

建筑专业施工图设计说明(一)										<div><div><b>中平筑业设计有限公司</b> ZHONGPING ZHUYE DESIGN CO., LTD. 资质证书编号: A352013758 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;风景园林专项乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级;化工石化医药行业(化工工程、石油及化工产品储运)专业乙级;冶金行业(金属冶炼工程、冶金矿山工程)专业乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;商物粮行业(冷冻冷藏工程、批发配送与物流仓储工程)专业乙级;</div></div>		
一. 工程概况			围内做0.5~1%坡,不得出现倒坡、集水现象。				验收。			备注 REMARK		
1.工程名称:乌海市海南区教育局、乌海市海南区市场监督管理局、乌海市文化广电事业发展中心海南广播电视服务工作站办公楼消防改造项目-消防水泵房及消防水池			六. 屋面工程:				3 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设与 设计单位确认后 进行封样,并据此验收。					
2.工程概况:该楼位于乌海市海南区,地下耐火等级为一级,地上为二级,建筑面积:177.80m²。			(1) 防水等级为II级。				十一. 内装修工程:					
3.建筑高度:3.90米(室外设计地坪至女儿墙高度)。			(2) 屋面排水为有组织外排水详见屋面排水示意图,防水材料做法为4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材。工作年限不低于20年。				1.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB 50037-2017)					
4.结构类型:框架剪力墙结构。			(3) 屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做泛水其高度≥250mm屋面转角处、天沟、水落口周围及屋面设施下部等处均做附加层,其搭接长度应满足施工规范规定。				2.各房间室内装修见<建筑室内装修做法表>及二次装修设计。					
5.建筑层数:地下一层、地上一层。			(4) 出屋面管道或泛水以下穿墙管,安装后用细石混凝土封严,管根四周与找平层及防水层之间留凹槽嵌填密封材料,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。水落口周围500mm直径范围内坡度不小于3%。				3.楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;室内变形缝面层做法详见二次装修设计;			项目编码 STAMP (打码机打码位置)		
6.抗震设防:8度。			(5) 找平层应做分格,其缝纵横间距≤3米,缝宽20mm,缝内嵌填建筑密封膏。找坡珍珠岩与女儿墙、山墙交接处留30mm宽缝隙并嵌填EPS板。				4.凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1:2%坡度坡向地漏;地面涂刷聚氨酯防水涂料两遍,四周卷起150高;					
7.地下室防水等级:I级。			(6) 屋面验收根据《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012执行。				5.内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后 进行封样,并据此进行验收。					
二. 设计依据:			七. 楼地面工程:				6.室内按粗装修设计,交工标准应满足设计甲方及质量验收的要求。					
1.由建设单位提供的设计任务书和规划核准的用地范围红线图及基地地形图、总管线图等资料。			1.本工程均为现浇钢筋混凝土楼地面,结构板面标高比建筑完成面落低120,楼地面做法详工程做法表				7.室内墙阳角处做20厚1:2.5水泥砂浆护角,做于洞口时抹过墙角各120mm,做于门窗处为门窗的高度,在洞口阳角处为通高。					
2.甲方提供的地形图、市政道路、管网资料。			2.建筑地面工程执行《建筑地面设计规范》(GB 50037-2017)				8.室内装饰工程施工环境温度及基层的干燥时间应符合有关规范规定。					
3.国家及地方颁布的有关规范、标准、规定。			3.验收执行《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010。				十二. 油漆涂料工程:					
4.各单项设计规范见各专业设计说明。			4.本工程采暖方式为不采暖,其技术要求应满足《中国城镇建设行业标准地面辐射供暖技术规程》JGJ 142-2012。				1.室内装修所采用的油漆涂料见<室内装修做法表>;(钢构件除锈后先刷2道防锈漆)					
5.本工程建筑专业设计执行下列规范:			5.地下室防水:				2.内门窗油漆选用乳白色喷漆,详二次装修;(含门套构造)					
