总图 景观 | 建筑 结构 | 给排水 暖通 | 电气 电力

施工图设计说明

一.项目概况

1.1、项目名称：军分区地下修缮整修工程—景观

1.2、项目地点：赤峰市

二、设计依据：

2.1、甲方提供的有关设计资料和要求如设计任务书、用地红线坐标图。

2.2、甲方认可的环境景观设计方案。

三、设计内容：

3.1、园建：红线范围内的园路、铺装、广场等。

3.2、绿化：红线范围内的绿地系统，包括乔木、灌木、地被、草坪等。

3.3、不包括雕塑、小品、浮雕等艺术设计,应由甲方委托相应专业做二次设计。

四、协调：

4.1、本项目施工前，应由甲方组织监理单位、设计单位和施工单位的四方图纸交底会议，设计师应在会议中讲解本项目的设计思想、技术要点及其他注意事项。

4.2、项目开工前，施工方应会同甲方和监理参照图纸对现场尺寸和竖向进行复核，并将核实结果书面通知设计方。如项目现场与图纸不符，而施工方没有及时通知设计而擅自施工，其后果由施工方承担。

4.3、在进行园林施工时应参照水、电、气、热等相关的专项设计，当本设计与相关的专项设计出现矛盾时，应由建设单位将情况书面通知设计方，由设计方、建设单位及专项设计方三方协商共同解决。

4.4、当现场不可预知的情况导致无法按图施工时，施工方应及时通知书面设计方，并通过洽商解决。

4.5、本工程施工前务请认真阅读和熟悉图纸，如发现设计遗漏或交待不清或不当之处，请及时与设计单位联系。

五、设计技术说明：

5.1、尺寸：本工程设计中除标高以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。

5.2.1、竖向：总平面图及各分区平面图设计标高采用绝对标高；立面图及剖面图采用相对标高。本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完，本设计图中凡所指距地高度均指离开完成面高度。

5.2.2、总平面图、分区平面图中竖向与详图竖向有细小出入时，应以详图为准。

5.2.3、地面排水进入市政管网，在无法利用自然排水解决的低洼地段，增加设排水口，并就近接入雨水井。

5.3、索引级别为：索引总平面图→分区索引平面图→做法详图，如无特殊指明，均在本区内索引。

六、地形及土方工程：

6.1、地形：改造地形时应设网格放线，尽量满足图纸要求，本项目微地形处理应根据地势走势作弧线连接，在变坡部分须圆滑过渡，要求地形起伏自然，避免出现小土丘林立的形式。

6.2、现场地形坡度较大时，应采取固土及防冲刷的工程措施。

6.3、如场地竖向变化复杂，在道路的一侧处于低点或汇水线位置，雨水不能顺畅排出，则增加过路涵管，如图纸中未标明，则施工时根据现场情况设置。

6.4、施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责。

6.5、施工时合理安排工序，尽量做到土方平衡（如水系及基础开槽的土方可用于地形的底部），减少土方的购入和外运。

七、工程材料

7.1、设计中选用的各类产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。

7.2、本项目中应用材料图纸中只表达尺寸、颜色、材质、表面机理，未指定石材具体商品名称，施工时应根据图纸要求首选本地材料。

7.3、本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，均需提供样板，经甲方和设计单位审核认可后方可采用。大面积铺地需先铺设2mx2m的小样，设计师确认后方可施工。

7.4、一般情况下本工程设计中人行铺装石材厚为30mm，车行铺装石材厚度为50mm，立面装饰石材厚度为20mm，干挂石材厚度>30mm。（后附石材面层处理意向图片）

7.5、铺装、收边、压顶等平面尺寸与所选材料规格不合模数时，从中间起铺，收边石材规格不小于所选规格的一半。立面装饰材料不和模数时，保证顶部材料是整块。

八、构造措施：

8.1、砖砌体用MU10砖（非粘土砖），M5水泥砂浆砌筑；毛石砌筑和基础部分采用M7.5水泥砂浆砌筑。

8.2地面铺装粘贴采用30厚1:3干硬性水泥砂浆；找平层采用20厚1:3水泥砂浆。砖体结构地面以上6cm做20厚1：2防水水泥砂浆隔潮层，花坛及挡墙内壁做20厚1：2防水水泥砂浆。

