

第一社区、第二社区完
整社区建设改造项目

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

第一社区、第二社区完整社区建设改造项目，施工地点位于内蒙古包头市。主要施工内容包括：外墙保温涂料、健身活动场地、配套设施、屋面工程、安装工程、加装钢梯、钢结构车棚等。

二、委托编制时间及提供资料情况：

本工程由包头市昆都仑区白云路街道办事处委托进行编制，由委托人提供图纸。

三、编制依据：

本工程招标工程量清单编制依据执行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、定额执行 2017 届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2023 届《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》、取费执行 2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、税金执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》、规费费率执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》及相关文件进行计算。

四、材料价格：

材料价格依据 2025 年 11 月份《包头工程造价信息》价格计入，信息价没有的依据市场价计入。

工程量清单汇总表

工程名称：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

[illegible]

老旧小区定额-2023工程 招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		垃圾转运站改造						
		老年驿站外立面、门窗						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除墙面原有涂料	m2	247.69			
2	011407001001	墙面喷刷真石漆涂料	1. 外墙真石漆 2. 1遍封闭底漆 3. 弹性底涂、柔性耐水腻子2遍 4. 4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布 5. 粘贴60厚挤塑聚苯板, 塑料膨胀锚栓固定 6. 基层处理	m2	193.16			
3	011407001002	墙面喷刷水包砂涂料	1. 刷灰色水包砂外墙涂料(底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍) 2. 刮2遍柔性耐水腻子。 3. 抹5厚DBI砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布, 达到高级抹灰要求。 4. 5厚DP砂浆(掺胶)找平, 中间压入一层耐碱玻纤网格布。 5. 保温面清理干净, 刷专用界面剂。 6. 60厚聚苯板(B1级)保温板用DEA砂浆粘贴, 膨胀螺栓固定。 7. 5厚聚合物水泥防水砂浆。	m2	54.53			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:65系列内平开断桥铝合金窗[6Low-E+12空气+6透明], 玻璃为白色透明中空玻璃	m2	34.15			
5	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇隐形纱窗	m2	14.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010802001001	肯德基门	1. 门框、扇材质:肯德基门	m2	17.1			
		分部小计						
		塑胶地面						
7	040204001003	素土夯实	1. 素土夯实压实系数 ≥ 0.97	m2	317.73			
8	040204002001	人行道块料铺设	1、9厚塑胶面层 2、120厚C20混凝土垫层分仓跳格浇筑, 表面拍浆抹平(分仓缝宽20, 内填嵌缝膏, 中距4~6米)	m2	317.73			
		分部小计						
		石材地面						
9	040204001004	素土夯实	1. 素土夯实	m2	341.43			
10	010501001002	垫层	1. 60厚C15素混凝土	m3	20.49			
11	040204002002	人行道块料铺设	1. 40厚花岗岩火烧板, 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	341.43			
		分部小计						
		华景苑路面						
		硅PU健身步道(慢行系统)						
12	040204001001	素土夯实	1. 素土夯实压实系数 ≥ 0.97	m2	919.26			
13	040202011001	碎石	1. 100厚碎石垫层加6%水泥 2. 洒水养生 3. 成品料运输运距20km以内	m3	91.93			
14	010501001001	垫层	1. 150厚C20厚混凝土 (A8@200双向), 一次找坡成型	m3	137.89			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1、 $\Phi 8@200$ 双向钢筋网片	t	3.735			
16	01110100500	硅PU健身步道	1. 1.5mm喷涂耐磨防滑	m2	919.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1		面层 2. 3. 0mm加强层，有机硅改性聚氨酯 3. 2. 5mm弹性层，有机硅改性聚氨酯 4. 专用底涂一遍					
		分部小计						
		彩色沥青路(慢行系统)						
17	040204001002	素土夯实	1. 素土夯实压实系数 ≥ 0.97	m2	327.5			
18	040202011002	碎石	1. 200厚级配碎石	m2	327.5			
19	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 300厚4. 5%水泥稳定碎石基层(分两层连续机械摊铺碾压) 2. 养生洒水 3. 基层料运输 自卸汽车运输 运距20km以内	m2	327.5			
20	040203006001	沥青混凝土	1、40厚AC-13C、SBS(I-D)细粒式红色沥青砼上面层(石油树脂脱色沥青添加红色颜料) 2、粘层油 3、60厚AC-25C粗粒式沥青砼下面层 4、6mm厚ES-2稀浆封层+聚酯玻纤土工格栅+透油层 5、汽车运沥青砼半成品 20km以内	m2	327.5			
		分部小计						
		沥青路(机动车道)						
21	040204001005	素土夯实	1. 素土夯实压实系数 ≥ 0.97	m2	526.5			
22	040202011004	碎石	1. 200厚级配碎石	m2	526.5			
23	04020201500	水泥稳定碎(1. 300厚4. 5%水泥稳定	m2	526.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	砾）石	碎石基层(分两层连续机械摊铺碾压) 2. 养生洒水 3. 基层料运输 自卸汽车运输 运距20km以内					
24	040203006002	沥青混凝土	1、40厚AC-13C、SBS(I-D)细粒式沥青砼上面层 2、粘层油 3、60厚AC-25C粗粒式沥青砼下面层 4、6mm厚ES-2稀浆封层+聚酯玻纤土工格栅+透油层 5、汽车运沥青砼半成品 20km以内	m2	526.5			
		分部小计						
		儿童活动区EPDM场地基层、排水沟盖板						
25	040204001006	素土夯实	1. 素土夯实压实度≥93%	m2	501.83			
26	040202011005	碎石	1. 100厚碎石垫层加5%水泥 2. 洒水养生 3. 成品料运输运距20km以内	m3	50.18			
27	010501001003	垫层, 组合设施段	1. 150厚C20厚混凝土	m3	166.94			
28	010501001004	垫层, 平台段	1. 100厚C20厚混凝土	m3	33.49			
29	011102001001	排水沟盖板	1. 300x300x50厚浅灰色荔枝面花岗岩盖板篦子	m2	28.26			
		分部小计						
		健身娱乐广场、老年驿站场地拆除						
30	041001002001	拆除人行道	1. 材质:普通粘土砖 平铺及结合层100mm	m2	1645.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		健身娱乐广场基层						
31	040204001007	素土夯实	1. 素土夯实压实度≥93%	m2	1015.12			
32	010501001006	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	101.51			
		分部小计						
		旧党群楼，加装电梯						
		门窗						
33	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:65系列内平开断桥铝合金窗[6Low-E+12空气+6透明],玻璃为白色透明中空玻璃	m2	29.25			
34	010807004002	金属纱窗	1. 外窗开启扇隐形纱窗	m2	10.5			
35	010802001002	肯德基门	1. 门框、扇材质:肯德基门	m2	9.6			
36	010801002001	木质门带套	1. 成品套装木门	樘	6			
37	010802004001	防盗门	1. 钢质防盗门	m2	10.8			
		分部小计						
		地面						
38	011101001001	素土夯实	1. 素土夯实(外轮廓内2m范围内低70mm	m2	22.12			
39	010404001001	垫层	1. 150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	3.32			
40	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋)	m2	22.12			
41	011102003001	块料楼地面	1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	22.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼面						
42	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋) 2. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	44.24			
43	011102003002	块料楼地面	1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	44.24			
		分部小计						
		顶棚						
44	011406001001	抹灰面油漆	1. 白色乳胶漆二道 2. 白水泥腻子满批刮两遍(掺901胶) 3. 黑水泥腻子满批刮两遍(掺901胶) 4. 钢筋混凝土楼板底	m2	21.89			
		分部小计						
		内外墙						
45	011207001001	电梯外墙	1. 外墙真石漆 2. 弹性底涂、柔性耐水腻子 3. 防裂抗渗聚合砂浆(压入增强玻纤网格布、底层处为二层) 4. 20厚1:2水泥砂浆找平层掺5%防水剂 5. 兼强板外墙体	m2	124.03			
46	011207001002	外墙	1. 外墙真石漆 2. 弹性底涂、柔性耐水腻子 3. 防裂抗渗聚合砂浆(压入增强玻纤网格布、底层处为二层)	m2	406.67			
47	011406001002	电梯内墙	1. 刷白色乳胶漆二道 2. 白水泥腻子满批刮两遍(掺901胶)	m2	143.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 8厚1:0. 3:3混合砂浆粉面 4. 12厚1:1:6混合砂浆打底 5. 兼强板刷素水泥浆一道					
		分部小计						
		屋面						
48	011607002001	防水层拆除	1. 屋面拆除 卷材防水层	m2	145. 45			
49	011001001001	拆除屋面保温	1. 拆除屋面保温层	m3	120			
50	011001001002	保温隔热屋面，加装电梯	1. 100厚挤塑聚苯板（XPS）（ $\rho=25$ ）；	m3	12			
51	010902003001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	120			
52	011001001003	保温隔热屋面	1. 满涂基层处理剂一遍，要求喷涂均匀无遗漏； 2. 3+4厚SBS防水卷材（表层岩片）要求防水卷材胎基为聚酯胎，耐低温标准不得低于-25℃，（优先选用品牌优质材料）	m2	133. 2			
53	010902002001	屋面隔离层	1. 0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	120			
54	010902003002	屋面刚性层	1. 20厚1：2. 5水泥砂浆保护层	m2	120			
		分部小计						
		措施项目						
55	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：电动 2. 搭设高度及吊篮型号：6. 8m	m2	749. 2			
56	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：压路机	台次	1			
57	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：沥青混凝土摊铺机	台次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:老旧小区定额-2023

