

红山区养老服务综合中心装修改造项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 1487794.02
(大写) : 壹佰肆拾捌万柒仟柒佰玖拾肆元零贰分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章) 法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	红山区养老服务综合中心装修改造项目-拆除工程				
2	红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程				
3	红山区养老服务综合中心装修改造项目-电气设备安装工程				
4	红山区养老服务综合中心装修改造项目-给排水工程				
5	红山区养老服务综合中心装修改造项目-采暖工程				
6	红山区养老服务综合中心装修改造项目-通风工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-拆除工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	室外台阶拆除		
1.2	一层拆除工程		
1.3	二层拆除工程		
1.4	三层拆除工程		
1.5	拆除采暖管道		
1.6	建筑垃圾外运		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

拆除工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外台阶拆除						
1	011605001016	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:石材	m2	58.35			
2	011601001017	砖砌体拆除	1. 砌体名称:台阶内红砖基础	m3	21.73			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.2m 2. 栏杆、栏板种类:不锈钢	m	19.25			
4	011605001017	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:石材 3. 后门台阶	m2	1.68			
5	011601001018	砖砌体拆除	1. 砌体名称:台阶内红砖基础 2. 后门台阶	m3	0.35			
		分部小计						
		一层拆除工程						
		门窗拆除						
6	011610002023	金属门窗拆除	1. 门材质:铝合金大厅玻璃 2. 门窗洞口尺寸:6850*3100	m2	21.24			
7	011610002024	金属门窗拆除	1. 门材质:肯德基门及门框 2. 门窗洞口尺寸:1500*2400	m2	3.6			
8	011610002025	金属门窗拆除	1. 门材质:铝合金玻璃门 2. 门窗洞口尺寸:950*2050	m2	1.95			
9	011610002026	金属门窗拆除	1. 门材质:铝合金玻璃门 2. 门窗洞口尺寸:1470*2060	m2	3.03			
10	011610001007	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:840*1930	m2	1.62			
11	011610001008	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:810*2070	m2	1.68			
12	011610002028	金属门窗拆除	1. 门材质:室外防盗门 2. 门窗洞口尺寸:800*1880	m2	1.5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
拆除工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面拆除						
13	011613002004	玻璃拆除	1. 拆除部位: 拆除大厅玻璃隔断	m2	12.46			
14	011606002008	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面干挂石材拆除	m2	101.55			
15	011606002009	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 石膏板隔断墙	m2	110.05			
16	011605002019	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥结合层 2. 饰面材料种类: 300*600墙砖 3. 拆除部位: 墙砖	m2	81.38			
17	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面乳胶漆、腻子、找平层	m2	56.93			
18	011601001020	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 卫生间轻质墙 2. 拆除砌体的截面尺寸: 详见图纸	m3	5.12			
19	011601001021	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 增加卫生间洗漱盆拆红砖墙 2. 拆除砌体的截面尺寸: 详见图纸	m3	1.12			
		分部小计						
		地面拆除						
20	011605001018	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 40mm厚水泥结合层, 铲除找平层 2. 部位: 一层楼地面 3. 饰面材料种类: 800*800mm地砖	m2	198.58			
21	011605001019	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 40mm厚水泥结合层, SBS防水两遍, 铲除找平层 2. 部位: 一层卫生间楼地面 3. 饰面材料种类: 300*300mm地砖	m2	16.44			
22	011601001022	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 卫生间蹲台基础 2. 砌体材质: 红砖 3. 拆除高度: 300mm 4. 砌体表面的附着物种类: 地砖、防水	m3	1.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段: 红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		天棚拆除						
23	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯下涂料	m2	7.82			
		分部小计						
		其他拆除						
24	011614001001	暖气罩拆除	1. 暖气罩材质:细木工板	m2	20.26			
25	011614002006	柜体拆除	1. 柜体材质:细木工板 2. 柜体尺寸:长、高:5840*870	m2	5.08			
26	011614003004	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸:石材窗台板窗口一边增加0.15m长	m	4.28			
27	011613001027	灯具拆除	1. 灯具种类:水晶吊灯	套	1			
28	011613001028	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	8			
29	011613001029	灯具拆除	1. 灯具种类:筒灯	套	104			
30	011613001030	灯具拆除	1. 灯具种类:应急照明灯	套	2			
31	011613001031	灯具拆除	1. 灯具种类:疏散指示灯	套	5			
32	01B020	中央空调拆除	1. 中央空调拆除	台	2			
33	011613001032	灯具拆除	1. 灯具种类:开关	套	9			
34	011613001033	灯具拆除	1. 灯具种类:插座	套	14			
35	01B021	监控摄像头拆除	1. 监控摄像头拆除	台	6			
36	011612001010	管道拆除	1. 管道种类、材质:监控电线管	m	152			
37	01B022	电线拆除	1. 监控线拆除	m	152			
38	011612001011	管道拆除	1. 管道种类、材质:电线管	m	206			
39	01B023	电线拆除	1. 电线拆除	m	206			
40	011612002011	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	套	4			
41	011612002012	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:柱式洗脸盆	套	2			
42	011612002013	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:水龙头	个	2			
43	011210001004	木隔断拆除	1. 位置:拆除卫生间隔断	m2	11.42			
44	011612001012	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管	m	26.22			
		分部小计						
		二层拆除工程						
		门窗拆除						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	011610002011	金属门窗拆除	1. 门材质：肯德基门及门框 2. 门窗洞口尺寸：3040*2630	m2	8			
46	011610001005	木门窗拆除	1. 材质：套装门 2. 门窗洞口尺寸：详见图纸	m2	12.82			
		分部小计						
		墙面拆除						
47	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：石膏板隔断墙	m2	60.3			
48	011605002013	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥结合层 2. 饰面材料种类：300*600墙砖 3. 拆除部位：卫生间墙砖	m2	38.81			
49	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面乳胶漆、腻子、找平层	m2	701.31			
50	011601001006	砖砌体拆除	1. 砌体名称：扩门洞拆轻质墙板 2. 拆除砌体的截面尺寸：详见图纸	m2	1.5			
51	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：原墙面装饰板	m2	50.29			
52	011601001010	砖砌体拆除	1. 砌体名称：卫生间轻质墙 2. 拆除砌体的截面尺寸：详见图纸	m3	2.56			
53	011605002014	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：瓷砖踢脚线	m2	20.65			
