

# 政府购买赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务项目服务合同

本政府购买服务合同（如下称“本合同”）于 202\*年\*\*月\*\*日由以下各方订立：

(1) 甲方 1：赤峰市住房和城乡建设局（以下简称“甲方 1”或“市住建局”）

甲方 2：赤峰市红山区城市管理综合执法局（以下简称“甲方 2”）

甲方 3：赤峰市松山区城市管理综合行政执法局（以下简称“甲方 3”）

甲方 4：赤峰和美工贸园管理办公室（以下简称“甲方 4”）

(2) 乙方：\*\*（以下简称“乙方”）

# 目 录

<b>第一章 总则</b>	<b>5</b>
第一条 定义和解释	5
第二条 双方权利和义务	9
第三条 承诺和确认	10
<b>第二章 购买内容和期限</b>	<b>11</b>
第四条 购买内容	11
第五条 服务期限	20
第六条 服务权	20
<b>第三章 履约担保</b>	<b>21</b>
第七条 履约保函	21
<b>第四章 双方的一般责任</b>	<b>23</b>
第八条 甲方的一般责任	23
第九条 乙方的一般责任	23
<b>第五章 项目工作开展</b>	<b>25</b>
第十条 工作要求	25
第十一条 场地使用	28
第十二条 原有人员和资产	29
<b>第六章 项目绩效指标及付费</b>	<b>30</b>
第十三条 考核主体及考核对象	30
第十四条 考核范围	30
第十五条 绩效考核标准及考核方式	30
第十六条 考核结果应用及奖惩措施	30
第十七条 养护工作服务费及支付方式	30
<b>第七章 项目移交</b>	<b>34</b>
第十八条 项目移交	34
<b>第八章 违约和终止</b>	<b>38</b>

第十九条 不可抗力 .....	38
第二十条 违约责任 .....	39
第二十一条 终止及补偿 .....	40
<b>第九章 协调和争议的解决 .....</b>	<b>43</b>
第二十二条 项目协调委员会 .....	43
第二十三条 争议的解决 .....	43
<b>第十章 合同转让 .....</b>	<b>45</b>
第二十四条 合同的转让 .....	45
<b>第十一章 其它 .....</b>	<b>46</b>
第二十五条 解释规则 .....	46
第二十六条 保密条款 .....	47
第二十七 税费 .....	47
第二十八 其他条款 .....	47
第二十九 合同展期 .....	49
第三十条 合同生效 .....	50
[签署页]（本页无正文） .....	51

## 前 言

- (a) 赤峰市人民政府采用政府购买服务方式实施赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务，并授权赤峰市住房和城乡建设局、赤峰市红山区城市管理综合执法局、赤峰市松山区城市管理综合行政执法局、赤峰和美工贸园管理办公室作为本项目购买主体，本次招标的为赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务（以下简称“本项目”）。
- (b) 甲方通过公开招标的方式选择乙方作为本项目中标承接主体，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的服务权，由乙方为本项目提供“赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务，即按照道路‘墙到墙’分界，包括道路、桥梁、园林绿化、泵站、路灯、排水管网、广场、城区重点区域防汛等市政基础设施的日常管理、养护维修、设施值守”等养护服务工作。
- (c) 根据甲方实施的赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务政府购买服务项目采购的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于政府向社会力量购买服务的实施意见》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发政府向社会力量购买服务管理办法的通知》等相关规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同，具体内容如下：

## 第一章 总则

### 第一条 定义和解释

#### 1.1 定义

以下定义适用于本合同：

本合同	指由甲方与乙方签署的《赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护政府购买服务项目合同》，包括全部附件以及日后可能签署的任何项目合同之补充合同和附件，每一部分都应视为本合同的一部分。
本项目	指位于内蒙古自治区赤峰市的赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护政府购买服务项目，服务内容包括赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护，即按照道路“墙到墙”分界，包括道路、护坡、挡土墙、桥梁、人行天桥及电梯、地下通道、桥梁造型、园林绿化（含绿地小品设施、喷泉及其附属设施）、泵站、照明设施（含绿地和广场景观灯、桥梁亮化）、排水管道（含检查井、雨水口）、雨水箱涵、入河口堰、广场、雕塑等市政基础设施（在下文中，市政基础设施如非特指，均包含上述内容）的日常管理、养护维修、设施值守，以及养护范围内的中心城区重点区域防汛。本项目中标金额为 元，其中红山区 元，松山区 元，喀喇沁旗（赤峰和美工贸园）元，以上均不包括路灯、泵站运行电费。若购买服务范围内设施量发生变化，经属地相关部门确认移交或接养后，按照市政设施增减数量乘以费用单价调整相应服务费用。详细内容见《政府购买赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护项目实施方案》等相关文件。

甲方	指赤峰市住房和城乡建设局、赤峰市红山区城市管理综合执法局、 赤峰市松山区城市管理综合行政执法局、赤峰和美工贸园管理办公室
乙方	指甲方通过公开招标方式选定的本项目政府购买服务方式运作的承接主体，即 ，负责为本项目提供赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护。
服务权	指甲方授予乙方的，由乙方提供“赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务工作以及获取由此产生的收益的权利。
养护工作服务费	指甲方支付给乙方的基于其服务权并提供本项目养护服务而获得的相应费用。
项目文件	指包括但不限于下列文件： (1) 本合同及附件； (2) 融资文件； (3) 与项目有关的其它文件。
项目资产	指与项目有关的所有资产，包括但不限于： (a) 赤峰市红山、松山、和美工贸园无偿提供现有的市政设施养护场所交由乙方使用，包括养护基点、物料堆放仓库、引水点等。项目服务期结束后，乙方需将上述场所原样返还原单位。 (b) 乙方取得的与本项目相关的原养护单位已接收的养护机械（国有资产，不含无法正常使用的机械、报废的机械及小型机具）； (c) 项目文件项下的合同性权利； (d) 管理和维护记录、质量保证计划等文件。

中国	指中华人民共和国，仅为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。
法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。
法律变更	指在生效日后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律（引起利率变化的法律除外）导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生变化，包括但不限于投资/成本增加或减少、乙方丧失对项目资产的占有等。
政府行为	指甲方的任何上级政府部门（市级及以上）的国有化、征收及征用等行为。
批准	指为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方提供养护服务等工作所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
贷款人	指融资文件中的贷款人或项目资金提供人。
融资文件	指与项目或其任何一部分的提供服务相关的贷款合同、保函和其他文件，但不包括乙方的股东作出的出资承诺或乙方提供的履约保函。
履约保函	指乙方按照第七条的规定提供的为担保其履行在本合同项下的提供基础设施养护服务等义务的担保函。
合作期	本项目合作期即服务期，期限为（ ）年，自 202*年*月*日起起算。
移交日	指合作期届满之日后次日（适用于本合同期满终止），或经甲方和乙方书面同意的移交项目资产的其他日期。
争议解决程序	指本合同第二十三条中提及的解决争议的程序。

政府部门	指： 1. 中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体； 2. 省、市、区/县各级地方政府及其职能部门。
终止意向通知	指双方按照本合同第 21.6 条第（1）款向对方发出的通知。
终止通知	指双方按照本合同第 21.6 条第（2）款向对方发出的通知。
生效日	指本合同甲乙双方盖章并由双方法定代表人或授权代表人签字或盖章之日。
工作日	指除中国法定休息日和法定节日或假日以外的、各机构普遍工作的任何日期。
终止日	合同的提前解除、合同到期终止或合同权利、义务履行完毕终止的日期。

## 1.2 解释

本合同中的标题仅为阅读方便所设，不应影响条文的解释。以下的规定同样适用于对本合同进行解释，除非其上下文明确显示其不适用。

在本合同中：

- （1） 合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件；
- （2） “元”指人民币元；
- （3） 条款或附件：指本合同的条款或附件；
- （4） 一方、各方：指本合同的一方或双方或各方，并且包括经允许的替代该方的人或该方的受让人；
- （5） 除非本合同另有明确约定，“包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数；
- （6） 除非本合同另有约定，提及的一方或双方或各方均为本合同的一方或



双方或各方，并包括其各自合法的继任者或受让人；

- (7) 所指的日、月和年均指公历的日、月和年，其中一年以 365 天计，一个月以 30 天计；
- (8) 本合同中的标题不应视为对本合同的当然解释，本合同的各个组成部分都具有同样的法律效力及同等的重要性；
- (9) 本合同并不限制或以其它方式影响甲方及其他政府部门行使其法定行政职权。在本合同有效期内，如果本合同项下的有关约定届时被纳入相关法律法规属于甲方或其他政府部门的行政职权，适用该等法律规定；
- (10) 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

## **第二条 双方权利和义务**

### **2.1 甲方的基本权利和义务**

- (1) 甲方享有对乙方服务进行监督、检查、考核的权利；
- (2) 乙方未按规定的质量标准提供服务的，甲方有权要求乙方在规定时间内整改到位；
- (3) 甲方享有监督检查乙方落实安全生产措施的权利；
- (4) 乙方发生合同终止条款行为时，甲方享有提前终止合同的权利；
- (5) 甲方有权聘请第三方调查机构定期对乙方开展的市政基础设施养护工作进行民意测评和评估调查，测评调查结果作为继续履约和拨付服务费的重要依据；
- (6) 甲方有按合同约定和考核结果提请财政部门按期支付乙方服务费用的义务；
- (7) 甲方负责组织相关部门审核乙方提出的服务量调整申请，并及时作出是否调整的决定；
- (8) 甲方有妥善责成处理各相关单位将相关市政基础设施向乙方交付、交接工作的权力。过渡期协助乙方办理相关手续并共同进行人员和业务管理，确保平

稳过渡的义务；

- (9) 甲方积极采纳乙方的合理化建议，对于已采纳的建议，甲方有义务配合、协调相关部门予以支持；
- (10) 甲方有协调相关部门帮助乙方解决突发事件和重大问题的义务；
- (11) 甲方有协助乙方查询乙方拟接收人员工资清单等相关档案资料的义务；
- (12) 甲方有按照国家相关税务规定合理范围内为乙方争取税务减免优惠政策的义务；
- (13) 甲方在服务期内不再授权其他方开展本协议项下服务范围内各项内容。

## **2.2 乙方的基本权利和义务**

- (1) 乙方需严格按照约定的内容投资、实施、运营、管理并达到相关标准；
- (2) 乙方建立完善的沟通机制，积极响应市、区两政府及相关部门的工作要求，做好市政基础设施保障及防汛防火等应急响应工作；
- (3) 乙方负责合理安置甲方现有市政基础设施养护作业人员，确保实现工作人员的平稳过渡，保障职工合法权益。
- (4) 乙方有完成重大活动临时性保障服务的义务，并在 24 小时内做出实质响应。
- (5) 乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评；
- (6) 乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关；
- (7) 乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平；
- (8) 乙方每年 10 月份核定市政基础设施增减量，报三区主管部门核实后签订补充协议，纳入下一年度养护经费；
- (9) 乙方应当建立、健全内部考评、考察机制，并做好各项工作的记录、登记工作，由甲方进行监督、检查。如甲方提出要求，乙方应将前述工作记录、登记等材料移交甲方。

## **第三条 承诺和确认**

### **3.1 甲方的承诺**

- (1) 在本合同生效日前已获得了签订本合同所必需的授权，有权签署本合同。

如果甲方的承诺被证明在做出时存在不实或不能兑现，则乙方有权根据第 21.2 条的规定终止本合同。

### **3.2 乙方承诺**

- (1) 乙方是依据中国法律正式成立的企业法人，具有签署和履行本合同条款和条件的法人资格、权利和能力。
- (2) 乙方应确保本项目所需资金按照本项目工作进度的要求，足额、及时到位。

如果乙方的承诺被证明在做出时存在不实或不能兑现，则甲方有权根据本合同第 21.1 条规定终止本合同。

### **3.3 乙方确认**

- (1) 甲方或其他任何政府部门对向乙方提供的材料、信息或数据的准确性、完整性或适宜性，未作出任何承诺和保证；
- (2) 在签署本合同之前，乙方已为自身的利益进行了必要的调查及检查，对本项目进行细致而全面的检查、评估，充分知悉了项目的现状和风险；
- (3) 在签署本合同时，乙方只是参考但并未依赖由甲方或其他任何政府部门作出或提供的任何材料、信息或数据。

## **第二章 购买内容和期限**

### **第四条 购买内容**

甲方以公开招标方式采购乙方提供以下服务：

#### **4.1 服务地点和设施量**

本合同项目的服务地点为：赤峰市中心城区，具体包括：

- (1) 红山区：城区及文钟镇、红庙子镇政府所在地（北至桥北建材城广源

路，东至红庙子镇政府，西至大新地路，南至 x188 线黑沟门村委会）。

红山区市政基础设施总量：道路车行道 569.12 万平方米；砖石类人行道 321.93 万平方米、护坡 1.2 万平方米、挡土墙 1062 米；桥梁 27 座 28.98 万平方米、人行天桥 4 座 3332.67 平方米（电梯 8 部）；园林绿化 885.24 万平方米；泵站 31 座；路灯 21063 盏、控制箱 388 个、路灯变压器 106 个、景观灯 19852 盏；排水管线 643.92 公里、入河口堰 1 座；广场 13.38 万平方米，雕塑 1215 平方米（43 座），喷泉水系 12340 平方米。

（2）松山区：新城区（北至半支箭河，东至京通铁路，西至西外环路，南至锡伯河）（北至半支箭河，东至京通铁路，西至西外环路，南至锡伯河）、松山区老城区（北至玉龙大街含玉龙大街，东至阴河，西至京通铁路，南至锡伯河）。

新城区和松山区市政基础设施总量：道路车行道 373.35 万平方米；砖石类人行道 181.27 万平方米；桥梁 15 座 12.97 万平方米、人行天桥 5 座 2445.06 平方米、桥梁造型 1278 平方米（2 座）、地下通道 4712.74 平方米；园林绿化 483.62 万平方米；泵站 9 座；路灯 17653 盏、控制箱 181 个、路灯变压器 100 个、景观灯 11502 盏、特殊灯型 3675 盏；排水管线 351.7 公里、雨水箱涵 1 座 419.86 米；广场 9.67 万平方米；雕塑 1542 平方米（17 座），喷泉水系 10380 平方米。

