

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、7号楼公寓拆除及恢复						
		拆除医务室卫生间台阶及隔断						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除医务室卫生间地台地砖	m2	4.92			
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖医务室卫生间地台	m3	2.22			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm干混地面砂浆 M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm地砖	m2	3.38			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除医务室卫生间塑钢玻璃隔断	m2	10.12			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲式大便器	套	3			
6	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管道 2. 规格:De50	m	3			
7	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	3.89			
		分部小计						
		拆除医务室、快递门						
8	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除医务室木门	m2	6.76			
9	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除医务室、快递站门外门	m2	9.7			
10	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	1.7			
		分部小计						
		拆除医务室、快递站门前台阶						
11	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土南门快递台阶	m3	10.29			
12	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	12.35			
13	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	4.8			
14	01120100100	墙面一般抹	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居  
住环境改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	灰	比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 2. 面层厚度、砂浆配合比 :6mm干混抹灰砂浆 底层 M10					
		分部小计						
		拆除7号公寓楼 广告牌						
15	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除快递站、医务室广 告牌	m2	49.25			
16	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	5.12			
		分部小计						
		拆除一楼走廊隔 断						
17	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除一号楼塑钢窗玻璃 隔断	m2	5.15			
18	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除走廊墙面腻子	m2	25.08			
19	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位: 走廊	m2	20.85			
20	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 走廊 2. 涂料品种、喷刷遍数:2 遍 墙裙乳胶漆	m2	4.23			
21	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	0.59			
		分部小计						
		拆除1号公寓广 播站设施						
22	011606002003	墙柱面龙骨及饰 面拆除	1. 拆除木隔断板	m2	9.17			
23	011606002004	墙柱面龙骨及饰 面拆除	1. 拆除墙面格栅板及基层 板	m2	42.3			
24	011406003007	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位: 房间	m2	50.75			
25	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	1.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造
 标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目
 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼道、房间刮腻子						
26	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除走廊、房间墙面天棚腻子	m2	1012.58			
27	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:矿棉板	m2	23.89			
28	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	725.96			
29	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	310.51			
30	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除过道石膏板隔断	m2	13.44			
31	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	2.73			
		分部小计						
		医务室、快递外墙腻子及涂料						
32	011608002001	铲除涂料面	1、拆除医务室、快递外墙腻子及涂料	m2	17.7			
33	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:2遍成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍涂料	m2	17.7			
34	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:装修垃圾 2. 运距:15km	m3	0.04			
		分部小计						
		恢复墙体						
35	010401003001	实心砖墙	1. 砖墙封堵门洞 2. 医务室、快递站	m3	2.98			
36	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:开门洞 2. 砌体尺寸:0.925*2.434*0.24	m3	3.24			
37	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10	m2	2.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm干混抹灰砂浆 面层 M10					
38	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm干混抹灰砂浆 面层 M10	m2	19.6			
39	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间300*300mm墙砖	m2	8.23			
40	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除墙面天棚医务室、快递站腻子	m2	253.66			
41	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除快递站房间内广告	m2	9.8			
42	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除快递站不锈钢门框	m2	2.04			
43	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除快递站石膏板吊顶走边	m2	10.85			
44	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型：内墙墙面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	273.89			
45	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙墙面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子要求：2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：2遍涂料	m2	2.29			
46	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：单轨 明轨	m	12.72			
47	010810001002	窗帘	1. 布艺窗帘，2倍折	m2	44.47			
48	011406003003	满刮腻子	1. 腻子种类：成品腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 部位：医务室、快递站	m2	104.73			
49	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：装修垃圾 2. 运距：15km	m3	5.35			
		分部小计						
		断桥铝合金窗						
50	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1.823*2.033m 2. 框、扇材质：65系列断桥铝合金窗	m2	7.41			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生宿舍环境改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		不锈钢护栏						
51	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗窗护栏	m2	7.2			
		分部小计						
		外墙面抹灰涂料						
52	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm干混抹灰砂浆 面层 M10	m2	17.7			
53	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:2遍涂料	m2	17.7			
		分部小计						
		搬迁杂物						
54	01B007	搬迁杂物	1. 人工搬迁杂物	工日	5			
		分部小计						
		公寓墙裙						
55	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:原有墙面打磨 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	6854			
		分部小计						
		1-8号公寓垃圾分类亭						
56	041001002001	拆除人行道	1、拆除6CM厚面包砖	m2	25.76			
57	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土垫层 2. 厚度:100mm	m2	25.76			
58	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆装砖砌坐凳2*0.5m	m3	6			
59	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	11.32			
60	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:800*800*20mm混凝土大理石地砖	m2	51.52			
61	040204003001	现浇混凝土人行	1. 混凝土强度等级:C20混	m2	51.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居  
住环境改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道及进口坡	凝土垫层 2. 厚度:100mm					
62	01B002	垃圾分类垃圾亭	1. 长4.2m, 宽0.8m, 高2.1m 2. 6桶, 不锈钢材质1.2mm厚 3. 1-7号公寓	套	7			
63	01B003	垃圾分类垃圾亭	1. 长2.8m, 宽0.8m, 高2.1m 2. 4桶, 不锈钢材质1.2mm厚 3. 8号公寓	套	5			
64	01B004	垃圾桶 240L	1. 垃圾桶 240L	个	170			
65	01B005	垃圾桶 65L	1. 垃圾桶 65L	个	140			
66	01B006	垃圾桶 120L	1. 垃圾桶 120L	个	30			
		分部小计						
		4/5/6号楼拆除水箱间改公寓						
67	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆水箱间设备基础	m3	4.4			
68	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	5.28			
69	010501001001	垫层	1. 100mm厚C15垫层	m3	5.1			
70	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:35mm厚干混地面砂浆M20	m2	51			
71	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm块料地砖	m2	51			
72	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:胶粘剂DTA砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m2	3.83			
73	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层M10 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm干混抹灰砂浆 面层M10	m2	147.18			
74	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、	m2	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 主要材料价格表

