**物业公司承诺书**

致：（采购单位名称）

根据贵方组织的 项目（项目编号： ） （包号），我公司（全称： ，统一社会信用代码： ）郑重承诺如下：

一、分公司设立承诺

1.若我公司成功中标，保证在中标通知书发出之日起20日（不含国家机关审批时间）内，在乌海市依法注册成立一家独立核算的分公司（拟命名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司），专门负责本项目的物业服务实施工作。（非乌海市注册企业依据本条出具）

备选条款：1、我公司为乌海市注册企业，可在当地进行独立核算。（乌海市注册企业依据本条出具。）

二、人员及社保责任承诺

1.本项目所有服务人员（包括管理人员、技术人员、作业人员等）的劳动关系、工资发放及社会保险缴纳均由乌海市分公司直接负责，确保人员用工合法合规。

2.承诺严格按照《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国社会保险法》等法律法规，为服务人员足额缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险及生育保险，并保证工资标准不低于当地的最低工资水平。

三、税收缴纳承诺

1.本项目实施过程中产生的所有税费（包括但不限于增值税、企业所得税、印花税、个人所得税、城市维护建设税等），均由乌海市分公司依法在项目所在地税务机关申报并缴纳。

2.承诺不通过转移利润、虚开发票或其他形式逃避税收义务，并接受当地税务部门的监督检查。

四、其他承诺事项

1.确保分公司具备独立承担本项目服务的能力，总公司对分公司的服务质量、资金保障及履约行为承担责任。

2.严格遵守政府采购相关法律法规及合同约定，如因未履行上述承诺导致项目无法顺利实施或产生法律纠纷，我公司愿承担全部的违约责任及赔偿责任。

本承诺书自签署之日起生效，作为投标文件及未来合同的有效组成部分，具有法律约束力。

承诺方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

注：本承诺书未尽事宜，按国家相关法律法规及政府采购文件规定执行。