（3）喀喇沁旗：赤峰和美工贸园内（北至海苏沟，东至陈砬线，西至 G306 线，南至应昌街南侧机场转盘）。

喀喇沁旗赤峰和美工贸园内市政基础设施总量：道路车行道 94.94 万平方米；砖石类人行道 40.55 万平方米；桥梁 3 座 5.22 万平方米；园林绿化 14.04 万平方米；路灯 3151 盏、控制箱 36 个、路灯变压器 27 个、景观灯 8194 盏；排水管线 39.86 公里。

详细内容请见附件 5 赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务设施量汇总表。

## 4.2 受益对象范围

本项目受益对象范围为赤峰市中心城区，包括红山区、松山区及喀喇沁旗（赤

峰和美工贸园)。

### 4.3 设施管理养护内容

本着“预防为主，防治结合”的原则，对标的范围内市政基础设施进行及时性、经常性、周期性和预防性的养护、维修，保证市政基础设施的安全、舒适、美观的使用功能。养护内容包括养护作业类、管理类及其它类项目，主要内容如下表：

序号	工作项目	工作内容及要求
一类	养护作业类项目	
车行道	保养小修	保养小修指保持道路设施完好所进行的日常维修保养，车行道是指单块维修面积在 400M <sup>2</sup> –10M <sup>2</sup> 的维修作业。
	零星类维修	零星类维修是指 10M <sup>2</sup> 以下（含）的路面坑槽、拥包、翻浆等的维修作业。
人行道	保养小修	保养小修是指对人行步道单块面积 400M <sup>2</sup> –10M <sup>2</sup> 破损、沉陷等病害维修。
	零星类维修	零星类维修是指 10M <sup>2</sup> 以下（含）步道砖缺失、路缘石缘头缺失损坏、阻车桩倾倒、路名牌面牌缺失等维修。
护坡	零星类维修	零星类维修是指 10M <sup>2</sup> 以下（含）护坡缺失、拱起、破损等维修。
	保养小修	保养小修是指对护坡单块面积 400M <sup>2</sup> –10M <sup>2</sup> 出现冲沟、缺口、沉陷及塌落时破损、沉陷等病害维修。
挡土墙	零星类维修	挡土墙应定期监测,定期疏通泄水孔，墙体及坡面出现裂缝或断裂,应先进行稳定处理,再进行补缝。挡土墙出现风化剥落时,应将风化表层凿除,重做保护层。 如发现挡土墙结构损坏风险应及时上报主管部门申请中修，一事一议。
地下通道	零星类维修	零星类维修是指 10M <sup>2</sup> 以下（含）砖石类、粉刷类等出现的病害维修
	保养小修	保养小修是指对边坡单块面积 400M <sup>2</sup> –10M <sup>2</sup> 砖石类、装饰墙、小修泵站检修等病害维修。
桥	保养小修	保养小修是指桥梁伸缩缝保护带破损、桥梁止水带破损、

序号	工作项目	工作内容及要求
梁		<p>栏杆缺失、支座脱空，10M<sup>2</sup>以上的天桥铺装缺失、天桥盲道缺失破损移位，10M<sup>2</sup>以上的沥青桥面、桥面防水层、混凝土桥面破损，10M<sup>2</sup>以上的步道破损，牛腿、盖梁及墩柱钢构件局部锈蚀等严重影响通行安全及设施外观类的病害维修。</p> <p>大型梯道：石材维修、护栏维修保养。</p> <p>桥梁造型：日常巡检、对各部分连接节点检查维修保养、外观清洁、结构定期检测、涂装。</p> <p>人行天桥：日常巡检、定期检测、对结构进行防腐、防锈、紧固，对照明设施、监控设施、标识牌进行维护。</p> <p>人行天桥电梯：日常巡检、定期检测、应急处置，对极端天气进行专项维护，对金属部件、电气部件进行保养。</p>
	零星类维修	零星维修是指 10M <sup>2</sup> 以下（含）的沥青桥面、桥面防水层、混凝土桥面破损，10M <sup>2</sup> 以下（含）的天桥铺装缺失、天桥盲道缺失破损移位，10M <sup>2</sup> 以下（含）的步道破损，破损雨水篦子、伸缩缝保护带、栏杆等维修工作。
广场	零星及小修	铺装面、侧石、台阶、假山、叠石维修，排水设施管道疏通，输配电、照明系统等定期维修保养。
小品设施	零星及小修	凉亭、座椅、阻车桩、标识牌等附属设施巡视巡查、维修保养。
喷泉水系	零星及小修	日常检查、定期检测，对水质进行管理（定期换水、添加药剂、清洗水池、控制 pH 值），喷头维护，水泵保养维修、阀门维护，灯光系统维护、音乐与控制系统维护等。
园林绿化	植物养护	既有植物养护内容为：植物修剪、灌溉与排水、中耕除草、生长态势、病虫害防治、施肥、植物补植、绿地防护等。
	绿地管理	既有绿地管理内容为：植物调整、绿地清洁（仅限于植物垃圾）、附属设施管理、景观水体管理、技术档案、安全保护等。
泵站	水泵养护	水泵运行前例行检查；水泵运行中巡视检查；轴承润滑保持良好；轴封处无积水和污垢；水泵机组外表不得有灰尘、油垢和锈迹；铭牌应完整清晰。水泵冷却水、润滑水系统的供水压力和流量应在规定范围内；水泵定期进行维护。
	电器设备养护	电器设备应每班巡视，每半年应检查、清扫一次；电力电

序号	工作项目	工作内容及要求
		缆定期检查与维护；防雷和接地装置检查与维护；电力变压器日常巡视检查；高、低压开关的检查与维护；电动机运行中的检查；继电保护装置的检查与维护；高、低压变频装置的检查与维护；继电保护装置的检查与维护等。
	进水与出水设施	阀门、闸门、格栅、格栅除污机、沉砂池、集水池、出水井的维护；仪表定期清洗与校验；自控系统的定期维护。
	泵站辅助设施	起重装置、剩水泵、通风机、除臭装置、真空泵、防水锤装置、发电机组及备用发电机组的维护，不含更换。
	消防器材及安全设施	消防设施及器材、电器安全用具、防毒防爆用具等检查与维护。
路 灯	配电设施	变配电设施巡视、变压器换干燥器、加变压器油、测量电压、电流和接地电阻；更换老化的负载开关、空气开关、断路器、避雷针、交流接触器和熔芯、清除积尘；变配电设施的日常维护调试、更换损坏的接地装置、定期检查进出线、电器设备绝缘、接地点的接触可靠性、动触点的灵敏度、安全保护设备的灵敏度；更换监控终端上损坏的电源板、显示板、蓄电池和中间继电器、软硬件维护调试、清除积尘；控制系统软硬件维护调试、专业人员 24h 维护值守；光电探测设备及通信控制设备的维护。
	线路设施	巡查架空线路、调整弧垂、保持导线及引下线与其它设施的距离；修剪树枝及更换破损的瓷瓶；检查校正电杆垂直度；夯实下线松动的杆基础；调整松动的拉线位置；导线、电杆、横担、瓷瓶、拉线、金具及所有紧固件的检修；巡查电缆线路。
	照明设施	检修高杆灯的钢丝绳、卷扬机、行程开关，为卷扬机加润滑油或换油；更换坏的灯泡、镇流器、触发器和老化的线缆、破损的灯头灯具；清洁灯具；测试接地电阻、更换损坏的接地极；检修配电板、灯杆门和防盗设施；检修灯杆、灯盘、灯臂；检查灯杆、灯盘、灯臂的腐蚀状况，进行防腐处理，修补破损号牌。
排 水	管道、排水暗沟养护	排水管道应定期巡视、定期检查、定期维护保持良好的水力功能和结构状况；管道定期进行疏通。
	检查井盖与雨水	检查井盖的标识必须与管道属性一致；井盖缺失、损坏后

序号	工作项目	工作内容及要求
	井算维护	及安放警示标志并更换；井框破损维修；盖、框间隙及高差应符合规范要求；检查井、雨水井定期清掏；污泥、弃渣外运。
	管涵出口	清理出口；修理八字墙；翻修出口基础、护坡。
	潮门和闸门的维护	潮门应闭合紧密、启闭灵活；潮门前无积泥无杂物；闸门保持清洁、无锈蚀；丝杆、齿轮等传动部件润滑良好，启闭灵活。
	雨水管涵	巡视检查、清淤疏浚、附属设施维护
雕塑	保养类维修	如雕塑出现面层脱落掉漆、石材破损等病害应定期组织进行维修养护。石材雕塑：应对轻度风化、裂缝、破损、石材基座进行维修养护；金属雕塑（含不锈钢、铸铜）：应对锈迹、焊接点、石材基座等进行维修养护；玻璃钢雕塑：应对表面划痕、内部支架锈蚀、石材基座进行维修养护。
二类	管理类项目	
1	道路设施普查	按照协议有关规定，对设施进行普查，按时报送普查报告。
2	桥梁养护工程师团队运行及管理	按要求配置桥梁养护工程师团队，要求对桥梁进行定期巡检，同时建立每座桥梁的健康档案，定期更新，并针对发现的问题提出维修方案。
3	巡查及信息化平台调度管理	组建巡查队伍，按照规范要求对市政基础设施进行巡查，建立病害发现、上报、审批、维修、复核等全流程的平台调度管理。
三类	其它类项目	
1	防汛工作	应建立汛期值班、报告制度，并应保证通信畅通；应储备充足的排水防涝物资设备，并应建立档案；应组建专业应急抢险队伍配备抢险装备，定期组织培训与演练；汛期前和汛期中分别至少组织一次排水防涝专项检查（排水防涝预案落实情况、物资设备储备情况）；



## （二）设施管理养护标准

1. 道路：根据《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）要求，本项目所涉及道路技术状况均达到良好标准；道路水稳碎石中水泥含量为 5%，车行道路面维修中碎石为玄武岩碎石。

2. 桥梁：按照《城市桥梁养护技术标准》（CJJ 99-2017），根据城市桥梁在道路系统中的地位，对城市桥梁划分不同养护类别，对使用中的城市桥梁按照规定进行检测评估，及时掌握桥梁的基本状况并采取相应的养护措施，使各养护级别的城市桥梁技术状况均达到良好要求。

3. 路灯：按照《城道路照明设施运行维护技术标准》（T/CMEA21-2021），快速路和主次干道亮灯率 $\geq 98\%$ ，支路亮灯 $\geq 96\%$ 。对城市照明电路系统及设备定期巡查，确保安全运行。

4. 排水管网：按照《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》（CJJ68-2016），确保排水管渠保持良好的水力功能和结构状况。对雨污水管网、雨水箱涵定期巡查，确保污水管道的正常运行水位和管道、雨水箱涵、检查井、雨水口内的允许积泥深度不超过规范规定。

5. 泵站：按照《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》（CJJ68-2016），确保电器设备运行安全，汛期雨水泵站的机组可运行率不低于 100%。

6. 园林绿化：按照《园林绿化养护管理标准》（CJJ / T 287-2018），确保中心城区提升城市生态质量，保障绿化植物的健康生长，进一步提高绿化覆盖率和景观艺术性，达到《园林绿化养护标准》Ⅰ级标准。

7. 城区重点区域防汛：汛期要合理配备值守人员、储备防汛物资，及时准确掌握汛情，坚守岗位，确保顺利度汛。

8.对危及行人和车辆安全、严重影响设施服务水平的零星修补类病害在接

巡查单位通知后，应及时采取防护措施并在 24 小时内修复完成。对于市民及媒体反映影响交通出行的病害应立即修复。

9.乙方利用市政园林一体化综合智慧管养平台，在大数据、云计算、物联网、移动互联网等新一代信息技术的支撑下，实现市政园林设施养护的感知预警、智能养护和痕迹追述，创新基础设施养护管理模式，完善基础设施管理流程，全面提升城市基础设施精细化管理水平。

### **（三）设施管理养护要求**

1.负责细化年度养护目标，建立目标管理工作体系，建立养护动态工作台账，综合各类信息组织开展养护维修工作，确保维修合理、及时。

2.负责建立养护管理市政设施到人的责任体系，制定考核及奖惩办法，并将考核办法及相关情况定期上报购买主体和政府相关部门。

3.应加强工程人员管理，合理配备项目、资料及结算管理人员，并定期组织培训，做到人员持证上岗、人员固定，按照要求及时开展养护维修工作，及时准确的编制上报工程资料和结算资料。

4.负责按照国家和地方法律、法规、标准，政府相关管理部门的有关文件及要求，做好养护维修后交通设施恢复工作。

5.乙方应按照国家及本市法律、法规，本市交通市政行业相关管理办法及协议有关要求，负责做好城区重点区域汛前、汛中及汛后的防汛工作，确保通行安全。做好重大节假日保障备勤等各项管理专项工作，及时上报各项维修管理信息、专项保障备勤方案等资料。

6.乙方按照政府相关部门要求对占掘路及穿跨越工程进行方案审核，工程完工后参与验收及接养工作。配合属地主管部门监管占掘路存在问题，发现私占私掘后报送属地主管部门，由属地主管部门执法人员到场处置。

7.乙方应按照购买主体或政府相关部门的要求，协助购买主体或政府相关

部门调查、处理委托市政基础设施养护范围内的来信来访，并根据要求，及时认真进行处理反馈。

8.乙方需配合属地政府建立市政园林一体化智慧管养平台运营管理和指挥调度机制，实现信息共享、数据交换和业务协同；同时乙方需根据赤峰市基础数据现状，健全和完善市政设施、园林绿化基础档案数据，为业务开展提供标准、统一的数据支撑。