专业：第一部分 土建部分

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 老旧小区定额-2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程人材机价差表

工程名称:老旧小区定额-2023

[illegible]

单位工程人材机价差表

工程名称:老旧小区定额-2023

[illegible]

市政工程-2017 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		华景苑						
		儿童活动区运动场地面层						
1	011101005012	15厚EPDM胶垫	1. 面层6厚粒径1-3各色EPDM颗粒整体现浇 2. 底层9厚粒径2-4环保颗粒整体现浇	m2	501.83			
		分部小计						
		健身娱乐广场面层						
2	011101005013	硅PU聚氨酯塑胶地面	1. 面层6厚粒径1-3各色EPDM颗粒整体现浇 2. 底层9厚粒径2-4环保颗粒整体现浇	m2	1015.12			
		分部小计						
		侧石、划线						
3	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:烧面芝麻黑花岗岩600*150*150 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:1: 3水泥砂浆垫层30厚	m	131			
4	040204001001	素土夯实	1. 素土夯实压实系数 ≥ 0.97	m2	472.28			
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:烧面芝麻黑花岗岩600*300*150 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:1: 3水泥砂浆垫层30厚 3. 170厚C20砼	m	248			
6	040204004002	安砌侧(平、缘)石, 弧形	1. 材料品种、规格:烧面芝麻黑花岗岩600*300*150 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:1: 3水泥砂浆垫层30厚 3. 170厚C20砼	m	4.56			
7	040205008001	横道线, 车行道	1. 100mm宽白色热熔反光道路标线	m2	6.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:市政工程-2017

专业：第二册 道路工程

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 市政工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:市政工程-2017

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:市政工程-2017

[illegible]

修缮工程-2021 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程		
1.1	华景苑改造		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
工程造价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		华景苑改造						
		砌体墙拆除、恢复						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:240mm砌体墙 2. 拆除高度:2.3m	m3	30.03			
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:小红砖砌筑240*115*53mm 2. 墙体类型:外墙 厚度:240mm 双面混水	m3	11.75			
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 抹4mm厚抗裂砂浆、粘贴耐碱玻纤网格布	m2	99.94			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙一般抹灰20mm	m2	99.94			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 外墙抹灰面刮腻子2遍、刷涂料2遍	m2	99.94			
6	011503001001	铁艺栏杆	1、1.4m高50X50X2.5方钢骨架、中间镶嵌镀锌铁皮 2、详细尺寸做法见图纸 3、钢材除锈、刷防锈漆2遍、调和漆2遍	m	54.4			
		分部小计						
		墙体彩绘拆除、垃圾转运站拆除						
7	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除墙面涂料层	m2	312.01			
		分部小计						
		垃圾转运站屋面拆除						
8	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水	m2	113.49			
		分部小计						
		垃圾转运站地面拆除						
9	011605001001	楼地面拆	1. 饰面材料种类:100mm	m	95.			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:修缮工程-2021

专业：第一册 结构工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 修缮工程-2021

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程人材机价差表

工程名称:修缮工程-2021

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:修缮工程-2021

[illegible]

