金属网栏 钢管柱      | 1. 围网立柱 Φ80x5钢管, 外罩草绿色烤漆       | t    | 0.331 |       |    |     |
| 11   | 010606001001 | 钢支撑、钢拉条       | 1. 围网横杆 Φ80x5钢管, 外罩草绿色烤漆       | t    | 1.709 |       |    |     |
| 12   | 010501001003 | 垫层            | 1. 100厚C15砼垫层                  | m3   | 0.9   |       |    |     |
| 13   | 011702001002 | 垫层模板          | 1. 垫层模板                        | m2   | 4.48  |       |    |     |
| 14   | 010501003001 | 独立基础          | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30  | m3   | 2.27  |       |    |     |
| 15   | 010501003002 | 独立基础模板        | 1. 独立基础 复合模板木支撑                | m2   | 15.12 |       |    |     |
| 16   | 010515001001 | 现浇构件钢筋        | 1. 钢筋种类、规格:直径: 14 级别: HRB400   | t    | 0.079 |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |                                |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------------|--------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |                                |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |                                |      |       |       |    | 暂估价 |
| 17   | 010516002001 | 预埋铁件          | 1. 400x400x10厚镀锌钢板，8-14钢筋      | t    | 0.24  |       |    |     |
| 18   | 010805007001 | PVC包塑围网门      | 1. PVC包塑围网门1200mm*2420mm，含成品门栓 | 樘    | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |                                |      |       |       |    |     |
|      |              | 儿童娱乐空间        |                                |      |       |       |    |     |
|      |              | 排水沟           |                                |      |       |       |    |     |
| 19   | 010102002002 | 挖沟槽石方         | 1. 人工配合机械挖1m深以内                | m3   | 47.15 |       |    |     |
| 20   | 010103001002 | 回填方           | 1. 密实度要求: 夯填<br>2. 填方材料品种: 素土  | m3   | 27.26 |       |    |     |
| 21   | 010103002003 | 余方弃置          | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土，运距15km  | m3   | 19.89 |       |    |     |
| 22   | 010103002004 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km              | m3   | 19.89 |       |    |     |
| 23   | 010501001004 | 垫层            | 1. 100厚C15砼垫层                  | m3   | 5.23  |       |    |     |
| 24   | 011702001003 | 垫层模板          | 1. 垫层模板                        | m2   | 15.6  |       |    |     |
| 25   | 010401014002 | 砖砌排水沟         | 1. M5水泥砂浆砌筑MU10水泥砖             | m3   | 7.49  |       |    |     |
| 26   | 010903003002 | 墙面砂浆防水（防潮）    | 1. 沟壁抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉        | m2   | 70.2  |       |    |     |
| 27   | 010904003002 | 楼（地）面砂浆防水（防潮） | 1. 沟底抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉        | m2   | 15.6  |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |                                |      |       |       |    |     |
|      |              | PVC围网         |                                |      |       |       |    |     |
| 28   | 010607004004 | 金属网栏 钢管柱      | 1. 围网立柱Φ80x5钢管，外罩草绿色烤漆         | t    | 0.779 |       |    |     |
| 29   | 010606001002 | 钢支撑、钢拉条       | 1. 围网横杆Φ80x5钢管，外罩草绿色烤漆         | t    | 2.231 |       |    |     |
| 30   | 010501001005 | 垫层            | 1. 100厚C15砼垫层                  | m3   | 1.47  |       |    |     |
| 31   | 011702001004 | 垫层模板          | 1. 垫层模板                        | m2   | 7.36  |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |                                |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------------|-----------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |                                   |      |       |       |    | 暂估价 |
| 32   | 010501003003 | 独立基础          | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C30   | m3   | 3.73  |       |    |     |
| 33   | 010501003004 | 独立基础模板        | 1. 独立基础 复合模板<br>木支撑               | m2   | 24.84 |       |    |     |
| 34   | 010515001002 | 现浇构件钢筋        | 1. 钢筋种类、规格: 直径: 14 级别: HRB400     | t    | 0.129 |       |    |     |
| 35   | 010516002002 | 预埋铁件          | 1. 400x400x10厚镀锌钢板, 8-14钢筋        | t    | 0.395 |       |    |     |
| 36   | 010805007002 | PVC包塑围网双扇门    | 1. PVC包塑围网双扇门2400mm*2400mm, 含成品门栓 | 樘    | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 篮球场           |                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 排水沟           |                                   |      |       |       |    |     |
| 37   | 010102002003 | 挖沟槽石方         | 1. 人工配合机械挖1m深以内                   | m3   | 55.14 |       |    |     |
| 38   | 010103001003 | 回填方           | 1. 密实度要求: 夯填<br>2. 填方材料品种: 素土     | m3   | 31.88 |       |    |     |
| 39   | 010103002005 | 余方弃置          | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土, 运距15km    | m3   | 23.26 |       |    |     |
| 40   | 010103002006 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km                 | m3   | 23.26 |       |    |     |
| 41   | 010501001008 | 垫层            | 1. 100厚C15砼垫层                     | m3   | 6.11  |       |    |     |
| 42   | 011702001005 | 垫层模板          | 1. 垫层模板                           | m2   | 18.24 |       |    |     |
| 43   | 010401014003 | 砖砌排水沟         | 1. M5水泥砂浆砌筑MU10水泥砖                | m3   | 8.76  |       |    |     |
| 44   | 010903003003 | 墙面砂浆防水(防潮)    | 1. 沟壁抹15厚1:2.5水泥砂浆掺防水粉            | m2   | 82.08 |       |    |     |
| 45   | 010904003003 | 楼(地)面砂浆防水(防潮) | 1. 沟底抹15厚1:2.5水泥砂浆掺防水粉            | m2   | 18.24 |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | PVC围网         |                                   |      |       |       |    |     |
| 46   | 01060700400  | 金属网栏 钢管       | 1. 围网立柱 Φ80x5钢                    | t    | 0.711 |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |                                   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 场地改造-建筑与装饰工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|----------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |              |                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 6            | 柱            | 管，外罩草绿色烤漆                        |      |       |       |    |     |
| 47   | 010606001003 | 钢支撑、钢拉条      | 1. 围网横杆 φ80x5钢管，外罩草绿色烤漆          | t    | 2.597 |       |    |     |
| 48   | 010501001009 | 垫层           | 1. 100厚C15砼垫层                    | m3   | 1.34  |       |    |     |
| 49   | 011702001006 | 垫层模板         | 1. 垫层模板                          | m2   | 6.72  |       |    |     |
| 50   | 010501003005 | 独立基础         | 1. 混凝土种类：预拌<br>2. 混凝土强度等级：C30    | m3   | 3.4   |       |    |     |
| 51   | 010501003006 | 独立基础模板       | 1. 独立基础 复合模板木支撑                  | m2   | 24.84 |       |    |     |
| 52   | 010515001003 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格：直径：14 级别：HRB400       | t    | 0.118 |       |    |     |
| 53   | 010516002003 | 预埋铁件         | 1. 400x400x10厚镀锌钢板，8-14钢筋        | t    | 0.36  |       |    |     |
| 54   | 010805007003 | PVC包塑围网双扇门   | 1. PVC包塑围网双扇门2400mm*2400mm，含成品门栓 | 樘    | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 措施项目         |                                  |      |       |       |    |     |
| 55   | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称：履带式挖掘机                 | 台次   | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
|      |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |                                  |      |       |       |    |     |
| 合 计  |              |              |                                  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

专业：建筑装饰工程

第1页 共5页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

专业：建筑装饰工程

第2页 共5页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

专业：建筑装饰工程

第3页 共5页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

专业：建筑装饰工程

第4页 共5页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

专业：建筑装饰工程

第5页 共5页

[illegible]



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费    |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2.2   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1.7   |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)



## 规费、税金项目计价表

工程名称：场地改造-建筑与装饰工程（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目）

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:场地改造-建筑与装饰工程(2017)

场地改造-市政工程  
(2017) 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-市政工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |           |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 乒乓球场地     |  |      |        |       |    |     |
| 1    | 040205008001 | 横道线       | 1. 专用划线漆，划线100mm宽                                  | m2   | 6.34   |       |    |     |
| 2    | 010607004001 | 乒乓球场地护网   | 1. PVC包塑围网，草绿色网孔25×25，高2.56m                       | m2   | 154.79 |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 儿童娱乐空间    |  |      |        |       |    |     |
| 3    | 011101005001 | 15厚EPDM胶垫 | 1. 6厚粒径1-2各色EPDM颗粒面层整体现浇<br>2. 9厚粒径2-4EPDM颗粒底层整体现浇 | m2   | 360.8  |       |    |     |
| 4    | 010607004002 | 儿童娱乐空间护网  | 1. PVC包塑围网，草绿色网孔25×25，高3.66m                       | m2   | 288.5  |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 篮球场地      |  |      |        |       |    |     |
| 5    | 040205008002 | 横道线       | 1. 专用划线漆，划线100mm宽                                  | m2   | 21.14  |       |    |     |
| 6    | 010607004003 | 篮球场地护网    | 1. PVC包塑围网，草绿色网孔25×25，高3.66m                       | m2   | 336.82 |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 智慧苑下凹绿地   |  |      |        |       |    |     |
| 7    | 010401011001 | 砖检查井      | 1. 溢流井，详细做法见图纸                                     | 座    | 1      |       |    |     |
| 8    | 060105006001 | 土工布铺设     | 1. 200g/m2透水土工布                                    | m2   | 533.72 |       |    |     |
| 9    | 060105006002 | 土工布铺设     | 1. 200g/m2透水土工布                                    | m2   | 292.8  |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 知情苑健身广场   |  |      |        |       |    |     |
| 10   | 011101005009 | 15厚EPDM胶垫 | 1. 6厚粒径1-2各色EPDM颗粒面层整体现浇<br>2. 9厚粒径2-4EPDM颗粒       | m2   | 227.29 |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-市政工程(2017)

专业：第二册 道路工程

第1页 共1页

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-市政工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 041109001    | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 041109001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 041109001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 1.28  |       |         |          |    |
| 2   | 041109004001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 04B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 4   | 041109003001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：场地改造-市政工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 场地改造-市政工程 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:场地改造-市政工程 (2017)

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

表-13



## 未计价主材汇总表

工程名称:场地改造-市政工程(2017)

[illegible]