#### **（四）设施交接养及调价机制**

1.对于养护范围内的市政基础设施进行新改建及大、中修工程项目，乙方在政府相关部门的管理指导下，在工程开始前做好与施工单位的交接工作，在工程竣工后做好验收接养等工作，并与项目施工方签署市政设施新改建及大中修工程交接及验收接养协议，在协议中明确质保期限、档案移交、养护等级、接养后增加或减少的费用等事项。若购买服务范围内设施量发生变化，经属地相关部门确认移交或接养后，乙方办理市政设施移交或接养手续，按照市政设施增减数量乘以费用单价调整相应服务费用。

2.项目服务合同签订后，养护期内，当由于物价大幅度上升、国家经济政策的变化和对经济的调整、各种经济行政管理措施等原因导致用于本项目养护的主材价格涨幅超过 30%时（参考当季信息价或者相关文件），乙方可将相关材料报价报主管部门并提供预算支撑材料，作为调整养护经费的依据。经主管部门批准后，调整养护经费。

3.根据《中华人民共和国政府采购法》第四十九条“政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十”，该项目后续接收合同设施量清单外的设施时，在不超过原合同采购金额的百分之十的前提下，通过签订补充协议增加设施量和

养护费用。

## **第五条 服务期限**

本项目服务期为一年，在年度采购预算能够保障的前提下可续签至三年，费用按考核结果据实结算。

## **第六条 服务权**

### **6.1 服务权的授予**

甲方通过与乙方签订本合同，将为本项目提供“赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务，即按照道路“墙到墙”分界，包括道路、护坡、挡土墙、桥梁、人行天桥及电梯、地下通道、桥梁造型、园林绿化（含绿地小品设施、喷泉及其附属设施）、泵站、照明设施（含绿地和广场景观灯、桥梁亮化）、排水管道（含检查井、雨水口）、雨水箱涵、入河口堰、广场、雕塑等市政基础设施（在下文中，市政基础设施如非特指，均包含上述内容）的日常管理、养护维修、设施值守，养护范围内的中心城区重点区域防汛等工作的服务权授予乙方。

### **6.2 服务权的转让**

除本合同另有规定外，未经甲方书面同意，乙方在项目合作期内不得将本项目服务权出租或以任何形式转让、承包给第三人。

### **6.3 项目合作期满后的处理**

在合作期满后本项目的债权债务均由乙方享有和承担，与甲方无关。

## 第三章 履约担保

### 第七条 履约担保

#### 7.1 履约保函

(1) 履约保函的提供。

乙方最晚应于双方签署本合同后三十(30)个工作日内向甲方提供符合下列要求的履约保函,作为其履行在本合同下的提供赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务和其他违约赔偿义务的担保:

- 1) 符合本合同附件2《履约保函》规定的格式或甲方同意的其他格式;
- 2) 由银行或甲方可接受的一家金融机构出具;
- 3) 金额为人民币 万元(小写:RMB 0)。

(2) 履约保函的解除。

履约保函在本项目移交验收完成之日到期,甲方应在到期日后二十八(28)日内乙方可要求甲方履行履约保证金退还手续。

#### 7.2 恢复履约保函的数额

如果甲方在项目合作期内根据本合同的有关规定提取履约保函项下的款项,乙方应确保在甲方提取后的十(10)个工作日内,将履约保函的数额恢复到本合同第7.1条约定的数额,且应向甲方提供履约保函已足额恢复的证据。甲方提取履约保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利,并且不应解除乙方不履行本项目义务而对甲方所负的任何进一步的责任和义务。

乙方未在前述期限内补足或恢复履约保函相应金额的,甲方有权发出催告,乙方应在三十(30)日内予以补足;乙方在前述期限内仍未补足的,则甲方有权提取履约保函项下的余额,并有权提前终止本合同。甲方应保证所提取的所有款项,用于承担履约保函担保的相同义务,并且应在下述两个日期中的较早的一个日期将该等款项未使用的余额交予乙方:

- 1) 乙方完全履行其在 7.2 条项下的义务之日；
- 2) 履约保函到期日之次日，如果本合同提前终止，则在终止日后的第三（3）个月届满之日。

### **7.3 保持履约保函持续、有效**

乙方可以根据其意愿提供期限少于第 7.1 条提及的整个期限的履约保函。在这种情况下，在履约保函到期前的六十（60）日之前，乙方应使这份履约保函通过另一份履约保函得以延续或更换。

乙方未在前述期限内补足或恢复履约保函相应金额的，甲方有权：

- 1) 发出催告，乙方应在三十（30）日内予以补足；
- 2) 乙方在前述期限内仍未补足的，则甲方有权提取履约保函项下的余额；以及
- 3) 有权扣留在本合同下由甲方或其指定机构应支付给乙方的政府购买服务费，直至乙方补足或直至甲方扣留的金额与在 1) 项下提取的金额总共达到本合同第 7.1 条规定的金额为止。

### **7.4 不提供履约担保**

如乙方未按 7.1 条提交履约担保，则构成乙方违约，甲方有权终止本合同。

## 第四章 双方的一般责任

### 第八条 甲方的一般责任

#### 8.1 获得和保持批准

- (1) 在乙方提出请求后，甲方应对乙方从其他政府部门获得、保持和延续项目工作所需的相关批准进行协助。
- (2) 甲方按照本条的规定给予协助不应免除乙方在本合同项下应当获得所需批准的义务。

#### 8.2 不当提取保函

如果甲方提取乙方提交的履约保函中的相应金额之后确定甲方属不当提取，甲方应及时向乙方退还提取的款项，并支付该款项自提取之日起至退还之日止的利息，利息按央行公布的同期金融机构人民币存款基准利率计算。

### 第九条 乙方的一般责任

#### 9.1 遵守适用法律

乙方应始终遵守所有适用法律，应经常及时获取所有适用于项目的已颁布实施的法律，乙方应被视为始终了解这些法律。

#### 9.2 安全保障

乙方应针对自然灾害、重特大事故及人为破坏等突发情况建立相应的应急预案和相应的组织、指挥等保障体系，并保证在出现重大意外事件时，保障体系能够正常启动。

#### 9.3 批准

乙方应取得和保持项目开展所要求的所有批准，但甲方应组织各政府有关部门召开协调会议，在法定权限范围内尽最大可能简化审批手续。

#### 9.4 项目文件的协调

乙方应使本合同项下的保险单以及其他由乙方签订的与项目有关的任何其他合同符合本合同的规定。

## 9.5 保险

乙方在充分评估项目风险后,应根据中国的保险法等相关法律法规的规定,并结合项目的实际情况,购买项目工作开展期间的保险险种。在合理的商业条件下,应遵照可保风险均应投保的原则进行投保。其购买保险后,应将保险合同复印件交甲方备案。

(1) 乙方所投险种包括但不限于(视实际情况可进行修改或调整):

- 1) 第三者责任险;
- 2) 为养护人员及养护设备购买适用保险。

(2) 乙方应根据谨慎惯例购买必须的保险。

(3) 在合作期内,乙方应购买上述约定的保险,并始终使保险单保持有效。未经甲方书面同意,乙方投保的险种和数额不得随意变更,不得取消保险或对保险单作其他重大变更。如果并非乙方的疏忽或故意行为,而无法投保某种特别险种,不视为乙方违约。

乙方应责成保险人向甲方提供保险证明书以证实已获得上述所列保险单及附加条款。如果乙方未购买或维持上述保险始终有效,则甲方有权根据本合同从对乙方应付款项中扣除其应付的保险金(或者直接提取履约保函项下的相应金额),用于购买上述约定的保险,出现保险事故后,除保险公司承担以外,其他责任均由乙方负责。



## 第五章 项目工作开展

### 第十条 工作要求

#### 10.1 工作责任

乙方应自行承担项目工作的所有费用和风险，按以下要求完成所有工作：

- (1) 除本合同明确约定应由甲方或政府方相关主体承担的费用和风险外，均由乙方承担；
- (2) 乙方应申请并及时获得从事本项目相关工作所需要的政府部门的各种批准，并使其保持有效，承担所有获得上述批准所需要的费用和支出；
- (3) 根据下列规定开展：
  - 1) 适用法律；
  - 2) 乙方投标时提供的相关文件；
  - 3) 本合同下对项目工作开展的其他所有要求。
- (4) 在工作过程中注意安全以保护生命、健康、财产和环境，避免安全事故。
- (5) 在工作期间采取一切合理措施减少对公众、居民和商业的干扰和不便。
- (6) 乙方应根据项目总体服务内容及规模，建立各项服务所需的管理运营团队，组建本地化的养护队伍。本项目不允许整体转包，原从业单位可以进行部分劳务分包。
- (7) 积极引进先进的管理经验，推广新技术、新材料的应用，所使用的设备设施符合行业标准和节能、环保要求。在市政设施养护作业中提升养护机械设备的使用率，在市政设施巡查工作中配备5辆智能巡查车；在道路小修保养中配备3-5套养护标准化作业单元（每套包含两辆作业车、一套交通拦护设备、一套液压工作站、养护小型机具若干）；

为了保证病害及时修复，配备不少于 10 套巡养一体化维修设备；配备满足绿化园林、路灯、排水维护所需的水车、升降机、射流车等专业设备。并随着养护规模的提升增加相应机械设备，保证养护机械化水平。

- (8) 在政府相关部门指导下建立养护管理体系。乙方在中标后的第一年完成养护管理体系建设工作，在相关标准、规范的编制过程中，积极征求政府相关部门的意见，并通过政府相关部门的评审。具体工作内容包括对赤峰市中心城区市政基础设施进行普查、制定标准化养护体系、编制市政基础设施养护标准等等。

- (9) 乙方应提升突发事件的处置能力，建立应急处置体系。

在赤峰市的防汛、抢修抢险工作中，乙方应积极配合政府相关部门制定各项预案，成立道路桥梁突发事件、应急抢险、城区防汛领导小组，建立通讯网络值班制，落实抢修抢险队伍及责任人，配备必要的设备、物资。

- (10) 市政设施管理养护安全责任。乙方作为市政设施的委托管理人，是市政设施养护安全的第一责任人，市政设施上发生的人身伤害、财产损失等事故，概由乙方承担责任（第三方原因除外）。事故种类和事故责任承担方内容如下：

事故种类		责任承担方
市政设施本身引发的事故	设施自身性能、结构不稳定造成的事故，如：路面坑槽、路灯、绿化标志等造成的人员及设备伤害。	乙方
	因设施的质量问题造成的重大事故，如：桥梁、天桥等重大质量事故。	经政府相关部门确认，由原建设方承担。
	设施无安全保护装置或存在安全隐患而造成的事故。如：道路未设置安保设施，道路设施不符合规范要求等造成的事故。	未接养的由政府承担，接养后的由乙方承担。

事故种类		责任承担方
故		
外 界 因 素 引 发 的 事 故	自然环境的不可抗力的因素使设施受损或报废,并造成事故,如:地震、雪灾、洪水等对设施的破坏,并造成事故。	由政府方、乙方、产权所有方按照相关规定承担责任。
	乙方施工人员因施工组织不完善造成的事故,如:未设围挡造成的人员伤害等。	乙方
	在市政设施上的第三方失误和过错而引发的事故。如:第三方施工人员野蛮施工,造成管线遭到严重破坏,产生连带事故;道路桥梁上的交通事故、严重超载造成设施损坏,引发连带事故等。	由第三方、过错方按照相关规定承担责任,或经其它部门认定责任承担方。
	养护范围内非管养设施因产权所有方管理不到位造成的事故,如:管线液、气体泄漏造成的事故。	产权所有方

#### (11) 乙方采用智慧城市管养平台进行辅助管养

赤峰市市政基础设施养护具有采用智慧城市管养平台进行辅助管养的特点:

(1) 按照养护精细化管理的要求,依托信息化技术,按照 PDCA 循环的科学管理理念,规范道路设施病害的巡查养护流程,达到从病害发现、任务审批、养护施工、完工上报到维修复核全流程的闭环管理,实现巡查及养护事件的痕迹化管理,便于问题追溯和巡查养护工作执行情况考核。同时,将养护病害与养护单元格进行关联,实现基于单元格的道路评定及状况分析。包括物联网监测模块、基础设施资产管理模块、养护巡查管理模块、道路养护评价管理模块等。

(2) 物联网平台主要用于各类传感设备的集成和接入,包括泵站及重点区域、路灯、桥梁、井盖、绿地等基础设施的物联网感知设备。实现包括实时故障、实时监测信息、监控视频信息、水位数据、绿地湿度监测预警信息发布等,

以及作业车辆、人员实时跟踪监测，及时掌握设施运行状态。

（3）考核评价系统 APP，前端检查人员针对发现问题上报到后台管理系统，由平台管理人员进行问题分发，后由施工人员进行问题修复，并反馈问题修复结果。做到养护考核客观公正、奖惩透明，以加强市政设施、园林绿化养护的管理工作，规范养护作业行为。

## **10.2 质量保证与质量控制**

- （1） 乙方工作的质量管理等应符合相关法律和强制性标准，且应符合本合同规定的所有要求；
- （2） 若甲方有证据证明乙方工作与本合同所约定的或其他相关部门所规定的要求不符，甲方有权立即通知乙方，乙方应按要求进行整改。若乙方在收到甲方通知后 5 个工作日内未进行整改，则甲方有权自己进行或委托第三方进行必要的纠正，一切风险与费用由乙方承担。若乙方未能按照甲方的要求偿还甲方为此而付出的成本与费用，则甲方有权从履约保函项下提取相应金额；
- （3） 除本合同另有规定外，对乙方提交的质量保证与质量控制方案，甲方的任何作为或不作为，均不会：
  - 1) 减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证有关的义务或责任；或
  - 2) 被视为甲方应对质量保证与质量控制方案承担任何责任。