54	011605002015	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：地板踢脚线	m2	5.52			
55	011601001013	砖砌体拆除	1. 砌体名称：增加卫生间洗漱盆拆红砖墙 2. 拆除砌体的截面尺寸：详见图纸	m3	1.71			
		分部小计						
		地面拆除						
56	011605001010	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：40mm厚水泥结合层，铲除找平层 2. 部位：二楼楼地面	m2	112.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 饰面材料种类:800*800mm地砖					
57	011605001011	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:40mm厚水泥结合层 2. 部位:二层卫生间楼地面 3. 饰面材料种类:300*300mm地砖	m2	17.58			
58	011605001012	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:铲除找平层 2. 部位:二层地板 3. 饰面材料种类:地板	m2	215.08			
		分部小计						
		其他拆除						
59	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯下涂料	m2	14.47			
60	011614002004	柜体拆除	1. 柜体材质:细木工板 2. 柜体尺寸:长、高:2040*900	m2	12.85			
61	011614003002	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸:石材窗台板窗口一边增加0.15m长	m	45.32			
62	011613001008	灯具拆除	1. 灯具种类:水晶吊灯	套	3			
63	011613001009	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	11			
64	011613001010	灯具拆除	1. 灯具种类:筒灯	套	35			
65	011613001015	灯具拆除	1. 灯具种类:双管荧光灯	套	12			
66	011613001016	灯具拆除	1. 灯具种类:格栅灯	套	10			
67	011613001012	灯具拆除	1. 灯具种类:疏散指示灯	套	2			
68	011613001013	灯具拆除	1. 灯具种类:开关	套	11			
69	01B005	柜式空调拆除	1. 柜式空调拆除	台	2			
70	011613001014	灯具拆除	1. 灯具种类:插座	套	30			
71	01B006	监控摄像头拆除	1. 监控摄像头拆除	台	6			
72	011612001008	管道拆除	1. 管道种类、材质:监控电线管	m	120			
73	01B007	电线拆除	1. 监控线拆除	m	120			
74	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:电线管	m	235			
75	01B008	电线拆除	1. 电线拆除	m	235			
76	01B009	电线拆除	1. 插座线拆除	m	210			
77	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	套	4			
78	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:台式洗	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			脸盆					
79	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:水龙头	个	1			
80	011210001002	木隔断拆除	1. 位置:拆除卫生间隔断	m2	11.42			
81	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管	m	26.22			
82	01B010	原LED屏保护性迁移	1. 原LED屏保护性拆除	块	2			
83	011613001026	音响拆除	1. 原音响保护性拆除含配件及线材	套	4			
84	01B011	拆除墙面广告语	1. 拆除墙面广告语 2. 规格:600*800mm	个	11			
		分部小计						
		三层拆除工程						
		门窗拆除						
85	011610001006	木门窗拆除	1. 材质:套装门 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	19.7			
86	011610002020	金属门窗拆除	1. 拆除防盗门	m2	1.7			
87	011610002021	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:铝合金窗	m2	0.53			
		分部小计						
		墙面拆除						
88	011613002003	玻璃拆除	1. 拆除部位:拆除玻璃隔断	m2	24.09			
89	011605002016	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥结合层 2. 饰面材料种类:300*600墙砖 3. 拆除部位:卫生间墙砖	m2	24.66			
90	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆、腻子、找平层	m2	345.36			
91	011601001007	砖砌体拆除	1. 砌体名称:扩门洞拆轻质墙板 2. 拆除砌体的截面尺寸:详见图纸	m2	5.18			
92	011601001016	砖砌体拆除	1. 砌体名称:卫生间轻质墙 2. 拆除砌体的截面尺寸:详见图纸	m3	3.06			
93	011606002007	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:原墙面石材装饰板	m2	36.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	011605002017	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 瓷砖踢脚线	m2	11.04			
95	011605002018	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 地板踢脚线	m2	7.72			
96	011601001014	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 增加卫生间洗漱盆拆红砖墙 2. 拆除砌体的截面尺寸: 详见图纸	m3	0.72			
		分部小计						
		地面拆除						
97	011605001013	平面块料拆除	1. 部位: 三层北侧照料间增加卫生间拆楼地面 2. 饰面材料种类: 800*800mm水磨石地面	m2	51.13			
98	011605001014	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 40mm厚水泥结合层 2. 部位: 三层卫生间楼地面 3. 饰面材料种类: 300*300mm地砖	m2	16.3			
99	011605001015	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 铲除找平层 2. 部位: 三层地板 3. 饰面材料种类: 地板	m2	130.17			
		分部小计						
		其他拆除						
100	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯下涂料, 铲除找平层	m2	21.79			
101	011614002005	柜体拆除	1. 柜体材质: 细木工板	m2	48.84			
102	011614003003	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸: 石材窗台板窗口一边增加0.15m长	m	51.26			
103	011613001025	灯具拆除	1. 灯具种类: 筒灯	套	8			
104	011613001018	灯具拆除	1. 灯具种类: 吸顶灯	套	5			
105	011613001020	灯具拆除	1. 灯具种类: 双管荧光灯	套	28			
106	011613001022	灯具拆除	1. 灯具种类: 疏散指示灯	套	3			
107	011613001023	灯具拆除	1. 灯具种类: 开关	套	17			
108	011613001024	灯具拆除	1. 灯具种类: 插座	套	39			
109	01B012	监控摄像头拆除	1. 监控摄像头拆除	台	8			
110	011612001009	管道拆除	1. 管道种类、材质: 监控电线管	m	180			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 拆除工程 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
111	01B013	电线拆除	1. 监控线拆除	m	180			
112	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质：电线管	m	159			
113	01B014	电线拆除	1. 电线拆除	m	159			
114	01B015	电线拆除	1. 插座线拆除	m	240			
115	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲便器	套	4			
116	011612002010	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：立式小便器	套	2			
117	011612002008	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：台式洗脸盆	套	1			
118	011612002009	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：水龙头	个	1			
119	011210001003	木隔断拆除	1. 位置：拆除卫生间隔断	m2	12.03			
120	011612001007	管道拆除	1. 管道种类、材质：PPR给水管	m	26.22			
121	01B016	拆除墙面广告语	1. 拆除墙面广告语 2. 规格：600*800mm	个	23			
122	01B017	拆除墙面广告语	1. 拆除墙面广告语 2. 规格：2420*1220	个	3			
123	01B018	拆除墙面广告语	1. 拆除墙面广告语 2. 规格：750*1040	个	4			