场地改造-基础配套  
设施工程（2017）工程  
招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程     |       | 741880.53 |
| 1.1              | 乒乓球场地      |       | 589156    |
| 1.2              | 篮球场地       |       | 8000      |
| 1.3              | 知乐苑健身步道    |       | 59000     |
| 1.4              | 儿童娱乐空间     |       | 13000     |
| 1.5              | 知情苑健身广场    |       | 72000     |
| 1.6              | 知慧苑下凹绿地    |       | 724.53    |
| 2                | 措施项目       |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 3                | 其他项目       |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价 |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 4                | 规费         |       |           |
| 5                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |            |       | 741880.53 |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------|------|-----|-------|----|-----|
|      |              |            |                                   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                                   |      |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 乒乓球场地      |                                   |      |     |       |    |     |
| 1    | 050305010005 | 成品休息坐椅     | 1. 成品坐凳，含基础底座，详细做法见图纸             | 个    | 45  |       |    |     |
| 2    | 05B001       | 智能快递柜      | 1. 智能快递柜                          | 个    | 3   |       |    |     |
| 3    | 05B002       | 成品坡道       | 1. 成品坡道                           | 套    | 100 |       |    |     |
| 4    | 030412005001 | 光伏太阳能感应灯   | 1. 光伏太阳能感应灯                       | 套    | 278 |       |    |     |
| 5    | 05B003       | 雕塑         | 1. 雕塑                             | 座    | 10  |       |    |     |
| 6    | 050307019021 | 智能垃圾收集房    | 1. 智能垃圾收集房3500*2000，含基础底座，详细做法见图纸 | 个    | 1   |       |    |     |
| 7    | 05B004       | 景观展板       | 1. 景观展板                           | 套    | 2   |       |    |     |
| 8    | 050307019022 | 中小型组合设施    | 1. 中小型组合设施，含基础底座，详细做法见图纸          | 套    | 1   |       |    |     |
| 9    | 050307019023 | 小型组合设施     | 1. 小型组合设施，含基础底座，详细做法见图纸           | 套    | 3   |       |    |     |
| 10   | 050307019024 | 成品乒乓球桌     | 1. 成品乒乓球桌，含基础底座，详细做法见图纸           | 个    | 3   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                   |      |     |       |    |     |
|      |              | 篮球场地       |                                   |      |     |       |    |     |
| 11   | 05B005       | 篮球架        | 1. 成品篮球架                          | 个    | 2   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                   |      |     |       |    |     |
|      |              | 知乐苑健身步道    |                                   |      |     |       |    |     |
| 12   | 050307019017 | 摇摇乐        | 1. 摇摇乐，含基础底座，详细做法见图纸              | 个    | 2   |       |    |     |
| 13   | 050307019018 | 跷跷板        | 1. 跷跷板，含基础底座，详细做法见图纸              | 个    | 2   |       |    |     |
| 14   | 050307019019 | F-182三人蹬力器 | 1. F-182三人蹬力器，含基础底座，详细做法见图纸       | 个    | 1   |       |    |     |
| 15   | 050307019020 | 双人漫步机      | 1. 双人漫步机，含基础底座，详细做法见图纸            | 个    | 3   |       |    |     |
| 16   | 01B002       | F-145三人骑马  | 1. F-145三人骑马器，                    | 个    | 1   |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                                   |      |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|
|      |              |            |                             |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                             |      |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 器          | 含基础底座，详细做法见图纸               |      |     |       |    |     |
| 17   | 050305010004 | 凉亭         | 1. 凉亭                       | 个    | 1   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                             |      |     |       |    |     |
|      |              | 儿童娱乐空间     |                             |      |     |       |    |     |
| 18   | 050307019025 | 跷跷板        | 1. 跷跷板，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 2   |       |    |     |
| 19   | 050307019026 | 传声筒        | 1. 传声筒，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 1   |       |    |     |
| 20   | 050307019027 | 摇摇乐        | 1. 摇摇乐，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 3   |       |    |     |
| 21   | 050307019028 | 坐蹬训练器      | 1. 坐蹬训练器，含基础底座，详细做法见图纸      | 个    | 1   |       |    |     |
| 22   | 050307019029 | 双人漫步机      | 1. 双人漫步机，含基础底座，详细做法见图纸      | 个    | 1   |       |    |     |
| 23   | 050307019030 | 柔韧训练器      | 1. 柔韧训练器，含基础底座，详细做法见图纸      | 个    | 1   |       |    |     |
| 24   | 050307019031 | 健身器材       | 1. 柔韧训练器，含基础底座，详细做法见图纸      | 个    | 4   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                             |      |     |       |    |     |
|      |              | 知情苑健身广场    |                             |      |     |       |    |     |
| 25   | 050307019032 | 摇摇乐        | 1. 摇摇乐，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 4   |       |    |     |
| 26   | 050307019033 | 跷跷板        | 1. 跷跷板，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 2   |       |    |     |
| 27   | 050307019034 | F-182三人蹬力器 | 1. F-182三人蹬力器，含基础底座，详细做法见图纸 | 个    | 1   |       |    |     |
| 28   | 050307019035 | 双人漫步机      | 1. 双人漫步机，含基础底座，详细做法见图纸      | 个    | 3   |       |    |     |
| 29   | 050307019036 | 扭腰器        | 1. 扭腰器，含基础底座，详细做法见图纸        | 个    | 1   |       |    |     |
| 30   | 01B003       | F-145三人骑马器 | 1. F-145三人骑马器，含基础底座，详细做法见图纸 | 个    | 1   |       |    |     |
| 31   | 05030501000  | 成品休息坐      | 1. 成品坐凳，含基础底                | 个    | 5   |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                             |      |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017）

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-基础配套设施工程(2017)

专业：园林绿化工程

第1页 共3页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-基础配套设施工程(2017)

专业：园林绿化工程

第2页 共3页

[illegible]



### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-基础配套设施工程(2017)

专业：园林绿化工程

第3页 共3页



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 场地改造-基础配套设施工程 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目 第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量          |    | 暂估(元)      |               | 确认(元) |    | 差额±(元) |    | 备注 |
|----|------------------|------|-------------|----|------------|---------------|-------|----|--------|----|----|
|    |                  |      | 暂估          | 确认 | 单价         | 合价            | 单价    | 合价 | 单价     | 合价 |    |
| 1  | F-145三人骑马器       | 个    | 2           |    | 1000       | 2000          |       |    |        |    |    |
| 2  | 跷跷板              | 个    | 6           |    | 1000       | 6000          |       |    |        |    |    |
| 3  | F-182三人蹬力器       | 个    | 2           |    | 1000       | 2000          |       |    |        |    |    |
| 4  | 摇摇乐              | 个    | 9           |    | 1000       | 9000          |       |    |        |    |    |
| 5  | 双人漫步机            | 个    | 7           |    | 1000       | 7000          |       |    |        |    |    |
| 6  | 凉亭               | 个    | 2           |    | 5000<br>0  | 1000<br>00    |       |    |        |    |    |
| 7  | 卵石               | t    | 6.75<br>488 |    | 107.<br>26 | 724.<br>53    |       |    |        |    |    |
| 8  | 中型组合设施，游乐设施      | 套    | 1           |    | 5800<br>0  | 5800<br>0     |       |    |        |    |    |
| 9  | 小型组合设施，游乐设施      | 套    | 3           |    | 2000<br>0  | 6000<br>0     |       |    |        |    |    |
| 10 | 成品乒乓球桌           | 个    | 3           |    | 3000       | 9000          |       |    |        |    |    |
| 11 | 智能垃圾收集房          | 个    | 1           |    | 1500<br>0  | 1500<br>0     |       |    |        |    |    |
| 12 | 篮球架              | 个    | 2           |    | 4000       | 8000          |       |    |        |    |    |
| 13 | 智能快递柜            | 个    | 3           |    | 1500<br>0  | 4500<br>0     |       |    |        |    |    |
| 14 | 成品休息坐椅           | 个    | 45          |    | 2000       | 9000<br>0     |       |    |        |    |    |
| 15 | 光伏太阳能感应灯         | 套    | 280.<br>78  |    | 200        | 5615<br>6     |       |    |        |    |    |
| 16 | 雕塑               | 座    | 10          |    | 2000<br>0  | 2000<br>00    |       |    |        |    |    |
| 17 | 景观展板             | 套    | 2           |    | 3000       | 6000          |       |    |        |    |    |
| 18 | 成品坡道             | 套    | 100         |    | 500        | 5000<br>0     |       |    |        |    |    |
| 19 | 健身器材             | 个    | 4           |    | 1000       | 4000          |       |    |        |    |    |
| 20 | 坐蹬训练器            | 个    | 1           |    | 1000       | 1000          |       |    |        |    |    |
| 21 | 扭腰器              | 个    | 1           |    | 1000       | 1000          |       |    |        |    |    |
| 22 | 柔韧训练器            | 个    | 1           |    | 1000       | 1000          |       |    |        |    |    |
| 23 | 传声筒              | 个    | 1           |    | 1000       | 1000          |       |    |        |    |    |
| 24 | 靠背座椅             | 个    | 5           |    | 2000       | 1000<br>0     |       |    |        |    |    |
|    |                  |      |             |    |            |               |       |    |        |    |    |
|    |                  |      |             |    |            |               |       |    |        |    |    |
| 合计 |                  |      |             |    |            | 74188<br>0.53 |       |    |        |    |    |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 场地改造-基础配套设施工程 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总 计        |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



## 单位工程人材机价差表

工程名称:场地改造-基础配套设施工程 (2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称：场地改造-基础配套设施工程（2017） 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:场地改造-基础配套设施工程  
(2017)

[illegible]

场地改造-安装照明  
(2017) 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 单位工程清单汇总表

工程名称: 场地改造-安装照明 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-安装照明（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------------|--|----------------|-------|-------|----|-----|
|      |              |                |  |                |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                |  |                |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 乒乓场地照明         |  |                |       |       |    |     |
| 1    | 030412007001 | 一般路灯           | 1. 名称：市电互补太阳能球场灯<br>2. 规格、型号：6m高, 30W, 蓄电池20Ah, 市电AC 220V          | 套              | 6     |       |    |     |
| 2    | 031103023001 | 手孔井            | 1. 名称：砖砌手孔井<br>2. 规格：灯杆旁手孔600x600x800                              | 个              | 6     |       |    |     |
| 3    | 030408003001 | 电缆保护管          | 1. 名称：电缆保护管<br>2. 规格、型号：PVC40<br>3. 敷设方式：埋地敷设                      | m              | 55    |       |    |     |
| 4    | 030408001001 | 电力电缆           | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格、型号：YJV-0.6/1-3x10<br>3. 材质：铜芯<br>4. 敷设方式：排管内敷设 | m              | 56.38 |       |    |     |
| 5    | 030408006001 | 电力电缆头          | 1. 名称：电力电缆头<br>2. 规格、型号：10mm <sup>2</sup><br>3. 材质：铜芯              | 个              | 2     |       |    |     |
| 6    | 030408006002 | 电力电缆头          | 1. 名称：电缆不断开连接  | 个              | 6     |       |    |     |
| 7    | 010101003001 | 挖沟槽土方          | 1. 名称：电缆沟挖填土   | m <sup>3</sup> | 24.75 |       |    |     |
| 8    | 030409001001 | 接地极            | 1. 名称：接地极<br>2. 规格、型号：镀锌钢管50*2<br>L=2.5m                           | 根              | 12    |       |    |     |
| 9    | 030409002001 | 接地母线           | 1. 名称：户外接地母线<br>2. 规格、型号：镀锌扁钢40*4                                  | m              | 50    |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |                |       |       |    |     |
|      |              | 健身步道、球场及活动场地照明 |  |                |       |       |    |     |
| 10   | 030412007002 | 一般路灯           | 1. 名称：市电互补太阳能球场灯<br>2. 规格、型号：6m高, 30W, 蓄电池20Ah, 市电AC 220V          | 套              | 10    |       |    |     |
| 本页小计 |              |                |  |                |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地改造-安装照明（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--|----------------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |  |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |  |                |        |       |    | 暂估价 |
| 11   | 031103023002 | 手孔井    | 1. 名称：砖砌手孔井<br>2. 规格：灯杆旁手孔600x600x800                              | 个              | 10     |       |    |     |
| 12   | 030412007003 | 一般路灯   | 1. 名称：市电互补太阳能庭院灯<br>2. 规格、型号：3.5m高, 30W, 蓄电池20Ah, 市电AC220V         | 套              | 7      |       |    |     |
| 13   | 030408003002 | 电缆保护管  | 1. 名称：电缆保护管<br>2. 规格、型号：PVC40<br>3. 敷设方式：埋地敷设                      | m              | 269.8  |       |    |     |
| 14   | 030408001002 | 电力电缆   | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格、型号：YJV-0.6/1-3x16<br>3. 材质：铜芯<br>4. 敷设方式：排管内敷设 | m              | 276.55 |       |    |     |
| 15   | 030408006003 | 电力电缆头  | 1. 名称：电力电缆头<br>2. 规格、型号：16mm <sup>2</sup><br>3. 材质：铜芯              | 个              | 4      |       |    |     |
| 16   | 030408006004 | 电力电缆头  | 1. 名称：电缆不断开连接  | 个              | 17     |       |    |     |
| 17   | 010101003002 | 挖沟槽土方  | 1. 名称：电缆沟挖填土   | m <sup>3</sup> | 121.41 |       |    |     |
| 18   | 030409001002 | 接地极    | 1. 名称：接地极<br>2. 规格、型号：镀锌钢管50*2<br>L=2.5m                           | 根              | 34     |       |    |     |
| 19   | 030409002002 | 接地母线   | 1. 名称：户外接地母线<br>2. 规格、型号：镀锌扁钢40*4                                  | m              | 269.8  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |  |                |        |       |    |     |
|      |              | 健身广场照明 |  |                |        |       |    |     |
| 20   | 030412007004 | 一般路灯   | 1. 名称：市电互补太阳能庭院灯<br>2. 规格、型号：3.5m高, 30W, 蓄电池20Ah, 市电AC220V         | 套              | 6      |       |    |     |
| 21   | 030408003003 | 电缆保护管  | 1. 名称：电缆保护管<br>2. 规格、型号：PVC40<br>3. 敷设方式：埋地敷设                      | m              | 63.7   |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |  |                |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-安装照明 (2017)

专业：第一册 机械设备安装工程

第1页 共3页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-安装照明 (2017)