工程名称: 建筑装修拆除改造

第1页 共1页

[illegible]



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、2号公寓楼宿舍用电线路改造						
1	011613001001	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	528			
2	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	792			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	792			
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	3168			
5	030404035001	插座	1. 名称:10孔插座 2. 规格:10A	个	1056			
		分部小计						
		3号公寓楼宿舍用电线路改造						
6	011613001002	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	288			
7	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	432			
8	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	432			
9	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	1728			
10	030404035002	插座	1. 名称:10孔插座 2. 规格:10A	个	576			
		分部小计						
		4、5、7号公寓楼宿舍用电线路改造						
11	011613001003	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	1044			
12	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	1566			
13	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	1566			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	6264			
15	030404035003	插座	1. 名称:10孔插座	个	2088			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4







## 主要材料价格表

工程名称:公寓楼电气改造

第1页 共1页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生宿舍环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、2、3、7号楼水箱间拆除						
1	011612002001	水箱拆除	1. 名称:拆除水箱2*2*3m	套	4			
2	011612002002	气压罐拆除	1. 名称:拆除气压罐Φ800*2000	套	4			
3	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管拆除 2. 规格:DN50	m	120			
4	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管拆除 2. 规格:De50	m	120			
5	011613001001	配电箱拆除	1. 名称:配电箱拆除600*700mm	套	4			
6	011612001003	线管拆除	1. 管道种类、材质:PVC管拆除 2. 规格:De16	m	200			
7	011612002009	换气扇拆除	1. 名称:换气扇拆除	套	4			
		分部小计						
		4、5、6号楼水箱间拆除						
8	011612002005	水箱拆除	1. 名称:拆除水箱2*2*3m	套	3			
9	011612002006	气压罐拆除	1. 名称:拆除气压罐Φ800*2000	套	3			
10	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管拆除 2. 规格:DN50	m	120			
11	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管拆除 2. 规格:De50	m	120			
12	011613001003	配电箱拆除	1. 名称:配电箱拆除600*700mm	套	3			
13	011612001007	线管拆除	1. 管道种类、材质:PVC管拆除 2. 规格:De16	m	180			
14	011612002010	换气扇拆除	1. 名称:换气扇拆除	套	3			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5







## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造 标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





