

乌海市公用事业发展中心社会化养护绿地服务检查考评细则（2025年修订版）

附表2：专家监督考评标准

考评内容	总分值	扣分标准					
		一级绿地		二级绿地		三级绿地	
		指标	扣分分值	指标	扣分分值	指标	扣分分值
景观效果	20	1. 景观布局合理，绿化充分； 2. 精细化养护程度高； 3. 养护措施到位，总体景观效果好。	不扣分	1. 景观布局基本合理； 2. 精细化养护程度较高； 3. 养护措施到位，总体景观效果较好。	不扣分	1. 绿化基本充分，植物配置基本合理； 2. 绿地杂草定期清理，整体景观效果好	不扣分
		1. 景观布局基本合理，绿化基本充分； 2. 精细化养护程度一般； 3. 养护措施一般，总体景观效果一般。	1-8分	1. 景观布局基本合理； 2. 精细化养护程度一般； 3. 养护措施一般，总体景观效果一般。	1-8分	1. 绿化一般，植物配置一般； 2. 绿地杂草清理频次不足，整体景观效果一般。	1-8分
		1. 景观布局不合理，绿化不充分； 2. 精细化养护程度不足； 3. 养护措施不到位，总体景观效果不好	9-20分	1. 景观布局不合理，绿化不充分； 2. 精细化养护程度不足； 3. 养护措施不到位，总体景观效果不好	9-20分	1. 绿化不充分，植物配置不合理； 2. 绿地杂草未定期清理。	9-20分
植物生长势	10	1. 园林植物长势佳； 2. 造型优美，植物茂盛，叶色正常，观花、观果、观叶植物正常； 3. 无枯枝败叶	不扣分	1. 园林植物长势较好； 2. 造型优美，植物茂盛，叶色正常，观花、观果、观叶植物正常； 3. 无枯枝败叶	不扣分	植物生长正常，无弱株、死株。	不扣分
		1. 园林植物长势一般； 2. 部分有枯枝败叶。	1-5分	1. 园林植物长势一般； 2. 有弱株、残株，部分有枯枝败叶。	1-5分	园林植物长势一般，有弱株、死株。	1-5分
		1. 园林植物长势欠缺； 2. 有弱株、残株、死株，枯枝败叶情况严重。	6-10分	1. 园林植物长势明显欠缺； 2. 有弱株、残株、死株，枯枝败叶情况严重。	6-10分	园林植物长势明显欠缺，有弱株、残株、死株。	6-10分
病虫害防治	10	基本无病虫害，不影响景观效果，整体枝叶健康。	不扣分	基本无病虫害，不影响景观效果，整体枝叶健康。	不扣分	基本无病虫害。	不扣分
		有有害生物危害，对景观效果有一定影响	1-5分	有有害生物危害，对景观效果有一定影响。	1-5分	有轻微有害生物危害。	1-5分
		有有害生物危害，症状明显，对景观效果有非常大的影响。	6-10分	有有害生物危害，症状明显，对景观效果有非常大的影响。	6-10分	有有害生物危害，症状明显，存在叶片失绿、吃秃等现象。	6-10分

考评内容	总分值	扣分标准					
		一级绿地		二级绿地		三级绿地	
		指标	扣分分值	指标	扣分分值	指标	扣分分值
修剪	10	1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量合理； 2. 树木冠型优美，枝条分布均匀； 3. 无干枝死权，抹芽及时，剪口处理得当； 4. 花卉无残花败叶； 5. 草坪整齐一致，轮廓清晰，高度合理	不扣分	1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量合理； 2. 树木冠型优美，枝条分布均匀； 3. 无干枝死权，抹芽及时，剪口处理得当； 4. 花卉无残花败叶； 5. 草坪整齐一致，轮廓清晰，高度合理	不扣分	无干枝死权，抹芽及时，剪口处理得当	不扣分
		1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量基本合理； 2. 树木冠型基本完整； 3. 有明显的干枝、死权，抹芽不及时；剪口处理不得当； 4. 花卉有明显的残花、败叶； 5. 草坪整齐基本一致，轮廓不清晰，高度合理。	1-5分	1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量基本合理； 2. 树木冠型基本完整；有明显的干枝、死权，抹芽不及时； 3. 剪口处理不得当； 4. 花卉有明显的残花、败叶； 5. 草坪整齐基本一致，轮廓不清晰，高度合理。	1-5分	有干枝死权，抹芽不及时，剪口处理不得当。	1-5分
		1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量不合理； 2. 树木冠型不完整； 3. 有明显的干枝、死权，抹芽不及时； 4. 剪口处理不得当； 5. 花卉有较多的残花、败叶； 6. 草坪整齐不一致，高度不符合要求。	6-10分	1. 乔木、灌木、绿篱、色带、草坪等修剪时间、方法、修剪量不合理； 2. 树木冠型不完整； 3. 有明显的干枝、死权，抹芽不及时；4. 剪口处理不得当；花卉有较多的残花、败叶； 5. 草坪整齐不一致，高度不符合要求。	6-10分	干枝死权严重。	6-10分
地被覆盖率	10	1. 花坛、花镜、花钵、花池中时令花卉按要求及时更换、撤走； 2. 宿根花卉、花海等及时补植，无斑秃； 3. 草坪无斑秃，地面达到黄土不露天，绿地无杂草。	不扣分	1. 时令花卉按要求及时更换、撤走； 2. 宿根花卉、花海等及时补植，无斑秃； 3. 草坪无斑秃； 4. 地面达到黄土不露天，绿地无杂草。	不扣分	1. 按要求打草、除杂； 2. 蒿属类杂草清理及时；	不扣分
		1. 花坛、花镜、花钵、花池中时令花卉未按要求及时更换、撤走，景观效果差； 2. 宿根花卉、花海等斑秃未及时补植； 3. 草坪斑秃较严重，部分地面存在黄土露天，绿地有杂草。	1-5分	1. 时令花卉未按要求及时更换、撤走；宿根花卉、花海等斑秃未及时补植； 2. 部分地面存在黄土露天，绿地有杂草	1-5分	1. 未按要求打草、除杂； 2. 蒿属类杂草清理不及时，景观效果差	1-5分