建筑装饰工程-2017 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程		
1.1	垃圾转运站改造		
1.2	华景苑车棚		
1.3	儿童活动区		
1.4	沥青路面雨水口		
1.5	墙体彩绘		
1.6	旧党群改造		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
工程造价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		垃圾转运站改造						
		老年驿站场地PVC围栏						
1	010607004001	乒乓球场地护网	1. PVC包塑围网，草绿色网孔25×25	m2	395.2			
2	010607004002	金属网栏 钢管柱	1. 围网立柱 φ80x5钢管，外罩草绿色烤漆	t	1.227			
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 围网横杆 φ80x5钢管，外罩草绿色烤漆	t	1.841			
4	010103001007	素土夯实	1. 素土夯实(压实度≥93%)	m2	199.05			
5	010501001001	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m3	3.86			
6	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	19.3			
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.77			
8	010501003002	独立基础	1. 独立基础 复合模板木支撑	m2	65.14			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 14 级别: HRB400	t	0.343			
10	010516002001	预埋铁件	1. 400x400x10厚镀锌钢板，8-14钢筋	t	1.081			
11	010805007001	PVC包塑围网门	1. PVC包塑围网门2000mm*2400mm，含成品门栓	樘	1			
		分部小计						
		垃圾转运站结构改造						
		基础						
12	010103001009	素土夯实	1. 素土夯实(压实度≥93%)	m2	8.82			
13	010501001007	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m3	1.16			
14	011702001008	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010501003007	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.05			
16	011702001007	独立基础模板	1. 复合模板 木支撑	m2	10.8			
17	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.38			
18	011702001009	条形基础模板	1. 复合模板 钢支撑	m2	2			
19	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: Q235B	t	0.34			
20	080206007001	植筋	1. 种类: 化学植筋, M22 (8.8级) 化学植筋固定于原结构 2. 规格: M22 (8.8级) 3. 植入深度: 锚入长度大于15d与锚板采用穿孔塞焊, 后磨平	根	64			
		分部小计						
		钢结构						
21	010603001001	实腹钢柱	1. 钢柱制安: HW200x200x8x12 2. 钢构件除锈等级为ST2, 刷Y53-1底漆两道, C04-42磁性面漆二道. 干膜总厚度150um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细做法见施工图	t	0.283			
22	010604001001	钢梁	1. 钢梁制安: HN346X174X6X9 2. 钢构件除锈等级为ST2, 刷Y53-1底漆两道, C04-42磁性面漆二道. 干膜总厚度150um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细做法见施工图	t	2.925			
23	010606008002	室内钢梯	1. 钢材品种、规格: Q235B	t	3.442			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 做法详施工图 3. 详细做法见施工图					
24	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 H: 1.2m	m	28.26			
25	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	7.86			
26	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 30mm厚C30细石混凝土台阶面	m2	11.25			
27	010605001001	钢板楼板	1. 压型钢板楼面, (YXB51-226-678 t1=1.0) 其余详图纸	m2	78.63			
28	020509025001	螺栓	1. 栓钉M19, 长度90mm钢梁居中每波设置一个	根	606			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 8 级别: HRB400	t	0.473			
30	011405001002	钢柱防火涂料	1. 钢柱耐火极限应达到2.5小时, 其余详图纸	m2	6.73			
31	011405001003	钢梁防火涂料	1. 钢梁耐火极限应达到1.5小时, 其余详图纸	m2	90.45			
32	011405001004	钢梯防火涂料	1. 钢梁耐火极限应达到1小时, 其余详图纸	m2	48.48			
		分部小计						
		屋面						
33	010602003001	钢桁架	1. 钢桁架（角钢）制安 2. 除锈刷油 3. 详细构造见施工图	t	1.975			
34	010606002001	钢檩条	1. 钢檩条加钢支撑（型钢）制安 2. 除锈刷油 3. 详细构造见施工图	t	3.63			
35	010901001001	瓦屋面	1. PC瓦屋面	m2	128.86			
36	010902001001	屋面卷材防水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2. 0.4厚聚乙烯膜一层; 3. 3+4厚SBS防水卷材(满贴热粘), 接缝处用抹刀抹平;	m2	113.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 30厚C20细石混凝土找平层; 5. 100厚挤塑聚苯板(XPS) (ρ=25); 6. 20厚1 :2. 5水泥砂浆找平层; 7. 原有屋面找坡层					
		分部小计						
		室外						
37	011107001001	石材台阶面	1. 12J9-103-1 2. 下设300厚中粗砂防冻胀层	m2	14.9			
38	010507001001	坡道	1. 残疾人坡道地面参12J12-25-3火烧面花岗岩板面层	m2	15.8			
39	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 残疾人坡道栏杆参12J12-21-4不锈钢栏杆	m	18.8			
		分部小计						
		室内装修						
40	011102003001	陶瓷地砖楼面	1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋) 5. 钢楼板	m2	83.09			
41	010809004001	石材窗台板	1. 参12J7-1-82-2 2. 40厚大理石(花岗岩)窗台板 3. 窗台板宽度150mm	m2	3.1			
42	011302001001	吊顶天棚	1. 有防水要求的房间(卫生间) 2. 参12J1-99-棚15	m2	18.5			
43	011302001002	吊顶天棚	1. 铝合金龙骨矿棉板吊顶12mm 2. 参12J1-98-棚10	m2	159.8			
44	01140600100	抹灰面油漆, 天	1. 白色乳胶漆	m	10.			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	棚	12J1-108-涂304	2	5			
45	011204003001	块料墙面	参12J1-81-内6(防水层采用1.5厚单组分聚氨酯,高度2.0米)	m2	79.04			
46	011406001002	抹灰面油漆,内墙无水房间	1. 白色乳胶漆12J1-108-涂304	m2	261.86			
47	011102003002	陶瓷地砖地面	1. 10厚地砖铺实拍平,干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋) 5. 150厚碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实(外轮廓内2m范围内低70mm,铺挤塑聚苯板,容重大于30kg/m3)	m2	76.8			
48	011102003003	陶瓷地砖地面,卫生间	1. 10厚防滑地砖铺实拍平,干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚单组分聚氨酯防水涂膜 4. 最薄处30厚1:3水泥砂浆向地漏找坡1%抹平,管根部上翻100mm,墙面上翻完成300mm, 5. 聚乙烯丙纶高分子防水附加层(300g/m2)四周一圈,上返及地面各300mm宽,(中间连带刷胶浆,保证完成面平整、色泽统一)遇管根部上翻300mm。 6. 管道及排气道根部做300mm高,100mm宽防水砂浆反坎 7. 20mm厚1:2水泥砂浆找平。 8. 60厚C20细石混凝土(m2	18.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段: 第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			内配8@150单层双向钢筋) 9. 150厚碎石灌M5水泥砂浆 10. 素土夯实(外轮廓内2m范围内低70mm, 铺挤塑聚苯板, 容重大于30kg/m ³)					
49	011210005001	成品隔断	1. 成品卫浴隔断	m ²	23.4			
50	011505005001	卫生间扶手	1. 无障碍不锈钢支架、扶手	个	2			
51	011505001001	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式 冷水	个	2			
52	011505005002	卫生间扶手	1. 卫生间安全抓杆	个	2			
		分部小计						
		华景苑车棚						
		钢筋混凝土工程						
53	010501001010	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	0.84			
54	011702001014	基础	1. 基础类型: 垫层 复合模板	m ²	2.6			
55	010501003009	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	3			
56	011702001015	基础	1. 基础类型: 独立基础 复合模板	m ²	11			
57	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.25			
