

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：碧桂园、紫宸府一期居民活动室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：碧桂园社区活动室

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板隔墙	m2	172			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板吊顶	m2	255			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面	m2	255			
4	030404017001	配电箱	1. 拆除配电箱	台	2			
5	011612001001	配线拆除	1. 拆除4平方插座配线	m	52.88			
6	011612001002	配线拆除	1. 拆除2.5平方灯位配线	m	235.1			
7	011612001003	管道拆除	1. 拆除给水PP-R—De25	m	3.53			
8	011612001004	管道拆除	1. 拆除排水PVC—De110	m	3.53			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:工程废料 2. 运距:自卸车外运15km	m3	22			
		分部小计						
		水电工程						
10	030411004001	配线	1. 名称:4平方插座改造 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	52.88			
11	030411004002	配线	1. 名称:2.5平方灯位改造 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	235.1			
12	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R—De25 4. 连接形式:热熔连接	m	3.53			
13	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水—PVC 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	3.53			
14	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排风—PVC 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	1.18			
15	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	6			
16	030413002001	凿 (压) 槽	1. 名称:砖墙开槽 2. 规格:DN25	m	132.5			
17	030404017002	配电箱	1. 配电箱安装	台	2			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：碧桂园社区活动室

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 具体做法详见图纸					
18	补-06	弱电改造	1. 弱电改造 2. 具体做法详见图纸	平米	364			
19	030404034001	照明开关	1. 名称:开关 2. 具体做法详见图纸	个	12			
20	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 具体做法详见图纸	个	45			
21	030404031001	小电器	1. 名称:卫生间LED灯排风 2. 具体做法详见图纸	台	1			
22	030412004001	装饰灯	1. 名称:吊顶射灯	套	60			
23	011304001001	灯带 (槽)	1. 名称: 吊顶线性灯 2. 具体做法详见图纸	m	40			
24	011304001002	灯带 (槽)	1. 名称: 接待台造型灯带 2. 具体做法详见图纸	m2	9			
25	011304001003	灯带 (槽)	1. 名称: 接待区背景墙造型灯带 2. 具体做法详见图纸	m2	14			
26	031004014001	给、排水附(配)件	1. 洗手池水龙头 2. 具体做法详见图纸	个	2			
27	031004006001	大便器	1. 马桶 2. 具体做法详见图纸	组	2			
		分部小计						
		新建项目						
28	011207001001	墙面装饰板	1. 轻钢龙骨石膏板墙面	m2	144.6			
29	010401012001	零星砌砖	1. 卫生间砌砖墙	m3	3.86			
30	011207001002	墙面装饰板	1. 新建高格隔墙	m2	24.5			
31	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:工字钢20*64*2.7 2. 钢板厚度:0.9mm厚 3. C20细石混凝土35mm厚 4. 防锈要求:防锈漆两遍 5. 具体做法详见图纸	m2	182			
32	010606008001	钢梯	1. 新建钢结构楼梯 2. 40*40*4mm镀锌方管 3. 防锈要求:防锈漆两遍 4. 具体做法详见图纸	t	1.594			
33	011302001001	吊项天棚	1. 大厅轻钢龙骨双层石膏板吊平顶 2. 具体做法详见图纸	m2	74			
34	011302001002	吊项天棚	1. 轻钢龙骨双层石膏板吊平顶 2. 具体做法详见图纸	m2	365			
35	011507003001	灯箱	1. 吊项异型灯箱软膜 2. 具体做法详见图纸	m2	7.5			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：碧桂园社区活动室

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 大厅石膏板花型柱造型 2. 具体做法详见图纸	m2	11.6			
37	补-01	大厅石膏板花型柱不锈钢圆形景观造型	1. 大厅石膏板花型柱不锈钢圆形景观造型 2. 具体做法详见图纸	项	1			
38	011207002001	接待台背景墙造型	1. 接待台背景墙造型 2. 具体做法详见图纸	m2	29			
39	011508002001	有机玻璃字	1. 接待台背景墙造型背光字	个	9			
40	011207001003	墙面装饰板	1. 接待台背景墙造型亚克力展示板	m2	7.1			
41	补-02	接待区背景墙造型	1. 接待区背景墙造型 2. 具体做法详见图纸	平米	18			
42	011508002002	有机玻璃字	1. 过道背光字 2. 具体做法详见图纸	个	3			
43	011501013001	酒吧吊柜	1. 茶吧区造型吊柜 2. 具体做法详见图纸	m	4.4			
44	011501009001	地柜	1. 茶吧区造型地柜 2. 具体做法详见图纸	m	4			
45	011501009002	茶吧区造型椅	1. 茶吧区造型椅 2. 具体做法详见图纸	m2	8.21			
46	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 二楼木地板 2. 水泥砂浆2mm找平 3. 具体做法详见图纸	m2	182			
47	010801001001	木质门	1. 成品木门	樘	9			
48	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线哑光铝型材	m2	22.8			
49	补-04	打扫卫生	1. 打扫卫生	m2	364			
50	补-05	地面保护膜	1. 地面保护膜	m2	256			
51	011505001001	洗漱台	1. 洗手池	m2	1.25			
52	011505011001	镜箱	1. 镶嵌手纸框	个	2			
53	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板	m2	3.8			
54	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯玻璃栏板 2. 楼梯扶手杆	m	28			
		分部小计						
		铺装						
55	011106002001	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 2. 具体做法详见图纸	m2	12.16			
56	011102001001	石材楼地面	1. 地面通缝贴砖陶瓷地面砖 1500*750 2. 具体做法详见图纸	m2	256			
57	011204003001	块料墙面	1. 卫生间铺贴墙砖 400*800 2. 具体做法详见图纸	m2	56			
58	011102001002	石材楼地面	1. 卫生间铺贴地砖	m2	18			
本页小计								



