

青山区第一中学校园北侧卫生间扩建工程

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：青山区第一中学校园北侧卫生间扩建工程
2. 地址：内蒙古自治区包头市青山区

二、编制依据

1. 工程内容：校园北侧卫生间扩建，原南侧卫生间改造工程，详见工程量清单。
2. 计价依据：
 - 1) 根据招标图纸；
 - 2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 3) 《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
 - 4) 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
 - 5) 《内蒙古通用安装工程预算定额》（2017）；
 - 6) 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；
 - 7) 与计价相关的政策文件和建设项目相关的标准、规范、技术资料；
 - 8) 人工费执行内建标〔2021〕148 号文件；
 - 9) 税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标(2019)113 号文件，税率按 9% 计取。

三、材料价格

1. 依据《包头工程造价信息》（2025 年第 03 期）计取；

四、其它说明：

1. 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。