58	011702002002	矩形柱	1. 模板类型: 矩形柱 复合模板	m ²	10			
59	010516002005	预埋铁件	1. 规格: 400mm*400mm*16mm 2. 铁件尺寸: 8Φ14	t	0.124			
60	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 箍筋Φ8 级别: HRB400	t	0.108			
61	01051500102	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直	t	0.055			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	1		径：Φ12 级别：HRB400					
62	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：Φ16 级别：HRB400	t	0.112			
		分部小计						
		钢结构工程						
63	010516002006	预埋铁件	1. 规格：柱脚400mm*400mm*16mm 2. 铁件尺寸：-100x150x10柱脚加劲	t	0.106			
64	010603001003	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格：方管柱口200*200*6 2. 构件运输运距：综合 3. ST3抛丸除锈	t	0.548			
65	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格：方管梁口180*100*5、口120*120*3 2. 构件运输运距：综合 3. 喷砂除锈	t	0.798			
66	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：钢檩条口120*120*3 2. 构件运输运距：综合 3. 喷砂除锈	t	0.551			
67	011405001009	金属面油漆	1. 构件名称：钢结构 2. 环氧富锌底漆两道，干膜厚度60um； 3. 环氧云铁中间漆两道，干膜厚度80um。 4. 其余详见图纸设计说明	m2	44.58			
		分部小计						
		顶棚						
68	010901003001	阳光板屋面	1. 不透光阳光板屋面	m2	50			
		分部小计						
		儿童活动区						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		警示牌						
69	010103001003	素土夯实	1. 素土夯实(压实度 $\geq 93\%$)	m ²	1.65			
70	010501001002	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m ³	0.33			
71	011702001002	垫层模板	1. 垫层模板	m ²	1.06			
72	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.48			
73	010501003004	独立基础	1. 独立基础 复合模板木支撑	m ²	7.7			
74	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 14 级别: HRB400	t	0.035			
		分部小计						
		排水沟						
75	010103001004	素土夯实	1. 素土夯实(压实度 $\geq 93\%$)	m ²	63.11			
76	010102002001	挖沟槽土方	1. 人工配合机械挖1m深以内	m ³	56.95			
77	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土	m ³	32.93			
78	010103002001	余方弃置	1. 装载机装运土 2. 自卸汽车运土, 运距15km	m ³	24.02			
79	010103002002	余方弃置	1. 自卸汽车运距按每增1km	m ³	24.02			
80	010501001003	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m ³	6.31			
81	011702001003	垫层模板	1. 垫层模板	m ²	18.84			
82	010401014001	砖砌排水沟	1. M5水泥砂浆砌筑MU10水泥砖	m ³	9.04			
83	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 沟壁抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉	m ²	84.78			
84	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 沟底抹15厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉	m ²	18.84			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		变电箱围栏						
85	010103001005	素土夯实	1. 素土夯实(压实度 \geq 93%)	m2	39.6			
86	010501001004	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m3	7.92			
87	011702001004	垫层模板	1. 垫层模板	m2	14.4			
88	010501003005	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	27.36			
89	010501003006	独立基础	1. 独立基础 复合模板 木支撑	m2	108			
90	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.38			
91	011702005001	基础梁	1. 复合模板 钢支撑	m2	15.84			
92	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 14 级别: HRB400	t	0.383			
93	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 8 级别: HPB300	t	0.097			
94	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 80x80x3厚不锈钢立柱 2. 50x50x3厚不锈钢横梁, 上下两道 3. 立柱横梁上覆盖: 4厚不锈钢板镂空内雕造型, 定制加工, 无缝满焊焊接 4. 其他见图纸详图	m	36			
95	010805006001	镜面不锈钢饰面门	1. 不锈钢板门, 4厚不锈钢板镂空内雕造型, 定制加工, 无缝满焊焊接 2. 其他见图纸详图	m2	1.57			
		分部小计						
		沥青路面雨水口						
96	010103001006	素土夯实	1. 素土夯实(压实度 \geq 93%)	m2	1.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	010102002002	挖槽坑土方	1. 人工配合机械挖1m深以内	m3	1.78			
98	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土	m3	1.32			
99	010103002003	余方弃置	1. 装载机装运土 2. 自卸汽车运土, 运距15km	m3	0.46			
100	010103002004	余方弃置	1. 自卸汽车运距按每增1km	m3	0.46			
101	010501001005	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m3	0.11			
102	011702001005	垫层模板	1. 垫层模板	m2	0.22			
103	010401014002	砖砌雨水口	1. M5水泥砂浆砌筑M7.5水泥砖	m3	0.37			
104	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 沟壁抹20厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉	m2	1.2			
105	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 沟底抹20-50厚1:2.5水泥砂浆掺杂防水粉	m2	0.35			
106	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 500x700铸铁篦子	块	1			
		分部小计						
		墙体彩绘						
107	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂刷界面剂+找平腻子+水性丙烯酸颜料	m2	91.4			
108	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 透明氟碳罩面漆	m2	91.4			
		分部小计						
		旧党群改造						
		室内装修						
109	011102003004	陶瓷地砖楼面	1. 10厚地砖铺实拍平, 干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢	m2	113.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			筋) 5. 钢楼板					
110	010809004002	石材窗台板	1. 参12J7-1-82-2 2. 40厚大理石(花岗岩)窗台板 3. 窗台板宽度150mm	m2	5.85			
111	011302001003	吊顶天棚	1. 有防水要求的房间(卫生间) 2. 参12J1-99-棚15	m2	33.12			
112	011302001004	吊顶天棚	1. 铝合金龙骨矿棉板吊顶12mm 2. 参12J1-98-棚10	m2	307.44			
113	011406001003	抹灰面油漆, 天棚	1. 白色乳胶漆12J1-108-涂304	m2	31.5			
114	011204003002	块料墙面	参12J1-81-内6(防水层采用1.5厚单组分聚氨酯, 高度2.0米)	m2	118.8			
115	011406001004	抹灰面油漆, 内墙无水房间	1. 白色乳胶漆12J1-108-涂304	m2	886.1			
116	011102003005	陶瓷地砖地面	1. 10厚地砖铺实拍平, 干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C20细石混凝土(内配 8@150单层双向钢筋) 5. 150厚碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实(外轮廓内2m范围内低70mm, 铺挤塑聚苯板, 容重大于30kg/m3)	m2	227.04			
117	011102003006	陶瓷地砖地面, 卫生间	1. 10厚防滑地砖铺实拍平, 干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚单组分聚氨酯防水涂膜 4. 最薄处30厚1:3水泥砂浆向地漏找坡1%抹	m2	40.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平,管根部上翻100mm,墙面上翻完成300mm,5. 聚乙烯丙纶高分子防水附加层(300g/m2)四周一圈,上返及地面各300mm宽,(中间连带刷胶浆,保证完成面平整、色泽统一)遇管根部上翻300mm。 6. 管道及排气道根部做300mm高,100mm宽防水砂浆反坎 7. 20mm厚1:2水泥砂浆找平。 8. 60厚C20细石混凝土(内配8@150单层双向钢筋) 9. 150厚碎石灌M5水泥砂浆 10. 素土夯实(外轮廓内2m范围内低70mm,铺挤塑聚苯板,容重大于30kg/m3)					