## 主要材料价格表

工程名称:公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

第1页 共1页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030504001001	物联网水电管理系统	1)系统需采用B/S架构设计，方便管理和维护。 2)系统支持预付费、后付费模式两种收费模式，两种收费模式可灵活切换，支持水电联动收费方式，在水用完后断电，促进用户及时缴纳水费。 3)系统支持无费关断与设置水电透支额度。当用户表计水电量剩余值为零或所使用的水电量超出了预先设置的透支额度时，系统自动切断相应房间水电供应；用户重新缴费后，系统自动恢复供应。 4)▲系统支持通过手机端、管理平台等渠道对房间水电充值缴费，缴费成功后支持打印小票凭据。 5)系统支持水电量不足提醒，当用户表计剩余量低于限时，支持以短信、消息推送、大屏等多种方式提醒用户及时充值，避免欠费断电。 6)▲系统首页可展示关键数据监控，包括充值、补贴和使用趋势统计分析、异常房间统计、报警信息监测以及快捷菜单等。 7)▲系统支持针对用电提供低压告警、超温断电、恶载断电、超载断电，提供软件评测中心出具的测试报告。 8)▲系统支持对设备链路异常、设备开盖、损坏等异常实时告警，支持查询告警信息。 9)▲系统支持多种送断电管理方式，如根据房间类型、房间号、楼层等进行	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生宿舍环境改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			批量快速送断电。送断电应支持应急情况下的操作，保障宿舍紧急情况下的用电和断电。 10)▲系统支持对房间剩余水电量的退费操作，支持对毕业离校房间销户退费。					
2	030404016001	电控柜	1. 计量控制柜（1套）： 柜体温度检测：需实时检测机柜温度，进行危险预警报警，平台软件可显示工作温度曲线； 三级温控逻辑：系统需设计三级温控机制 三级配电防护：系统需设有总断路器、小型断路器、电表逻辑保护三级用电负荷控制，用户因使用劣质电器、线路老化、插座烧损等原因造成火零短路时，可快速切断供电。 电路控制要求：满足12路电控管理 2. 数据转发（或抄送）设备（1台）： 1) 支持通过APP收集设置房间信息，调试设备，送断电； 2) 可选配检测低压成套设备柜内工作温度，并根据温度设置报警值，启停风扇； 3) 供电电源 AC220V 50 Hz， 3. 单相电子式电能表（12路）： 1) 计量精度（不低于）：B级； 2) ▲电能表测量范围（不小于）： 0.1-0.5（40）A 3) 欠压过压保护功能 4) ▲电能表应具有超温度断电、超安全电流断电、	台	64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电压异常断电、手动送断电、恶性负载（发热类电器）断电功能，当以上保护功能触发时电能表能够报警，液晶显示器上能显示对应的符号或信息，相关状态也通过通信介质传递至管理平台；					
3	030503004001	集中器	4. 管理机（或集中器）：需要具有以下功能： 查询房间信息、手动送断电操作、自动校正系统时间、网络链路测试功能、以太网IP地址设置、查询系统参数 设备需满足一下要求： 设备性能指标 指标参数 处理器 ARM A7 600MHz （含）以上工业级处理器 内存 ≥256MB DDR2 RAM 存储 ≥256M NAND FLASH 操作系统 嵌入式 Linux 操作系统 ▲时钟 配置具有温度补偿的专用芯片与后备电池 显示方式 ≥4.3 寸以上 TFT彩屏 通讯速度-TCP/IP 10M/100Mbps ▲通讯接口 ≥6 路带隔离 RS-485接口，≥2个以太网口，≥2 个 USB2.0 接口，≥1个CAN端口（提供国家认证认可监督管理委员会批准成立的第三方省级计量检测单位出具的检测报告证明此项配置）	台	7			
4	030503009001	建筑设备自控化系统调试	1. 电控设备安装调试	台	64			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：公寓楼电控管理系统改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4







## 一系一品文化墙

名称	数量	单价	单位	材质
化工系	76.25	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
应急系	76.99	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
机电系	83.37	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
建筑系	78.78	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
教育系	78.28	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
医学系	41.32	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
电力系	101.22	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
管理系	81.8	280	平米	1.2pvc+3毫米亚克力
总价				

## 化工系

化工系走廊1	规格	数量
第一块	180*145	2.61
第二块	54*117	0.64
第三块	54*117	0.64
第四块	54*117	0.64
第五块	54*117	0.64
第六块	100*137	1.37
第七块	54*117	0.64
第八块	54*117	0.64
第九块	36*95	0.35
第十块	240*270	6.48
化工系走廊1对面		
第一块	50*133	0.67
第二块	105*116	1.22
第三块	49*121	0.6
第四块	49*121	0.6
第五块	49*121	0.6
第六块	49*121	0.6
第七块	49*127	0.6
第八块	112*170	1.9
第九块	47*120	0.57
化工系走廊2		
第一块	166*200	3.32
第二块	83*177	1.47
第三块	45*155	0.7
第四块	45*155	0.7
第五块	78*104	0.82
第六块	45*155	0.7