专业：第一册 机械设备安装工程

第2页 共3页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:场地改造-安装照明 (2017)

专业：第一册 机械设备安装工程

第3页 共3页

[illegible]



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 场地改造-安装照明 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：场地改造-安装照明（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 场地改造-安装照明 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称: 场地改造-安装照明 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 场地改造-安装照明 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:场地改造-安装照明 (2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

表-13

## 未计价主材汇总表

工程名称:场地改造-安装照明 (2017)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-室  
内装修（2023）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2 标段：昆都仑区明日星城完整  
023） 社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
装修（2023） 改造项目

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |                   |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                   |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 老年驿站、明日星城党群服务中心改造 |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 一层拆除工程（老年驿站）      |  |      |       |       |    |     |
| 1    | 011601001001 | 砖砌体拆除             | 1. 砌体材质：拆除90制砖墙<br>2. 拆除高度：3.2m  | m3   | 21.99 |       |    |     |
| 2    | 011605001003 | 平面块料拆除            | 1. 拆除地面瓷砖（含找平层）  | m2   | 12.6  |       |    |     |
| 3    | 011605002001 | 立面块料拆除            | 1. 拆除墙砖（含找平层）  | m2   | 47.91 |       |    |     |
| 4    | 011601001002 | 砖砌体拆除             | 1. 拆除原有地台  | m3   | 0.86  |       |    |     |
| 5    | 011610002001 | 金属门窗拆除            | 1. 拆除原有金属窗   | m2   | 2.89  |       |    |     |
| 6    | 011610002002 | 金属门窗拆除            | 1. 拆除原有金属门   | m2   | 4.49  |       |    |     |
|      |              | 分部小计              |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 一层恢复（老年驿站）        |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 新建隔墙              |  |      |       |       |    |     |
| 7    | 010402001001 | 砌块墙               | 1. 小红砖砌墙 1:3水泥砂浆小红砖砌墙  | m3   | 5.29  |       |    |     |
| 8    | 011207001003 | 墙面装饰板             | 位置：EL-01-A-外 新建隔墙<br>1. 40*30龙骨防火涂料2遍<br>2. 12mm石膏板刮腻子2遍乳胶漆2遍  | m2   | 8.85  |       |    |     |
| 9    | 011207001004 | 墙面装饰板             | 位置：EL-01-A -外 新建隔墙<br>1. 50*50镀锌钢龙骨@600<br>2. 2mm厚铝板雕刻<br>3. 1.2mm厚亚克力板<br>4. 12mm石膏板刮腻子2遍<br>5. 18mm木工板防火涂料2遍 | m2   | 16.81 |       |    |     |
| 本页小计 |              |                   |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
 装修（2023） 改造项目 第 2 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |       | 6. 75轻钢龙骨@400  |      |        |       |    |     |
| 10   | 011207001005 | 墙面装饰板 | 位置：EL-01-A -里 新建隔墙<br>1. 12mm石膏板<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍   | m2   | 16.93  |       |    |     |
| 11   | 011207001006 | 墙面装饰板 | 位置：消防处 新建隔墙<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍<br>3. 12mm石膏板刮腻子2遍<br>4. 18mm木工板防火涂料2遍<br>5. 75轻钢龙骨@400     | m2   | 5.47   |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 乳胶漆墙面 |  |      |        |       |    |     |
| 12   | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子2遍乳胶漆3遍  | m2   | 378.06 |       |    |     |
| 13   | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3遍   | m2   | 230.58 |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 卫生间   |  |      |        |       |    |     |
| 14   | 010401012001 | 零星砌砖  | 1. 水泥砂浆小红砖新砌台  | m3   | 0.24   |       |    |     |
| 15   | 011102003003 | 块料楼地面 | 1. 600*600防滑地砖<br>2. 纯水泥浆结合层<br>3. 1:2干性水泥砂浆垫层<br>4. 防水层(1.5mm高分子卷材)<br>5. 40厚C20细石混凝土(纯水泥浆打底) | m2   | 12.6   |       |    |     |
| 16   | 011102003004 | 块料楼地面 | 1、600*600釉面砖 10厚陶瓷锦砖朴实拍平，稀水泥擦缝<br>2 40厚1:3干硬性水泥砂浆  | m2   | 7.14   |       |    |     |
| 17   | 01130200100  | 吊顶天   | 1. T型铝合金天棚龙  | m    | 7.     |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设 第 3 页 共 11 页  
 装修（2023） 改造项目

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------------------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |                        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                        |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      | 1            | 棚                      | 骨、300*600铝扣板吊顶   | 2    | 2      |       |    |     |
| 18   | 011204003001 | 块料墙面                   | 1. 水泥砂浆贴砖(400*800)   | m2   | 47.91  |       |    |     |
| 19   | 010801002001 | 木质门带套                  | 1. 定制成品木门(900*2100)  | 樘    | 1      |       |    |     |
| 20   | 011505010001 | 镜面玻璃                   | 1. 5mm镜子   | m2   | 0.96   |       |    |     |
| 21   | 011505001001 | 洗漱台                    | 1. 定制洗手台   | m2   | 1      |       |    |     |
| 22   | 011501011001 | 矮柜                     | 1. 新增洗手池柜  | m2   | 1.59   |       |    |     |
| 23   | 011210005001 | 成品隔断                   | 1. 定制卫生间隔断   | m2   | 13.38  |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 顶棚                     |  |      |        |       |    |     |
| 24   | 011406001005 | 抹灰面油漆                  | 1. 原顶:刮腻子2遍<br>乳胶漆3遍   | m2   | 40.95  |       |    |     |
| 25   | 011406001006 | 抹灰面油漆                  | 1. 原顶:乳胶漆3遍  | m2   | 277.24 |       |    |     |
| 26   | 011302001002 | 吊顶天棚                   | 1. 38型轻钢卡式龙骨<br>2. 18mm木工板板基层<br>3. 12mm石膏板,腻子2遍<br>白色乳胶漆3遍<br>4. A级软膜天花 | m2   | 4.02   |       |    |     |
| 27   | 011302001003 | 吊顶天棚                   | 1. 38型轻钢卡式龙骨<br>2. 12mm石膏板,腻子2遍<br>白色乳胶漆3遍                               | m2   | 2.11   |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 立面EL-01-B~~<br>EL-01-D |  |      |        |       |    |     |
| 28   | 011207001008 | 墙面装饰板                  | 位置: EL-01-B<br>1. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍<br>3. 原子灰打磨刷漆2遍     | m2   | 0.48   |       |    |     |
| 29   | 01140600100  | 抹灰面油                   | 位置: EL-01-B  | m    | 14.0   |       |    |     |
| 本页小计 |              |                        |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
 装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
 改造项目

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |              |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |              |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 7            | 漆            | 1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍  | 2    | 4     |       |    |     |
| 30   | 011207001009 | 墙面装饰板        | 位置：EL-01-B<br>1. 50*10镀锌钢龙骨框架<br>2. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>3. 18mm木工板防火涂料2遍<br>4. 12mm石膏板 | m2   | 1.02  |       |    |     |
| 31   | 011501003001 | 衣柜           | 位置：EL-01-C<br>1. 18免漆板定制   | m2   | 18.48 |       |    |     |
| 32   | 011501003002 | 衣柜           | 位置：EL-01-D<br>1. 18免漆板定制   | m2   | 20.89 |       |    |     |
| 33   | 011406001008 | 抹灰面油漆        | 位置：EL-01-D<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍  | m2   | 6.95  |       |    |     |
| 34   | 011207001010 | 墙面装饰板        | 位置：EL-01-D<br>1. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>2. 12mm石膏板乳胶漆3遍，腻子2遍                              | m2   | 6.96  |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 二层拆除工程（明日星城） |  |      |       |       |    |     |
| 35   | 011601001003 | 砖砌体拆除        | 1. 砌体材质：拆除90制砖墙<br>2. 拆除高度：2.8m  | m3   | 18.38 |       |    |     |
| 36   | 011606002001 | 墙柱面龙骨及饰面拆除   | 1. 拆除石膏板造型墙（5360*200*2800）   | m2   | 15.06 |       |    |     |
| 37   | 011610002003 | 金属门窗拆除       | 1. 拆除原有金属门   | m2   | 3.6   |       |    |     |
| 38   | 011614002001 | 柜体拆除         | 1. 拆除免漆板置物架  | m2   | 17.82 |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 二层恢复（明日星城）   |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 拆除墙处地面修补     |  |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |        |       |    | 暂估价 |
| 39   | 011102003005 | 块料楼地面 | 位置：拆墙部位<br>1、600*600釉面砖 10厚陶瓷锦砖朴实拍平，稀水泥擦缝<br>2 40厚1:3干硬性水泥砂浆 | m2   | 6.98   |       |    |     |
| 40   | 010805005001 | 肯德基门  | 1. 肯德基门1500mm*2400mm   | m2   | 3.6    |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 新建隔墙  |  |      |        |       |    |     |
| 41   | 011207001014 | 墙面装饰板 | 位置：新建隔墙<br>1. 12mm石膏板<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍<br>3. 75轻钢龙骨@400   | m2   | 42.51  |       |    |     |
| 42   | 011105006001 | 金属踢脚线 | 1. 0.8厚无指纹拉丝不锈钢原色折边，高100mm<br>2. 12mm防火板基层                   | m2   | 2.66   |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 乳胶漆墙面 |  |      |        |       |    |     |
| 43   | 011406001009 | 抹灰面油漆 | 1. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子两遍乳胶漆三遍                                      | m2   | 253.9  |       |    |     |
| 44   | 011406001010 | 抹灰面油漆 | 1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍   | m2   | 192.89 |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 吊顶    |  |      |        |       |    |     |
| 45   | 011406001011 | 抹灰面油漆 | 1. 原顶：刮腻子2遍乳胶漆3遍   | m2   | 50.11  |       |    |     |
| 46   | 011406001012 | 抹灰面油漆 | 1. 原顶：乳胶漆3遍  | m2   | 192.07 |       |    |     |
| 47   | 011302001004 | 吊顶天棚  | 1. 40*40镀锌铁方管喷漆（H:2800mm）                                    | m2   | 29.62  |       |    |     |
| 48   | 011302001005 | 吊顶天棚  | 1. 型轻钢卡式龙骨<br>2. 石膏板面层                                       | m2   | 28.86  |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |  |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
 装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
 改造项目

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |                    |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                    |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 立面EL-02-A~~EL-02-G |   |      |       |       |    |     |
| 49   | 011207001016 | 墙面装饰板              | 位置：EL-02-A<br>1. UP仿真石材   | m2   | 6.69  |       |    |     |
| 50   | 011207001017 | 墙面装饰板              | 位置：EL-02-A<br>1. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍<br>3. 原子灰打磨刷漆2遍 | m2   | 0.54  |       |    |     |
| 51   | 011406001013 | 抹灰面油漆              | 位置：EL-02-A~B<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍                                 | m2   | 17.19 |       |    |     |
| 52   | 011105006002 | 金属踢脚线              | 位置：EL-02-B<br>1. 0.8厚无指纹拉丝不锈钢原色折边，高100mm<br>2. 12mm防火板基层            | m2   | 0.16  |       |    |     |
| 53   | 010805005002 | 玻璃门                | 位置：EL-02-C<br>1. 定制铝型材长虹玻璃门   | m2   | 1.98  |       |    |     |
| 54   | 011207001019 | 墙面装饰板              | 位置：EL-02-C<br>1. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>2. 12mm石膏板腻子                     | m2   | 3.95  |       |    |     |
| 55   | 011207001020 | 墙面装饰板              | 位置：EL-02-C<br>1. 30丝木纹铝塑板   | m2   | 4.19  |       |    |     |
| 56   | 011207001021 | 墙面装饰板              | 位置：EL-02-C<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍                                   | m2   | 32.66 |       |    |     |
| 57   | 011501006001 | 矮柜                 | 位置：EL-02-C<br>1. 2mm厚大理石台<br>18mm免漆板定制                              | m2   | 1.19  |       |    |     |
| 58   | 011105006003 | 金属踢脚线              | 位置：EL-02-C<br>1. 0.8厚无指纹拉丝不锈钢原色折边，高100mm<br>2. 12mm防火板基层            | m2   | 0.51  |       |    |     |
| 59   | 011501003003 | 衣柜                 | 位置：EL-02-D<br>1. 18免漆板定制  | m2   | 12.68 |       |    |     |
| 本页小计 |              |                    |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
 改造项目