118	011210005002	成品隔断	1. 成品卫浴隔断	m2	23.4			
119	011505005003	卫生间扶手	1. 无障碍不锈钢支架、扶手	个	3			
120	011505001002	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式 冷水	个	3			
121	011505005004	卫生间扶手	1. 卫生间安全抓杆	个	3			
		分部小计						
		室外钢梯基础						
122	010501001009	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.58			
123	011702001012	垫层模板	1. 垫层模板	m2	1.92			
124	010501003008	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2			
125	01170200101	独立基础模板	1. 独立基础 复合模板	m2	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	3		木支撑					
126	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.1			
127	010508001001	二次灌浆	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C35 细石混凝土	m3	0.05			
128	011702002001	矩形柱模板	1. 矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	8.8			
129	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 8 级别: HRB400	t	0.21			
130	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 12 级别: HRB400	t	0.011			
131	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 16 级别: HRB400	t	0.02			
132	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 20 级别: HRB400	t	0.101			
133	010515001017	现浇构件钢筋, 箍筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: Φ 8 级别: HRB400	t	0.153			
134	010516002004	预埋铁件	1. 钢材种类: Q235B	t	0.692			
135	010516001001	螺栓	1. 预埋螺栓安装	t	0.046			
		分部小计						
		室外钢梯						
136	010606008001	钢梯	1. 钢梯做法参15J401 参XT2b(10)-150x150-120 2. L1=1400mm, L2=2300mm, B=1450mm 3. 梯梁修改为[28a 4. 详细做法见施工图	t	5.914			
137	010606009001	钢栏杆	1. 钢梯平台栏杆见图集15J401 LG2a-1200斜梯栏杆参见TL13, 连接	t	1.838			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			节点参见15J401 C6-C7 2. 详细做法见施工图					
138	010603001002	实腹钢柱	1. 钢柱制安：HN200x100x5.5x8 2. 钢构件除锈等级为ST3, 刷环氧富锌底漆两道, 干膜厚度60um; 环氧云铁中间漆1道, 干膜厚度80um. 聚氨酯面漆2遍 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细做法见施工图	t	0.668			
139	010604001002	钢梁	1. 钢梁制安：HN200x100x5.5x8 2. 钢构件除锈等级为ST3, 刷环氧富锌底漆两道, 干膜厚度60um; 环氧云铁中间漆1道, 干膜厚度80um. 聚氨酯面漆2遍 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细做法见施工图	t	0.47			
140	010606001003	钢支撑	1. 钢支撑制安：∠125*8*、∠90*6 2. 钢构件除锈等级为ST3, 刷环氧富锌底漆两道, 干膜厚度60um; 环氧云铁中间漆1道, 干膜厚度80um. 聚氨酯面漆2遍 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细做法见施工图	t	0.577			
141	011405001001	钢梯防火涂料	1. 钢梯应刷防火涂料：耐火极限≥1.0h, 涂刷厚涂型钢结构防火涂料15mm厚。	m2	208.86			
142	011405001007	钢柱防火涂料	1. 钢柱、柱间支撑耐火极限应达到2.5小时，	m2	33.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			其余详图纸					
143	011405001008	钢梁防火涂料	1. 钢梁耐火极限应达到1.5小时，其余详图纸	m2	12.8			
		分部小计						
		加装电梯基础						
144	010103001010	素土夯实	1. 素土夯实(压实度 $\geq 93\%$)	m2	8.82			
145	010501001008	垫层	1. 100厚C15砼垫层	m3	1.46			
146	011702001010	垫层模板	1. 垫层模板	m2	4.77			
147	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.91			
148	011702001011	满堂基础基础模板	1. 复合 模板 木支撑	m2	8.8			
149	010504001001	电梯基坑井壁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.58			
150	011702011001	电梯基坑井壁模板	1. 复合模板 钢支撑	m2	25.68			
151	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.12			
152	011702005003	基础梁	1. 基础梁 复合模板 钢支撑	m2	1.36			
153	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: $\Phi 8$ 级别: HRB400	t	0.471			
154	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: $\Phi 10$ 级别: HRB400	t	0.174			
155	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: $\Phi 12$ 级别: HRB400	t	0.678			
156	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: $\Phi 14$ 级别: HRB400	t	0.011			
157	010515001011	现浇构件钢筋.箍筋	1. 钢筋种类、规格:直径: $\Phi 6$ 级别: HPB300	t	0.005			
158	01051500100	现浇构件钢	1. 钢筋种类、规格:直	t	0.006			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	9	筋，箍筋	径：Φ8级别： HRB400					
159	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B	t	0.203			
160	080206007002	植筋	1. 种类:化学植筋, M22 (8.8级) 化学植筋固定于原结构 2. 规格:M22 (8.8级) 3. 植入深度:锚入长度大于15d与锚板采用穿孔塞焊, 后磨平	根	24			
		分部小计						
		加装电梯防潮						
161	010507001002	散水	1. 素土夯实, 向外坡4% 2. 120mm厚碎石垫层 3. 60厚C15混凝土, 撒1:1水泥砂子, 压实抹光	m2	13.75			
162	010903002001	电梯坑侧壁防潮	1、自防水钢筋混凝土侧壁 2、1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 3、1.5~2.5厚水泥凝胶 4、1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材 5、30厚聚苯乙烯泡沫板 6、回填土分层夯实	m2	18.96			
163	010903002002	电梯坑板底防潮	1、自防水钢筋混凝土底板, 抗渗等级≥P6 2、50厚C15细石混凝土保护层 3、1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 4、1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材 5、100厚C15混凝土, 随捣随抹光 6、素土夯实	m2	9.63			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		加装电梯钢结构						
164	010603002001	空腹钢柱	1. 钢柱制安：钢柱方管180x5 2. 钢构件除锈等级为ST 3. 刷环氧富锌底漆两道，干膜厚度60um；环氧云铁中间漆两道，干膜厚度80um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细构造见施工图	t	2.324			
165	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架制安：方管180x5 2. 钢构件除锈等级为ST 3. 刷环氧富锌底漆两道，干膜厚度60um；环氧云铁中间漆两道，干膜厚度80um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细构造见施工图	t	0.555			
166	010606001002	钢梁	1. 钢梁：方管180x5 2. 钢构件除锈等级为ST 3. 刷环氧富锌底漆两道，干膜厚度60um；环氧云铁中间漆两道，干膜厚度80um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定 4. 详细构造见施工图	t	2.945			
167	010606013001	钢柱脚	1. 钢柱脚：100*100*10 2. 钢构件除锈等级为ST 3. 刷环氧富锌底漆两道，干膜厚度60um；环氧云铁中间漆两道，干膜厚度80um. 3. 钢材均采用Q235B应符合GB/T 700-2006的规定	t	0.019			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 18 页 共 18 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:建筑装饰工程-2017