## **第十一条 场地使用**

### **11.1 养护场地**

赤峰市红山、松山、和美工贸园无偿提供现有的市政设施养护场所交由乙方使用，包括养护基点、物料堆放仓库、引水点等。项目服务期结束后，乙方需将上述场所原样还原单位。

### **11.2 有关场地状况的资料**

乙方对甲方提供的有关项目场地或其周围的状况的文件、材料或任何其他资料中可能含有的任何错误、不正确、遗漏均已充分知悉，甲方对此不承担任何责任或义务。

## **第十二条 原有人员和资产**

### **12.1 原有人员**

#### **（1）原有人员接收**

两区一旗原有养护单位已接收的事业编制人员按照自愿原则，派驻到乙方养护单位，不愿意从事该工作的由各区重新安排工作。原有养护单位已接收的合同制工人由乙方接收可以以劳务分包方式继续从事原工作。

#### **（二）退休人员及养老保险的解决方式**

原从事养护工作的退休人员退休工资支付渠道不变。乙方从与养护工人签订劳动合同之日起缴纳养老保险，以前政府和市场公司拖欠的养老保险由原渠道解决。

### **12.2 原有资产的处置**

原有养护单位已接收的养护机械（不含报废的机械），乙方以租赁或一次性购置的方式进行处置。

国有非经营性市政资产，如房屋、机械设备放置场所等，无偿交由乙方使用。国有用于防汛的专用设备，无偿交由乙方使用，乙方负责设备维保。

## **第六章 项目绩效指标及付费**

### **第十三条 考核主体及考核对象**

本项目的考核主体及考核对象详见本合同附件 1。

### **第十四条 考核范围**

本项目的考核范围详见本合同附件 1。

### **第十五条 绩效考核标准及考核方式**

本项目的绩效考核标准及考核方式详见本合同附件 1。

### **第十六条 考核结果应用及奖惩措施**

本项目的考核结果应用及奖惩措施详见本合同附件 1。

### **第十七条 养护工作服务费及支付方式**

#### **17.1 养护工作服务费**

中标报价明细表

注：（1）变压器应电力部门要求进行的检测及维修更换费用不包含在养护费用中，据实结算；

（2）设施量以属地实际移交数量为准，如在本次招标给定的设施量以外增加或减少设施量：据实调整。其中喷泉及景观小品、城区重点区域防汛的服务费不予调整。

## （2）养护工作服务费

本项目根据乙方在本项目政府采购环节投标文件中的报价调整测算值后，得出养护工作服务费金额为\_\_\_\_\_。

## （3）养护工作服务费调整

服务期限内，发生下述情形，可协商调整服务费，具体情况须以双方签订的书面补充协议为准。

①本项目购买服务范围内设施量发生变化，经属地相关部门确认移交或接养后，按照市政设施增减数量乘以费用单价调整相应服务费用。

②因法律规定、行业标准或政府要求导致成本增加。

③项目服务合同签订后，养护期内，当由于物价大幅度上升、国家经济政策的变化和对经济的调整、各种经济行政管理措施等原因导致用于本项目养护的主材价格涨幅超过 30%时（参考当季信息价），乙方可将相关材料报价报主管部门并提供预算支撑材料，作为调整养护费用的依据。经主管部门批准后，调整养护费用。

## 17.2 支付方式

各属地考核单位按照检查考核及绩效管理办法进行考核后出具确认单，经市住房和城乡建设局确认后，由属地财政部门统一按考核结果支付本项目服务费用。年度养护工作服务费支付表如下：

季度	支付比例	月份	支付比例	支付时间	备注
合计	100%	合计	100%		年度预算经费的比例
	15%		5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	因处于冬季，大量施工没有开展，主要进行计划编制、员工培训、实施调查等工作。
			5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
	25%		5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			10%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			10%	考核后 10 日内由属	



季度	支付比例	月份	支付比例	支付时间	备注
				地财政部门支付	
	40%		10%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			15%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			15%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
	20%		10%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	
			5%	考核后 10 日内由属地财政部门支付	

城区重点区域防汛费用拨付期间为每年 6 月 1 日-9 月 30 日。

月实际支付费用=月服务费总额-月考核扣款额（综合考虑扣款额和奖励金额后的金额）。

服务期内最后一期服务费在移交验收后支付。

中标后服务经费支付方式经双方沟通，可以依据往年的经验进行适当调整。

如在本次招标给定的设施量以外增加或减少设施量：据实调整。喷泉及景观小品、城区重点区域防汛的服务费不予调整。

每一年度服务期结束，由市住建局负责聘请第三方机构对赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护项目进行绩效评价；对本项目的收入利润率按照 5% 进行控制，超出 5% 部分从下一年度服务费用扣除或由乙方返还。

## 第七章 项目移交

### 第十八条 项目移交

#### 18.1 移交工作小组

合作期结束前三（3）个月，甲乙双方共同成立不少于3人（甲乙双方至少1人）的移交工作小组，移交工作小组在双方确定的时间内，就移交的范围、工作程序、合同转移、资产移交等事项达成一致。

#### 18.2 移交范围

在移交日，乙方应向接收人无偿移交项目相关资产和权益，包括：

(a)政府方提供的市政设施养护场所，包括房屋、机械设备放置场所、养护基点、物料堆放仓库、引水点等；

(b)乙方租赁取得的原养护单位的养护机械（国有资产，不含无法正常使用的机械、报废的机械及小型机具），由新的养护单位继续租赁；乙方购置取得的养护机械，由乙方自行处置或与新的养护单位协商租赁；

(c)维护本项目设施所必需的技术文件，以及甲方或其指定单位甲方或其指定单位合理要求的运营维护手册、技术档案、文秘档案、图书资料、运营维护记录、各类管理章程、移交记录、文件和其他资料，以使甲方能够直接或经由其指定机构继续运营和维护项目；

(d)甲方或其指定单位甲方或其指定单位合理要求的其它物品与资料。

向接收人移交相关资产时，应解除和清偿完毕乙方设置的所有债务、抵押、质押、留置、担保物权，以及源自本项目的运营和维护的由乙方引起的环境污染及其他性质的请求权，否则甲方可视情况提取履约保函项下相应的金额。

#### 18.3 移交验收

在移交日之前一（1）个月内，甲方应在接收人和乙方代表在场时对本项目进行移交验收。

移交时，乙方应保证本项目至少达到以下要求：

- （1）市政设施养护场所形状、大小等符合乙方取得时样貌；
- （2）从原养护单位取得的养护机械功能处于良好状态；

- (3) 具有合作期所有维护、保养等记录，该等记录已经编目并包括已存在之电子文档；
- (4) 具有在合作期期间采用的标准、规范、合同文件等文件资料；
- (5) 具有在合作期期间，修订标准/规格文件及验收规范及记录的全部文件；
- (6) 具有的零部件、备件与乙方于移交设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求，并应是上等优质的；
- (7) 移交的维护手册、文件等其它资料应能够满足项目的正常维护；
- (8) 无法律纠纷和瑕疵。

项目的移交验收应符合上述标准或移交工作小组制定的移交标准进行。如发现存在缺陷的，则乙方应及时修复，以满足前述要求。如任一方对是否达到移交验收要求有异议的，则由移交工作小组聘请第三方机构进行评定，第三方机构的聘请费用由提出异议的一方承担。

如果移交考核不合格（含异议情形下，经第三方机构认定未能达到标准的），由乙方进行整改之后再次进行移交考核，直至移交考核合格为止（最长不超过 15 天），如乙方自首次移交考核之日起 15 天内移交考核仍不合格的，则甲方有权提取履约保函的相应金额，且甲方可以自行或委托第三方修正，由乙方承担相应的费用，甲方有权从履约保函中提取费用以补偿修正上述缺陷的支出，如履约保函数额不足以补偿修正上述缺陷的支出，由乙方另行支付，但是需将发生的支出详细记录提交给乙方。

#### **18.4 保险的转让**

在移交时，乙方应将所有保险单、暂保单和保险单批单转让给接收人。接收人应支付或退还上述移交之后保险期间的保险费。

#### **18.5 人员及培训**

合作期结束的六（6）个月之前，乙方应提交一份当时乙方员工名单，包括每位员工的资格、职位和收入的细节。甲方有权选择在移交日之后优先继续聘用全部或部分员工。

合作期结束时，乙方应根据《劳动合同法》的规定作好对员工的安置或解除，终止劳动合同以及经济补偿，补齐欠发工资，缴齐社会保险等工作，产生的劳动争议由乙方处理。

甲方或其指定机构需要在移交日之前派驻人员到本项目所在地进行培训或学习的，应在移交日期六（6）个月之前向乙方提供情况说明及拟派驻人员名单，乙方免费负责为上述人员提

供培训，使之达到熟练操作和管理要求。作为移交的一部分，甲方和乙方应联合考试，以确定被指定人员经过培训合格，可以接管本项目的独立运营和维护。移交后，乙方有义务免费提供不低于六（6）个月的技术支持。

## **18.6 合同的转让**

如果甲方要求，乙方应转让其签订的、于移交时仍有效的所有合同。甲方对于转让合同所发生的任何费用不负责任，同时乙方应保护甲方使之不会因此受到损害。合同转让以实现保险的转让为前提。

## **18.7 合同期限及相关**

乙方在与第三方签订合同时，应尽力使得该等合同的有效期限届满日不超过本项目合作期限届满日。

如在移交日前，乙方需签订合同，且该等合同在本项目合作期限届满后仍为有效的，则乙方应在该等合同签订前报经甲方同意。

乙方与第三方签订的截止移交时尚未履行完毕的关于服务项目的各类合同，除甲方同意继续履行的外，由乙方负责与合同相对方解除或终止合同，产生的争议由乙方处理，与甲方无关。

## **18.8 移走乙方相关的物品**

除非双方另有合同，乙方应于移交日之后六十（60）日内，自费从场地移走仅限于乙方员工的个人用品以及与本项目运营和维护无关的物品，不包括移交标准所列的技术资料或者项目营运和维护的必需物品。如果乙方在上述时间内没有移走这些物品，甲方在通知乙方之后，可以移走并将物品转运至适当的地点以便安全保管。乙方应承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk。

## **18.9 风险转移**

在项目合作期限届满至甲方或移交工作小组认可的移交完毕期间，乙方应承担归属于乙方责任的项目资产的全部或部分损失或损坏的风险。

## **18.10 移交费用和批准**

除本合同另有约定外，乙方应负责向甲方或接收人由于移交发生的费用和支出。如甲方需

将乙方移交的项目资产转让给其他接收人的，由甲方负责转让发生的费用和支出。甲方应自费获得所有的批准或使之生效，并采取其他可能为移交和转让所必需的行动。甲方和乙方各自支付与移交和转让有关的所有印花税、税收、收费和类似的费用。如果乙方未按第18.2条规定的范围和内容进行移交，甲方为此发生支出或遭受损失的，甲方有权从履约保函中扣除。

#### **18.11 本合同移交后的效力**

自移交日开始，乙方在本合同项下的权利和义务即应终止，本合同另有约定的除外，并且双方于移交日之前发生及未付的债务除外。接收人应接管项目的运营维护及本合同明示或默示的，因本合同产生的，于合同终止后仍然有效的任何其他权利和义务。

## 第八章 违约和终止

### 第十九条 不可抗力

#### 19.1 不可抗力引起的终止履行

##### (1) 不可抗力事件

任何一方由于出现不可抗力事件使该方无法全部或部分履行其本合同项下的义务时,该方应有权中止履行本合同项下的义务。

不可抗力应包括但不限于下列事件:

- 1) 雷电、干旱、火灾、地震、火山爆发、山崩、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、台风或龙卷风;
- 2) 流行病、饥荒或瘟疫;
- 3) 战争行为(无论是否宣战)、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用、禁运、暴乱或民众骚乱、恐怖行为、军事演习或政变;
- 4) 化学或放射性污染或核辐射。

##### (2) 适用于乙方的例外情况

乙方无权将下述情况视作不可抗力事件而终止履行本合同或不完全履行本合同项下义务:

与乙方建立合同关系的第三方在履行合同方面发生延误;

##### (3) 适用于甲方的例外情况

甲方无权将下述情况视作不可抗力事件而终止履行或不完全履行本合同项下义务:

赤峰市人民政府对本项目实行的没收、充公或国有化。

##### (4) 通知

声称受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件结束后一(1)个工作日内书面向对方通报,详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果,以减轻可能给对方造成的损失,并根据对方要求提供有关机构的不可抗力证明。

##### (5) 损失承担原则

发生不可抗力时，双方应各自承担由于不可抗力对其造成的损失。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **(6) 减少损失的责任和协商**

受到不可抗力影响的一方应努力减少不可抗力的影响。双方应协商采取合理的补救措施尽量减少不可抗力给各方带来的损失。

声称不可抗力的一方在不可抗力消除之后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

#### **(7) 不可抗力造成的终止**

当不可抗力事件阻止一方履行其义务的时间持续九十(90)天以上时，双方应协商决定继续履行本合同的条件或者终止本合同。如果自不可抗力发生后一百八十(180)天之内双方不能就继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，任何一方有权给予另一方书面通知后立即终止本合同。

### **第二十条 违约责任**

除本合同已有规定外，双方的违约及赔偿按以下规定执行：

#### **20.1 甲方违约及赔偿**

##### **(1) 养护工作服务费支付的违约**

甲方未按照本合同的有关规定，向乙方支付相应的服务费，则乙方有权向甲方发出催告，如甲方在催告通知出具后的四十五（45）日内仍未能支付的，则甲方除应支付应付未付的养护工作服务费外，还应每日按照应付未付金额的万分之一（0.01%）另行向乙方支付违约赔偿金。

#### **20.2 乙方违约及赔偿**

乙方中止服务、提前解除合同的，甲方有权提取履约保函中的全部数额，如履约保函数额不足以补偿以此给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方另行支付。

#### **20.3 不减免和影响的事项**

违约方对违约责任的承担并不能减免其在本合同下的其他任何义务。

双方获得上述违约赔偿的权利不影响其在本合同项下的终止权。

#### **20.4 减轻损失的措施**

由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理措施防止损失扩大或减少损失。如果一方未能采取此类措施,违约方可以请求从赔偿金额中扣除应能减少的损失金额。受损害的一方应有权从另一方获得因试图减轻和减少损失而发生的任何费用,但不应超过未采取合理措施时造成的损失金额。