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |              |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |              |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |              | 2. 1. 2mm钢化玻璃柜门   |      |       |       |    |     |
| 60   | 011207001024 | 墙面装饰板        | 位置：EL-02-E<br>1. 40*30木龙骨防火涂料2遍<br>2. 12mm石膏板腻子               | m2   | 7.45  |       |    |     |
| 61   | 011207001025 | 墙面装饰板        | 位置：EL-02-F<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍                             | m2   | 17.05 |       |    |     |
| 62   | 011501003005 | 衣柜           | 位置：EL-02-G<br>1. 18免漆板定制                                      | m2   | 11.56 |       |    |     |
| 63   | 011207001022 | 墙面装饰板        | 位置：EL-02-F<br>1. 12mm石膏板<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍<br>3. 75轻钢龙骨@400 | m2   | 15.9  |       |    |     |
| 64   | 011105006004 | 金属踢脚线        | 位置：EL-02-F<br>1. 0.8厚无指纹拉丝不锈钢原色折边，高100mm<br>2. 12mm防火板基层      | m2   | 0.59  |       |    |     |
| 65   | 011207001023 | 墙面装饰板        | 位置：EL-02-F<br>1. 乳胶漆3遍<br>2. 腻子2遍                             | m2   | 18.3  |       |    |     |
| 66   | 011210002001 | 金属隔断         | 1. 40*40铁方管喷漆、20*20铁方管喷漆                                      | m2   | 9.72  |       |    |     |
| 67   | 011208001001 | 柱（梁）面装饰      | 1. 40*30木龙骨防火涂料2遍+18mm木工板<br>12mm石膏板刮腻子2遍+软膜灯箱+18mm免漆板        | m2   | 7.66  |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 三层拆除工程（明日星城） |   |      |       |       |    |     |
| 68   | 011601001004 | 砖砌体拆除        | 1. 砌体材质：拆除90制砖墙<br>2. 拆除高度：2.8m                               | m3   | 3.8   |       |    |     |
| 69   | 011610001001 | 木门窗拆除        | 1. 拆除原成品木门  | m2   | 1.89  |       |    |     |
| 70   | 011207001026 | 墙面装饰板        | 1. 轻钢龙骨石膏板隔墙封堵  | m2   | 1.89  |       |    |     |
| 71   | 01160500200  | 立面块料拆        | 1. 铲除原墙腻子水泥砂  | m    | 57.   |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 8 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |            |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      | 2            | 除          | 浆+400*800釉面砖   | 2    | 9      |       |    |     |
| 72   | 011605001004 | 平面块料拆除     | 1. 拆除地面瓷砖（含找平层）  | m2   | 15.56  |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 三层恢复（明日星城） |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 乳胶漆墙面      |  |      |        |       |    |     |
| 73   | 011406001023 | 抹灰面油漆      | 1. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子两遍乳胶漆三遍  | m2   | 232.71 |       |    |     |
| 74   | 011406001024 | 抹灰面油漆      | 1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍   | m2   | 194.63 |       |    |     |
| 75   | 020510004002 | 坐凳面        | 1. 18mm免漆板定制+80mm厚海绵+皮质软包  | m2   | 4.8    |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 卫生间        |  |      |        |       |    |     |
| 76   | 010401012002 | 零星砌砖       | 1. 水泥砂浆小红砖新砌台  | m3   | 0.06   |       |    |     |
| 77   | 011102003006 | 块料楼地面      | 1. 600*600防滑地砖<br>2. 纯水泥浆结合层<br>3. 1:2干性水泥砂浆垫层<br>4. 防水层(1.5mm高分子卷材)<br>5. 40厚C20细石混凝土(纯水泥浆打底) | m2   | 15.56  |       |    |     |
| 78   | 011302001006 | 吊顶天棚       | 1. T型铝合金天棚龙骨、300*600铝扣板吊顶  | m2   | 15.56  |       |    |     |
| 79   | 011204003002 | 块料墙面       | 1. 水泥砂浆贴砖(400*800)   | m2   | 57.9   |       |    |     |
| 80   | 011505010004 | 镜面玻璃       | 1. 5mm镜子   | m2   | 0.96   |       |    |     |
| 81   | 011505001002 | 洗漱台        | 1. 定制洗手台   | m2   | 0.8    |       |    |     |
| 82   | 011501011002 | 矮柜         | 1. 新增洗手池柜  | m2   | 0.8    |       |    |     |
| 83   | 011210005002 | 成品隔断       | 1. 定制卫生间隔断   | m2   | 7.8    |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
 装修（2023）改造项目

第 9 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                   | 项目特征描述                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------------------|-------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |                        |                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                        |                                     |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部小计                   |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 复合实木地板                 |                                     |      |        |       |    |     |
| 84   | 011104002003 | 竹、木（复合）地板              | 1. 12mm复合实木地板                       | m2   | 111.51 |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 顶棚                     |                                     |      |        |       |    |     |
| 85   | 011406001025 | 抹灰面油漆                  | 1. 原顶:刮腻子2遍<br>乳胶漆3遍                | m2   | 93.34  |       |    |     |
| 86   | 011406001026 | 抹灰面油漆                  | 1. 原顶:乳胶漆3遍                         | m2   | 124.1  |       |    |     |
| 87   | 011302001007 | 吊顶天棚                   | 1. 木龙骨12mm石膏板吊顶                     | m2   | 17.73  |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 立面EL-03-A~~<br>EL-03-B |                                     |      |        |       |    |     |
| 88   | 011501003009 | 衣柜                     | 位置：EL-03-A<br>1. 18mm免漆板定制          | m2   | 11.67  |       |    |     |
| 89   | 011207001032 | 墙面装饰板                  | 位置：EL-03-A<br>1. 18mm奥松板原子打磨<br>喷漆  | m2   | 6.43   |       |    |     |
| 90   | 011501003010 | 衣柜                     | 位置：EL-03-B<br>1. 18mm奥松板刷清漆         | m2   | 9.85   |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 四层拆除工程<br>（明日星城）       |                                     |      |        |       |    |     |
| 91   | 011606002002 | 墙柱面龙骨及饰面拆除             | 1. 拆除石膏板造型墙                         | m2   | 149.67 |       |    |     |
| 92   | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除             | 1. 拆除石膏吊顶                           | m2   | 34.77  |       |    |     |
| 93   | 011601001005 | 砖砌体拆除                  | 1. 砌体材质:拆除90制<br>砖墙<br>2. 拆除高度:2.8m | m3   | 0.42   |       |    |     |
|      |              | 分部小计                   |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 四层恢复（明日星城）             |                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 新建隔墙                   |                                     |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |                        |                                     |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设 第 10 页 共 11 页  
 装修（2023） 改造项目

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |                |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                |  |      |        |       |    | 暂估价 |
| 94   | 011207001033 | 墙面装饰板          | 位置：新建隔墙<br>1. 12mm石膏板<br>2. 18mm木工板防火涂料2遍<br>3. 75轻钢龙骨@400 | m2   | 45.22  |       |    |     |
| 95   | 011105006005 | 金属踢脚线          | 1. 0.8厚无指纹拉丝不锈钢原色折边，高100mm<br>2. 12mm防火板基层                 | m2   | 3.23   |       |    |     |
| 96   | 020510004003 | 坐凳面            | 1. 18mm免漆板定制+80mm厚海绵+皮质软包                                  | m2   | 2.4    |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 门              |  |      |        |       |    |     |
| 97   | 010801002002 | 木质门带套          | 1. 定制成品套装门(900*2100)                                       | 樘    | 2      |       |    |     |
| 98   | 010801002003 | 木质门带套          | 1. 定制成品套装门(1400*2100)                                      | 樘    | 2      |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 复合实木地板         |  |      |        |       |    |     |
| 99   | 011104002004 | 竹、木（复合）地板      | 1. 12mm复合实木地板  | m2   | 91.16  |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 乳胶漆墙面          |  |      |        |       |    |     |
| 100  | 011406001027 | 抹灰面油漆          | 1. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子两遍乳胶漆三遍                                    | m2   | 402.23 |       |    |     |
| 101  | 011406001028 | 抹灰面油漆          | 1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍   | m2   | 179.38 |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 顶棚             |  |      |        |       |    |     |
| 102  | 011406001029 | 抹灰面油漆          | 1. 原顶：刮腻子2遍乳胶漆3遍   | m2   | 194.84 |       |    |     |
| 103  | 011406001030 | 抹灰面油漆          | 1. 原顶：乳胶漆3遍  | m2   | 49.4   |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 立面EL-04-A~~EL- |  |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |                |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 11 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |   |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 03-B  |   |      |        |       |    |     |
| 104  | 011505010005 | 镜面玻璃  | 位置：EL-04-A<br>1. 5mm镜子                                  | m2   | 13. 56 |       |    |     |
| 105  | 011406001031 | 抹灰面油漆 | 位置：EL-04-A<br>1. 油漆品种、刷漆遍数<br>：刮腻子2遍乳胶漆3遍               | m2   | 3. 67  |       |    |     |
| 106  | 011207001034 | 墙面装饰板 | 位置：EL-04-A<br>1. 18mm免漆板                                | m2   | 0. 28  |       |    |     |
| 107  | 011207001035 | 墙面装饰板 | 位置：EL-04-B<br>40*30木龙骨防火涂料2遍+18mm木工板<br>刮腻子2+30丝大理石纹铝塑板 | m2   | 5. 4   |       |    |     |
| 108  | 011207001036 | 墙面装饰板 | 位置：EL-04-B<br>1. 18mm免漆板                                | m2   | 0. 38  |       |    |     |
| 109  | 011501003011 | 衣柜    | 位置：EL-04-B<br>1. 18免漆板定制                                | m2   | 4. 68  |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |   |      |        |       |    |     |
|      |              | 垃圾外运  |   |      |        |       |    |     |
| 110  | 010103002001 | 余方弃置  | 1. 废弃料品种：建筑垃圾<br>2. 运距：装车、运料，<br>运距暂按15km计入。            | m3   | 64. 27 |       |    |     |
| 111  | 010103002002 | 余方弃置  | 1. 废弃料品种：建筑垃圾<br>2. 运距：运料运距增、<br>减1km。                  | m3   | 64. 27 |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |   |      |        |       |    |     |
|      |              | 措施项目  |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
|      |              |       |   |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |   |      |        |       |    |     |
| 合 计  |              |       |   |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第1页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第2页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第3页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第4页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第5页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第6页 共14页

[illegible]



## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第7页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第8页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第9页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第10页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第11页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第12页 共14页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第13页 共14页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023) 专业:第一部分 土建部分

第14页 共14页

[illegible]



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号    | 计量单位 | 数量        |    | 暂估(元)  |          | 确认(元) |    | 差额±(元) |    | 备注 |
|----|---------------------|------|-----------|----|--------|----------|-------|----|--------|----|----|
|    |                     |      | 暂估        | 确认 | 单价     | 合价       | 单价    | 合价 | 单价     | 合价 |    |
| 1  | 铁方钢管隔断              | m2   | 9.72      |    | 200    | 1944     |       |    |        |    |    |
| 2  | 铝板雕刻 2mm厚           | m2   | 18.491    |    | 195    | 3605.75  |       |    |        |    |    |
| 3  | 全玻有框门扇              | m2   | 5.58      |    | 680    | 3794.4   |       |    |        |    |    |
| 4  | 单扇套装平开实木门 900*2100  | 樘    | 3         |    | 1200   | 3600     |       |    |        |    |    |
| 5  | 双扇套装平开实木门 1400*2100 | 樘    | 2         |    | 1600   | 3200     |       |    |        |    |    |
| 6  | 皮质软包                | m2   | 9.03168   |    | 115.04 | 1039     |       |    |        |    |    |
| 7  | 软膜                  | m2   | 4.221     |    | 194.05 | 819.09   |       |    |        |    |    |
| 8  | 海绵 δ20              | m2   | 7.938     |    | 4.81   | 38.18    |       |    |        |    |    |
| 9  | UP仿真石材              | m2   | 7.751636  |    | 94.38  | 731.6    |       |    |        |    |    |
| 10 | 软膜灯箱 δ6             | m2   | 10.784016 |    | 194.05 | 2092.64  |       |    |        |    |    |
| 11 | 亚克力板 1.2mm厚         | m2   | 17.8186   |    | 31.06  | 553.45   |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                     |      |           |    |        |          |       |    |        |    |    |
| 合计 |                     |      |           |    |        | 21418.11 |       |    |        |    |    |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
装修(2023)

