

物业服务考核小组评分表

检查企业： 监督员： 监督检查时间：

| 项目 | 检查内容及要求 | 得分 | 扣分原因 |
|----------------|--|----|------|
| 行政楼（20分） | 各类会议室、会议厅家具、电器设施等物品保持清洁、摆放整齐，室内干净明亮。（5分） | | |
| | 各区域公共厕所、楼梯、楼道、天台、阳台是否无垃圾、无积水、无污渍、无蜘蛛网，无异味（10分） | | |
| | 公共区域窗明几净、整洁明亮，电梯轿厢干净卫生（5分）。 | | |
| 教学楼（20） | 公共厕所干净，公共设施中石椅、石凳、人文景观、宣传栏是否定期清洁擦拭，及保持容貌整洁（5分） | | |
| | 垃圾日产日清，垃圾桶、果皮箱外观整洁，摆放位置分布合理，周围干净、无暴露垃圾（10分） | | |
| | 公共区域内对乱写、乱画、乱张贴物及时清除（5分） | | |
| 图书馆（10） | 各图书室内地面和门窗保持清洁，地面无积水、无污渍等（5分） | | |
| | 图书馆室内公共厕所、公共走廊、楼梯等区域垃圾是否做到日产日清，垃圾桶、果皮箱外观整洁，摆放位置分布合理，周围干净、无暴露垃圾（5分） | | |
| 报告厅（10） | 大厅内地面和门窗保持清洁，地面无积水、无污渍等（5分） | | |
| | 室内公共厕所、公共走廊、楼梯等区域垃圾是否做到日产日清，垃圾桶、果皮箱外观整洁，摆放位置分布合理，周围干净、无暴露垃圾（5分） | | |
| 学生公寓（20） | 公寓内公共通道、楼梯、阳台、路标等是否干净、无垃圾的、无异味、及时清洁干净乱张贴现象（10分） | | |
| | 公寓内的生活垃圾是否做到日产日清，无臭味、无暴露垃圾、周围干净（10分） | | |
| 校道、广场、文化长廊（20） | 1、道路与空地保洁：做到地面干净、整洁，无垃圾、无树叶、无积水、无积泥（沙）。（10分） | | |
| | 2、排洪渠、排洪沟、道路沙井的保洁，做到无垃圾、无堵塞。（5分） | | |
| | 3、果皮箱的保洁：每天清理垃圾、擦抹外表（5分） | | |
| 关键环节不合格项目 | 出现以下情况之一，乙方除按合同规定缴交违约金外，考核总分不超过60分： 1、在岗人数少于规定人数超20%的； 2、因服务质量问题影响学校正常教学的； 3、未按规定整改超过三天的； 4、不配合校方监督人员正常监督工作的 | | |
| 得分合计（100分） | | | |