## **20.5 部分由于受损害方造成的损失**

如果损失部分是由于受损害方的作为或不作为造成的,或部分损失应由受损害方承担的,赔偿的数额中应扣除该部分损失。

## **第二十一条 终止及补偿**

### **21.1 甲方发出的终止**

下述任一事件发生时,甲方有权立即发出终止意向通知:

- (1) 乙方在本合同 3.2 条的承诺被证明在做出时存在虚假或未兑现,严重影响其履约能力;
- (2) 乙方未能根据本合同约定提交履约保函并保持其有效的;
- (3) 因两区一旗对乙方考核平均分连续三次或每年累计五次不合格,甲方有权提前终止合同;
- (4) 乙方被依法吊销营业执照、责令停业、清算或破产;
- (5) 未经甲方事先书面同意,乙方擅自停止对项目的工作的(如属紧急情况的除外,但应在发生的同时口头告知甲方,并应在发生后 1 天内书面报告甲方);
- (6) 未经甲方同意,乙方擅自出租、质押、直接或间接转让项目服务权的等;
- (7) 乙方服务能力丧失,致使服务无法正常进行的;
- (8) 在履行合同过程中,发现乙方已不符合《国务院办公厅关于政府政府向社会力量购买服务的指导意见》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于政府政府向社会力量购买服务的实施意见》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发政府政府向社会力量购买服务管理办法的通知》等相关规定或《政府购买赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护项目实施方案》规定的乙方应具备的条件,造成合同无法履行的。

### **21.2 乙方发出的终止**



下述任一事件发生时，乙方有权立即发出终止意向通知：

（1）甲方在本合同第 3.1 条的承诺及其他任何声明和保证被证明是虚假的或未兑现，使乙方履行本合同的能力受到严重不利影响；

（2）甲方无正当理由在逾期三（3）个月（自应付日起算）后仍未支付养护工作服务费。

### **21.3 法律变更或政府行为**

如果在本合同生效后，因法律变更及政府行为导致乙方部分或全部不能履行本合同项下主要义务，而这种变化和影响又不以甲方的意志为转移，甲方和乙方双方应尽力就继续履行本合同进行协商，若不能达成一致，则一方可向另一方发出终止意向通知。

### **21.4 协商一致终止**

在合作期内，由各方协商一致可提前终止本合同，此种情形下的终止及对应终止补偿金的计算问题等，由各方届时协商一致。

### **21.5 期满终止**

合同期满，双方未续签本合同。

### **21.6 终止意向通知和终止通知**

#### **（1） 终止意向通知**

按照第 21.1 或 21.2 或 21.3 条发出的终止应向另一方发送终止意向通知。在终止意向通知发出之后，双方应在三十（30）天内协商避免本合同终止的措施。

如果乙方和甲方就将要采取的措施达成一致意见，或者乙方或甲方(视情况而定)在三十（30）天的协商期或双方可能同意的更长的时间内纠正了违约事件，终止意向通知即自动失效。

#### **（2） 终止通知**

在协商期届满之时，如果双方未达成一致或导致发出终止意向通知的违约事件未得到纠正，则发出终止意向通知的一方可以向另一方就此发出终止通知，本合同在终止通知送达对方之日终止。

### **21.7 甲方的权利**

#### **（1） 对本项目的权利**

1) 在项目合作期内，如果乙方发生 21.1 所述事件，甲方发出终止意向通知之后，甲方

或其指定机构有权采取相应措施以使项目继续进行或完成任何必要的修整以保证项目继续进行。

- 2) 任何情况下，甲方选择继续本项目不应被视为服务权的转让或承担乙方作为本项目服务权人的义务。
- 3) 在甲方或其指定机构承担项目工作期间，甲方无义务向乙方支付任何服务费，直至乙方按照本合同接替或承担项目工作。
- 4) 甲方应有权在任何时候退出项目工作，在此情况下乙方应全面负责项目工作，直到任何一方发出终止通知。

#### **21.8 终止的后果**

本合同终止后，双方在本合同项下不再有进一步的义务，但到期应付的款项除外；本合同的终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同终止后仍然有效的其他条款的效力。

#### **21.9 继续有效**

第二十一条的规定在本合同终止后应仍然有效。

## 第九章 协调和争议的解决

### 第二十二條 项目协调委员会

#### 22.1 项目协调委员会

本合同生效后三十(30)天之内，双方应成立一个由三(3)名甲方代表和三(3)名乙方代表组成的项目协调委员会。任何一方均可在通知另一方后更换项目协调委员会成员。该委员会的所有决定均应得到委员会全体成员的一致通过。

#### 22.2 协调事项

项目协调委员会应负责按照第 23.1 条的约定解决本合同下或与本合同引起的终止履行有关的争议。协调事项包括但不限于：

- (1) 协调双方在本项目的工作方面的计划和程序；
- (2) 在发生不可抗力影响项目工作时讨论应采取的步骤；
- (3) 影响本项目安全的事项；
- (4) 为解决本合同项下的争议聘请财务专家和专家小组，协助解决争议；
- (5) 其他双方同意的事项。

### 第二十三條 争议的解决

#### 23.1 协商

因解释或履行本合同过程中产生的任何争议由项目协调委员会进行协商解决。项目协调委员会的一致决议对双方均有约束力。项目协调委员会在二十(20)天内无法协商解决，则应适用第 23.2 条的规定。

#### 23.2 争议解决

如果争议未能根据第 23.1 条解决，双方均有权将争议提交项目所在地有管辖权的人民法院解决。

#### 23.3 争议解决期间的继续履行

在争议提交项目协调委员会或法院解决期间，各方应继续履行其在本合同项下的各项义务并继续享有其在本合同项下的所有权利，而不影响以后根据上述裁决进行最终调整。

#### 23.4 继续有效

第二十三条规定的争议解决条款在本合同终止后继续有效。

## 第十章 合同转让

### 第二十四条 合同的转让

#### 24.1 甲方的转让

- (1) 甲方可将本合同下的全部或部分权利或义务转让给赤峰市人民政府指定的政府机构或部门。

#### 24.2 乙方的转让

未经甲方事先书面同意，乙方不得转让、出租、质押或提供其他担保其在本合同或与本项目有关的合同项下的权利和权益。

## 第十一章 其它

### 第二十五条 解释规则

#### 25.1 合同文件构成及优先顺序

- (1) 本合同包括附件 1 至附件 6，每一份附件都应被视为本合同的一部分。
- (2) 政府采购文件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力；
- (3) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

本合同构成双方对项目的完全理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

双方约定合同文件的地位和优先顺序如下：本合同及附件；谈判备忘录；招标文件（含补充通知及澄清答疑文件）；乙方的投标文件等。

#### 25.2 修改

- (1) 未经双方书面同意，不对本合同进行重大修改或变更。
- (2) 本合同任何修改、补充或变更必须经双方协商一致并签字盖章后方具有法律约束力。如果根据届时有效的相关法律或法规的规定而需要政府有关部门审查批准的，则自政府有关部门审查批准之日起对甲乙双方产生约束力。
- (3) 本合同履行期间，双方可根据届时有效的相关法律或法规的规定，对本合同的某一部分进行修改、补充或变更；双方确认的对本合同的有效的修改、补充或变更的书面文件或书面材料，均与本合同具有同等法律效力。如其内容与本合同存在冲突或矛盾的部分，以修改、补充或变更的内容为准。
- (4) 如果本合同的任何条款不合法、无效或不能执行，则
  - 1) 并不影响其他条款的效力和执行；
  - 2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改，使之合法、有效并可执行；修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

## **第二十六条 保密条款**

1. 乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。
2. 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对其交付的成果文件、资料不得向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。
3. 任何一方或其员工、顾问获得的所有项目相关的材料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方书面同意，在项目合作期内及合作期结束后的五（5）年期间不得向第三方透露或公开。
4. 除外情形：
  - （1） 在签署项目合同时或之前，一方已经通过合法渠道获取的有关信息；
  - （2） 在一方披露之前，已经公开或能够从公开领域获取的有关信息；
  - （3） 一方事先取得另一方同意或经另一方授权而公开的信息；
  - （4） 为本项目实施需要，甲方向相关政府部门或监管主体或顾问机构等提供的相关文件和信息；
  - （5） 为本项目实施需要，乙方向金融机构进行融资时提供的相关文件和信息；
  - （6） 根据法律、法规及相关监管要求必须披露的文件或信息。

## **第二十七条 税费**

- （1） 乙方应依照法律缴纳相应税金；
- （2） 此项目发生的与本合同执行有关的一切税费由双方按照规定承担。

## **第二十八条 其他条款**

### **28.1 信息变更**

如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

### **28.2 日常事务代表**

- （3） 在本项目合作期内，双方应各自指派一名日常事务代表，代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。

- (4) 各方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前三十（30）天将继任人书面通知对方，否则视为未变更。

### 28.3 通知

- (1) 本合同项下的通知应以中文书写，并通过特快专递、邮寄或传真方式按下述地址送至或发至各方：

甲方 1：赤峰市住房和城乡建设局

地址：

邮编：

收件人：

传真：

甲方 2：赤峰市红山区城市管理综合执法局

地址：

邮编：

收件人：

传真：

甲方 3：赤峰市松山区城市管理综合行政执法局

地址：

邮编：

收件人：

传真：

甲方 4：赤峰和美工贸园管理办公室

地址：

邮编：



收件人：

传真：

乙方：

地址：

邮编：

收件人：

传真：

(2) 下述情况应视为已送达：

- 若采用专人递交或邮寄方式（挂号、要求回执），在送寄至上述地址时；
- 如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时。
- 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用五（5）日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和收件人为准。

#### 28.4 适用法律

本合同适用中国法律。

#### 28.5 合同文字

本合同以中文书就。本合同由双方各自法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方愿受本合同的法律约束。

### 第二十九条 合同展期

在以下情形发生时，合同双方可协商对合同期限进行适当的延长：

- （1）因政府财政预算的调整，使得相应的支付能力受到影响；
- （2）乙方在合作期内履约记录良好，在符合届时适用法律规定的前提下，双方协商一致同意展期的。

当本项目合同期满后，若甲方有意继续以政府购买服务的方式继续本项目，且乙方在合同期限内履约记录良好的，在不违反届时法律法规规定的情形下，其享有同等条件下的优先权。

### 第三十条 合同生效

- (1) 本合同订立时间：202\*年\*\*月\*\*日
- (2) 本合同订立地点：内蒙古自治区赤峰市。
- (3) 本合同在甲乙双方盖章并由双方法定代表人或授权代表人签字或盖章后生效。
- (4) 本合同一式 15 份，双方各执 3 份。各份合同书具有同等法律效力。

[签署页]（本页无正文）

甲方 1：赤峰市住房和城乡建设局（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：202\*年\*\*月\*\*日

甲方 2：赤峰市红山区城市管理综合执法局（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：202\*年\*\*月\*\*日

甲方 3：赤峰市松山区城市管理综合行政执法局（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：202\*年\*\*月\*\*日

甲方 4：赤峰和美工贸园管理办公室（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：202\*年\*\*月\*\*日

乙方：（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：202\*年\*\*月\*\*日

## **附件1 考核办法（暂行）**

为保证赤峰市政设施标准化养护项目服务协议的履行，加强市政设施养护的管理工作，规范养护作业行为，逐步提高设施巡查的及时性和修复质量，保证道路设施完好，根据相关政策、规范及标准，特制定本考核方法。

### **（一）监督检查及绩效管理方法**

#### **1.考核原则**

坚持实事求是、客观公正、严格奖惩的原则，针对实际情况，随机抽查和重点考核相结合，注重工作效果，全面细致考核，量化考核分值，严格兑现奖惩，确保考核结果客观、公正、严肃。

#### **2.检查考核主体及对象**

赤峰市住房和城乡建设局负责项目整体监督考核，对乙方养护工作抽查检查，将结果通报日常检查主体。日常检查考核主体为赤峰市红山区城市管理综合执法局、赤峰市松山区城市管理综合行政执法局、赤峰和美工贸园管理办公室，上述部门按照属地和部门管理原则，成立考核单位（简称考核单位）对乙方组织考核工作，负责对养护工作进行检查和考核评价打分。考核对象为赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护的乙方。

#### **3.考核范围**

考核主体对考核对象提供的服务内容进行全面考核，即对中心城区道路“墙到墙”分界内市政基础设施的日常管理、养护维修、设施值守等工作进行考核。

经评定养护范围内需列入中修及大修的市政设施，在实施中修及大修之前，不进行日常养护及零星维修工作的不纳入考核范围，不支付养护经费；进行日常养护及零星维修工作的内容纳入考核范围，根据考核结果支付养护经费。

#### **4.考核方式**

由考核单位采取月度集中检查和日常检查及抽查相结合的方式，进行千分制考核，对考核对象每月通报一次考核结果，扣分项保留影像证据。

(1) 月度集中检查：考核单位按照月度对养护单位的内业资料、巡查管理及养护维修等工作进行考核。

(2) 日常检查：考核单位可以对养护单位的养护维修工作进行日常检查。

(3) 防汛检查：考核单位每年 6 月 1 日-9 月 30 日对养护单位的汛前准备工作、汛中组织落实情况等进行考核。

(4) 市住房和城乡建设局每年组织一次绩效考核，除用于效果评价、惩罚激励外，结果也用于完善下一年度的考核办法。

## 5.考核内容

(1) 养护作业和管理类项目（1000 分）

①制度、资料及安全管理 150 分

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
制度管理 (50 分)	月度集中检查	编制全年及各片区养护工作方案	10
		建立养护责任制和考核制度，落实责任，并有效执行	10
		建立有效的质量管理体系和考核制度，落实责任，并有效落实	10
		建立完备的计划管理体系，并有效落实	10
		建立巡查管理规章制度和工作流程	10
资料管理 (50 分)	月度集中检查	设施基础数据资料	30
		穿跨越监管资料	10
		新改建接养市政设施资料	10
安全制度建设 及管理 (50 分)	月度集中检查	安全管理制度建设	15
		组织制度建设	15
		经费保障	20