[illegible]



## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内  
装修(2023)

[illegible]



## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-室内装修(2023)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-美  
工（2017）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程     |       | 214654.4  |
| 1.1              | 老年服务驿站     |       | 32674.26  |
| 1.2              | 二楼         |       | 75832.41  |
| 1.3              | 三楼         |       | 13772.07  |
| 1.4              | 四楼         |       | 92375.66  |
| 2                | 措施项目       |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 3                | 其他项目       |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价 |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 4                | 规费         |       |           |
| 5                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |            |       | 214654.4  |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2017) 改造项目

第 1 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |     |
|------|--------------|-------------|---|------|------|-------|----|-----|
|      |              |             |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |             |   |      |      |       |    | 暂估价 |
|      |              | 老年服务驿站      |   |      |      |       |    |     |
| 1    | 011508002026 | 雕刻字--形象墙    | 1. 镌字材料品种、颜色: 拉丝面背发光发光字250mm*250mm  | 个    | 10   |       |    |     |
| 2    | 011507001020 | 图版--摆台      | 1. 面层材料种类: 3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 0.88 |       |    |     |
| 3    | 011508002027 | 雕刻字--大标语    | 1. 镌字材料品种、颜色: 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm   | 个    | 16   |       |    |     |
| 4    | 011106007004 | 大厅小景地台      | 1. 基层材料种类、规格: 30mm*40mm@400mm木龙骨, 刷防火涂料2遍<br>2. 基层材料品种、规格、颜色: 18mm奥松板基层, 刷防火涂料2遍<br>3. 面层材料品种、规格、颜色: 润水粉、满刮腻子、硝基清漆五遍、磨退出亮 | m2   | 5.25 |       |    |     |
| 5    | 01B002       | 小景松树        | 1. 小景松树 (2000mm*1800mm)   | 棵    | 1    |       |    |     |
| 6    | 01B009       | 白石子+苔藓      | 1. 白石子+苔藓   | m2   | 5.25 |       |    |     |
| 7    | 011508002028 | 雕刻字--大厅画面   | 1. 镌字材料品种、颜色: 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm   | 个    | 8    |       |    |     |
| 8    | 011507001021 | 图版--大厅画面    | 1. 面层材料种类: 定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻  | m2   | 2.64 |       |    |     |
| 9    | 030412004001 | 装饰灯         | 1. 名称: 石灯   | 套    | 1    |       |    |     |
| 10   | 01B010       | 雪浪石         | 1. 雪浪石 (3000mm*500mm)   | 组    | 1    |       |    |     |
| 11   | 011508002029 | 雕刻字--户外门头大字 | 1. 镌字材料品种、颜色: 亚克力灯箱发光字800mm*800mm*100mm   | 个    | 5    |       |    |     |
| 12   | 011406001001 | 抹灰面油漆--户外楼梯 | 1. 油漆品种、刷漆遍数: 手绘墙   | m2   | 40   |       |    |     |
| 13   | 011508002030 | 雕刻字--走廊画面   | 1. 镌字材料品种、颜色: 3mm亚克力+2.0PVC   | 个    | 30   |       |    |     |
| 本页小计 |              |             |   |      |      |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2017) 改造项目

第 2 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |           |
|------|--------------|--------------|--|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |              |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |              | 雕刻字200mm*200mm   |      |      |       |    |           |
| 14   | 011507001022 | 图版--走廊画面     | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻  | m2   | 14.4 |       |    |           |
| 15   | 011507001023 | 图版--走廊画面     | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 3    |       |    |           |
|      |              | 分部小计         |  |      |      |       |    |           |
|      |              | 二楼           |  |      |      |       |    |           |
| 16   | 011106007005 | 形象墙地台        | 1. 基层材料种类、规格:30mm*40mm@400mm木龙骨, 刷防火涂料2遍<br>2. 基层材料品种、规格、颜色:18mm奥松板基层, 刷防火涂料2遍<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:润水粉、满刮腻子、硝基清漆五遍、磨退出亮<br>4. 绿植:成品绿植 | m2   | 3.24 |       |    |           |
| 17   | 011508002031 | 雕刻字--形象墙地台大字 | 1. 镏字材料品种、颜色:亚克力灯箱发光字400mm*400mm*100mm   | 个    | 6    |       |    |           |
| 18   | 011508002032 | 雕刻字--形象墙     | 1. 镏字材料品种、颜色:拉丝面背发光发光字300mm*300mm  | 个    | 7    |       |    |           |
| 19   | 011508002033 | 雕刻字--入口处标语   | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字150mm*150mm   | 个    | 16   |       |    |           |
| 20   | 011507001024 | 图版--入口处      | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻  | m2   | 1.76 |       |    |           |
| 21   | 011507001025 | 图版--入口处      | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+磁吸贴   | m2   | 1    |       |    |           |
| 22   | 011508002034 | 雕刻字--小标语     | 1. 镏字材料品种、颜色:1.0PVC+3mm亚克力雕刻字200mm*200mm   | 个    | 8    |       |    |           |
| 23   | 011507001026 | 图版           | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 0.72 |       |    |           |
| 24   | 01150700102  | 图版--摆        | 1. 面层材料种类:3mm亚   | m    | 0.   |       |    |           |
| 本页小计 |              |              |  |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2017) 改造项目

第 3 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |     |
|------|--------------|--------------|--|------|------|-------|----|-----|
|      |              |              |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |              |  |      |      |       |    | 暂估价 |
|      | 7            | 台            | 克力+1.0PVC雕刻  | 2    | 3    |       |    |     |
| 25   | 011507001028 | 图版           | 1. 面层材料种类:吸音棉+背板+铝型材框子   | m2   | 1.8  |       |    |     |
| 26   | 011507001029 | 图版           | 1. 面层材料种类:1.0 PVC+铁皮+铝型材框子   | m2   | 1.44 |       |    |     |
| 27   | 011507001030 | 图版           | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+磁吸贴   | m2   | 6    |       |    |     |
| 28   | 011508002035 | 雕刻字--造型墙标语   | 1. 镏字材料品种、颜色:拉丝面背发光发光字400mm*400mm*50mm   | 个    | 3    |       |    |     |
| 29   | 011507001031 | 图版--摆台       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 0.3  |       |    |     |
| 30   | 011508002036 | 雕刻字--微服务区标语  | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm                                       | 个    | 20   |       |    |     |
| 31   | 011507001032 | 图版--微服务区     | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻  | m2   | 2.88 |       |    |     |
| 32   | 011207001001 | 墙面装饰板--咖啡区隔断 | 1. 面层材料品种、规格、颜色:40*40铁方管喷漆   | m2   | 8.96 |       |    |     |
| 33   | 011507001033 | 图版--摆台       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 0.45 |       |    |     |
| 34   | 011508002037 | 雕刻字--工具角标语   | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm                                       | 个    | 5    |       |    |     |
| 35   | 011507001034 | 图版--工具角      | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+磁吸贴   | m2   | 0.3  |       |    |     |
| 36   | 011507001035 | 图版--摆台       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻  | m2   | 0.45 |       |    |     |
| 37   | 01B011       | 花架子          | 1. 花架子1200mm   | 个    | 1    |       |    |     |
| 38   | 011106007006 | 小景           | 1. 基层材料种类、规格:30mm*40mm@400mm木龙骨, 刷防火涂料2遍<br>2. 基层材料品种、规格、颜色:18mm奥松板基层, 刷防火涂料2遍 | m2   | 1.44 |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |  |      |      |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 4 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|--|------|------|-------|----|-----|
|      |              |            |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |  |      |      |       |    | 暂估价 |
|      |              |            | 3. 面层材料品种、规格、颜色：润水粉、满刮腻子、硝基清漆五遍、磨退出亮<br>4. 绿植：成品绿植 |      |      |       |    |     |
| 39   | 011408001003 | 壁布--星图     | 1. 面层材料品种、规格、颜色：闪银布                                | m2   | 21   |       |    |     |
| 40   | 011508002038 | 雕刻字--标语    | 1. 镏字材料品种、颜色：3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字300mm*300mm          | 个    | 8    |       |    |     |
| 41   | 011507001036 | 图版--小标语    | 1. 面层材料种类：3mm亚克力+1. 0PVC雕刻                         | m2   | 0.15 |       |    |     |
| 42   | 011507001037 | 图版--摆台     | 1. 面层材料种类：3mm亚克力+1. 0PVC雕刻                         | m2   | 0.75 |       |    |     |
| 43   | 011507001038 | 图版--微服务区   | 1. 面层材料种类：定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1. 0PVC雕刻             | m2   | 2.88 |       |    |     |
| 44   | 011508002039 | 雕刻字--标语    | 1. 镏字材料品种、颜色：3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字250mm*250mm          | 个    | 16   |       |    |     |
| 45   | 011207001002 | 墙面装饰板--造型树 | 1. 面层材料品种、规格、颜色：18mm免漆板定制造型树+软膜灯箱顶（含灯）             | 根    | 1    |       |    |     |
| 46   | 011507001039 | 图版--小标语    | 1. 面层材料种类：3mm亚克力UV+1. 0pvc磁吸贴                      | m2   | 0.22 |       |    |     |
| 47   | 011508002040 | 雕刻字--大标语   | 1. 镏字材料品种、颜色：3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字200mm*200mm          | 个    | 16   |       |    |     |
| 48   | 011507003001 | 灯箱         | 1. 基层材料种类：不锈钢框<br>2. 面层材料种类：软膜灯箱（含灯）               | 个    | 9    |       |    |     |
| 49   | 011408001004 | 壁布--星图     | 1. 面层材料品种、规格、颜色：闪银布                                | m2   | 21   |       |    |     |
| 50   | 011507001040 | 图版         | 1. 面层材料种类：3mm亚克力UV印                                | m2   | 3    |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |      |       |    |     |
|      |              | 三楼         |  |      |      |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |  |      |      |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2017) 改造项目

第 5 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                    | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |     |
|------|--------------|----------|---|------|------|-------|----|-----|
|      |              |          |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |   |      |      |       |    | 暂估价 |
| 51   | 011508002041 | 雕刻字--大标语 | 1. 镌字材料品种、颜色:3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字300mm*300mm | 个    | 8    |       |    |     |
| 52   | 011507001041 | 图版       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力uv+2. 0pvc雕刻              | m2   | 4    |       |    |     |
| 53   | 011508002042 | 雕刻字--走廊  | 1. 镌字材料品种、颜色:3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字250mm*250mm | 个    | 20   |       |    |     |
| 54   | 011507001042 | 图版--走廊   | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1. 0PVC雕刻    | m2   | 5.76 |       |    |     |
| 55   | 011507001043 | 图版--走廊   | 1. 面层材料种类:透明亚克力槽                          | m2   | 2.05 |       |    |     |
| 56   | 011507001044 | 图版--走廊   | 1. 面层材料种类:吸音棉+背板+铝型材框子                    | m2   | 1.92 |       |    |     |
| 57   | 011507001045 | 图版--走廊   | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1. 0PVC雕刻                | m2   | 3.6  |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |   |      |      |       |    |     |
|      |              | 四楼       |   |      |      |       |    |     |
| 58   | 011508002043 | 雕刻字--标语  | 1. 镌字材料品种、颜色:3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字300mm*250mm | 个    | 16   |       |    |     |
| 59   | 011507001046 | 图版       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力uv+2. 0pvc雕刻              | m2   | 4.32 |       |    |     |
| 60   | 011507001047 | 图版       | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1. 0PVC雕刻    | m2   | 2.16 |       |    |     |
| 61   | 011508002044 | 雕刻字--棋牌室 | 1. 镌字材料品种、颜色:3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字200mm*200mm | 个    | 30   |       |    |     |
| 62   | 011507001048 | 图版--棋牌室  | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1. 0PVC雕刻                | m2   | 1.44 |       |    |     |
| 63   | 011507001049 | 图版--棋牌室  | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1. 0PVC雕刻    | m2   | 4.32 |       |    |     |
| 64   | 011508002045 | 雕刻字--走廊  | 1. 镌字材料品种、颜色:3mm亚克力+2. 0PVC雕刻字250mm*250mm | 个    | 20   |       |    |     |
| 65   | 01150700105  | 图版--走廊   | 1. 面层材料种类:定制                              | m2   | 5.76 |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |   |      |      |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2017) 改造项目