124	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称：不锈钢电梯套口拆除	m	15.36			
		分部小计						
		拆除采暖管道						
125	011612001013	管道拆除	1. 管道种类、材质：100mm以内钢管	m	117.9			
126	011612001014	管道拆除	1. 管道种类、材质：50mm以内钢管	m	88.7			
127	011612001015	管道拆除	1. 管道种类、材质：32mm以内钢管	m	461.4			
128	011612002014	散热器拆除	1. 散热器种类：15片以内	组	28			
129	011612002015	散热器拆除	1. 散热器种类：30片以内	组	68			
		分部小计						
		建筑垃圾外运						
130	01B019	建筑垃圾外运	1. 楼层运出建筑垃圾 2. 人工装废料 3. 工程废料运距10km	m3	129.7			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
拆除工程 造项目

第 9 页 共 9 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-拆除工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	一层新建		
1.2	二层新建		
1.3	三层新建		
1.4	楼梯新建		
1.5	墙面及天棚剔凿后恢复		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 1 页 共 9 页
新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层新建						
		墙面砌筑及堵洞						
1	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	4.71			
2	011207001010	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚纸面石膏板 3. 位置:石膏板堵门洞	m2	3.6			
		分部小计						
		门窗						
3	010801002016	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:楼梯下储藏间门 2. 门框或扇外围尺寸:840*1930 3. 框、扇材质:适老化单扇成品套装门 4. 五金特征:适老化高档门拉手、适老化门吸	樘	1			
4	010801002017	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:大堂后门 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2050 3. 框、扇材质:适老化单扇成品套装门 4. 五金特征:适老化高档门拉手、适老化门吸	樘	1			
5	011209002001	全玻璃门扇 安装 有框门扇	1. 玻璃品种、规格、颜色:全玻有框门扇 2. 固定方式:粘接 3. 大堂玻璃门	m2	16.74			
6	010805007001	肯德基门	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基门 2. 门框或扇外围尺寸:1800*2500mm 3. 玻璃品种、厚度:平开双玻 4. 五金特征:安装适老化高档门拉手、适老化门吸	m2	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 2 页 共 9 页
新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010805007002	肯德基门	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基门 2. 门框或扇外围尺寸:1470*2060mm 3. 玻璃品种、厚度:平开双玻 4. 五金特征:安装适老化高档门拉手、适老化门吸	m2	3.03			
8	010805007003	肯德基门	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基门 2. 门框或扇外围尺寸:800*1880mm 3. 玻璃品种、厚度:单开双玻 4. 五金特征:安装门锁、门吸	m2	1.5			
		分部小计						
		地面						
9	011102003011	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:M20水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色地砖750*1500mm 4. 嵌缝材料种类:美缝剂 5. 餐厅	m2	110.72			
10	011102003012	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:M20水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖800*800mm 4. 嵌缝材料种类:美缝剂 5. 药店	m2	79.47			
11	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	5.73			
		分部小计						
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 3 页 共 9 页
新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010808004006	金属门窗套	1. 18mm厚细木工板基层刷三遍防水涂料 2. 外贴不锈钢 3. 电梯口套口	m2	2.56			
13	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙固一遍,墙面弹点处理, 14厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛, 6厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 腻子种类:921喷涂腻子三遍压光 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 两遍底漆两遍面漆	m2	106.73			
14	011207001011	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12厚多层板, 防火涂料两遍, 防腐油一遍 2. 面层材料品种、规格、颜色:18厚原木色木饰面	m2	49.41			
15	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:电视后干挂石材 2. 基层:型钢龙骨中距 单向1500mm以内	m2	5.55			
16	010809004003	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板	m2	2.05			
		分部小计						
		天棚						
		墙面柜						
17	011501008005	木壁柜	1. 台柜规格:以图纸尺寸为准 2. 材料种类、规格:18mm厚欧松板	m2	96.17			
18	01B029	造型花格	1. 铝合金造型花格	m2	8.37			
		分部小计						
		二层新建						
		墙面砌筑及堵洞						
19	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	10.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 4 页 共 9 页
新建工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:石膏板中间填充75mm岩棉板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚纸面石膏板 4. 位置:新建石膏板墙	m2	92.02			
		分部小计						
		门窗						
21	010801002007	木质门带套	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2000mm 2. 框、扇材质:适老化单扇成品套装门 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃200*800mm 4. 五金特征:适老化高档门拉手、适老化门吸	樘	1			
22	010801002008	木质门带套	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2000mm 2. 框、扇材质:适老化单扇成品套装门 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃200*800mm 4. 五金特征:适老化高档门拉手、适老化门吸	樘	5			
23	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:玻璃隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:单层12mm厚钢化玻璃	m2	37.23			
24	010805005001	全玻自由门	1. 框材质:无框(条夹) 2. 玻璃品种、厚度:单层12mm厚钢化玻璃 3. 五金件:适老化闭门器,适老化门吸,适老化高档门拉手每门一套	m2	12.6			
25	010802003002	钢质防火门	1. 弱电机房 2. 门框或扇外围尺寸:900*2000 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	1.8			
26	010810005001	隔断处窗帘轨	1. 轨的数量:单轨	m	17.81			
27	010810001001	隔断处窗帘	1. 窗帘材质:1.6倍纱窗帘 2. 窗帘高度、宽度:3300mm高 3. 窗帘层数:单	m2	94.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程
 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层					
28	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2800mm 2. 门框、扇材质:隔热断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:65系列双玻	m2	2.52			
		分部小计						
		地面						
29	011103002002	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:环氧自流平防腐地面底漆一遍中间层一遍面漆一遍 2. 面层材料品种、规格、颜色:橡胶卷材	m2	285.79			