(1)《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)			(1)本工程按以下规范和做法实施:				3.护窗栏杆扶手详二次装修;					
(2)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018版)			(2)《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)				4.室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆,做法为12J1-117涂6。					
(3)《12系列建筑标准设计图集》(DBJT03-22-2014)			a.地下防水等级为一级,地下墙身为钢筋混凝土抗渗P10地下墙身防水采用4+3厚SBS防水卷材				5.各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后 进行封样,并据此验收。					
(4)《工程建设标准强制性条文》(建筑部分)2002年版			b.地下室管道穿墙12YJ2-A23				6.所有镶入砖墙及混凝土墙中的木制构件均刷沥青一道防腐。					
(5)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)			c.地下室底板防水采用4+3厚自粘性聚酯胎SBS橡胶改性沥青防水卷材,地下室防水工作年限不低于50年				7.所有露明金属构件(包括镀锌铁皮)均刷樟丹一道,调和漆两道,油漆颜色与所在装修面层颜色一致,不露明金属构件刷樟丹两道。					
(6)《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)			八. 门窗工程:				十三. 建筑设备、室外工程及无障碍设计:					
(7)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022			1.本工程门窗代号详下表:				1.凡靠外墙未做铺砌地面处,均须做900宽散水,详见墙身大样;					
(8)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022			M C				2.凡室外台阶、散水及坡道在垫层下均增设300厚中砂防冻胀层;					
(9)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022			门 窗				3.灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装。					
三. 设计范围:			2.外窗物理性能:				十四. 其它施工中注意事项:					
我院承担本工程的建筑,结构,给排水,采暖通风,消防,照明,动力.计算机及电话布线.电视监控.防雷接地及外装修设计.室内装修按一般标准设计,二次装修由甲方另行委托设计。			气密性不低于6级 (GB/T7107-2008标准)				1.本工程根据门窗、水电设备提供的资料作总体设计与预留、预埋,以便于同相关单位工、安装.进行配合,但不包括这些非通用产品的设备、相关构件、原料、配件等的具体设计。					
1.设备隔振.消声处理由设备供应厂商配套提供或专业减振器厂家配合进行设计选型。			水密性不低于4级 (GB/T7108-2008标准)				2.工程施工安装必须严格遵守各项验收规范,土建施工队与安装工程队密切配合.施工安装前要先全面清楚了解有关工种设计图纸内容设计要求等.当现场情况有变化或由于施工程序、配合因素牵涉到设计问题,以及发现设计中可能存在的问题时,应及时与设计单位联系以寻求解决方法,保证工程进展和施工安装质量。					
以上所有设计过程均应由本院相关专业协调和认同,再行施工,以确保全局和整体之合理。			隔声性能不小于5级(30dB) (GB/T8485-2002标准)				3.本工程所采用的建筑制品及建筑材料必须持有有关部门的质量检验证明,生产许可证及使用说明书,必要时由厂家进行施工技术指导。					
四. 设计标高及尺寸单位:			抗风压不低于5级 (GB/T7106-2008标准)				4.内外装修材料、油漆、灯具、风口等,均应在施工前提供样板,经建设单位确定后方可施工。					
1.本工程室内外高差为300,±0.000相当于绝对标高见总平面图。			保温性不低于8级 (GB/T8484-2008标准)				5.由厂家负责详图设计的部分必须征得设计单位及建设单位同意后,并在施工前提供预留孔洞、预埋件位置及尺寸。					
2.楼层标高为建筑完成面标高;屋面等均标注结构面标高。			3.本工程所用的玻璃,应严格执行JGJ113-2015《建筑玻璃应用技术规程》,玻璃厚度按本规范表6.1.2-1选用。				6.工程施工必须严格执行《建筑安装工程及验收规范》及有关规定进行,施工各工种应紧密配合;如有问题应及时与设计单位协商解决.本图纸未经许可不得自行更改。					