专业：建筑装饰工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程-2017 标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	混合冷热水龙头	个	5.05		184. 86	933. 54					
2	成品定制，不锈钢内雕造型面板，配电箱围栏 δ 4mm	m2	102. 96		680	7001 2.8					
3	无障碍不锈钢支架	副	5.05		550	2777 .5					
4	PC瓦	m2	166. 9510 16		32.4 7	5420 .9					
5	PVC包塑围网门 1200*2420	樘	1		2000	2000					
合计						81144 .74					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑装饰工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:建筑装饰工程-2017

[illegible]

单位工程人材机价差表

工程名称:建筑装饰工程-2017

[illegible]

单位工程人材机价差表

工程名称:建筑装饰工程-2017

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:建筑装饰工程-2017

[illegible]

配套设施工程-2017 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称：配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程		
1.1	华景苑儿童活动区配套设施		
1.2	华景苑老年驿站配套设施		
1.3	华景苑健身娱乐广场配套设施		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
工程造价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		华景苑儿童活动区配套设施						
1	050307019008	室外休闲座椅	1. 成品坐凳，含基础底座，详细做法见图纸	个	2			
2	050307019023	儿童游乐设施，单个	1. 儿童游乐设施，含基础底座，详细做法见图纸	个	4			
3	050307019005	灭蝇灯	1. 灭蝇灯，含基础底座，详细做法见图纸	个	2			
4	050307019006	小型组合设施	1. 小型组合设施，含基础底座，详细做法见图纸	套	1			
5	050307019007	成人健身器材	1. 成人健身器材，含基础底座，详细做法见图纸	个	3			
		分部小计						
		华景苑老年驿站配套设施						
6	050307019001	成品乒乓球桌	1. 成品乒乓球桌，含基础底座，详细做法见图纸	个	3			
7	050307019024	室外休闲座椅	1. 成品坐凳，含基础底座，详细做法见图纸	个	6			
		分部小计						
		华景苑健身娱乐广场配套设施						
8	050307019009	中型组合设施	1. 中型组合设施，含基础底座，详细做法见图纸	套	1			
9	050307019015	小型组合设施	1. 小型组合设施，含基础底座，详细做法见图纸	套	2			
10	050307019010	智能健身器材	1. 智能健身器材，含基础底座，详细做法见图纸	个	13			
11	050307019011	室外智能座椅	1. 室外智能座椅，含基础底座，详细做法见图纸	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:配套设施工程-2017

专业：园林绿化工程

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	太阳能智能庭院灯	个	8		3500	28000					
2	成品乒乓球桌	个	3		3000	9000					
3	智能垃圾收集房	个	1		15000	15000					
4	灭蝇灯	个	2		800	1600					
5	小型组合设施, 游乐设施	套	3		20000	60000					
6	智能垃圾桶	组	2		2000	4000					
7	儿童游乐设施	个	4		1000	4000					
8	成人健身器材	个	3		1000	3000					
9	室外智能座椅	套	11		5300	58300					
10	中型组合设施, 游乐设施	套	1		58000	58000					
11	智能健身器材	个	13		3500	45500					
12	室外休闲座椅	套	8		2000	16000					
合计						302400					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：配套设施工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:配套设施工程-2017

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:配套设施工程-2017

[illegible]

土方工程-2017 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		垃圾转运站结构改造						
		室内钢梯						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	8.93			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	4.58			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:15km以内	m3	4.35			
4	010103002006	余方弃置	1. 运距:每增减1km	m3	4.35			
		分部小计						
		室外电梯加装电梯坑						
5	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:4m 内	m3	37.96			
6	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	30.49			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:15km以内 3. 含垃圾消纳费	m3	7.47			
8	010103002005	余方弃置	1. 运距:每增减1km	m3	7.47			
		分部小计						
		车棚						
9	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:人工配合机械挖一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 考虑工作面和放坡	m3	45.74			
10	010103001003	回填方	1. 回填土方	m3	101.88			
11	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:装载机装土、自卸汽车运土, 运距15km	m3	23.56			
12	010103002004	余方弃置	1. 运距:每增减1km	m3	23.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:土方工程-2017

专业：建筑装饰工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 土方工程-2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:土方工程-2017

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:土方工程-2017

[illegible]