30	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:M20水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖800*800mm 4. 嵌缝材料种类:美缝剂 5. 能力评估室	m2	51.87			
31	011104002007	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:50厚C20细石混凝土找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:木地板（12mm厚） 3. 阶梯教室	m2	45.73			
32	011104002008	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:50厚C20细石混凝土找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:木地板（12mm厚） 3. 阶梯教室台阶处	m2	17.08			
33	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖	m3	35.72			
34	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	6.08			
35	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质成品踢脚线	m2	2.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 6 页 共 9 页
新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙面						
36	010808004004	金属门窗套	1. 18mm厚细木工板基层刷三遍防火涂料 2. 外贴不锈钢 3. 电梯口套口	m2	2.56			
37	010808003001	饰面夹板筒子板	1. 18mm厚细木工板外贴18厚木纹板饰面 2. 卫生间口套口	m2	1.68			
38	011207001006	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：18mm多层板基层，防火涂料两遍，防腐油一遍 2. 面层材料品种、规格、颜色：18厚原木色木饰板	m2	128.99			
39	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙固一遍，墙面弹点处理，14厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 腻子种类：921喷涂腻子三遍压光 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆，两遍底漆两遍面漆	m2	412.9			
40	011208001001	饰面板包柱子	1. 龙骨材料种类、规格、中距：40*80镀锌方管主副骨 2. 基层材料种类、规格：18mm细木工基层，防火涂料两遍，防腐油一遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：18厚木纹板饰面	m2	24.42			
41	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：石材窗台板	m2	14.47			
42	011207001009	墙面装饰板	1. 基层类型：14厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 部位：智能指挥中心 3. 防水种类：冷底子油一遍，一毡一油 4. 龙骨：木龙骨中距为450mm 5. 18mm细木工板基层刷三遍防火涂料、 6. 面层材料品种、规格、	m2	70.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 7 页 共 9 页
新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:吸音板					
43	011204004001	LED显示屏钢骨架	1. 骨架种类、规格:镀锌方管骨架	t	0.287			
44	010810005012	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:双轨	m	11.48			
45	010810001009	窗帘	1. 窗帘材质:1.6倍窗帘 2. 窗帘高度、宽度:3200mm高 3. 窗帘层数:双层 4. 智能指挥中心	m2	56.99			
		分部小计						
		三层新建						
		墙面砌筑及堵洞						
46	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	29.57			
47	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚纸面石膏板 3. 位置:石膏板堵门洞	m2	5.33			
		分部小计						
		门窗						
48	010801002011	木质门带套	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2000mm 2. 框、扇材质:适老化单扇成品套装门 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃200*800mm 4. 五金特征:适老化高档门拉手、适老化门吸	樘	12			
		分部小计						
		地面						
49	011104004001	防静电活动地板	1. 基层:50厚C20细石混凝土找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金防静电活动地板600*600*40	m2	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
新建工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类：环氧自流平防腐地面底漆一遍中间层一遍面漆一遍 2. 面层材料品种、规格、颜色：橡胶卷材	m2	352.08			
51	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地砖	m2	32.87			
		分部小计						
		墙面						
52	010808004005	金属门窗套	1. 18mm厚细木工板基层刷三遍防火涂料 2. 外贴不锈钢 3. 电梯口套口	m2	2.56			
53	011408001002	墙纸裱糊	1. 基层类型：刷墙固一遍，泥石灰膏砂浆打底扫毛，水泥石灰膏砂浆找平、刷基膜 2. 裱糊部位：墙面 3. 刮腻子遍数：3遍 4. 面层材料品种、规格、颜色：壁布饰面	m2	405.92			
54	011408001003	墙纸裱糊	1. 基层类型：14厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 裱糊部位：照料室软包 3. 防水种类：冷底子油一遍，一毡一油 4. 龙骨：木龙骨中距为450mm 5. 面层材料品种、规格、颜色：软包墙面	m2	242.4			
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙固一遍，墙面弹点处理，14厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 腻子种类：921喷涂腻子三遍压光 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆，两遍底漆两遍面漆	m2	128.68			
56	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜	m2	10.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程
 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			色:石材窗台板					
		分部小计						
		楼梯新建						
57	011106008001	橡胶板楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:5mm自流平找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:橡胶卷材	m2	42.96			
58	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙固一遍, 墙面弹点处理, 14厚1: 0. 2: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛, 6厚1: 0. 2: 3水泥石灰膏砂浆找平层 2. 腻子种类:921喷涂腻子三遍压光 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 两遍底漆两遍面漆	m2	129.51			
59	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	7.79			
60	011301001006	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土板刷强固 2. 抹灰厚度、材料种类:10mm厚 3. 面层:刮腻子两遍, 乳胶漆两遍 4. 楼梯板下	m2	69.2			
		分部小计						
		墙面及天棚剔凿后恢复						
61	011203003001	零星项目砂浆找平	1. 找平的砂浆厚度、配合比:14厚1: 0. 2: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛, 6厚1: 0. 2: 3水泥石灰膏砂浆找平层	m2	138.39			
		分部小计						
		措施项目						
62	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:5.0m以内	m2	384.86			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-新建工程 标段: 红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-电气设备安装工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	强电系统		
1.2	弱电系统		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 1 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电系统						
1	01B002	原LED屏恢复	1. 安装LED屏 2. 规格:18m2利旧LED屏 3. 含架体、边框、电源、配件及附属线材	m2	18			