第 6 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |     |
|------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 0            |               | 黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻                |      |       |       |    |     |
| 66   | 011507001051 | 图版--走廊        | 1. 面层材料种类:透明亚克力槽                         | m2   | 2.05  |       |    |     |
| 67   | 011507001052 | 图版--走廊        | 1. 面层材料种类:吸音棉+背板+铝型材框子                   | m2   | 1.92  |       |    |     |
| 68   | 011507001053 | 图版--走廊        | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻                | m2   | 3.6   |       |    |     |
| 69   | 011508002046 | 雕刻字--舞蹈室      | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm | 个    | 30    |       |    |     |
| 70   | 011507001054 | 图版--舞蹈室       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻                | m2   | 1.44  |       |    |     |
| 71   | 011507001055 | 图版--舞蹈室       | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻    | m2   | 11.52 |       |    |     |
| 72   | 011507001056 | 图版--舞蹈室       | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻                | m2   | 1.5   |       |    |     |
| 73   | 011508002047 | 雕刻字--退役军人     | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm | 个    | 20    |       |    |     |
| 74   | 011508002048 | 雕刻字--退役军人LOGO | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字350mm*350mm | 个    | 1     |       |    |     |
| 75   | 011507001057 | 图版--退役军人      | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻    | m2   | 3.6   |       |    |     |
| 76   | 011507001058 | 图版--退役军人      | 1. 面层材料种类:3mm亚克力uv+2.0pvc雕刻              | m2   | 1.83  |       |    |     |
| 77   | 011508002049 | 雕刻字--楼梯间(2个)  | 1. 镏字材料品种、颜色:3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm | 个    | 150   |       |    |     |
| 78   | 011507001059 | 图版--楼梯间(2个)   | 1. 面层材料种类:定制黑色铝合金画框+3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻    | m2   | 39    |       |    |     |
| 79   | 011507001060 | 图版--楼梯间(2个)   | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻                | m2   | 12    |       |    |     |
| 80   | 011507001061 | 图版--门牌        | 1. 面层材料种类:3mm亚克力+1.0PVC雕刻                | m2   | 0.96  |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老年服务驿站、党群服务中心改造-美工  
(2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设  
改造项目

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第1页 共8页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第2页 共8页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第3页 共8页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第4页 共8页

[illegible]



## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第5页 共8页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第6页 共8页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第7页 共8页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017) 专业:建筑装饰工程

第8页 共8页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造- 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目 第 1 页 共 1 页  
 美工（2017）

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 2.2   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 1.7   |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号            | 计量单位 | 数量       |    | 暂估(元) |           | 确认(元) |    | 差额±(元) |    | 备注 |
|----|-----------------------------|------|----------|----|-------|-----------|-------|----|--------|----|----|
|    |                             |      | 暂估       | 确认 | 单价    | 合价        | 单价    | 合价 | 单价     | 合价 |    |
| 1  | 白石子+苔藓                      | m2   | 5.25     |    | 385   | 2021.25   |       |    |        |    |    |
| 2  | 石灯                          | 套    | 1        |    | 540   | 540       |       |    |        |    |    |
| 3  | 雪浪石                         | 组    | 1        |    | 2400  | 2400      |       |    |        |    |    |
| 4  | 花架子                         | 个    | 1        |    | 552   | 552       |       |    |        |    |    |
| 5  | 造型树                         | 个    | 1        |    | 18500 | 18500     |       |    |        |    |    |
| 6  | 绿植2                         | 项    | 2        |    | 2000  | 4000      |       |    |        |    |    |
| 7  | 绿植1                         | 项    | 1        |    | 10000 | 10000     |       |    |        |    |    |
| 8  | 咖啡区隔断                       | m2   | 8.96     |    | 550   | 4928      |       |    |        |    |    |
| 9  | 3mm亚克力UV+1.0pvc磁吸贴          | m2   | 0.231    |    | 776   | 179.26    |       |    |        |    |    |
| 10 | 3mm亚克力+磁吸贴                  | m2   | 8.148    |    | 576   | 4693.25   |       |    |        |    |    |
| 11 | 透明亚克力槽                      | m2   | 4.346    |    | 680   | 2955.28   |       |    |        |    |    |
| 12 | 3mm亚克力+1.0PVC雕刻             | m2   | 33.4324  |    | 440   | 14710.26  |       |    |        |    |    |
| 13 | 3mm亚克力uv+1.0PVC雕刻           | m2   | 113.2398 |    | 440   | 49825.51  |       |    |        |    |    |
| 14 | 1.0PVC                      | m2   | 1.512    |    | 288   | 435.46    |       |    |        |    |    |
| 15 | 3mm亚克力UV印                   | m2   | 3.18     |    | 240   | 763.2     |       |    |        |    |    |
| 16 | 闪银布                         | m2   | 48.72    |    | 144   | 7015.68   |       |    |        |    |    |
| 17 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字250mm*250mm | 个    | 20.2     |    | 140   | 2828      |       |    |        |    |    |
| 18 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字350mm*350mm | 个    | 1.01     |    | 196   | 197.96    |       |    |        |    |    |
| 19 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字200mm*200mm | 个    | 328.25   |    | 112   | 36764     |       |    |        |    |    |
| 20 | 拉丝面背发光发光字400mm*400mm*50mm   | 个    | 3.03     |    | 320   | 969.6     |       |    |        |    |    |
| 21 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字250mm*250mm | 个    | 20.2     |    | 140   | 2828      |       |    |        |    |    |
| 22 | 拉丝面背发光发光字                   | 个    | 10.1     |    | 200   | 2020      |       |    |        |    |    |
| 合计 |                             |      |          |    |       | 169126.71 |       |    |        |    |    |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号            | 计量单位 | 数量      |    | 暂估(元)  |          | 确认(元) |    | 差额±(元) |    | 备注 |
|----|-----------------------------|------|---------|----|--------|----------|-------|----|--------|----|----|
|    |                             |      | 暂估      | 确认 | 单价     | 合价       | 单价    | 合价 | 单价     | 合价 |    |
|    | 250mm*250mm                 |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
| 23 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字300mm*300mm | 个    | 16.16   |    | 168    | 2714.88  |       |    |        |    |    |
| 24 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字300mm*250mm | 个    | 16.16   |    | 168    | 2714.88  |       |    |        |    |    |
| 25 | 软膜灯箱（含灯）                    | m2   | 1.5264  |    | 194.05 | 296.2    |       |    |        |    |    |
| 26 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字250mm*250mm | 个    | 16.16   |    | 140    | 2262.4   |       |    |        |    |    |
| 27 | 亚克力灯箱发光字400mm*400mm*100mm   | 个    | 6.06    |    | 600    | 3636     |       |    |        |    |    |
| 28 | 拉丝面背发光发光字300mm*300mm        | 个    | 7.07    |    | 300    | 2121     |       |    |        |    |    |
| 29 | 3mm亚克力+2.0PVC雕刻字150mm*150mm | 个    | 16.16   |    | 84     | 1357.44  |       |    |        |    |    |
| 30 | 亚克力灯箱发光字800mm*800mm*100mm   | 个    | 5.05    |    | 960    | 4848     |       |    |        |    |    |
| 31 | 1.0PVC+3mm亚克力雕刻字200mm*200mm | 个    | 8.08    |    | 96     | 775.68   |       |    |        |    |    |
| 32 | 黑色铝合金画框                     | m    | 545.688 |    | 40     | 21827.52 |       |    |        |    |    |
| 33 | 铁皮                          | m2   | 1.63296 |    | 240    | 391.91   |       |    |        |    |    |
| 34 | 环保吸音棉                       | m2   | 5.922   |    | 208    | 1231.78  |       |    |        |    |    |
| 35 | 小景松树                        | 棵    | 1       |    | 1350   | 1350     |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
|    |                             |      |         |    |        |          |       |    |        |    |    |
| 合计 |                             |      |         |    |        | 45527.69 |       |    |        |    |    |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工  
(2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-美工（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-美工(2017)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-安  
装（2021）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



## 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021  
）

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
(2021) 改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                               | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                      |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 卫生洁具拆除 |                                      |      |       |       |    |     |
| 1    | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类:卫生设备拆除 蹲便                  | 套    | 4     |       |    |     |
| 2    | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类:卫生设备拆除 洗脸盆                 | 套    | 2     |       |    |     |
| 3    | 011612002003 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类:卫生设备拆除 拖布池                 | 套    | 1     |       |    |     |
| 4    | 031001006001 | 塑料管    | 1. 名称: 给排水塑料管拆除<br>2. 规格、型号: DE110以内 | m    | 9.73  |       |    |     |
| 5    | 031001006002 | 塑料管    | 1. 名称: 给排水塑料管拆除<br>2. 规格、型号: DE50以内  | m    | 39.69 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              | 电气     |                                      |      |       |       |    |     |
| 6    | 011613001002 | 灯具拆除   | 1. 名称: 平板灯非保护性拆除                     | 套    | 95    |       |    |     |
| 7    | 011613001003 | 灯具拆除   | 1. 名称: 卫生间照明换气一体灯非保护性拆除              | 套    | 2     |       |    |     |
| 8    | 011613001001 | 灯具拆除   | 1. 名称: 筒灯非保护性拆除                      | 套    | 38    |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              | 措施项目   |                                      |      |       |       |    |     |
| 9    | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                      | 项    | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                      |      |       |       |    |     |
| 合 计  |              |        |                                      |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-安装(2021) 专业:第三册 给排水、采暖工程

第1页 共1页

[illegible]

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-安装  
(2021)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-安装（2021）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-安装(2021)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-电  
气（2017）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

## 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017  
）  
标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程     |       | 23583.5   |
| 1.1              | 电气         |       | 23583.5   |
| 2                | 措施项目       |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 3                | 其他项目       |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价 |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 4                | 规费         |       |           |
| 5                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |            |       | 23583.5   |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气  
(2017)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-电气(2017) 专业:第一册 机械设备安装工程

第1页 共1页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造- 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目 第 1 页 共 1 页  
 电气 (2017)

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费    |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.85  |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 031302004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |       |         |            |
| 2.1 | 专业工程暂估价     |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 2.2 | 材料暂估价       | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 3   | 计日工         |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 材料检验试验费     |       |         |            |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |       |         |            |
| 7   | 工程变更及现场签证   |       |         |            |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |       |         |            |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |       |         |            |
| 10  | 停窝工损失费      |       |         |            |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |       |         |            |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |       |         |            |
| 13  | 建筑工人实名制费    |       |         |            |
| 14  | 安全生产计提费     |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
| 合计  |             |       |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 老年服务驿站、党群服务中心改造-电气(2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-电气（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-电气  
(2017)

[illegible]



## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-电气(2017)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-给  
排水（2023）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水(2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 给排水      |  |      |       |       |    |     |
| 1    | 031004006001 | 大便器      | 1. 名称：蹲式大便器安装<br>脚踏开关                                      | 组    | 4     |       |    |     |
| 2    | 031004004001 | 洗涤盆      | 1. 名称：洗脸盆 冷水<br>手动开关                                       | 组    | 2     |       |    |     |
| 3    | 031004008001 | 其他成品卫生器具 | 1. 名称：成品拖布池  | 组    | 1     |       |    |     |
| 4    | 031001006001 | 塑料管      | 1. 名称：排水塑料管<br>2. 规格、型号：PVC DE 110<br>3. 连接方式：粘接<br>4. 含管件 | m    | 9.73  |       |    |     |
| 5    | 031001006002 | 塑料管      | 1. 名称：排水塑料管<br>2. 规格、型号：PVC DE 50<br>3. 连接方式：粘接<br>4. 含管件  | m    | 11.05 |       |    |     |
| 6    | 031001006003 | 塑料管      | 1. 名称：塑料给水管<br>PPR DE25<br>2. 连接方式：热熔连接<br>4. 含管件          | m    | 11.21 |       |    |     |
| 7    | 031001006004 | 塑料管      | 1. 名称：塑料给水管<br>PPR DE20<br>2. 连接方式：热熔连接<br>4. 含管件          | m    | 17.43 |       |    |     |
| 8    | 031002001001 | 管道支架     | 成品管卡安装 DN20mm 以内   | 套    | 20    |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 措施项目     |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
|      |              |          |  |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |  |      |       |       |    |     |
| 合 计  |              |          |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水(2023 专业:第二部分 安装部分

第1页 共1页

[illegible]