垃圾转运站-水暖 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031004006001	大便器	1. 名称：坐式大便器	组	2			
2	031004003001	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 台上式 冷热水	组	2			
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：地漏 DN50	个	2			
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称：扫除口 DN100	个	1			
5	031001006001	塑料管	1. 名称：室内塑料排水 管 PVC110 2. 连接方式：粘接	m	10.93			
6	031001006002	塑料管	1. 名称：室内塑料排水 管 PVC75 2. 连接方式：粘接	m	7.5			
7	031001006003	塑料管	1. 名称：室内塑料排水 管 PVC50 2. 连接方式：粘接	m	6.2			
8	031001006004	塑料管	1. 名称：塑料给水管 PPR DE32 2. 连接方式：热熔连接 3. 敷设方式：直埋敷设	m	4			
9	031001006005	塑料管	1. 名称：塑料给水管 PPR DE25 2. 连接方式：热熔连接 3. 敷设方式：直埋敷设	m	4.03			
10	031001006006	塑料管	1. 名称：塑料给水管 PPR DE20 2. 连接方式：热熔连接 3. 敷设方式：直埋敷设	m	8			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：塑料球阀 DN25 2. 连接方式：热熔连接	个	3			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：止回阀 DN25 2. 连接方式：热熔连接	个	1			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 名称：水表 DN25	个	1			
14	031002001001	管道支架	1. 名称：管卡 DE75	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器	具	2			
		分部小计						
		采暖						
16	031001002001	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN50 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：图示设计要求	m	6			
17	031001002002	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN32 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：图示设计要求	m	10.8			
18	031001002003	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN20 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：图示设计要求	m	1			
19	031201001001	管道刷油	1. 名称：管道除锈刷油 2. 规格：除轻锈。防锈漆2遍，调和漆2遍	m2	1.58			
20	031002001003	管道支架	1. 名称：管道支架制作安装	kg	15.5			
21	031201003002	金属结构刷油	1. 名称：管道支架除锈刷油 2. 规格：除轻锈，刷防锈漆2遍，银粉漆2遍	kg	15.5			
22	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：采暖管 PPR DE32 4. 连接形式：热熔连接 5. 敷设方式：垫层内敷设	m	121.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	031003014001	热量表	1. 类型:热水采暖入口 热量表组成 DN50 2. 型号、规格:详见图集12N1-13	块	1			
24	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 DN20	个	2			
25	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 DN20 2. 连接方式: 螺纹连接	个	2			
26	031003001006	螺纹阀门	1. 名称: 截止阀 DN32 2. 连接方式: 螺纹连接	个	4			
27	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: 法兰闸阀 DN50 2. 连接方式: 法兰连接	个	2			
28	031002003001	套管	1. 名称: 钢套管 DN32	个	4			
29	031005002001	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱式散热器 2. 规格、型号: 6片/组	组	2			
30	031005002004	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱式散热器 2. 规格、型号: 8片/组	组	1			
31	031005002002	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱式散热器 2. 规格、型号: 20片/组	组	10			
32	031005002003	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱式散热器 2. 规格、型号: 25片/组	组	2			
33	031003001007	螺纹阀门	1. 名称: 温控阀 DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	15			
34	031003001008	螺纹阀门	1. 名称: 铜球阀 DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	15			
		分部小计						
		措施项目						
35	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:垃圾转运站-水暖

专业：第一册 机械设备安装工程

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 垃圾转运站-水暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机价差表

工程名称:垃圾转运站-水暖

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:垃圾转运站-水暖

[illegible]

垃圾转运站-电气工程

工程

招标工程量清单

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称：成套配电箱 ALsy1 2. 规格、型号：500*600*200 3. 安装方式：详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称：应急照明控制箱 2. 规格、型号：500*600*160 3. 安装方式：详见图纸	台	1			
3	030412005001	荧光灯	1. 名称：双管荧光灯 2. 规格、型号：2*18W 3. 安装方式：吸顶	套	24			
4	030412005002	荧光灯	1. 名称：防水防尘灯 2. 规格、型号：10W 3. 安装方式：吸顶	套	4			
5	030412005003	荧光灯	1. 名称：吸顶灯 2. 规格、型号：10W 3. 安装方式：吸顶	套	1			
6	030412005004	荧光灯	1. 名称：感应灯 2. 安装方式：吸顶	套	3			
7	030412004001	装饰灯	1. 名称：消防应急标志灯具-安全出口 2. 安装高度：门上0.2m	套	2			
8	030412004002	装饰灯	1. 名称：消防应急标志灯具-楼层标识 2. 安装高度：距地2.3m	套	2			
9	030412004003	装饰灯	1. 名称：消防应急标志灯具-疏散出口 2. 安装高度：距地2.3m	套	1			
10	030412004004	装饰灯	1. 名称：消防应急标志灯具-疏散指示 2. 安装高度：距地0.5m	套	2			
11	030412004005	装饰灯	1. 名称：消防应急照明灯 2. 安装高度：距地2.3m	套	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030404035001	插座	1. 名称：插座 2. 规格、型号：10A	个	20			
13	030404034001	照明开关	1. 名称：单联开关 2. 安装高度：距地1.4m	个	1			
14	030404034002	照明开关	1. 名称：双联开关 2. 安装高度：距地1.4m	个	4			
15	030404034003	照明开关	1. 名称：四联开关 2. 安装高度：距地1.4m	个	1			
16	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	178.58			
17	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG25 3. 配置形式：暗配	m	79.2			
18	030411004001	配线	1. 名称：管内配线 2. 规格、型号：WDZB-BYJ2.5mm ² 3. 材质：铜制	m	308.75			
19	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格、型号：WDZCN-BYJ2.5mm ² 3. 材质：铜芯	m	180.48			
20	030411004003	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格、型号：WDZB-BYJ4mm ² 3. 材质：铜芯	m	244.19			
21	030411006001	接线盒	开关盒	个	26			
22	030411006002	接线盒	接线盒	个	50			
23	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：电线管刨槽 DN20	m	26.4			
24	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：电线管刨槽 DN25	m	18			
		分部小计						
		弱电						
25	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称：监控光端机箱（不含设备）	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号：350x500x220					
26	030501012001	交换机	1. 名称：8口 POE交换机	台	1			
27	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：红外彩色半球摄像机 2. 规格、型号：POE供电, 400万像素	台	4			
28	030502005001	双绞线缆	1. 名称：6类网线	m	50.71			
29	030411001003	配管	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	65.71			
30	030411004004	配线	1. 名称：管内配线 2. 规格、型号：RVV-3x1.5 3. 材质：铜制	m	15			
31	030411006003	接线盒	接线盒	个	14			
32	030502004001	无线AP	无线AP	个	2			
33	030502003002	分线接线箱（盒）	1. 名称：无障碍呼叫求助控制器 2. 安装高度：距地2.3m	个	2			
34	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器	个	2			
35	030502004002	求助面板（复位一体式）	1. 名称：求助面板（复位一体式）	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:垃圾转运站-电气工程

专业：第一册 机械设备安装工程

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 垃圾转运站-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机价差表

工程名称:垃圾转运站-电气工程

未计价主材汇总表

工程名称:垃圾转运站-电气工程

居雅苑、银泰楼坊-
监控2023 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2023

专业：第一部分 土建部分

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：居雅苑、银泰楼坊-监控2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2023

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程人材机价差表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2023

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2023

[illegible]

居雅苑、银泰楼坊-
监控2017 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2017

专业：第四册 电气设备安装工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 居雅苑、银泰楼坊-监控2017

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程人材机价差表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2017

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:居雅苑、银泰楼坊-监控2017

[illegible]