2	030506004001	背景音乐系统设备	1. 名称:安装智能化音响 2. 规格:利旧安装 3. 安装方式:嵌入式	台	4			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:600*600 LED平板灯 2. 类型:吸顶	套	29			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称:集成灯300*600 2. 类型:吸顶	套	24			
5	030412001003	普通灯具	1. 名称: ϕ 350, mm造型吸顶灯 2. 类型:吸顶安装	套	2			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 安装形式:吸顶式	套	125			
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 安装形式:吸顶	套	30			
8	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口 2. 安装形式:壁式	套	4			
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:安全指示灯 2. 安装形式:距地0.5m	套	4			
10	030412004004	装饰灯	1. 名称:双头应急灯 2. 安装形式:距地2.5m	套	4			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:距地1.35m	个	15			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:距地1.35m	个	32			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:距地1.35m	个	2			
14	030404035002	插座	1. 名称:普通插座 2. 材质:250V-10A 3. 安装方式:距地0.6m	个	85			
15	030404035003	插座	1. 名称:煎药插座 2. 材质:250V-10A 3. 安装方式:距地1.2m	个	5			
16	030404035004	插座	1. 名称:LED插座 2. 材质:250V-10A 3. 安装方式:距地2.0m	个	2			
17	030404035005	插座	1. 名称:空调插座 2. 材质:250V-16A	个	27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 2 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	12			
19	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 规格:300*400*200 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
20	030404017002	配电箱	1. 名称:AL2配电箱 2. 规格:300*400*200 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
21	030404017003	配电箱	1. 名称:AL2-1配电箱 2. 规格:300*400*200 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
22	030404017004	配电箱	1. 名称:AL3配电箱 2. 规格:300*400*200 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
23	030404017005	配电箱	1. 名称:AL4配电箱 2. 规格:300*400*200 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
24	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	2242.54			
25	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 配线部位:管内敷设	m	2454.81			
26	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 配线部位:管内敷设	m	3990.31			
27	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:ZRNH 4. 规格:2.5 5. 配线部位:管内敷设	m	2454.81			
		分部小计						
		弱电系统						
28	030502005003	双绞线缆	1. 名称:六类无氧铜网线 2. 规格:UTP-6 3. 配线部位:管内	m	3250.5			
29	030411001001	配管	1. 名称:PVC20 2. 配置形式:暗配	m	785.6			
30	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:PVC20管墙面开槽	m	142.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 3 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:20mm 3. 类型:墙面开槽					
31	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:PVC20管地面开槽 2. 规格:20mm	m	83.5			
32	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:100*50	m	68.7			
33	030502005001	广播线	1. 名称:400编金银线无氧铜 2. 线缆对数:管内敷设	m	100			
34	030411004007	配线	1. 名称:RVS2*1.5 2. 敷设方式:管内敷设	m	300			
35	030411004003	配线	1. 名称:RVVP2*0.5 2. 配线形式:管内穿线、线槽配线	m	80			
36	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:拾音半球监控 2. 类别:报警触发移动侦测（支持人形检测），异常接口网络1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口音频1个内置麦克风，网络协议TCP/IP, ICMP, HTTP, DHCP, DNS, RTP, RTSP, RTCP, NTP, IGMP, QoS, UDP同时预览路数最多6路，接口协议（API）开放型网络视频接口，ISAPI, SDK, GB28181，用户管理：最多32个用户，可分3级用户权限管理：管理员，操作员，普通用户，客户端iVMS-4200，浏览器使用插件预览：IE10, IE11 使用本地服务预览：Chrome 57.0+, Firefox 52.0+, Edge 89+补光补光灯类型红外灯，补光距离最远可达50 m防补光过曝，支持红外波长范围850 nm	台	21			
37	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:室内外云台 摄像机	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 4 页 共 12 页
 电气设备安装工程 改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 类别:报警触发: 移动侦测, 遮挡报警, 异常Smart事件区域入侵侦测, 越界侦测网络, 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口。SD卡扩展: 内置MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC插槽, 最大支持256 GB。音频: 1个内置麦克风。复位支持电源输出DC12 V, 100 mA, 仅供拾音器供电使用。网络协议TCP/IP, ICMP, HTTP, FTP, DHCP, DNS, RTP, RTSP, RTCP, NTP, SMTP, IGMP, QoS, UDP, Bonjour, SSL/TLS, HTTPS, DDNS, UPnP, IPv6。同时预览路数: 最多6路。接口协议(API) 开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181 (2016)。用户管理: 最多32个用户, 可分3级用户权限管理: 管理员, 操作员, 普通用户。网络存储: 支持MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC卡 (最大256 GB)。客户端: iVMS-4200。浏览器使用插件预览: IE10, IE11 使用本地服务预览: Chrome 57.0+, Firefox 52.0+。补光灯类型红外灯。补光距离最远可达10 m防补光过曝。支持红外波长范围850 nm					
38	030404035001	插座	1. 名称:网络插座单口 2. 规格:含六类模块 3. 安装方式:墙面暗装	个	73			
39	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:阻燃PC 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	73			
40	030503002001	无线吸顶AP	1. 名称:无线高密吸顶AP	台	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
电气设备安装工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装位置:吸顶安装 3. 规格:放装AP 11ax 整机速率1.775Gbps 双频 推荐接入用户数 80 最大用户数256 发射功率20dBm 1个千 兆电 智能天线 最佳 覆盖半径18米 安装方式 挂墙, 吸顶, T型 龙骨 最大功耗 [W] 8.8 供电制式 PoE 输入电压范围 [V] PoE: 802.3af 长期工作环境温度 [° C] 0° C ~ 40° C (1800 m~5000m之间, 每升高30 0m, 高温工作温度规格降 低1° C) 存储温度 [° C] -40° C to 70° C 长期工作环境相对湿度 [RH] 5% RH ~ 95% RH (非凝 结) 射频数 2 MIMO空间流 射频0 (2.4G)): 2x2 射频1 (5G): 2x2 Wi-Fi标准 2.4G:802.11 b/g/n/ax 5G:802.11a/n /ac/ac wave2/ax 射频接口 内置智能天线 天线增益 [dBi] 2.4G: 4dBi/chain (峰值) 2 dBi (组合增益) 5G: 5 dBi/chain (峰值) 3 dBi (组合增益) 最大发射功率 [dBm] 2.4 G: 17dBm/chain 20dBm (组 合功率) 5G : 17dBm/ chain 20dBm (组合功率) 工作频段 2.4GHz, 5GHz					