考评内容	总分值	扣分标准					
		一级绿地		二级绿地		三级绿地	
		指标	扣分分值	指标	扣分分值	指标	扣分分值
		1. 花坛、花镜、花钵、花池中时令花卉未按要求及时更换、撤走，景观效果极差； 2. 宿根花卉、花海等斑秃未及时补植； 3. 草坪退化，地面黄土露天，绿地杂草严重。	6-10分	1. 时令花卉未按要求及时更换、撤走，景观效果极差； 2. 宿根花卉、花海等斑秃未及时补植；3. 草坪地被，地面黄土露天，绿地杂草严重。	6-10分	1. 未按要求打草、除杂； 2. 蒿属类杂草清理不及时，景观效果极差。	6-10分
浇水	10	1. 浇水充足、排水及时，植株无干旱和沥涝现象； 2. 浇灌、排水方式基本合理； 3. 无跑冒滴漏和泥土外溢； 4. 树堰大小深浅适宜，美观实用。	不扣分	1. 浇水充足、排水及时，植株无干旱和沥涝现象； 2. 浇灌、排水方式基本合理； 3. 无跑冒滴漏和泥土外溢； 4. 树堰大小深浅适宜，美观实用。	不扣分	1. 浇水充足、排水及时，植株无干旱和沥涝现象； 2. 浇灌、排水方式基本合理； 3. 无跑冒滴漏和泥土外溢。	不扣分
		1. 植株有轻微失水或积水现象，浇灌、排水方式基本合理； 2. 有少量跑冒滴漏和泥土外溢； 3. 树堰大小深浅基本适宜，美观实用性稍差。	扣1-5分	1. 植株有轻微失水或积水现象，浇灌、排水方式基本合理； 2. 有少量跑冒滴漏和泥土外溢； 3. 树堰大小深浅基本适宜，美观实用性稍差。	扣1-5分	1. 植株有轻微失水或积水现象，浇灌、排水方式基本合理； 2. 有少量跑冒滴漏和泥土外溢；	扣1-5分
		1. 植株有明显失水或积水现象；浇灌、排水方式不合理； 2. 跑冒滴漏和泥土外溢较严重，造成严重的水资源浪费； 3. 树堰大小深浅不适宜，美观实用性非常差。	扣6-10分	1. 植株有明显失水或积水现象；浇灌、排水方式不合理； 2. 跑冒滴漏和泥土外溢较严重，造成严重的水资源浪费； 3. 树堰大小深浅不适宜，美观实用性较差。	扣6-10分	1. 植株有轻微失水或积水现象，浇灌、排水方式基本合理； 3. 有少量跑冒滴漏和泥土外溢；	扣6-10分
补植	5	1. 树木无死树、缺株。 2. 绿篱、色块无缺株。 3. 保存率达标	不扣分	1. 树木无死树、缺株。 2. 绿篱、色块无缺株。 3. 保存率达标	不扣分	1. 按照要求补植苗木。 2. 保存率达标	不扣分
		1. 树木有死树、缺株，较影响景观。 2. 绿篱、色块无缺株，较影响景观。 3. 保存率未达标	扣1-5分	1. 树木有死树、缺株，较影响景观。 2. 绿篱、色块无缺株，较影响景观。 3. 保存率未达标	扣1-5分	1. 未按照要求补植苗木 2. 保存率未达标	扣1-5分
设施维护	5	设施安全、牢固、整洁、维护及时，完好无损；	不扣分	设施安全、牢固、整洁、维护及时，完好无损；	不扣分	设施安全、牢固、整洁、维护及时，完好无损；	不扣分
		设施基本完整，按损害程度酌情扣分	扣1-5分	设施基本完整，按损害程度酌情扣分	扣1-5分	设施基本完整，按损害程度酌情扣分	扣1-5分
绿地宗		无私自改变绿地用途；无车辆等侵占绿地	不扣分	无私自改变绿地用途；无车辆等侵占绿地	不扣分	无私自改变绿地用途；无车辆等侵占绿地	不扣分

考评内容	总分值	扣分标准					
		一级绿地		二级绿地		三级绿地	
		指标	扣分分值	指标	扣分分值	指标	扣分分值
绿地完整性	5	私自改变绿地用途；有车辆侵占绿地未处理等情况，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分	私自改变绿地用途；有车辆侵占绿地未处理等情况，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分	私自改变绿地用途；有车辆侵占绿地未处理等情况，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分
安全生产	5	操作规范，安全措施恰当；按要求进行值班；	不扣分	操作规范，安全措施恰当；按要求进行值班；	不扣分	操作规范，安全措施恰当；按要求进行值班；	不扣分
		操作不规范；安全措施不恰当；未按要求进行值班等，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分	操作不规范；安全措施不恰当；未按要求进行值班等，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分	操作不规范；安全措施不恰当；未按要求进行值班等，按严重程度酌情扣分。	扣1-5分
专项工作	10	工作未按要求开展，或者工作进程开展拖延； 专项工作完成情况不佳，效果不好。	扣1-10分	工作未按要求开展，或者工作进程开展拖延； 专项工作完成情况不佳，效果不好。	扣1-10分	工作未按要求开展，或者工作进程开展拖延； 专项工作完成情况不佳，效果不好。	扣1-10分
	100						