旧党群-采暖工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:图示设计要求	m	12			
2	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:图示设计要求	m	8			
3	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:图示设计要求	m	8			
4	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN20 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:图示设计要求	m	1			
5	031201001001	管道刷油	1. 名称: 管道除锈刷油 2. 规格: 除轻锈。防锈漆2遍, 调和漆2遍	m2	3.69			
6	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架制作安装	kg	15.5			
7	031201003001	金属结构刷油	1. 名称: 管道支架除锈刷油 2. 规格: 除轻锈, 刷防锈漆2遍, 银粉漆2遍	kg	15.5			
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:采暖管	m	254.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			PPR DE32 4. 连接形式：热熔连接 5. 敷设方式：垫层内敷设					
9	031003014001	热量表	1. 类型：热水采暖入口热量表组成 DN50 2. 型号、规格：详见图集12N1-13	块	1			
10	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：自动排气阀 DN20	个	2			
11	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：闸阀 DN20 2. 连接方式：螺纹连接	个	2			
12	031003001003	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 DN32 2. 连接方式：螺纹连接	个	6			
13	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称：法兰闸阀 DN50 2. 连接方式：法兰连接	个	2			
14	031002003001	套管	1. 名称：钢套管 DN32	个	2			
15	031002003002	套管	1. 名称：钢套管 DN40	个	2			
16	031005002001	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散热器 2. 规格、型号：6片/组	组	1			
17	031005002002	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散热器 2. 规格、型号：8片/组	组	2			
18	031005002006	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散热器 2. 规格、型号：10片/组	组	1			
19	031005002005	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散热器 2. 规格、型号：15片/组	组	12			
20	031005002007	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散热器 2. 规格、型号：12片/组	组	2			
21	03100500200	钢制散热器	1. 名称：钢制柱式散	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:旧党群-采暖

专业：第一册 机械设备安装工程

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 旧党群-采暖

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:旧党群-采暖

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:旧党群-采暖

[illegible]

旧党群-电气工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称:ALz配电箱 (600*800*200)	台	1			
2	030402011002	成套配电箱	1. 名称:1、2、3AL配电箱 (600*800*200)	台	3			
3	030402011003	成套配电箱	1. 名称: ATdt配电箱 (600*800*200)	台	1			
4	030402011004	成套配电箱	1. 名称: 应急照明箱 (500*600*160)	台	1			
5	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 监控箱	台	1			
6	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB箱	台	1			
7	030412001001	配管	1. 名称: 电气配管SC40	m	6.4			
8	030412001002	配管	1. 名称: 电气配管SC40	m	40.1			
9	030412001003	配管	1. 名称: 电气配管JDG20	m	326.8			
10	030412001004	配管	1. 名称: 电气配管JDG25	m	204.6			
11	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆WDZ-YJY-3*2.5	m	211.5			
12	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆WDZ-YJY-3*4	m	225.4			
13	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆WDZ-YJY-3*4	m	225.4			
14	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆WDZ-YJY-5*10	m	40.8			
15	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆WDZ-YJY-5*16	m	16.7			
16	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 铜芯电力电缆终端头 制作安装截面≤10mm ²	个	56			
17	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 铜芯电力电缆终端头 制作安装截面≤16mm ²	个	2			
18	03041200400	配线	1. 名称: 电线	m	269.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1		WDZCN-BYJ-2.5					
19	030413001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯	套	15			
20	030413001002	普通灯具	1. 名称：感应灯	套	3			
21	030413001003	普通灯具	1. 名称：座灯头	套	3			
22	030413003001	荧光灯	1. 名称：单管荧光灯	套	30			
23	030413006001	高度标志灯、障碍灯	1. 名称：消防应急标志灯-安全出口	套	3			
24	030413006002	高度标志灯、障碍灯	1. 名称：消防应急标志灯-疏散指示	套	13			
25	030413006003	高度标志灯、障碍灯	1. 名称：消防应急标志灯-楼层标识	套	3			
26	030413006004	高度标志灯、障碍灯	1. 名称：消防应急标志灯-疏散出口	套	3			
27	030413006005	高度标志灯、障碍灯	1. 名称：消防应急照明灯	套	15			
28	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：单联开关	套	3			
29	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称：双联开关	套	12			
30	030413014001	插座	1. 名称：插座	套	49			
31	030412006001	接线盒	1. 名称：暗装接线盒	个	88			
32	030412006002	接线盒	1. 名称：暗装开关(插座)盒	个	64			
33	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：红外彩色半球摄像机	台	1			
34	030410001001	接地极	1. 名称：钢管接地极	根	2			
35	030410002001	接地母线	1. 名称：接地母线	m	15			
		分部小计						
		措施项目						
36	03130101700	脚手架搭		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:旧党群-电气工程

专业：第一册 机械设备安装工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 旧党群-电气工程

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

表-13

单位工程人材机价差表

工程名称:旧党群-电气工程

未计价主材汇总表

工程名称:旧党群-电气工程

旧党群-给排水工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单位工程清单汇总表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区
完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001008001	塑料管	1. 名称：PP-R给水管De50	m	17.8			
2	031001008002	塑料管	1. 名称：PP-R给水管De40	m	10.4			
3	031001008003	塑料管	1. 名称：PP-R给水管De32	m	11.7			
4	031001008004	塑料管	1. 名称：PP-R给水管De20	m	28.5			
5	031301003001	套管	1. 名称：钢套管DN40	个	2			
6	031301003002	套管	1. 名称：钢套管DN32	个	1			
7	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称：支架制作安装	kg	19.26			
8	031201003001	金属结构刷油	1. 名称：支架除锈后刷樟丹两道，灰色调和漆两道	kg	19.26			
9	031002011001	水表	1. 名称：水表DN40	组	1			
10	031002003001	塑料阀门	1. 名称：铜闸阀DN40	个	2			
11	031002003002	塑料阀门	1. 名称：铜闸阀DN32	个	2			
12	031002003003	塑料阀门	1. 名称：铜闸阀DN20	个	1			
13	031002001001	金属阀门	1. 名称：自动排气阀DN20	个	1			
14	031003006001	大便器	1. 名称：蹲便器	组	4			
15	031003006002	大便器	1. 名称：坐便器	组	3			
16	031003007001	小便器	1. 名称：小便器	组	2			
17	031003003001	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆	组	3			
18	031001008005	塑料管	1. 名称：PVC排水管De50	m	15.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:旧党群-给排水

专业：第一册 机械设备安装工程

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 旧党群-给排水

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

单位工程人材机价差表

工程名称:旧党群-给排水

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称:旧党群-给排水

[illegible]

暂列金额 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:暂列金额

专业：建筑装饰工程

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 暂列金额

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 暂列金额

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 暂列金额

标段：第一社区、第二社区完整社区建设改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

单位工程人材机价差表

工程名称: 暂列金额

[illegible]

未计价主材汇总表

工程名称: 暂列金额

[illegible]