41	030501009001	路由器	1. 名称:路由器 2. 规格:带机量 300 管理AP数量 64 LAN端口 默认支持8个	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目- 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
电气设备安装工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			LAN口，其中1个可切换为WAN口 WAN端口 默认支持2个WAN口，最大支持3个WAN口 交换容量 16Gbps 包转发率 上传：500Kpps，下载：420Kpps 机箱高度 [U] 0.8 安装方式 工作台, 挂墙 典型功耗 [W] 12.4 最大功耗 [W] 145.8W（PoE：124W） 静态功耗 [W] 7.53 GE最大端口数量 10 FE最大端口数量 10 长期工作环境温度 [°C] 0° C~+40° C（0m~1800m海拔） Eth管理网口类型 LAN口 业务口防雷 [kV] 共模±4kV 电源口防雷 [kV] 电源适配器：差模±2kV，共模±4kV 三防（防尘/防水） IP20 风扇类型 无风扇 散热方式 自然散热 PoE功能 支持 流量100%功耗 [W] 12.52 最大PoE功耗 [W] 124 PoE+供电端口数 8 PoE+满供（30W）最大端口数 4 PoE满供（15.4W）最大端口数 8 整机最大物理端口数量 10 产品认证 支持EMC认证 支持安规认证 支持生产认证					
42	030503002002	面板式AP	1. 名称:面板式AP 2. 安装位置:面板内安装 3. 规格:典雅白 11ax 整机速率1.775Gbps 双频 推荐接入用户数	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
电气设备安装工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			48 最大用户数256 发射功率20dBm 智能天 线 最佳覆盖半径10米 安装方式 底盒 最大功耗 [W] 9.1 供电制式 PoE 输入电压范围 [V] PoE: 802.3af 长期工作环境温度 [° C] 0° C ~ 40° C (1800 m~5000m之间, 每升高30 0m, 高温工作温度规格降 低1° C) 存储温度 [° C] -40 °C ~ 70 °C 长期工作环境相对湿度 [RH] 5% RH ~ 95% RH (非凝 结) 射频数 2 MIMO空间流 射频0 (2.4G)): 2x2 射频1 (5G): 2x2 Wi-Fi标准 2.4G:802.11 b/g/n/ax 5G:802.11a/n /ac/ac wave2/ax 射频接口 内置智能天线 天线增益 [dBi] 2.4G: 3dBi/chain (峰值) 3 dBi (组合增益) 5G: 2 dBi/chain (峰值) 1 dBi (组合增益) 最大发射功率 [dBm] 2.4 G: 17dBm/chain 20dBm (组 合功率) 5G : 17dBm/ chain 20dBm (组合功率) 工作频段 2.4GHz, 5GHz					
43	B001	硬盘	1. 企业级硬盘 5400转速, 缓存容量: 256MB. ST800 0VX000, 8T, 5400, 3.5, SATA3	个	2			
44	030502001001	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 规格:42U 600*600*20 55, 三隔板 3. 安装方式:落地安装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 8 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	030507013001	录像设备	1. 名称:网络硬盘录像机 2. 规格:视频输出 1路HDMI, 1路VGA HDMI输出 4K (3840×2160) /30Hz , 2K (2560×1440) /60 Hz, 1920×1080/60Hz, 1600×1200/60Hz, 1280 ×1024/60Hz, 1280×72 0/60Hz VGA输出 1路VGA, 默认与主口同源 , 支持配置为异源, 分辨 率: 1920*1080/60Hz, 1 600×1200/60Hz, 1280* 1024/60Hz, 1280*720/6 0Hz CVBS输出 不支持 预览分屏1/2/4/6/8/9画 面 视频解码格式H. 265; Smart265;H. 264;Smart2 64 解码能力12×1080P (开 启SVC增强模式后, 支持1 6×1080P) 同步回放8 视频接入路数8 网络输入带宽80Mbps 网络输出带宽160Mbps 录像分辨率8MP/6MP/5MP /4MP/3MP/1080p/UXGA/7 20p/VGA/4CIF/DCIF/2 CIF/CIF/QCIF 网络接口1个, RJ45 10M/ 100M/1000M自适应以太网 口 USB接口1个USB2.0 (前置), 1个USB2.0 (后置) 报警输入4 报警输出1 网络协议 IPv6、UPnP (即插即用) 、NTP (网络校时)、 SADP (自动搜索IP 地址)、PPPoE (拨号上	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 9 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			网）、DHCP（自动获取IP地址） 录像/抓图模式 定时录像、事件录像、移动侦测录像、报警录像、动测或报警录像、动测且报警录像 回放模式 即时回放、常规回放、事件回放、标签回放、智能回放、外部文件回放、日志回放 备份模式 常规备份、事件备份、录像剪辑备份					
46	030502010001	配线架	1. 名称:机架式PDU 2. 规格:1U 8位万用 10A带防雷开关 1.8米3*1.5m²	个	2			
47	030502010002	配线架	1. 名称:配线架 2. 规格:24口千兆网络配线架	个	1			
48	030502010003	配线架	1. 名称:理线架 2. 规格:24口理线架	架	4			
49	030501012001	接入层交换机	1. 名称:24口接入层交换机 2. 功能:24个10/100/1000BASE-T以太网端口,内置交流供电,无风扇 安装方式 机架,工作台,挂墙 典型功耗 [W] 14 最大功耗 [W] 15 静态功耗 [W] 5 整机最大物理端口数量 24 GE最大端口数量 24 FE最大端口数量 24 长期工作环境温度 [°C] 0°C~+40°C (0m~1800m海拔) 5000m 存储海拔高度 [m] 0m~5000m 供电制式 内置AC电源 额定输入电压 [V] 交流 输入: 100V AC~240V AC; 50/60Hz	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 10 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			输入电压范围 [V] 交流 输入：90V AC~264V AC ；45Hz~65Hz 最大输入电流 [A] 1A 业务口防雷 [kV] 共模± 6kV 电源口防雷 [kV] 差模± 2kV，共模±4kV 散热方式 自然散热 产品认证 支持EMC认证 支持安规认证 支持生产 认证					
50	030501012004	交换机	1. 名称:24口交换机 2. 功能:交换容量 52Gbps 包转发率 38.69Mpps 下行端口 24个10/100/1 000Base-T 以太网端口 (PoE+) 上行端口 2个千兆SFP+ MAC地址表 8K 机箱尺寸 (宽x深x高, 单 位: mm) 442*260*43.6 满配重量 (含包材) 3.4 kg 输入电压 交流输入 110V AC~240V AC; 50/60Hz 最大功耗 不带 PoE: 27W ;带 PoE: 458W (PoE: 3 70W) 长期工作环境温度 0° C ~+45° C 存储温度 -40° C~+70° C 工作湿度 5%~95% 业务口防雷 ±6kV 工作模式 支持标准模式 、端口隔离、汇聚上联、 流控关闭四种工作模式 散热方式 风冷散热, 智 能调速	台	2			
51	030501012003	交换机	1. 名称:接入交换机 2. 功能:万兆web管理交换 机,包转发率108Mpps,交 换容量336Gbps,24个千兆 电口,4个万兆光口,VLAN: 4K,MAC:16K,19英寸1U标 准机架,金属外壳,	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造 第 11 页 共 12 页
 电气设备安装工程 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			, 挂耳默认自带 安装方式 机架, 工作台, 挂墙 典型功耗 [W] 27.27 最大功耗 [W] 35.04 静态功耗 [W] 19.00 流量100%功耗 [W] 27.27 风扇模块数量 1 整机最大物理端口数量 28 10GE最大端口数量 4 GE最大端口数量 28 FE最大端口数量 24 上行端口 4个万兆SFP+ 下行端口 24个10/100/1000BASE-T以太网端口 Console接口类型 RJ45 业务口防雷 [kV] 共模±7kV（最大支持±10kV，设备不损坏） 电源口防雷 [kV] 差模±6kV，共模±6kV 风扇类型 内置风扇 散热方式 风冷散热，智能调速 气流走向 左前进风，右出风 产品认证 支持EMC认证 支持安规认证 支持生产认证					
52	030502009001	跳线	1. 名称:六类跳线	条	52			
53	030503010002	建筑设备自控化系统试运行	1. 名称:弱电系统调试	系统	1			
54	030507017002	安全防范分系统调试	1. 名称:监控系统调试	系统	1			
55	030507019002	安全防范系统工程试运行	1. 名称:监控系统试运行	系统	1			
56	03B003	智能款主机	1. 名称:智能款主机 2. 规格:30路智能主机, 尺寸: 417mm*348mm*40mm 中文液晶显示屏 分机在线任意设置 按键指示灯可取消和设置	台	1			
57	03050701400	显示设	1. 名称:双面显示屏	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-
电气设备安装工程

第 12 页 共 12 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-电气设备安装工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造
项目-电气设备安装工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-给排水工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 给排水工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水管道						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PPR32 DN50 4. 连接形式:热熔 5. 管道试压、消毒冲洗	m	36.99			