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |       |         |            |
| 2.1 | 专业工程暂估价     |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 2.2 | 材料暂估价       | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 3   | 计日工         |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 材料检验试验费     |       |         |            |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |       |         |            |
| 7   | 工程变更及现场签证   |       |         |            |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |       |         |            |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |       |         |            |
| 10  | 停窝工损失费      |       |         |            |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |       |         |            |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |       |         |            |
| 13  | 建筑工人实名制费    |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
| 合计  |             |       |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水(2023)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水（2023）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-给排水(2023)

[illegible]

老年服务驿站、党  
群服务中心改造-钢  
梯、电梯（2017）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯  
(2017)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容           | 金额(元) | 其中：暂估价（元） |
|------------------|----------------|-------|-----------|
| 1                | 分部分项工程         |       | 18486.31  |
| 1.1              | 一、知乐苑老年驿站电梯工程  |       | 7461.64   |
| 1.2              | 二、知乐苑老年驿站钢梯工程  |       |           |
| 1.3              | 三、明日星城老年驿站电梯工程 |       | 11024.66  |
| 2                | 措施项目           |       |           |
| 2.1              | 其中：安全文明施工费     |       |           |
| 3                | 其他项目           |       |           |
| 3.1              | 其中：暂列金额        |       |           |
| 3.2              | 其中：专业工程暂估价     |       |           |
| 3.3              | 其中：计日工         |       |           |
| 3.4              | 其中：总承包服务费      |       |           |
| 4                | 规费             |       |           |
| 5                | 税金             |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
|                  |                |       |           |
| 招标清单合计=1+2+3+4+5 |                |       | 18486.31  |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 一、知乐苑老年驿站电梯工程 |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 1、土方          |   |      |       |       |    |     |
| 1    | 010101003002 | 挖槽坑土方         | 1. 挖掘机挖槽坑土方<br>一、二类土                    | m3   | 51.97 |       |    |     |
| 2    | 010103001005 | 回填方           | 1. 密实度要求: 夯填<br>2. 填方材料品种: 素土           | m3   | 42.94 |       |    |     |
| 3    | 010103002009 | 余方弃置          | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土, 运距15km          | m3   | 9.03  |       |    |     |
| 4    | 010103002010 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km                       | m3   | 9.03  |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 2、混凝土及模板      |   |      |       |       |    |     |
| 5    | 010501001001 | 垫层            | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C15        | m3   | 2.13  |       |    |     |
| 6    | 011702001001 | 垫层模板          | 1. 基础垫层 复合模板                            | m2   | 4.66  |       |    |     |
| 7    | 010501002001 | 带形基础          | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C30        | m3   | 1.96  |       |    |     |
| 8    | 011702001002 | 带形基础模板        | 1. 带形基础 复合模板<br>木支撑                     | m2   | 5.52  |       |    |     |
| 9    | 010501004001 | 电梯基础          | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>≥P6 | m3   | 2.11  |       |    |     |
| 10   | 011702001003 | 电梯基础模板        | 1. 电梯基础 复合 模板<br>木支撑                    | m2   | 3.68  |       |    |     |
| 11   | 010504001001 | 电梯井壁          | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C30        | m3   | 2.94  |       |    |     |
| 12   | 011702011001 | 电梯井壁模板        | 1. 电梯井壁 复合模板<br>钢支撑                     | m2   | 29.4  |       |    |     |
| 13   | 010505003001 | 平板            | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C30        | m3   | 1.2   |       |    |     |
| 14   | 011702016001 | 平板模板          | 1. 平板 复合模板 钢支撑                          | m2   | 13.92 |       |    |     |
| 15   | 01050500600  | 女儿墙           | 1. 混凝土种类: 商品砼                           | m3   | 0.88  |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-楼梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 1            |          | 2. 混凝土强度等级:C30                                  |      |       |       |    |     |
| 16   | 011702021001 | 女儿墙模板    | 1. 女儿墙 复合模板 钢支撑                                 | m2   | 17.52 |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 3、钢筋、钢结构 |   |      |       |       |    |     |
| 17   | 010515001001 | 现浇构件钢筋   | 1. 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径10mm                    | t    | 0.098 |       |    |     |
| 18   | 010515001002 | 现浇构件钢筋   | 1. 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径12mm                    | t    | 0.547 |       |    |     |
| 19   | 060212010001 | 预埋件安装    | 1. 铁件制作、安装                                      | t    | 0.117 |       |    |     |
| 20   | 010603003001 | 钢管柱      | 1. 钢管柱制作、安装<br>2. 钢构件除锈等级为ST3<br>3. 金属构件运输 运距综合 | t    | 1.959 |       |    |     |
| 21   | 010604001003 | 钢梁       | 1. 钢管梁制作、安装<br>2. 钢构件除锈等级为ST3<br>3. 金属构件运输 运距综合 | t    | 1.577 |       |    |     |
| 22   | 011405001006 | 金属面油漆    | 1. 刷环氧富锌底漆两道<br>2. 环氧云铁中间漆两道                    | m2   | 90.79 |       |    |     |
| 23   | 011405001007 | 钢柱防火涂料   | 1. 钢柱防火涂料 耐火极限2.5小时<br>2. 涂刷厚涂型钢结构防火涂料40mm厚     | m2   | 50.85 |       |    |     |
| 24   | 011405001008 | 钢梁防火涂料   | 1. 钢梁防火涂料 耐火极限1.5小时<br>2. 涂刷20mm厚LG防火隔热涂料保护层    | m2   | 39.94 |       |    |     |
| 25   | 010605002001 | 兼墙板      | 1. 金属构件 兼强板 隔墙板 制作安装                            | m2   | 137.4 |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 4、装饰装修   |   |      |       |       |    |     |
| 26   | 011102003001 | 候梯厅地面    | 1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝<br>2. 20厚1:3干硬性水泥            | m2   | 5.59  |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-楼梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |            |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |            | 砂浆<br>3. 素水泥浆一道<br>4. 60厚C20细石混凝土（<br>内配 8@150单层双向钢筋）<br>5. 150厚碎石灌M5水泥<br>砂浆<br>6. 素土夯实                |      |       |       |    |     |
| 27   | 011102003002 | 候梯厅楼面      | 1. 10厚地砖铺实拍平，<br>干水泥擦缝<br>2. 20厚1:3干硬性水泥<br>砂浆<br>3. 素水泥浆一道<br>4. 60厚C20细石混凝土（<br>内配 8@150单层双向钢筋）       | m2   | 5.59  |       |    |     |
| 28   | 011406001002 | 天棚喷刷乳胶漆    | 1. 刮腻子二遍<br>2. 乳胶漆 室内 天棚面<br>二遍   | m2   | 11.18 |       |    |     |
| 29   | 011406001003 | 内墙面        | 1. 刷白色乳胶漆二道<br>2. 白水泥腻子满批刮两遍（掺901胶）<br>3. 8厚1:0.3:3混合砂浆<br>粉面<br>4. 12厚1:1:6混合砂浆<br>打底<br>5. 兼强板刷素水泥浆一道 | m2   | 70.26 |       |    |     |
| 30   | 011406001001 | 外墙面        | 1. 外墙真石漆<br>2. 弹性底涂、柔性耐水<br>腻子<br>3. 防裂抗渗聚合砂浆<br>（压入增强玻纤网格布<br>、底层处为二层）<br>4. 20厚1:2水泥砂浆找<br>平层掺5%%防水剂  | m2   | 89.79 |       |    |     |
| 31   | 010807001001 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1. 70系列隔热断桥铝合金安装 平开   | m2   | 7.56  |       |    |     |
| 32   | 010807003001 | 金属百叶窗      | 1. 换气窗安装  | m2   | 0.96  |       |    |     |
| 33   | 010802004001 | 防盗门        | 1. 电子防盗门安装  | m2   | 2.88  |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |         |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |  |      |        |       |    | 暂估价 |
| 34   | 011701008001 | 外装饰吊篮   | 1. 升降方式及启动装置：电动<br>2. 搭设高度及吊篮型号：14.2m  | m2   | 101.19 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 5、屋面工程  |  |      |        |       |    |     |
| 35   | 011001001001 | 屋面      | 1. 刷配套涂料保护层。<br>2. 4厚SBS防水卷材(满贴热粘), 接缝处用抹刀抹平(包含女儿墙上反);<br>3. 20厚1:3水泥砂浆找平;<br>4. 40厚挤塑聚苯板(XPS)( $\rho=25$ );<br>5. 20厚1:3水泥砂浆找平;<br>6. 1:3:8(水泥:砂:陶粒)陶粒混凝土找坡2%并压平, 最薄处20厚; | m2   | 11.54  |       |    |     |
| 36   | 010902004001 | 屋面排水管   | 1. 雨水管D110PVC  | m    | 9.25   |       |    |     |
| 37   | 010902004004 | 雨水斗、雨水口 | 1. 雨水口、雨水斗   | 个    | 1      |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 6、其他    |  |      |        |       |    |     |
| 38   | 010904001001 | 电梯底板防水  | 1. 50厚C15细石混凝土保护层<br>2. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料<br>3. 1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材  | m2   | 5.28   |       |    |     |
| 39   | 010904001002 | 电梯侧壁防水  | 1. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料<br>2. 1.5~2.5厚水泥凝胶<br>3. 1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材<br>4. 30厚聚苯乙烯泡沫板   | m2   | 18.06  |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |               |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |               |  |      |       |       |    | 暂估价 |
| 40   | 010507001001 | 散水            | 1. 素土夯实，向外坡4%<br>2. 120mm厚碎石垫层<br>3. 60厚C15混凝土，撒1:1水泥砂子，压实抹光 | m2   | 4.89  |       |    |     |
|      |              | 分部小计          |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 二、知乐苑老年驿站钢梯工程 |  |      |       |       |    |     |
| 41   | 010101003001 | 挖沟槽土方         | 1. 挖掘机挖槽坑土方<br>一、二类土   | m3   | 7.55  |       |    |     |
| 42   | 010103001004 | 回填方           | 1. 密实度要求: 夯填<br>2. 填方材料品种: 素土                                | m3   | 3.21  |       |    |     |
| 43   | 010103002007 | 余方弃置          | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土，运距15km                                | m3   | 4.34  |       |    |     |
| 44   | 010103002008 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km  | m3   | 4.34  |       |    |     |
| 45   | 010501001002 | 垫层            | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C15                             | m3   | 2.52  |       |    |     |
| 46   | 011702001004 | 垫层模板          | 1. 基础垫层 复合模板   | m2   | 6.43  |       |    |     |
| 47   | 010501002002 | 钢梯基础          | 1. 混凝土种类: 商品砼<br>2. 混凝土强度等级: C30                             | m3   | 4.35  |       |    |     |
| 48   | 011702001005 | 钢梯基础模板        | 1. 带形基础 复合模板<br>木支撑  | m2   | 13.42 |       |    |     |
| 49   | 010515001003 | 现浇构件钢筋        | 1. 现浇构件 带肋钢筋<br>HRB400以内 直径12mm                              | t    | 0.067 |       |    |     |
| 50   | 060212010002 | 预埋件安装         | 1. 铁件制作、安装   | t    | 0.108 |       |    |     |
| 51   | 010606008001 | 钢梯            | 1. 钢梯制作、安装<br>2. 钢构件除锈等级为ST3<br>3. 金属构件运输 运距综合               | t    | 2.45  |       |    |     |
| 52   | 011405001001 | 金属面油漆         | 1. 刷环氧富锌底漆两道<br>2. 环氧云铁中间漆两道                                 | m2   | 89.82 |       |    |     |
| 53   | 011405001002 | 钢柱防火涂料        | 1. 钢柱防火涂料 耐火极限2.5小时<br>2. 涂刷厚涂型钢结构防                          | m2   | 8.44  |       |    |     |
| 本页小计 |              |               |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |                |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |                |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |                | 火涂料40mm厚                                      |      |       |       |    |     |
| 54   | 011405001003 | 钢梁防火涂料         | 1. 钢梁防火涂料 耐火极限1.5小时<br>2. 涂刷20mm厚LG防火隔热涂料保护层  | m2   | 30.51 |       |    |     |
| 55   | 011405001004 | 钢梯其他防火涂料       | 1. 钢梯应刷防火涂料：耐火极限≥1.0h<br>2. 涂刷厚涂型钢结构防火涂料15mm厚 | m2   | 50.88 |       |    |     |
| 56   | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板     | 1. 钢梯扶手栏杆参见02J401-76-16                       | m    | 15.38 |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 三、明日星城老年驿站电梯工程 |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 1、土方           |   |      |       |       |    |     |
| 57   | 010101003003 | 挖槽坑土方          | 1. 挖掘机挖槽坑土方一、二类土                              | m3   | 50.54 |       |    |     |
| 58   | 010103001006 | 回填方            | 1. 密实度要求：夯填<br>2. 填方材料品种：素土                   | m3   | 42.52 |       |    |     |
| 59   | 010103002011 | 余方弃置           | 1. 装载机装运土<br>2. 自卸汽车运土，运距15km                 | m3   | 8.02  |       |    |     |
| 60   | 010103002012 | 余方弃置           | 1. 自卸汽车运距按每增、减1km                             | m3   | 8.02  |       |    |     |
|      |              | 分部小计           |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 2、混凝土及模板       |   |      |       |       |    |     |
| 61   | 010501001003 | 垫层             | 1. 混凝土种类：商品砼<br>2. 混凝土强度等级：C15                | m3   | 1.81  |       |    |     |
| 62   | 011702001006 | 垫层模板           | 1. 基础垫层 复合模板                                  | m2   | 4.2   |       |    |     |
| 63   | 010501002003 | 带形基础           | 1. 混凝土种类：商品砼<br>2. 混凝土强度等级：C30                | m3   | 1.64  |       |    |     |
| 64   | 011702001007 | 带形基础模板         | 1. 带形基础 复合模板木支撑                               | m2   | 4.8   |       |    |     |
| 65   | 010501004002 | 电梯基础           | 1. 混凝土种类：商品砼<br>2. 混凝土强度等级：C30                | m3   | 1.75  |       |    |     |
| 本页小计 |              |                |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|---|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |   |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |          | ≥P6   |      |       |       |    |     |
| 66   | 011702001008 | 电梯基础模板   | 1. 电梯基础 复合 模板 木支撑                               | m2   | 3.36  |       |    |     |
| 67   | 010504001002 | 电梯井壁     | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:C30                  | m3   | 2.65  |       |    |     |
| 68   | 011702011002 | 电梯井壁模板   | 1. 电梯井壁 复合模板 钢支撑                                | m2   | 26.48 |       |    |     |
| 69   | 010503002001 | 地梁       | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:C30                  | m3   | 0.11  |       |    |     |
| 70   | 011702006001 | 地梁模板     | 1. 地梁 复合模板 钢支撑                                  | m2   | 1.44  |       |    |     |
| 71   | 010505003002 | 平板       | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:C30                  | m3   | 1.94  |       |    |     |
| 72   | 011702016002 | 平板模板     | 1. 平板 复合模板 钢支撑                                  | m2   | 22.94 |       |    |     |
| 73   | 010505006002 | 女儿墙      | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:C30                  | m3   | 0.73  |       |    |     |
| 74   | 011702021002 | 女儿墙模板    | 1. 女儿墙 复合模板 钢支撑                                 | m2   | 14.64 |       |    |     |
|      |              | 分部小计     |   |      |       |       |    |     |
|      |              | 3、钢筋、钢结构 |   |      |       |       |    |     |
| 75   | 010515001004 | 现浇构件钢筋   | 1. 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径10mm                    | t    | 0.087 |       |    |     |
| 76   | 010515001005 | 现浇构件钢筋   | 1. 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径12mm                    | t    | 0.487 |       |    |     |
| 77   | 010515001006 | 现浇构件钢筋   | 1. 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径14mm                    | t    | 0.009 |       |    |     |
| 78   | 010515001007 | 现浇构件钢筋   | 1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径8mm                        | t    | 0.005 |       |    |     |
| 79   | 060212010003 | 预埋件安装    | 1. 铁件制作、安装                                      | t    | 0.117 |       |    |     |
| 80   | 010603003002 | 钢管柱      | 1. 钢管柱制作、安装<br>2. 钢构件除锈等级为ST3<br>3. 金属构件运输 运距综合 | t    | 3.49  |       |    |     |
| 81   | 01060400100  | 钢梁       | 1. 钢管梁制作、安装                                     | t    | 2.804 |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-楼梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |         |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      | 4            |         | 2. 钢构件除锈等级为ST3<br>3. 金属构件运输 运距综合   |      |        |       |    |     |
| 82   | 011405001009 | 金属面油漆   | 1. 刷环氧富锌底漆两道<br>2. 环氧云铁中间漆两道   | m2   | 159.25 |       |    |     |
| 83   | 011405001010 | 钢柱防火涂料  | 1. 钢柱防火涂料 耐火极限2.5小时<br>2. 涂刷厚涂型钢结构防火涂料40mm厚  | m2   | 89.67  |       |    |     |
| 84   | 011405001011 | 钢梁防火涂料  | 1. 钢梁防火涂料 耐火极限1.5小时<br>2. 涂刷20mm厚LG防火隔热涂料保护层   | m2   | 69.58  |       |    |     |
| 85   | 010605002002 | 兼墙板     | 1. 金属构件 兼强板 隔墙板 制作安装   | m2   | 203.01 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 4、装饰装修  |  |      |        |       |    |     |
| 86   | 011102003003 | 候梯厅地面   | 1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 素水泥浆一道<br>4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋)<br>5. 150厚碎石灌M5水泥砂浆<br>6. 素土夯实 | m2   | 3.45   |       |    |     |
| 87   | 011102003004 | 候梯厅楼面   | 1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 素水泥浆一道<br>4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋)                                | m2   | 10.35  |       |    |     |
| 88   | 011406001004 | 天棚喷刷乳胶漆 | 1. 刮腻子二遍<br>2. 乳胶漆 室内 天棚面二遍  | m2   | 13.8   |       |    |     |
| 89   | 01140600100  | 内墙      | 1. 刷白色乳胶漆二道  | m    | 99.3   |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-楼梯 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设  
、电梯（2017） 改造项目

