

# 乌海市机关事务服务中心市本级行政事业单位2025年物业服务项目中标（成交）明细

乌海市公共资源交易中心受乌海市机关事务服务中心委托，采用公开招标进行采购市本级行政事业单位2025年物业服务项目（项目编码：WHZC-G-F-250013）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：长城物业集团股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 15,229,325.32 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称            | 服务名称                    | 服务范围                                                                                                                                                                                                          | 服务要求     | 服务期限                        | 服务标准     | 单价（元）         | 数量   | 单位 | 总价（元）         |
|-----|-----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|---------------|------|----|---------------|
| 1-1 | C21040000物业管理服务 | 市行政中心、市体育中心等20个服务单位物业服务 | 市行政中心、市体育中心(信访局、合作交流中心、体校)、市文化市场综合行政执法局办公楼、市人社局办公楼、市集中收付中心办公楼、市矿山监管局办公楼、市能源局办公楼、检验检测中心办公楼、市科技馆办公楼、市应急管理局办公楼、自然资源局海勃湾分局及二级单位办公楼、自然资源局机关办公楼、土储办公楼、市住建局办公楼、市公用事业发展中心、市档案史志馆办公楼、市民中心、书法艺术馆、政协委员之家、市合作交流中心20个服务单位。 | 符合招标文件要求 | 服务期为1年，合同续签不得超过2026年12月31日。 | 符合招标文件要求 | 15,229,325.32 | 1.00 | 项  | 15,229,325.32 |

## 二、合同包2（合同包二）

- 1.1、中标（成交）供应商：长城物业集团股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 15,780,678.65 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称            | 服务名称                         | 服务范围                                                                                                                                                                                                                                                                  | 服务要求     | 服务期限                         | 服务标准     | 单价（元）         | 数量   | 单位 | 总价（元）         |
|-----|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------|---------------|------|----|---------------|
| 2-1 | C21040000物业管理服务 | 市委老干局办公楼、老年大学办公楼等24个服务单位物业服务 | 市委老干局办公楼、老年大学办公楼、市退役军人事务局办公楼、市审计局办公楼、市教育事业发展中心办公楼、市党性教育实践中心、市就业服务中心办公楼、市生态环境局办公楼、市纪委监委办公楼、市公安局交警支队车辆管理所办公楼、市公安局办公楼、公安局留置看护监管中心（东）、市廉政教育中心一期、廉政教育中心二期、公安局特警支队（南）、市交通局办公楼、市域社会治理中心、市人大代表之家、市融媒体中心（原日报社办公楼、原广电办公楼、南山发射台）、团市委青少年创意园、市公共资源交易中心、市水务局办公楼、驻呼办事处、驻京办事处24个服务单位。 | 符合招标文件要求 | 合同签订后1年，履行期满后不得超过2026年12月31日 | 符合招标文件要求 | 15,780,678.65 | 1.00 | 项  | 15,780,678.65 |

乌海市公共资源交易中心

2025年07月30日