②养护作业 750 分

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
车行道	月度集中检查与	坑槽	15

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
(150分)	日常检查及抽查相结合	拥包	20
		剥落	10
		唧浆	10
		裂缝	10
		车辙	25
		啃边	5
		泛油	15
		塌陷	20
		板角破损	10
		安全管理	10
人行道 (90分)	月度集中检查与日常检查及抽查相结合	沉陷	15
		板体相邻不平顺	10
		松动	15
		拱起	15
		破损	10
		缺失	15
		安全管理	10
护坡(5分)	月度集中检查与日常检查及抽查相结合	植草砖类的破损、缺失	5
挡土墙(5分)	月度集中检查与日常检查及抽查相结合	泄水孔堵塞;面层风化脱落、无结构问题的裂缝,挡土墙上部存在杂物堆积	5
园 林 绿 化 (200分)	月度集中检查与日常检查及抽查相结合	植物养护	130
		绿地管理	60
		安全管理	10

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
桥梁 (50分)	月度集中检查与 日常检查及抽查 相结合	桥面、伸缩装置、桥墩柱	15
		栏杆、防撞护栏	10
		排水系统	5
		桥梁造型	5
		地下通道	5
		安全管理	10
泵站 (50分)	月度集中检查与 日常检查及抽查 相结合	泵站整体环境	20
		泵站运行记录	10
		水泵检修记录	5
		泵站辅助设施日常保养和维护	5
		安全管理	10
路灯 (70分)	月度集中检查与 日常检查及抽查 相结合	管理资料	10
		亮灯率(分)	20
		亮灯时间	10
		漏电保护器、专用变压器日常巡视及定期维修	10
		灯杆灯具的日常维修	10
		维修路灯安全管理	10
排水 (80分)	月度集中检查与 日常检查及抽查 相结合	管道、雨水箱涵养护巡查	10
		检查井盖、雨水井定期维护	10
		河口堰或者管涵出口(含闸门)	10
		日常抽查施工过程中作业质量	30
		资料管理	10
		安全管理	20
广场	月度集中检查与	铺装路面	15

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
(50分)	日常检查及抽查相结合	小品设施	10
		喷泉、景观灯	10
		雕塑	5
		安全管理	10

### ③管理类项目（100分）

管理类项目 (100分)	月度集中检查与日常检查及抽查相结合	交通设施恢复	20
		桥梁养护工程师团队运行及管理	20
		市政基础设施巡查	30
		信息化平台调度管理	30

### (2) 中心城区重点区域防汛（100分）

检查类型	检查方式	检查项目	分值比重
防汛工作	汛期检查及抽查	防汛预案制定	10
		防汛演练	10
		人员安排	20
		防汛物资储备、设备配备	20
		重点区域值守到位及时性	20
		工作记录、图片资料	20

## (二) 考核结果应用及奖惩措施

### 1. 市政基础设施标准化养护项目考核

项目考核分为养护作业考核及管理类考核，采取奖励和处罚相结合的原则，采用千分制考核，考核总分与项目服务经费拨付相挂钩，直接影响当月服务费发放。具体要求如下：

(1) 考核单位每月进行月度集中检查，并在有必要时进行日常检查及抽查。

(2) 按照考核评分标准内各项细目进行评分，汇总月度集中检查、日常抽查、市民反映及媒体曝光等项目得出每月的考核分数，满分为1000分，合格分数为800分。

(3) 考核扣款方式

考核总分为1000分。三区每月考核得分大于等于950分时，不予扣款；当考核得分



800—950 分之间时，每扣一分扣款 2000 元。

每月考核小于 800 分时，确定为不合格，三区可暂扣当期服务费不予支付。待整改后，考评总分大于等于 800 分，扣除不合格月份应扣罚的金额后，将剩余服务费延至下一期一并支付。

（4）三区考核平均分连续三次或每年累计五次不合格，购买主体有权提前终止合同。

（5）加减分的特殊情况

①区级或市级政府或相关单位通报表扬一次加 5 分；在自治区及市级重大活动中做出重大贡献，当年奖励 50 万元，获得国家级奖项的，每项奖励 50 万元。

②因工作不力，被市级、区级政府或市住房和城乡建设局书面通报批评的，每发生一次当月考核额外扣 5 分，因工作不力引发群体性事件或重大环保事件的，一次性扣款 100 万元，上述扣款从当月服务费中扣除。

## **2.城区重点区域防汛**

对于城区重点区域防汛工作，由考核单位于每年 5 月 15 日至 10 月 15 日（共计 5 个月）按照百分制原则进行考核，考核总分与项目服务经费拨付相挂钩，直接影响服务费发放。具体要求如下：

（1）考核单位对防汛工作进行集中检查，并在必要时进行过程跟踪检查。

（2）按照考核评分标准内各项细目进行评分，汇总集中检查、过程跟踪检查、市民反映及媒体曝光等项目得出考核分数，满分为 100 分，合格分数为 80 分。

（3）考核扣款方式

考核得分大于等于 90 分时，不予扣款；当考核得分 80—90 分之间时，每扣一分扣项目服务费的 1%；当每月考核小于 80 分时，确定为不合格可暂扣当期服务费不予支付，待整改后考评总分大于等于 80 分，扣除不合格月份应扣罚的金额后，将剩余服务费延至下一期一并支付。

### （三）检查考核评分标准

#### 1.养护作业及管理类项目

##### （1）制度、资料及安全管理（150分）

##### ①制度管理（50分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
编制全年及各片区养护工作方案（10分）	无工作方案	2	及时制定并补充工作方案
	无设施整体养护目标	2	
	无单路、单桥年度养护目标,无各阶段工作重点任务分解	2	
	无D级桥保障方案,无C级桥提级计划	2	
	未按照协议要求缺少相关内容	2	
建立养护责任制和考核制度（10分）	落实责任,并有效执行	未建立的每项扣10分,未执行或未落实的一次扣5分。	按照业主要求及相关规定及时改正
建立有效的质量管理体系和考核制度（10分）	落实责任,并有效落实	未建立的每项扣10分,未执行或未落实的一次扣5分。	按照业主要求及相关规定及时改正
建立完备的计划管理体系（10分）	落实责任,并有效落实	未建立的每项扣10分,未执行或未落实的一次扣5分。	按照业主要求及相关规定及时改正
建立巡查管理规章制度和 workflows（10分）	落实责任,并有效落实	未建立的每项扣10分,未执行或未落实的一次扣5分。	按照业主要求及相关规定及时改正

##### ②资料管理（50分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
基础资料	道路、桥梁、园林绿化、泵站、路灯、排水管道等市政基础设施台账,并建立电子数据库	缺一项扣2分	及时建立并存档

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
	建立养护资料台账	缺一项扣 2 分	
	市政设施养护、材料检验、实验等资料	缺一项扣 2 分	
穿跨越监	组织机构合理，制度健全，人员到位	有一处不合格扣 2 分	按照业主要求及相关规定及时改正
	在施地下穿越工程监管台账更新及时，监管月报准确详实		
	审查“四项方案”，安全监管协议报备及时		
	落实监管工作方案，填写监管巡查记录，按时报送监管工作月报，收集、整理、分析第三方监测数据，发现问题及时处置、上报		
	及时处置穿越工程设施引起的设施隐患问题		
	及时发现、制止违规穿越工程，按程序处理上报		
新改建接养市政设施资料(10分)	建立设施台账，专人负责，台账基础数据全面完整、详实准确、规范完整	有一处不合格扣 2 分	按照业主要求及相关规定及时改正
	台账数据真实、可靠、依据充分		
	报送台账更新季报、年报及时		
	对拟接养或拟变更管养单位的设施提出整修和接养意见，符合规范和养护实际		

③安全制度建设及管理（50 分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
安全	制定生产安全事故及调查处理报告制度；建立事故档案，发生事故及时报告。	有一处不合格扣 1 分，如有整改不及时情况加重处罚；发生	按照业主要求及相关规定及时制定并落实
	制定安全检查制度； 明确定期、日常、专项安全检查时间；		

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
	检查记录清晰，资料齐全、闭合管理。	一次轻微的工伤责任事故扣5分，出现重大责任伤亡事故扣10分。	
	制定各类现场应急处置方案；有针对性的开展应急培训、演练；按要求配备应急队伍和物资。		
	制定安全技术交底制度；逐级交底记录清晰、真实，内容可行。		
组织	建立安全管理机构； 明确各级安全管理人员职责及责任人； 逐级签订安全生产责任书。 安全管理人员持“三类人员”考核培训合格证书上岗，证书有效并与对应岗位人员身份相符；配备专（兼）职安全员； 特种作业人员持有效资格证书上岗；全员劳动用工登记；施工现场从事危险作业的人员应办理意外伤害保险；为单位职工缴纳工伤保险。 制定教育培训制度和计划；明确项目经理、管理人员、安全专（兼）职人员、特殊工种、转岗、新进场从业人员安全教育培训学时、内容、方法等要求，并按要求开展教育培训；培训时间、培训内容、参加培训人员记录清晰。	有一处不合格扣1分，如有整改不及时情况加重处罚；发生一次轻微的工伤责任事故扣5分，出现重大责任伤亡事故扣10分。	按照业主要求及相关规定及时制定并落实
经费	制定安全生产费用管理制度。制定安全生产费用使用计划，根据批准计划落实到位。建立安全生产费用管理台帐。	无制定扣15分，未执行扣除10分	及时建立并执行

（2）养护作业（750分）

①车行道（150分）

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
-------------	------	------------	------

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
坑槽(15分)/ 拥包(20分)	直径不大于 15 厘米,深度/高度不超过 5 厘米/3 厘米	全数检查每发现一处扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	5 日内修复/直径超过 50 厘米或深度/高度超过 7 厘米则构成危险性,施工季节需在 1 日内修复
裂缝 (10 分)	因温差导致的裂缝,春、秋季应进行灌缝	全数检查;网裂超过 3 平方米,龟裂面积超过 5 平方米的,每增加 1 平方米扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	春、秋季 5 日内修复
车辙 (25 分)	车辙深不得超过 3 厘米	全数检查,车辙长度超过 10 米的,每增加 1 米扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	应季在 15 日内修复/车辙深超过 5 厘米构成危险性,需在 5 日内修复
啃边 (5 分)	无松散或损坏与路面高差不得大于 5 毫米,路面宽度不少于设计宽度的 95%	全数检查单侧啃边长超过 50 米的,每增加 1 米扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	应季 5 日内修复
泛油 (15 分)	泛油面积不应大于 20 平方米	全数检查,泛油面积大于 20 平方米的,每增加 1 平方米扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	应季 10 日内修复/如果泛油影响到了刹车阻抗,则需采取合适的方法在 2 日内修复
塌陷 (20 分)	塌陷不得超过 3 厘米深	全数检查塌陷面积超过 10 平方米的,每增加 1 平方米扣 1 分;单条街路最高扣 5 分;	应季 5 日内修复/塌陷超过 7 厘米的 24 小时修复。
	1.安全活动(会议),每月至少二次,有会议纪要; 2.作业现场记录齐全,按照文明施工规范设置; 3.作业人员上路应着标志服; 4.电器、危化品、消防器材符合要求并存放合理; 5.无工伤事故。	1、2、3、4 项有一处不合格扣 0.5 分; 5 项有 1 次小的工伤事故扣 3 分;重大伤亡事故扣 10 分,并同时执行有关安全规定。	立即整改

②人行道(90分)

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
沉陷 (15 分)	铺装连续数块下沉低于相邻块(或设计高程)深度大于 20mm, 面积 1m <sup>2</sup> 内。	全数检查面积 0.1 平方米以上的, 每增加 0.1 平方米扣 1 分; 单条街路最高扣 5 分;	应季 10 日内修复
板体相邻不平顺 (10 分)	板体连接应平顺, 高差不超过 5 毫米	全数检查不平顺板体超过 5 平方米的, 每增加 1 平方米扣 1 分; 单条街路最高扣 5 分;	应季 10 日内修复
松动 (15 分)	铺装的预制块、井边人行道砖或路缘石出现松动现象。	全数检查面积 0.1 平方米以上的, 每增加 0.1 平方米扣 1 分; 单条街路最高扣 5 分;	应季 10 日内修复
拱起 (15 分)	拱起处高差不超过 50 毫米	全数检查拱起超过 5 平方米的, 每增加 1 平方米扣 1 分; 单条街路最高扣 5 分	应季 10 日内修复
破损 10 分)	平石或路缘石出现破损现象。	全数检查破损面积超过 0.1 平方米的, 每增加 0.1 平方米扣 1 分; 单条街路最高扣 5 分。	
缺失 (15 分)	没有缺失或破损的预制块或路缘石, 花岗石和大理石路缘石缝隙款不得大于 10mm	全数检查缺失面积超过 0.1 平方米的, 每增加 0.1 平方米扣 1 分, 路缘石每缺失 1 块, 扣 0.1 分; 单条街路最高扣 5 分	应季 10 日内修复
	1.安全活动(会议), 每月至少二次, 有会议纪要; 2.作业现场记录齐全, 按照文明施工规范设置; 3.作业人员上路应着标志服; 4.电器、危化品、消防器材符合要求并存放合理; 5.无工伤事故。	1、2、3、4 项有一处不合格扣 0.5 分; 5 项有 1 次小的工伤事故扣 3 分; 重大伤亡事故扣 10 分, 并同时执行有关安全规定。	

### ③护坡(5 分)

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
泄水孔堵塞	保持泄水孔畅通	每发现一处, 扣 0.5 分;	7 日内修复
面层脱落	保持面层未风化脱落	每发现一处, 扣 0.5 分;	应季 10 日内修复
墙体及坡面	墙体及坡面出现裂缝,应先进	每发现一处, 扣 0.5 分;	应季 10 日内修