规费、税金项目计价表

工程名称：碧桂园社区活动室

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 1 页 共 1 页

[illegible]

 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		大厅接待区部分						
		拆除及新建						
1	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板隔墙 2. 具体做法详见图纸	m2	6			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面 2. 具体做法详见图纸	m2	9.54			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:工程废料 装载机装车 2. 运距:自卸车外运15km	m3	0.6			
4	011207001004	墙面装饰板	1. 轻钢龙骨石膏板墙面 2. 卫生间新建墙体 3. 具体做法详见图纸	m2	6			
5	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨双层石膏板吊平顶 2. 具体做法详见图纸	m2	84.16			
6	011501009003	水吧台柜	1. 水吧台柜	m2	9.6			
7	011501009004	橱柜	1. 橱柜	m2	7.5			
8	011207001005	墙面装饰板	1. 墙面宣传展示,亚克力覆面, PVC板打底 2. 具体做法详见图纸	m2	12.7			
9	010801001003	木质门	1. 摩登木门 卫生间 2. 具体做法详见图纸	樘	1			
10	010807003002	金属百叶窗	1. 健身房推拉门 2. 具体做法详见图纸	m2	6.82			
11	010801001004	木质门	1. 玻璃隔断内嵌木门 2. 具体做法详见图纸	樘	2			
12	010802001002	金属(塑钢)门	1. 厨房推拉门 2. 具体做法详见图纸	m2	4.87			
13	010808001002	木门窗套	1. 窗套、入口门套	m2	18			
14	010809004003	石材窗台板	1. 窗台板 2. 具体做法详见图纸	m2	2.45			
15	011505001003	洗漱台	1. 洗手台定制 2. 具体做法详见图纸	个	1			
16	011302001007	吊顶天棚	1. 卫生间轻钢龙骨吊顶 2. 300*600铝扣板	m2	18.6			
17	011406001009	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 具体做法详见图纸	m2	141.85			
18	011406001010	抹灰面油漆	1. 一般抹灰及乳胶漆两遍 2. 具体做法详见图纸	m2	100.6			
19	011102001004	石材楼地面	1. 地面通缝贴砖陶瓷地面砖 800*800mm 2. 具体做法详见图纸	m2	96.9			
20	011102001012	石材楼地面	1. 美缝 2. 具体做法详见图纸	m2	96.9			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011204003002	块料墙面	1. 卫生间铺贴墙砖 400*800mm 2. 具体做法详见图纸	m ²	69.88			
22	011102001005	石材楼地面	1. 美缝 2. 具体做法详见图纸	m ²	69.88			
23	011105006001	金属踢脚线	1. 成品铝型材踢脚线 2. 具体做法详见图纸	m ²	3.9			
		分部小计						
		水、电改造						
		洁具灯具						
24	031004006001	大便器	1. 名称：马桶 2. 具体做法详见图纸	组	2			
25	030412004001	装饰灯	1. 名称：筒灯 2. 具体做法详见图纸	套	18			
26	011304001001	灯带（槽）	1. 名称：柔性灯带 2. 具体做法详见图纸	m	43.45			
		分部小计						
		健身区部分						
		拆除及新建						
27	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板隔墙 2. 具体做法详见图纸	m ²	6			
28	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除地面 2. 具体做法详见图纸	m ²	9.3			
29	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：工程废料 装载机装车 2. 运距：自卸车外运15km	m ³	0.58			
30	011207001006	墙面装饰板	1. 轻钢龙骨石膏板墙面 2. 卫生间新建墙体 3. 具体做法详见图纸	m ²	6			
31	011302001006	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨双层石膏板吊平顶 2. 具体做法详见图纸	m ²	46.3			
32	010801001005	木质门	1. 卫生间摩登木门	樘	1			
33	010801001011	木质门	1. 摩登木门 2. 具体做法详见图纸	樘	1			
34	010808001003	木门窗套	1. 窗套、入口门套 2. 具体做法详见图纸	m ²	17.2			
35	010809004004	石材窗台板	1. 窗台板 2. 具体做法详见图纸	m ²	2.45			
36	011505001004	洗漱台	1. 洗手台定制 2. 具体做法详见图纸	个	1			
37	011406001008	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆二遍	m ²	122.28			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 具体做法详见图纸					
38	011406001011	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆二遍 2. 具体做法详见图纸	m2	67			
39	011102001006	石材楼地面	1. 地面通缝贴砖陶瓷地面砖 800*800mm 2. 具体做法详见图纸	m2	9.3			
40	011103001001	橡胶板楼地面	1. 塑料地板 2. 具体做法详见图纸	m2	68.89			
41	011204003003	块料墙面	1. 卫生间铺贴墙砖 400*800mm 2. 具体做法详见图纸	m2	31.87			
42	011102001007	石材楼地面	1. 美缝 2. 具体做法详见图纸	m2	41.17			
43	011105006002	金属踢脚线	1. 成品铝型材踢脚线	m2	2.7			
		分部小计						
		水、电改造						
		洁具灯具						
44	031004006002	大便器	1. 名称：马桶 2. 具体做法详见图纸	组	2			