第七块	45*155	0.7
第八块	83*177	1.47
第九块	50*137	0.69
第十块	240*270	6.48
化工走廊2对面		
第一块	48*138	0.67
第二块	97*148	1.43
第三块	50*130	0.65
第四块	120*170	2.04
第五块	50*130	0.65
第六块	50*130	0.65
第七块	50*130	0.65
第八块	50*130	0.65
第九块	47*110	0.52
走廊上大墙		
大墙1	380*300	11.4
大墙2	380*300	11.4
一进门小墙1	96*168	1.62
一进门小墙2	96*168	1.62
一进门小墙3	96*168	1.62
一进门小墙4	96*168	1.62
总计		76.25

## 应急系

应急系走廊1	规格	数量
第一块	68*240	1.63
第二块	112*158	1.77
第三块	63*130	0.82
第四块	63*130	0.82
第五块	63*130	0.82
第六块	63*130	0.82
第七块	63*130	0.82
第八块	63*130	0.82
第九块	45*145	0.66
第十块	240*270	6.48
应急系走廊对面		
第一块	64*240	1.54
第二块	116*135	1.57
第三块	63*130	0.82
第四块	63*130	0.82
第五块	69*110	0.76
第六块	66*110	0.76
第七块	69*116	0.8
第八块	122*202	2.5
第九块	50*155	0.78
应急系走廊2		
第一块	34*155	0.53
第二块	112*151	1.7
第三块	61*156	1
第四块	112*130	1.46
第五块	77*160	1.23
第六块	111*153	1.7

第七块	112*153	1.7
第八块	51*153	0.78
第九块	51*153	0.78
第十块	240*270	6.48
应急系走廊2对面		
第一块	41*79	0.33
第二块	87*126	1.1
第三块	60*120	0.72
第四块	104*135	1.42
第五块	53*115	0.6
第六块	81*134	1.1
第七块	105*148	1.55
第八块	51*153	0.78
第九块	45*98	0.44
应急系走廊1上大墙		
大墙1	340*280	9.52
大墙2	367*284	10.5
一进门小墙1	90*160	1.44
一进门小墙2	90*160	1.44
一进门小墙3	90*160	1.44
一进门小墙4	90*160	1.44
总计		76.99

机电系

机电系走廊1	规格	数量
第一块	60*158	0.95
第二块	116*160	1.86
第三块	60*158	0.95
第四块	130*190	2.47
第五块	60*158	0.95
第六块	120*160	1.92
第七块	60*158	0.95
第八块	120*100	1.2
第九块	60*158	0.95
第十块	240*270	6.48
机电走廊1对面		
第一块	60*158	0.95
第二块	120*150	1.8
第三块	60*158	0.95
第四块	120*158	1.88
第五块	60*158	0.95
第六块	100*180	1.8
第七块	60*158	0.95
第八块	120*220	2.64
第九块	60*158	0.95
机电系走廊2		
第一块	63*222	1.4
第二块	115*221	2.55
第三块	75*197	1.5
第四块	124*220	2.72
第五块	89*230	2
第六块	97*154	1.5



第七块	65*140	0.91
第八块	126*222	0.8
第九块	57*223	1.27
第十块	240*220	5.28
走廊1上大墙		
大墙1	390*300	11.7
大墙2	385*300	11.55
一进门小墙1	120*180	2.16
一进门小墙2	120*180	2.16
一进门小墙3	120*180	2.16
一进门小墙4	120*180	2.16
总计		83.37

## 建筑系

建筑系走廊1	规格	数量
第一块	47*205	0.97
第二块	113*160	1.8
第三块	62*150	0.93
第四块	74*155	1.15
第五块	74*155	1.15
第六块	90*190	1.71
第七块	74*155	1.15
第八块	74*155	1.15
第九块	60*206	1.24
第十块	240*270	6.48
建筑系走廊1对面		
第一块	62*220	1.37
第二块	72*155	1.12
第三块	75*155	1.12
第四块	75*155	1.12
第五块	75*155	1.12
第六块	75*155	1.12
第七块	75*155	1.12
第八块	75*155	1.12
第九块	75*155	1.12
建筑系走廊2		
第一块	48*113	0.55
第二块	57*120	0.69
第三块	68*120	0.82
第四块	64*140	0.9
第五块	68*120	0.82
第六块	68*120	0.82