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
出现裂缝	行稳定处理,再进行补缝。		复

④挡土墙（5分）

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
泄水孔堵塞	保持泄水孔畅通	每发现一处，扣0.5分；	7日内修复
面层脱落	保持面层未风化脱落	每发现一处，扣0.5分	应季10日内修复
墙体及坡面出现裂缝	墙体及坡面出现裂缝,应先进 行稳定处理,再进行补缝。	每发现一处，扣0.5分	应季10日内修复

⑤园林绿化（200分）

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
一、植物养护（130分）			
整体效果	<p>城区养护考核指标要求：</p> <p>树林、树丛群落结构基本合理，林冠线和林缘线基本完整；孤植树树形基本完美，树冠基本饱满；行道树树冠基本完整，规格基本整齐，无死树，缺株<math>\leq 5\%</math>，树干基本挺直；</p> <p>绿篱基本无缺株，修剪面平整饱满，直线处平直，曲线处弧度圆润</p> <p>花卉缺株倒伏的花苗<math>\leq 7\%</math>；枯叶、残花量<math>\leq 5\%</math></p> <p>草坪修剪后无明显残留草屑，剪口无明显撕裂现象</p> <p>5、地被植株规格基本一致；基本无死株，群体景观效果较好</p> <p>高速及村屯养护考核指标要求：</p> <p>1.树林、树丛具有基本完整的外貌，有一定的群落结构；孤植树树形基本完美，树冠基本饱满；行道树树冠基本统一，树干基本挺直；绿篱直线处平直，曲线处弧度圆润。</p> <p>2.花卉缺株倒伏的花苗<math>\leq 10\%</math>；枯叶、残花量<math>\leq 8\%</math>。。</p>	<p>每项不合格扣0.5分；单条街路或单独绿地，最高扣分15分</p>	<p>城区养护：应季3日内修复</p> <p>高速及村屯养护：应季7日内修复</p>

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分 方法	修复要求
	3.草坪修剪后无明显残留草屑,剪口无明显撕裂现象。 4.地被群体景观效果较好。 5.水生植物景观效果明显。		
灌溉与排水	城区养护考核指标要求: 1.排灌要求暴雨后植株 0.5d 内无积水,植株未出现失水萎蔫和沥涝现象。 2.水生植物暴雨后 1d 内恢复常水位。 高速及村屯养护考核指标要求: 1.排灌要求暴雨后乔木、草坪、地被植株 1d 内花卉 0.5d 内无积水,植株无明显失水萎蔫现象。 2.水生植物暴雨后 2d 内恢复常水位。	每发现一处不合格扣 0.5 分;单条街路或单独绿地,最高扣分 10 分	及时发现及 时处理
中耕除草	城区养护考核指标要求: 1.根据树木花草生长状况及时除草; 2.草坪应及时清除杂草,保持草坪纯度。 高速及村屯养护考核指标要求: 1.根据树木花草生长状况,每年不少于 3 次集中清理杂草。	树堰或草坪未及时除杂草扣 0.5 分;单条街路或单独绿地,最高扣分 10 分	按要求,在规定时间内完成各项任务
修剪	1.根据树木生长特性、生长阶段、生态习性选择适当的时期和方法进行修剪。 2.根据花卉种类和生长习性适时摘心、除芽。 3.根据草坪种类、季节、生长状况及时修剪。一次修剪高度不宜超过草高的 1/3。	未及时修剪,发现一处扣一分;单条街路或单独绿地,最高扣分 10 分	按要求,在规定时间内完成各项任务
病害防治	城区养护考核指标要求: 1、树木基本无有害生物危害状。树木整体枝叶受害率 $\leq 10\%$ ,树干受害率 $\leq 8\%$ 2、花卉植株受害率 $\leq 8\%$ 。 3、草坪受害度应符合。GB/T18247.7 要求。 4、地被受害率 $\leq 15\%$ ,无影响景观杂草。 5、水生植物无有害生物危害装,无杂草。 高速及村屯养护考核指标要求: 1、树木无严重有害生物危害状,整体枝叶受害率 $\leq 15\%$ ,树干受害率 $\leq 10\%$ 。 2、花卉植株受害率 $\leq 10\%$ 。 3、草坪受害度应符合 GB/T18247.7 三级标	有明显受害、影响绿植正常生长病害情形的,并且未在病害扩散或蔓延前及时处理的,每发现一处不合格扣 1 分,单条街路或单独绿地,最高扣分 10 分	及时发现及 时处理



指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分 方法	修复要求
	准要求。 受害率 $\leq 20\%$ ;无明显影响景观杂草 4、水生植物无有害生物危害状。		
施肥	1.应根据树木生长需要和土壤肥力情况,合理进行施肥。 2.根据不同种类花卉的生长期和开花期进行施肥。 3.应根据草坪草种类、生长状况、土壤状况确定施肥种类和施肥量。 4.水生植物施肥应点状埋于根系周围淤泥中。	植物生长颓弱未施肥扣 0.5 分;单条街路或单独绿地,最高扣分 10 分	及时发现及 时处理
植物补植	1.栽植成活率 $\geq 95\%$ ,保存率 $\geq 98\%$ ; 2.死亡树木及时清理,在每年春季、秋季集中补植。行道树及隔离带植株残缺需进行补植,其他区域可根据保存率计算情况进行补植。	1.未达到指标,每降低 1%扣 0.5 分; 2.未按期处理的每 一处扣 0.5 分。单 条街路或单独绿 地,最高扣分 10 分	应季及时补 植,保证成 活率
生长势	城区养护考核指标要求: 1.树木枝叶生长茂盛,观花、观果树种正常开花结果彩色树种季相特征明显,无枯枝。 2.花卉植株生长健壮,花型美观,花色鲜艳。 3.草坪、地被生长茂盛 4.水生植物生长健壮,叶色正常,枯死植株 $\leq 10\%$ 高速及村屯养护考核指标要求: 1.植株生长量和色泽基本正常,观花、观果树种基本正常开花结果,无大型枯枝。 2.花卉植株生长基本健壮,蓬径基本饱满。 3.草坪、地被生长基本正常。 4.水生植物生长基本正常;枯死植株 $\leq 15\%$ 。	植物生长状况不良 好,每处扣 0.5 分; 单条街路或单独绿 地,最高扣分 5 分	及时处理
植物防护	树木防护,汛期应进行加固或修剪,寒冷天气当年新栽植绿篱应采取搭设风障、乔木主干涂白、根基部位培土堆等防寒措施,高温天气采取遮阴、树冠树干喷水等降温措施。	1.未采取防寒防盐 措施,导致植物冻 伤或死亡的,扣 1-2 分; 2.未及时清理可燃 物导致火灾、发生	及时做好防 护措施

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分 方法	修复要求
		火灾上报不及时或 烧死树木扣 1-3 分; 3.发生人为烧荒现 象,视严重程度进 行扣 1-5 分。本项 单条街路或单独绿 地,最高扣分 10 分。	
二、绿地管理 (60 分)			
绿地清洁	定期清洁,绿地内无养护过程中产生的植 物垃圾、废弃物。	未按规定进行保 洁,绿地有植物有 垃圾、废弃物,一 条路扣 0.5 分	及时发现及 时处理
附属设施	园林绿地中的建筑及构筑物应保持外观完 整,构建和各项设施完好无损;应消除结 构和设施的隐患。 铺装面、侧石、台阶应保持平整无积水, 损坏部分及时修补。 假山、叠石应保证完整、稳固、安全,假 山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂 草、杂物。 娱乐健身设施应明确使用要求。 给水、排水设施应保持管道通畅,无污染; 防汛、消防设施良好。 输配电、照明系统应定期检测,保持常年 完整,运转正常。 园凳、园椅整洁美观,无损坏。 广播及监控设施应完整无损、运行正常。 其他设施应保持外观及构件完整。	未按规定进行维护 保养扣 0.5 分,存 在安全隐患发现一 处扣 1 分。	涉及安全案 件 24 小时; 非安全案件 3 天,如有 极端天气、 特殊时期另 行 规定;及时 发现及时处 置。
景观水体	水面清洁,水位正常,确保安全提示标志 明显,位置合理,水景设施及水系循环、 动力及排灌设施完好,运行正常。	未按规定进行维护 保养扣 0.5 分	及时发现及 时处理
技术档案	应有年度及月度管理计划。 绿地基本情况,包含绿地面积、种类、规 格、数量等情况。 绿地养护过程的动态情况资料	有一处不合格扣 0.5 分	按要求及时 提供

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分 方法	修复要求
	养护管理技术措施		
三、安全管理 (10 分)			
安全管理	1.安全活动(会议),每月至少二次,有会议纪要; 2.作业现场记录齐全,按照文明施工规范设置; 3.作业人员上路应着标志服; 4.电器、燃料、农药、消防器材符合要求并存放合理; 5.无工伤事故。	1、2、3、4项有一处不合格扣0.5分; 5项有1次小的工伤事故扣3分;重大伤亡事故扣10分,并同时执行有关安全规定。	立即整改

#### ⑥桥梁 (50 分)

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分 方法	修复要求
桥面、伸缩装置、桥墩柱(15分)	干净并且无结构性损坏,桥面板干净,面板材质完整并已固定,桥墩、桥柱未受到侵蚀,伸缩未松动、变形。	每座桥,每个瑕疵扣1分	发现存在瑕疵需在7日内修复;瑕疵对结构稳定性造成损害缺陷时要及时通知区住建局并采取必要的安全措施。
栏杆、防撞护栏(10分)	未破损、缺失、腐蚀	每座桥,每个瑕疵扣1分	腐蚀部分在7日内修补并喷漆
排水系统 (5分)	排水设施良好,功能齐全	每座桥,每个不符合要求的检查点扣1分。	7日内修复
桥梁造型 (5分)	保持桥梁造型装饰面完整、清洁。	每发现一处,扣0.5分	应季15日内修复
地下通道 (5分)	人行地下通道内铺砌和装饰应完整、清洁	每发现一处,扣0.5分	应季10日内修复
	人行地下通道内电器、电路、控制设备应每月检查一次,所有电气设备必须安全、可靠、有效,严禁漏电和超负荷运行。照明灯具应完好、有效。	无检查记录,扣0.5分	按照业主要求及相关规定及时改正
	抽水泵站的电机、水泵等机械设备应按国家现行有关	因未及时保养造成的设备故障,每发现一	按照业主要求及相关规定及时改正

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
	机械保修规定进行保养,设备运转应正常	次,扣0.5分	
安全管理(10分)	1.安全活动(会议),每月至少二次,有会议纪要; 2.作业现场记录齐全,按照文明施工规范设置; 3.作业人员上路应着标志服; 4.电器、燃料、消防器材符合要求并存放合理; 5.机械设备定期保养维修。 6.无工伤事故。	1、2、3、4、5项有一处不合格扣0.5分; 6项有1次小的工伤事故扣3分;重大伤亡事故扣10分,并同时执行有关安全规定。	立即整改

⑦泵站(50分)

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
泵站整体环境(20分)	做好环境卫生,设备、材料和杂物分类堆放整齐,消防通道畅通	环境卫生不达标,每发现一处扣1分	立即整改
泵站运行记录(10分)	水泵运行记录、电气设备巡视记录、电力电缆、防雷和接地装置、电力变压器、高压隔离开关、继电保护装置、电动机、阀门、格栅、除污机、仪表与自控系统、起重机、通风机、除臭装置、消防器材与安全设施等的检查与维修记录	运行记录填写不全,每发现一处扣1分	立即整改
水泵检修记录(5分)	定期维修及检修记录应齐全	维修记录填写不全,每发现一处扣1分	立即整改
泵站辅助设施日常保养和维护(5分)	1.泵站对具有设备合格证且有劳动安全部门颁发的合格使用证的起重吊装设备,养护使用各单位应按照特种设备要求进行检验。 2.通风机的日常养护,进出风口检查每年一次。 3.除臭装置巡查每天不少于一次。 4.消防设施、器材应定期检查与维护。 5.消火栓、水枪、水龙带试压每年一次。	1.维护频率少于规范要求,每发现一处扣0.5分。 2.无定期检查及维护记录,每发现一处扣0.5分,消防器材无检查维修记录,每发现一处扣2分。 3.消防设备运转不良造成人身安全事故扣10分。	5个工作日内

指标名称 (分)	指标要求	低于指标要求扣分方法	修复要求
安全管理(10分)	1.安全活动(会议),每月至少二次,有会议纪要; 2.作业现场记录齐全,按照文明施工规范设置; 3.作业人员上路应着标志服; 4.电器、燃料、农药、消防器材符合要求并存放合理; 5.对有限空间作业人员进行专项安全培训,严禁教育培训不合格上岗作业; 6.无工伤事故。	1、2、3、4项有一处不合格扣0.5分; 5项未做专项培训/次扣0.2分。 6项有1次小的工伤事故扣3分;重大伤亡事故扣10分,并同时执行有关安全规定。	立即整改

⑧路灯(70分)

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
亮灯率(20分)	城市主次干路亮灯率不低于98%,支路亮灯率不低于96%。	亮灯率低一个百分点扣1分	5个工作日内
亮灯时间(10分)	通过两种方式保证亮灯时间 根据当地日出日落时间采用光照度控制开关灯 根据当地日出日落时间,自动化控制开关灯	未按照规定时间亮灯,没发现一次扣1分	5个工作日内
漏电保护器、专用变压器日常巡视及定期维修(10分)	1.应定期巡视,定期检测,损坏及时更换; 2.定期巡视变压器上有无搭落树枝等杂物;变压器室内有无杂物、是否定期清理;油浸式变压器是否有渗油;变压器警示标志是否完成,相色标志是否清晰正确。	1.检测失效扣2分;2.无巡视记录,每次扣1分,变压器出现漏电等不安全因素,每次扣2分,如果造成安全事故,扣5分	1.立即更换 2.立即处理
灯杆灯具的日常维修(10分)	灯具保持整洁,部件完整、运行安全、安埋稳固、接地可靠有效	灯具灯杆有损坏,发现一处扣0.5分	立即处理
管理资料(10分)	安全技术交底、人员持证上岗、维修记录、安全设施验收合格资料、巡查记录齐全	资料不全,发现一处扣1分	按要求进行整改
安全管理(10分)	安全设施拦护、警示标志使用情况,特殊高空作业持证上岗,安全技术交底、个人防护用具佩戴	安全管理不到位,每发现一处扣1分	立即处理