45	030412004002	装饰灯	1. 名称：1. 名称：筒灯 2. 具体做法详见图纸	套	12			
46	011304001002	灯带（槽）	1. 名称：柔性灯带 2. 具体做法详见图纸	m	44.75			
47	030412001002	普通灯具	1. 健身房专用吊灯 2. 具体做法详见图纸	套	9			
		分部小计						
		居民议事厅部分						
		拆除及新建						
48	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨石膏板吊平顶 2. 具体做法详见图纸	m2	60.11			
49	010808001004	木门窗套	1. 窗套、入口门套 2. 具体做法详见图纸	m2	13.6			
50	011501006001	书柜	1. 书柜	m	4			
51	010809004005	石材窗台板	1. 窗台板 2. 具体做法详见图纸	m2	1.48			
52	011406001007	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 具体做法详见图纸	m2	123.86			
53	011102001008	石材楼地面	1. 地面通缝贴砖陶瓷地面砖 800*800mm 2. 具体做法详见图纸	m2	61.4			
54	011102001009	石材楼地面	1. 美缝 2. 具体做法详见图纸	m2	61.4			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011105006003	金属踢脚线	1. 成品铝型材踢脚线 2. 具体做法详见图纸	m2	3			
		分部小计						
		水、电改造						
		洁具灯具						
56	030412004003	装饰灯	1. 名称:筒灯	套	24			
57	011304001003	灯带（槽）	1. 名称: 柔性灯带	m	27.88			
		分部小计						
		儿童游乐区部分						
		拆除及新建						
58	011302001005	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨双层石膏板吊平顶	m2	120.9			
59	011501009009	异形玩具收纳柜	1. 异形玩具收纳柜 2. 具体做法详见图纸	m2	19			
60	011207001012	墙面装饰板	1. 墙面皮质或布艺软包 2. 具体做法详见图纸	m2	74			
61	010808001005	木门窗套	1. 窗套、入口门套 2. 具体做法详见图纸	m2	18			
62	010809004006	石材窗台板	1. 窗台板 2. 具体做法详见图纸	m2	2.45			
63	011406001006	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆二遍 2. 具体做法详见图纸	m2	175.91			
64	011406001012	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆两遍 2. 具体做法详见图纸	m2	110.3			
65	011102001010	石材楼地面	1. 地面通缝贴砖陶瓷地面砖 800*800mm 2. 具体做法详见图纸	m2	110.3			
66	011102001011	石材楼地面	1. 美缝 2. 具体做法详见图纸	m2	110.3			
		分部小计						
		水、电改造						
		洁具灯具						
67	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯	套	9			
68	030412001001	普通灯具	1. 名称: 定制儿童灯	套	7			
		分部小计						
		水、电改造						
		强电						
69	030404017001	配电箱	1. 拆除配电箱	台	2			
70	030404035001	插座	1. 名称:插座	个	43			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	030404035003	插座	1. 空调插座	个	3			
72	030404035004	插座	1. 防溅插座	个	8			
73	030404035002	插座	1. 地面插座	个	6			
74	030411004001	配线	1. 名称:4平方插座改造 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	1537.54			
75	030411004002	配线	1. 名称:2.5平方灯位改造 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	720			
76	030411001001	配管	1. 刚性阻燃塑料管敷设砖、混凝土结构暗配 外径20mm	m	1164.41			
77	030408001001	电力电缆	1. YJV-5*10	m	15			
78	030411001002	配管	1. 薄壁钢管(JDG)砖混结构暗配 外径32mm	m	15			
79	030408001002	电力电缆	1. YJV-5*16	m	15			
80	030411001003	配管	1. 薄壁钢管(JDG)砖混结构暗配 外径40mm	m	15			
81	030412001004	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 类型:吸顶安装	套	4			
82	030412004006	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 类型:吸顶安装	套	19			
83	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关	个	4			
84	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关	个	10			
85	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关	个	3			
86	030404033001	风扇	1. 排气扇	台	2			
87	030404017002	配电箱	1. 配电箱安装	台	2			
		分部小计						
		给排水						
88	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	12			
89	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:De25 4. 连接形式:热熔	m	46.36			
90	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:De25	m	47.48			
本页小计								



总价措施项目清单与计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								



规费、税金项目计价表

工程名称：紫宸府社区活动室

第 1 页 共 1 页

[illegible]