第七块	56*120	0.68
第八块	56*120	0.68
第九块	45*140	0.63
第十块	240*270	6.48
建筑走廊2对面		
第一块	57*110	0.63
第二块	65*142	0.93
第三块	53*98	0.52
第四块	65*142	0.93
第五块	85*142	1.21
第六块	65*142	0.93
第七块	55*98	0.54
第八块	65*142	0.93
第九块	57*110	0.63
走廊上大墙		
大墙1	380*300	11.4
大墙2	380*300	11.4
一进门小墙1	100*190	1.9
一进门小墙2	100*190	1.9
一进门小墙3	100*190	1.9
一进门小墙4	100*190	1.9
总计		78.78

教育系

教育系走廊1	规格	数量
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
第十块	240*270	6.48
教育系走廊对面		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
教育系走廊2		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05

第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
第十块	240*270	6.48
教育系走廊2对面		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
教育系走廊1上大墙		
大墙1	360*280	10.08
大墙2	372*284	10.6
一进门小墙1	90*190	1.71
一进门小墙2	90*190	1.71
一进门小墙3	90*190	1.71
一进门小墙4	90*190	1.71
总计		78.28

## 医学系

医学系正门大墙	规格	数量
大墙1	600*180	10.8
大墙2	600*182	10.52
标语墙1	按照10平米算	10
标语墙2	按照10平米算	10
总计		41.32

## 电力系

电力系走廊1	规格	数量
第一块	60*158	0.95
第二块	120*150	1.8
第三块	60*158	0.95
第四块	120*158	1.88
第五块	60*158	0.95
第六块	100*180	1.8
第七块	60*158	0.95
第八块	120*220	2.64
第九块	60*158	0.95
第十块	240*270	6.48
电力系走廊对面		
第一块	63*200	1.4
第二块	115*221	2.55
第三块	75*197	1.5
第四块	124*220	2.72
第五块	89*230	2
第六块	97*154	1.5
第七块	65*140	0.91
第八块	126*222	0.8
第九块	57*223	1.27
电力系走廊2		
第一块	65*174	1.13
第二块	122*180	2.2
第三块	74*180	1.33
第四块	123*180	2.2
第五块	84*180	1.5
第六块	127*180	2.29

第七块	120*180	2.16
第八块	62*180	1.1
第九块	60*180	1.08
第十块	240*270	6.48
电力系走廊2对面		
第一块	67*180	1.2
第二块	127*180	2.29
第三块	75*200	1.5
第四块	123*208	2.6
第五块	94*197	1.85
第六块	124*180	2.23
第七块	120*180	2.16
第八块	65*148	0.96
第九块	60*180	1.08
走廊1上大墙		
大墙1	390*300	11.7
大墙2	390*300	11.7
一进门小墙1	96*168	1.62
一进门小墙2	96*168	1.62
一进门小墙3	96*168	1.62
一进门小墙4	96*168	1.62
总计		101.22



## 管理系

管理系走廊1	规格	数量
第一块	63*184	1.16
第二块	77*160	1.24
第三块	75*73	0.55
第四块	77*160	1.24
第五块	75*73	0.55
第六块	77*160	1.24
第七块	77*160	1.24
第八块	77*160	1.24
第九块	65*190	1.24
第十块	240*270	6.48
管理系走廊对面		
第一块	30*180	0.54
第二块	95*77	0.74
第三块	71*142	1
第四块	71*142	1
第五块	71*142	1
第六块	71*142	1
第七块	71*142	1
第八块	71*142	1
第九块	60*120	0.72
管理系走廊2		
第一块	66*240	1.59
第二块	66*164	1.1
第三块	60*164	1
第四块	121*164	2
第五块	80*164	1.32

第六块	72*164	1.2
第七块	68*164	1.12
第八块	68*164	1.12
第九块	78*240	1.9
第十块	240*270	6.48
管理系走廊2对面		
第一块	66*240	1.59
第二块	66*164	1.1
第三块	60*164	1
第四块	121*164	2
第五块	80*164	1.32
第六块	72*164	1.2
第七块	68*164	1.12
第八块	68*164	1.12
第九块	78*240	1.9
管理系走廊1上大墙		
大墙1	360*280	10.08
大墙2	372*284	10.6
一进门小墙1	90*160	1.44
一进门小墙2	90*160	1.44
一进门小墙3	90*160	1.44
一进门小墙4	90*160	1.44
总计		81.8

## 主要材料价格表

工程名称:公寓楼电控管理系统改造

第1页 共1页

[illegible]