⑨排水（80分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
管道或者雨水箱涵养护巡查(10分)	根据巡查制定排水管线或者雨水箱涵清掏计划，清掏后允许积泥深度小于管径或者箱涵的 1/5	发现后未在规定时间内及时修复扣 1 分	5 日完成
检查井盖、雨水井定期维护(10分)	更换后的雨、污水井盖标识清晰，井盖的标识必须与管道的属性一致。发现井盖缺失或损坏后，必须及时安放护栏和警示标志，并应在 24 小时之内修复	发现未维护一处扣 1 分	井盖缺失 24 小时内修复，其余 2 个工作日内修复完成
入河口堰或者管涵出口(含闸门)(10分)	闸门启闭正常，手动、电动装置有效，定期加注齿轮润滑油、定期防腐处理，现场控制箱无锈蚀。	发现未维护一处扣 1 分	5 日完成
日常抽查施工过程中作业质量(20分)	制定管道清掏计划，管道按计划定期清掏后积泥深度小于管径的 1/5；每年雨季来临之前清掏雨水口及连接管	未制定清掏计划和未清掏雨水口及连接管，发现一处扣 1 分（在雨季来之前）	5 个工作日内完成
资料管理(10分)	维修方案、维修计划、维修过程记录、竣工资料、安全内业资料等	资料不全每发现一处扣 1 分	立即整改
安全管理(20分)	1.安全活动（会议），每月至少二次，有会议纪要； 2.作业现场记录齐全，按照文明施工规范设置； 3.作业人员上路应着标志服； 4.电器、燃料、农药、消防器材符合要求并存放合理； 5.对有限空间作业人员进行专项安全培训，严禁教育培训不合格上岗作业； 6.无工伤事故。	1、2、3、4 项有一处不合格扣 0.5 分； 5 项未做专项培训/次扣 0.2 分。 6 项有 1 次小的工伤事故扣 3 分；重大伤亡事故扣 10 分，并同时执行有关安全规定。	立即整改

⑩广场（50分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
广场路面及附属设施(35分)	1.铺装面、侧石、台阶应保持平整，损坏部分及时修补。 2.假山、叠石应保证完整、稳固、安全。 3.排水设施应保持管道通畅，防汛、消防设施良好。	未按规定进行维护保养扣 0.5 分，存在安全隐患发现一处扣 1 分	及时发现及时处理

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
	4.输配电、照明系统、喷泉应定期检测，保持运转正常。 5.凉亭、座椅、阻车桩等附属设施整洁美观，无损坏。		
雕塑 (5分)	保持雕塑面层清洁，无破损	每发现一处，扣 0.5 分	应季 20 日内修复
安全管理 (10 分)	1.安全活动（会议），每月至少二次，有会议纪要； 2.作业现场记录齐全，按照文明施工规范设置； 3.作业人员上路应着标志服； 4.电器、危化品、消防器材符合要求并存放合理； 5.无工伤事故。	1、2、3、4 项有一处不合格扣 0.5 分； 5 项有 1 次小的工伤事故扣 3 分；重大伤亡事故扣 10 分，并同时执行有关安全规定。	立即整改

(3) 管理类项目（100 分）

项目名称	考核内容	扣分标准	修复要求
交通设施恢复(20 分)	大中修项目和小修等道路修补造成标志标线等交通设施损毁，应及时修复	未及时恢复，每发现一处扣 0.5 分。	5 日内整改完成
桥梁养护工程师团队运行及管理(20 分)	科学制定桥梁巡查制度、计划，按照巡查计划对桥梁进行巡查，同时建立每座桥梁的健康档案，定期更新，并针对发现的问题提出维修方案。	未制定制度、计划，未按计划进行巡查、巡查监管不到位、更新和建立桥梁健康档案，未上报维修方案，每发现一处扣 0.5 分	5 日内整改完成
市政基础设施巡查 (30 分)	科学制定市政基础设施巡查制度、计划，按照巡查计划对基础设施进行巡查。	未制定制度、计划，未按计划进行巡查、巡查监管不到位，每发现一次扣 0.5 分	3 日内整改完成
信息化平台调度管理(30 分)	制定信息平台管理方案、基础数据的管理、养护工作各项统计管理。	未制定信息平台管理方案、基础数据缺失，每发现一次扣 0.5 分。	3 日内整改完成

2.城区重点区域防汛（100 分）

项目名称	考核内容	扣分标准	整改要求
防汛	汛前完成防汛预案的编制	未完成扣 1 分	3 个工作日内

项目名称	考核内容	扣分标准	整改要求
	按照预案要求建立防汛应急队伍,防汛设备、物资落实到位	人员、机械和物资未落实到位发现一次扣 1 分	及时编制
	汛前组织不少于一次的专项演练	未进行演练扣 1 分	5 个工作日内
	严格按照汛期要求开展值班工作,建立值班表	未建立值班表发现一次扣 1 分	及时补充人员并完成值班表
	对易积水路段增加巡视频次	未有巡视记录扣 5 分	及时进行针对性巡视
	汛期前检修抢险设备	未进行检修扣 1 分	及时检修
	在易淹区域周边设置警戒线、防护栏等安全设施	未设置,发现一处扣 1 分	24 小时之内完成设置
	汛期内及时疏通雨水管道,修复受损市政设施	未及时修复,发现一处扣 1 分	5 个工作日内
	及时抽排积水,保证市民安全	未及时抽排,发现一处扣 0.5 分	3 个工作日内
	汛期中雨以上重点区域值守到位及时性,信息化调度指挥到位	中雨以上值班脱岗或未及时反应发现一次扣 1 分	立即整改
	汛期工作记录、影像资料等报送	未及时进行报送扣 1 分	5 个工作日内



## 附件2 履约保函格式

不可撤销的银行保函编号：

日期：

受益人：赤峰市住房和城乡建设局、赤峰市红山区城市管理综合执法局、赤峰市松山区城市管理综合行政执法局、赤峰和美工贸园管理办公室（以下简称“甲方”）

地址：

邮政编码：

申请人：（以下简称“乙方”）

地址：

邮政编码：

鉴于申请人[ ]（以下简称“乙方”）与甲方于202\*年 月 日签订了《赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务项目服务合同》（以下简称“《项目合同》”）及其附件，根据《项目合同》之规定，在项目合同正式签署后五（5）个工作日内且退还投标保函之前，乙方应向甲方提供由其认可的银行保函，以担保乙方在本项目服务期内全面、正确地履行项目合同中提供赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务的义务。

我行同意为乙方出具上述担保函，我们作为担保人并代表乙方向甲方负责，担保金额为人民币 万元（小写：RMB .00）。我行无条件地、不可撤销地承诺，在收到甲方书面要求即付的五(5)个营业日内，我行将无条件地代乙方向甲方支付上述金额限度内的任何一笔或数笔款项，并且甲方无须出具证明或陈述要求支付款项的原因或理由。

我行放弃要求甲方在向我方提出付款要求之前首先向乙方提出付款等所有事项的抗辩权利。

我行承诺并保证，甲方与乙方之间可能对《项目合同》及其附件或任何其它文件的条款所作的任何更改或补充，都不免除我方在本担保项下应承担的担保责任。我行在此放弃对此类更改、补充或修改要求给予通知的权利。

本保函自签署之日 年 月 日起至 年 月 日（本项目移交验收完成之日）止始终有效。如果《项目合同》提前终止，履约保函应在终止日后陆（6）个月内保持有效。

我行承诺为出具本担保函而须办理的有关法律手续已经齐备,我行放弃以其他任何理由主张该担保函无效的抗辩权利。

本保函中使用的所有术语具有《项目合同》中规定的含义。

银行/金融机构名称:\_\_\_\_\_

银行/金融机构盖章\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 附件3 廉政责任书

为加强工程建设领域的党风廉政建设，确保工程高效优质、建设资金安全有效使用及投资效益最大化，甲乙双方就赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护项目廉政责任达成如下责任协议：

### 一、责任主体

甲方（采购单位）：\_\_\_\_\_

乙方（中标承接主体）：\_\_\_\_\_

### 二、廉政建设目标

1、工程优质：确保工程质量及材料采购符合国家及行业标准，达到招标文件要求的各项养护标准，杜绝偷工减料、以次充好等行为。

2、资金安全：规范资金使用流程，防止挪用、截留、浪费建设资金。

3、投资效益：优化资源配置，控制成本，提高资金使用效率。

4、作风廉洁：双方人员严格遵守廉洁自律规定，杜绝索贿受贿、权钱交易等行为。

### 三、甲方责任

1、严格执行工程招投标制度，确保公平、公正、公开，杜绝暗箱操作。

2、加强资金监管，按合同约定及时拨付工程款，严禁违规支付或拖欠。

3、不得向乙方索要或接受回扣、礼品、有价证券等，不得要求乙方承担与工程无关的费用。

4、定期开展廉政教育，强化内部监督，对违规行为及时查处。

### 四、乙方责任

1、严格遵守法律法规和合同约定，不得以任何形式贿赂甲方人员。

2、确保工程质量和进度，不得通过降低标准、虚假验收等手段谋取不当利益。

3、规范财务管理，不得虚报工程量、套取建设资金或设立“小金库”。

4、主动配合甲方开展廉政检查，对发现的问题及时整改。

## 五、监督与问责

1、内部监督：双方设立廉政监督员，定期检查廉政制度执行情况。

2、外部监督：接受纪检监察、审计等部门监督，公开举报渠道（如电话、邮箱）。

3、违规处理：

（1）对违反廉政规定的个人，视情节轻重给予党纪政纪处分或移交司法机关处理。

（2）对违反廉政规定的单位，取消其参与甲方后续工程的资格，并追究经济责任。

## 六、附则

1、本责任书自双方签字盖章之日起生效，至项目履约结束、验收合格并移交后终止。作为合同的附件，具有同等法律效力。

2、争议的解决按照合同执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件 4 安全生产责任书

依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及自治区、市关于市政工程管理的相关规定,甲乙双方就赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护项目安全生产工作达成如下责任协议:

### 一、责任主体

甲方(采购单位): \_\_\_\_\_

乙方(中标承接主体): \_\_\_\_\_

### 二、安全生产目标

- 1、零事故管理:杜绝重伤及以上生产安全事故,轻伤事故率低于行业标准。
- 2、协同治理:与交警、城管等部门建立联动机制,保障公共安全。

### 三、甲方责任

#### 1、制度落实:

- (1) 监督乙方执行《市政设施养护安全操作规程》,定期组织安全联合检查。
- (2) 按《城市道路管理条例》要求,督促乙方及时修复破损路面及附属设施。

2、资金保障:设立安全生产专项经费,确保防护设备、应急物资采购到位。

3、风险预警:对地下管线、桥梁等高风险区域,提前向乙方提供技术交底资料。

### 四、乙方责任

1、现场管理:作业区设置符合《城市道路施工作业交通组织规范》的警示标志,夜间施工配备爆闪灯。特种设备操作人员持证上岗率达 100%,定期开展安全培训。

2、隐患治理:对井盖缺失、路面塌陷等隐患,2 小时内设置临时防护并上报甲方。

3、环保措施:施工废料按《城市建筑垃圾管理规定》分类处置,扬尘控制符合环保标准。

### 五、监督与考核

1、日常检查：甲方每月开展安全巡查，重点检查有限空间作业、高空作业等高风险环节。

2、奖惩机制：对连续 3 个月无事故的班组给予奖励；发生责任事故的，按合同金额 5% 扣罚违约金。

3、事故处理：发生生产安全事故后，乙方须 1 小时内书面报告甲方，并配合调查处理。

## 六、附则

1、本责任书自双方签字盖章之日起生效，至项目履约结束、验收合格并移交后终止。作为合同的附件，具有同等法律效力。

2、未尽事宜参照《建设工程安全生产管理条例》执行。

3、争议的解决按照合同执行。

甲方（盖章）：

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件 5 赤峰市中心城区市政基础设施标准化养护服务设施量汇总表

项目		设施量单位	红山区设施量	松山区设施量	喀喇沁旗设施量	三区设施量总量
道路	车行道一级	平米	2577191.74	3069952.38	748276.38	6395420.5
	车行道二级	平米	3113958.84	663532.5	201157.26	3978648.6
	人行道一级	平米	1107067.83	1366787.97	311150.34	2785006.14
	人行道二级	平米	2112260.32	445908.56	94361.41	2652530.29
护坡		平米	11989.65	0	0	11989.65
挡土墙		米	1062	0	0	1062
桥梁	人行天桥	座	4	5	0	9
		平米	3332.67	2445.06	0	5777.73
	人行天桥电梯	部	8	0	0	8
	桥梁	座	27	15	3	45

		平米	289800.93	129656.9	52246.39	471704.22
	桥梁造型	座	0	2	0	2
		平米	0	1278	0	1278
	地下通道	平米	0	4712.74	0	4712.74
园林绿 化	城区	平米	4858493.75	4836197.44	140439.51	9835130.7
	高速村屯	平米	3993888.57	0	0	3993888.57
泵站	1m <sup>3</sup> /s 以下	座	14	3	0	17
	1-3m <sup>3</sup> /s	座	15	6	0	21
	3-5m <sup>3</sup> /s	座	2	0	0	2
路灯	控制箱	个	388	181	36	605
	变压器	个	106	100	27	233
	路灯	盏	21063	17653	3151	41867



	景观灯	盏	19852	11502	8194	39548
	特殊灯型	盏	0	3675	0	3675.00
排水	排水管道	米	643923.219	351697.08	39853.8655	1035474.165
	雨水箱涵	米	0	419.86	0	419.86
	入河口堰	座	1	0	0	1.00
广场		平米	133805.05	96692.21	0	230497.26
喷泉水系		平米	12340	10380	0	22720
雕塑		平米	1215	1542	0	2757.00
城区重点区域防汛		/		/	/	/