第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |            |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 5            | 面          | 2. 白水泥腻子满批刮两遍(掺901胶)<br>3. 8厚1:0.3:3混合砂浆粉面<br>4. 12厚1:1:6混合砂浆打底<br>5. 兼强板刷素水泥浆一道   | 2    | 3     |       |    |     |
| 90   | 011406001006 | 外墙面        | 1. 外墙真石漆<br>2. 弹性底涂、柔性耐水腻子<br>3. 防裂抗渗聚合砂浆(压入增强玻纤网格布、底层处为二层)<br>4. 20厚1:2水泥砂浆找平层掺5%%防水剂   | m2   | 132.1 |       |    |     |
| 91   | 010807001002 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1. 70系列隔热断桥铝合金安装 平开  | m2   | 11.7  |       |    |     |
| 92   | 010807003002 | 金属百叶窗      | 1. 换气窗安装   | m2   | 1.2   |       |    |     |
| 93   | 011701008002 | 外装饰吊篮      | 1. 升降方式及启动装置：电动<br>2. 搭设高度及吊篮型号：14.2m  | m2   | 145   |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 5、屋面工程     |  |      |       |       |    |     |
| 94   | 011001001002 | 屋面         | 1. 刷配套涂料保护层.<br>2. 4厚SBS防水卷材(满贴热粘), 接缝处用抹刀抹平(包含女儿墙上反);<br>3. 20厚1:3水泥砂浆找平;<br>4. 40厚挤塑聚苯板(XPS)( $\rho=25$ );<br>5. 20厚1:3水泥砂浆找平;<br>6. 1:3:8(水泥:砂:陶粒)陶粒混凝土找坡2%并压平, 最薄处20厚; | m2   | 6.97  |       |    |     |
| 95   | 01090200400  | 屋面排水管      | 1. 雨水管D110PVC  | m    | 16.15 |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

第 10 页 共 10 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|--------|--------------|--------------|--|------|-------|-------|----|-----|
|        |              |              |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|        |              |              |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|        | 5            |              |  |      |       |       |    |     |
| 96     | 010902004006 | 雨水斗、雨水口      | 2. 雨水口、雨水斗   | 个    | 1     |       |    |     |
|        |              | 分部小计         |  |      |       |       |    |     |
|        |              | 6、其他         |  |      |       |       |    |     |
| 97     | 010904001003 | 电梯底板防水       | 1. 50厚C15细石混凝土保护层<br>2. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料<br>3. 1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材                | m2   | 4.37  |       |    |     |
| 98     | 010904001004 | 电梯侧壁防水       | 1. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料<br>2. 1.5~2.5厚水泥凝胶<br>3. 1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材<br>4. 30厚聚苯乙烯泡沫板 | m2   | 16.34 |       |    |     |
| 99     | 010507001002 | 散水           | 1. 素土夯实，向外坡4%<br>2. 120mm厚碎石垫层<br>3. 60厚C15混凝土，撒1：1水泥砂子，压实抹光                           | m2   | 5.7   |       |    |     |
|        |              | 分部小计         |  |      |       |       |    |     |
|        |              | 措施项目         |  |      |       |       |    |     |
| 100    | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称：履带式挖掘机   | 台次   | 1     |       |    |     |
|        |              | 分部小计         |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
|        |              |              |  |      |       |       |    |     |
| 本页小计   |              |              |  |      |       |       |    |     |
| 合    计 |              |              |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017) 专业:建筑装饰工程

第1页 共11页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯( 专业:建筑装饰工程  
2017)

第2页 共11页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017) 专业:建筑装饰工程

第3页 共11页

[illegible]



### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯( 专业:建筑装饰工程  
2017)

第4页 共11页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯( 专业:建筑装饰工程  
2017)

第5页 共11页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(专业:建筑装饰工程2017)

第6页 共11页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017) 专业:建筑装饰工程

第7页 共11页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017) 专业:建筑装饰工程

第8页 共11页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯( 专业:建筑装饰工程  
2017)

第9页 共11页

[illegible]

### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(专业:建筑装饰工程2017)

第10页 共11页

[illegible]

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017) 专业:建筑装饰工程

第11页 共11页

[illegible]



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-  
钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 2.2   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 1.7   |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017)

[illegible]



## 单位工程人材机价差表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称：老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:老年服务驿站、党群服务中心改造-钢梯、电梯(2017)

[illegible]

知乐苑老年驿站加  
电梯-电气（2017）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_ 造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_ 复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章) (造价人员签字盖章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 复 核 时 间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 单位工程清单汇总表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:知乐苑老年驿站加电梯-电气(2017)

专业：第四册 电气设备安装工程

第1页 共1页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：知乐苑老年驿站加电梯-电气（2017 标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费    |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.85  |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 031302004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：知乐苑老年驿站加电梯-电气（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (20 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目  
17)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 知乐苑老年驿站加电梯-电气 (2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额 (元) |
|-----|--------|---|------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |        |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |        |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |        |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |        |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |        |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |        |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |        |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |        |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |        |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
|     |        |   |      |         |        |
| 合 计 |        |   |      |         |        |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 未计价主材汇总表

工程名称:知乐苑老年驿站加电梯-电气  
(2017)

[illegible]

知情苑、知惠苑、  
知乐苑 更换门禁（  
2023）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 单位工程清单汇总表

工程名称：知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁（2023）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023)  
标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023)

专业：第二部分 安装部分

第1页 共1页

[illegible]



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门  
禁 (2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2023)

[illegible]



## 未计价主材汇总表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁(2023)

[illegible]

知情苑、知惠苑、  
知乐苑 更换门禁（  
2017）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



# 单位工程清单汇总表

工程名称：知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁（2017）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017)

专业：第一册 机械设备安装工程

第1页 共1页

[illegible]

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁  
(2017)

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.85  |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+<br>技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门  
禁（2017）

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总    计     |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 单位工程人材机价差表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017)

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁 (2017) 标段: 昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 未计价主材汇总表

工程名称:知情苑、知惠苑、知乐苑 更换门禁(2017)

[illegible]

暂列金额 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 单位工程招标清汇总表

工程名称：暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整  
社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04





### 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:暂列金额

专业：建筑装饰工程

第1页 共1页

[illegible]

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 机械   |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
|            |      |    |      |      |         |       |    |
| 四、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总 计        |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 暂列金额

标段：昆都仑区明日星城完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 单位工程人材机价差表

工程名称:暂列金额

[illegible]

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|---|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3) | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4) | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4 | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2   | 税金     | 税前工程造价  |      | 0       |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
|     |        |   |      |         |       |
| 合 计 |        |   |      |         |       |

表-13