2	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PPR DN40 4. 连接形式:热熔 5. 管道试压、消毒冲洗	m	9.6			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PPR DN32 4. 连接形式:热熔 5. 管道试压、消毒冲洗	m	19.1			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PPR25 4. 连接形式:热熔连接 5. 管道试压、消毒冲洗	m	122.45			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:S3.2级PPR 25 4. 连接形式:热熔连接 5. 管道试压、消毒冲洗	m	41			
6	031002001004	管道支架	1. 材质:成品管卡DN50	个	35			
7	031002001002	管道支架	1. 材质:成品管卡DN40	个	13			
8	031002001001	管道支架	1. 材质:成品管卡DN32	个	28			
9	031002001003	管道支架	1. 材质:成品管卡DN25	个	252			
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:混凝土墙 打孔(洞)、穿墙套管 2. 材质:钢质 3. 规格:DN25	个	18			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	95			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 给排水工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:敷设在吊顶内的管道做保温, 材质为B1级PVC/NBR泡沫橡塑制品 2. 绝热厚度:10mm 3. 管道外径:DN80以下	m3	0.08			
14	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:玻璃布保护层	m2	10.8			
15	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料:管道保温外刷防火涂料	m2	10.8			
		分部小计						
		排水管道						
16	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:埋地离心铸铁排水管 2. 介质:污水、排水 3. 材质、规格:离心铸铁DN100 4. 连接形式:柔性接口	m	6.8			
17	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC螺旋消音管De110 4. 连接形式:粘接	m	47.8			
18	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管De110 4. 连接形式:粘接	m	106.5			
19	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:通气 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管De110 4. 连接形式:粘接	m	36			
20	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管De50 4. 连接形式:粘接	m	31.6			
21	031002001005	管道支架	1. 材质:成品支架 De50 2. 管架形式:保温管架	套	76			
22	031002001007	管道支架	1. 材质:成品支架 De110 2. 管架形式:保温管架	套	76			
23	031002001006	管道支架	1. 材质:成品支架 De110 2. 管架形式:非保温管架	套	12			
24	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:敷设在	m3	0.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-给排水工程 标段: 红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-给排水工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造
项目-给排水工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-采暖工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

采暖工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001002001	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN100 5. 连接形式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗 :管道水压试验及水冲洗	m	25.6			
2	031001002002	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN80 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	8.4			
3	031001002003	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN70 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	28			
4	031001002004	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN50 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	28.1			
5	031001002005	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN40 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	8			
6	031001002006	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主 管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN32 5. 连接方式:丝扣连接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	31.8			
7	031001002007	钢管	1. 部位:室内地沟采暖主	m	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-采暖工程
 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目
 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN25 5. 连接方式:丝扣连接 6. 管道水压试验及水冲洗					
8	031001002008	钢管	1. 部位:室内采暖主管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN100 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	23.1			
9	031001002009	钢管	1. 部位:室内采暖主管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN80 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	13.9			
10	031001002010	钢管	1. 部位:室内采暖主管道 2. 介质:采暖 3. 材质:钢管 4. 规格型号:DN70 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	18.91			
11	031001002011	钢管	1. 部位:室内采暖管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN50 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	33.8			
12	031001002012	钢管	1. 部位:室内采暖管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN40 5. 连接方式:焊接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	18.8			
13	031001002013	钢管	1. 部位:室内采暖管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN32 5. 连接方式:丝扣连接 6. 管道水压试验及水冲洗	m	14.6			
14	031001002014	钢管	1. 部位:室内采暖管道 2. 介质:采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格型号:DN25	m	401			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 3 页 共 7 页
采暖工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 连接方式:丝扣连接 6. 管道水压试验及水冲洗					
15	031201001001	管道刷油	1. 明露钢管除污后刷防锈漆两道，白瓷漆两道	m2	117.85			
16	031201001002	管道刷油	1. 暗装钢管除污后刷防锈漆两道	m2	5.81			
17	031208002001	管道绝热	1. 敷设在地沟内采暖供回水管道做保温，材质为B1级热水管柔性泡沫橡塑制品，保温厚度30mm DN80mm以下	m3	1.32			
18	031208007001	防潮层、保护层	1. 管道保温外做玻璃布保护层 2. 安装详：12N9-1 P70	m2	65.05			
19	031002003001	套管	1. 名称:穿楼板套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN25 4. 预留洞口DN25	个	107			
20	031002003003	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN32	个	2			