8.3、道路混凝土基层每隔6m应设置伸缩缝，大面积硬铺地面混凝土垫层每隔6m设伸缩缝，缝宽10~20mm，缝内满灌沥青砂浆。围墙、挡墙、花池长度每超过30米，应设伸缩缝一条，围墙应设在墙垛处。

8.4、所有花坛挡墙须设穿墙排水管，管材选用UPVC或镀锌钢管，间隔3m设一道。

九、施工要求：

9.1、此设计总说明为此次工程的施工总指导，应于施工前仔细阅读。

9.2、施工时应与建筑相关专业图纸、水、电等专业施工图纸密切配合。

9.3、本工程种植设计、给排水设计、电气设计详见各专业设计说明。

9.4、成品保护：承建方应兼顾施工顺序，确保成品质量。

9.5、成品休闲椅、垃圾箱、公共标识的选型，应根据设计师的设计意向，结合整个景观区域的风格，由甲方协同设计师，最终选定相应的配套设施。

9.6、施工中所选用的设备与材料应符合设计中所规定的指标要求，如有不符合要求之处请及时于设计人员联系解决。

9.7、施工时应按图施工，在施工过程中需要改变标准或修改设计，须经设计单位同意并另出通知单。

9.8、本工程设计中未详尽之处，均应按照国家现行的各类相关施工规范、规定、规程及标准实施。

9.9、因原有硬化、围墙、种植池做法不详，拆除原有硬化、围墙、种植池结构层同新建结构层一致。新建围墙埋深1.2米。

9.10、现状乔木需先移走保护，待人防工程完成后，将现状乔木按照原位恢复，移植前适当修剪树冠（去除1/3枝叶以减少蒸腾），伤口涂抹防腐剂，按胸径8—10倍确定土球直径，用草绳或麻布包裹防止散坨。大树需吊车配合，避免拖拽损伤树皮；小乔木可用人工移植。运输时遮盖树冠防脱水，土球喷水保湿，避免剧烈震动，若不能立即恢复，需选排水良好区域假植，用遮阴网防晒，定期浇水。将开挖的表土单独堆放，用于后期回填（含原生菌根利于恢复），标记乔木原位置根系范围，避免重型机械碾压造成土壤板结，待施工区域完成硬质铺装或地下工程后，尽快回栽。按原生长方向（阴阳面标记）栽植，土球顶部略高于地面防积水。用三角支架固定树干，避免晃动伤根（保留2—3年直至根系稳固）。栽后浇透定根水，安装滴灌系统或每周深灌（避免表层湿深层干），定期检查叶片状态（卷曲、黄化提示应激），必要时注射营养液或生根剂。移植后树木易受天牛、腐烂病侵袭，需提前喷施预防性药剂。

9.11、养护期1年，浇水方式：洒水车，原种植土回填。

专 业 图 纸 目 录

序号	图纸编号		图纸名称
	图别	图号	
01	景施	MS-01	施工图设计说明
02	景施	MS-02	植物设计说明
03	景施	ZS-01	景观总平面图及详图

总苗木表

序号	图例	苗木名称	数量	单位	备注		
					高度(m)	冠幅(m)	
1		八宝景天	406.1	m²	/	/	0.2-0.349株/m²,满铺不露土

出图专用章：

中蒙古建筑科学研究院有限公司 出图专用章

内蒙古建筑科学研究院有限公司 Inner MongoliaConstructionScienceResearchInstitute co., LTD BSEG 建筑设计证书乙级编号：A215000016	建设单位	赤峰市国防动员办公室	注册执业师	张宇		审 核	张立波		注册执业师 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张 宇 注册号：1500001-005 有效期：至2026年10月	图名： 施工图设计说明	设计号	25SJ053
	工程名称	赤峰军分区地下室	审 定	张宇		校 对	闫佳兴				图 号	MS-01
	子项	修缮工程	项目负责人	程海坤		设 计	孟 梦				日 期	25.08