

白云鄂博矿区16号街坊
危房改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造 价 咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2015 年 7 月 28 日

复 核 时 间:

2015 年 7 月 29 日

工程量清单编制说明

一、项目名称：白云鄂博矿区 16 号街坊危房改造项目

二、工程概况：

1、工程地点：包头市白云鄂博矿区 16 号街坊

2、工作内容：白云鄂博矿区 16 号街坊危房改造项目

三、编制范围：拆除、维修加固等工程。

四、编制方法：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定。

五、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《内蒙古自治区建设工程工程量清单计价规范实施细则》的通知（内建工 2013 第 641 号）；
5. 有关现行国家及地方行业规范、标准。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 拆除工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室内加固						
1	010603001001	室内加固	1、室内维修加固 2、裂缝四周铲除，裂缝注浆 3、墙面找平，刮腻子两遍	户	58			
		分部小计						
		室外加固						
		混凝土及钢筋工程						
		后墙加固						
2	010501001001	钢柱独立基础垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	53.4			
3	011702001004	垫层模板	1. 基础类型:垫层模板	m2	137.56			
4	010501003001	钢柱独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	202.29			
5	011702001001	钢柱独立基础模板	1. 基础类型:钢柱独立基础模板	m2	606.86			
6	010515001001	现浇构件钢筋（砼柱基）	1. 钢筋种类、规格:直径：16 级别： HRB400	t	12.78			
7	010501003002	砼封水挡墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	204.16			
8	011702001002	砼封水挡墙模板	1. 基础类型:砼封水挡墙模板	m2	1020.81			
9	010515001002	现浇构件钢筋（砼封水挡墙）	1. 钢筋种类、规格:直径：12 级别： HRB400	t	11.66			
10	040901008001	砼封水挡墙植筋	1. 砼封水挡墙植筋，直径Φ12梅花布置 2. 植入深度:500mm	根	5833			
11	011001003001	保温隔热墙面	1. H型钢柱内填充岩棉板	m3	32.37			
12	011407001001	真石漆	1. 柱外侧挂玻纤网格布 2. 刮腻子要求:2遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	488.73			
		分部小计						
		山墙加固						
13	010501001002	钢支撑独立基础垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011702001005	垫层模板	1. 基础类型:钢支撑独立基础模板	m2	19.2			
15	010501003003	山墙钢支撑独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	40			
16	011702001003	山墙钢支撑独立基础模板	1. 基础类型:砼柱基模板	m2	160			
17	010515001003	现浇构件钢筋（山墙钢支撑独立基础）	1. 钢筋种类、规格:直径：16 级别： HRB400	t	1.26			
		分部小计						
		金属构件工程						
		后墙加固						
18	010603002001	H型钢柱（后墙）	1. 柱类型:H型钢柱（HW200*204*12*12） 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 单根柱质量:1T以内 4. 构件运输：运距10km	t	63.66			
19	010604001001	H型钢梁（后墙）	1. 柱类型:H型钢柱（HW200*204*12*12） 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 单根梁质量:1T以内 4. 构件运输：运距10km	t	77.86			
20	010606013001	节点连接板	1. 构件名称:节点连接板 2. 钢材品种、规格:Q235，0.3m²/块（10mm厚）	t	16.155			
21	011405001001	金属面油漆	1. 红丹防锈1遍 2. 防火涂料，耐火时间1.5h	m2	3357.89			
		分部小计						
		山墙加固						
22	010603002002	H型钢支撑（山墙）	1. 柱类型:H型钢支撑（HW200*204*12*12） 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 单根支撑质量:1T以内 4. 构件运输：运距10km	t	18.43			
23	011405001002	金属面油漆	1. 红丹防锈1遍 2. 防火涂料，耐火时间1.5h	m2	383.76			
		分部小计						
		硬化恢复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011703001001	垂直运输费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	7.6				
6	011704001001	超高工程增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2.85				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：维修加固工程

标段：白云鄂博矿区16号街坊危房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