3.除特别说明外,本工程施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外,其余均以毫米为单位。			4.门玻璃面积≥1.5m 窗玻璃面积≥1.5m 时,玻璃采用夹胶钢化玻璃,且夹层胶片厚度不小于0.76mm。				7.所有设备留洞位置及尺寸均详见相应施工图纸,孔洞不得后凿.消火栓、配电箱等留洞遇有穿透墙体时在墙背面要求加设钢板网抹灰,钢板网尺寸较洞口尺寸每边均大150mm.门窗过梁见结施。					
4.除特别注明与详图以外,建筑平、立、剖面图上所注尺寸均不含粉刷及面层厚度;门窗尺寸均指洞口尺寸。			5.门窗尺寸均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;				8.图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞,如楼梯、平台钢栏杆门窗、建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工。					
5.施工应以设计图中所注尺寸为准,不能按比例量取图纸进行施工;图中出现省略画法时,以对应部分图纸内容为准。			6.外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门及单向平开门立樘墙中。				9.两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布,防止裂缝。					
6.建筑定位:用地边界以甲方提供的地形图与测绘坐标为依据,建筑定位时应现场实测复核;建筑定位关系见总平面图及轴线图。			7.门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注,门窗五金件由业主提供。				10.墙体留洞嵌入箱柜(消火栓箱,电表箱等)穿透壁时待箱柜固定洞中后,箱柜背面洞口钉钢板网再作内墙粉刷。					
五. 墙体工程:			8.防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门带闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制和反馈装置。				11.所有风道,管道井(间)内壁均抹10厚1:2.5水泥砂浆。					
1.钢筋混凝土承重柱详结施,非承重墙体详建施,墙体图例如下:			9.门窗型材及物理性能指标:				12.施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范.及自治区的有关建筑工程法规,本说明未尽之处,在施工中进行协商配合,共同解决。					
比例 图例 墙体 蒸压加气块墙 钢筋混凝土墙			玻璃品种 可见光透射比τv 太阳光总透射比gg 遮阳系数SC 传热系数U(K)[W/(m·K)]				13.女儿墙内侧,窗户上下口贴30厚挤塑聚苯板。					
<1: 50			断桥铝合金-60系列 平开窗(5+12A+5)									
≥1: 50			≥0.71 ≥0.75 ≥0.86 2.53									
2.外墙采用300厚蒸压加气块墙,用M5混合砂浆砌筑,外贴30厚挤塑聚苯板。												
3.内墙采用200厚蒸压加气块墙,用M5混合砂浆砌筑。												
4.所有墙体,除说明者外,均砌至梁底或板底,施工时应严格执行国家有关施工及验收规范,其构造做法及与结构钢筋混凝土墙、柱的拉结及洞口处理均详结施说明。												
5.墙身防潮层:在室内地坪下约60MM处做20厚1:2.5水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接,在相应的室内坪下约60MM处做水平防潮层,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2.5水泥砂浆防潮层,埋土侧为室外的还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。												
6.预留洞封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实。												
7.墙体预留洞详见设备施工图,砌筑墙体预留洞过梁详结施说明。												
8.各种管井在管道安装完成后,在每层楼板处用C20混凝土浇注填平,管道井检修门处现浇300高素混凝土门槛,厚度同墙体。												
9.凡有管道穿楼板时须加套管,套管高出楼面面层40,并用防水油膏堵塞密实,楼面地漏周边500范												
			九. 室外工程:									
			1.室外台阶、平台、散水、坡道等,详见建施图纸。具体做法详国标《12系列建筑标准设计图集》。									
			2.入口地坪面层标高较室内地坪落低200,且以斜坡过渡。									
			3.地面回填土前必须清除垃圾、积水、淤泥杂物,分层回填好土夯实。									
			十. 外装修工程:									
			1.外装修设计 and 做法索引见“立面图”及墙身详图。									
			2.轻钢结构、装饰物等由承包商进行二次设计的,经确认后须向建筑设计单位确认后 进行封样,并据此									