21	031002003004	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN40	个	2			
22	031002003005	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN50	个	4			
23	031002003006	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN70	个	4			
24	031002003008	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格型号:DN80	个	5			
25	031003003001	平衡阀	1. 名称:平衡阀 2. 规格型号:DN80 3. 法兰连接	个	2			
26	031003003002	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格型号:DN100 3. 法兰连接	个	2			
27	031003003003	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格型号:DN80 3. 法兰连接	个	2			
28	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 4 页 共 7 页
采暖工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031003001008	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格型号:DN32	个	4			
30	031003001001	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格型号:DN32	个	6			
31	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀下闸 2. 规格型号:DN25	个	6			
32	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:球阀 2. 规格型号:DN25	个	192			
33	031003001006	过滤器	1. 名称:过滤器 2. 规格型号:DN25	个	2			
34	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 5片	组	1			
35	031005001025	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 10片	组	1			
36	031005001004	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 15片	组	15			
37	031005001006	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 17片	组	2			
38	031005001008	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 18片	组	4			
39	031005001010	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 20片	组	7			
40	031005001012	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 21片	组	6			
41	031005001015	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 24片	组	2			
42	031005001018	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造
采暖工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 托架形式:铁质托架 4. 25片					
43	031005001019	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 28片	组	2			
44	031005001020	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 30片	组	2			
45	031005001021	铸铁散热器	1. 型号、规格:700型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 35片	组	2			
46	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 8片	组	1			
47	031005001024	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 10片	组	4			
48	031005001003	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 12片	组	2			
49	031005001005	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 15片	组	4			
50	031005001007	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 17片	组	10			
51	031005001009	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 18片	组	1			
52	031005001011	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 20片	组	6			
53	031005001013	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 22	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目— 标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目 第 6 页 共 7 页
采暖工程 改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			片					
54	031005001016	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 24片	组	4			
55	031005001017	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 25片	组	4			
56	031005001022	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 30片	组	6			
57	031005001023	铸铁散热器	1. 型号、规格:600型 2. 安装方式:立式 3. 托架形式:铁质托架 4. 38片	组	2			
58	031003001005	手动放风阀	1. 名称:手动放风阀 2. 规格型号:DN10	个	96			
59	031002001001	管道支架	管道支架	kg	498			
60	031201003001	金属结构刷油	支架除污后刷防锈漆两道, 白色调和漆两道	kg	498			
61	031005006001	地板辐射采暖	1. 名称:地盘管 2. 管道材质、规格:PERT 塑料管De20 3. 压力试验及吹扫设计要求:满足设计要求	m	638			
62	031005006002	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:聚苯乙烯板20mm厚 2. 钢丝网设计要求:铺设钢丝网、铝箔 3. 压力试验及吹扫设计要求:满足设计要求	m2	176.6			
63	031005006003	地板辐射采暖	1. 名称:集分水器 2. 规格:4路	组	1			
64	031005006004	地板辐射采暖	1. 名称:集分水器 2. 规格:5路	组	1			
65	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
66	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-采暖工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 7 页 共 7 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-采暖工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造
项目-采暖工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-通风工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-通风工程 标段: 红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030702003001	镀锌钢板通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.规格型号:镀锌钢板圆形风管直径≤320mm	m2	23.48			
2	030703001001	防火阀	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:Φ200 3.防火阀调试	个	2			
3	030703001002	防火阀	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:Φ100 3.防火阀调试:	个	16			
4	030703007001	单层百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型规格号:200*200mm	个	3			
5	030703007002	单层百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型规格号:250*250mm	个	1			
6	011615001001	开孔（打洞）	1.名称:风管打洞 2.型号:φ100	个	3			
7	011615001002	开孔（打洞）	1.名称:风管打洞 2.型号:φ200	个	2			
8	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红山区养老服务综合中心装修改造项目-通风工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 红山区养老服务综合中心装修改造项目-通风工程

标段：红山区养老服务综合中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					