

松山区第四小学教学借房改造  
工程

---

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

---

年 月 日

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程

标段名称：松山区第四小学教学借房改造工程

## 招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

## 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：松山区第四小学教学借房  
改造工程

标段：松山区第四小学教学借房改造  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	松山区第四小学教学借房改造工程	
1.1.1	松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程	
1.1.2	松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程	
1.1.3	松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程	
1.1.4	松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程	
1.1.5	松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程	
1.1.6	松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

松山区第四小学教学借房改造  
工程-拆除工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

标段名称: 松山区第四小学教学借房改造工程

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：松山区第四小学教学用房改造工程-拆除工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		建筑拆除					
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原钢窗	m2	665.6		
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原套装门	m2	245.55		
3	011614003001	窗台板拆除	1. 拆除原现浇磨石板窗台板	m	250		
4	011611005001	其他金属构件拆除	1. 拆除1层窗外护栏	m	62.3		
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 窗户内侧及外侧抹灰拆除	m2	279.38		
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 室内门侧壁抹灰拆除	m2	126.45		
7	010810001001	窗帘	1. 拆除原有窗帘	工日	10		
8	011614005001	窗帘轨道拆除	1. 拆除原有窗帘轨道	m	351.4		
9	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖墙及饮水间水池子拆除	m3	38.51		
10	011605001001	平面块料拆除	1. 饮水间地面砖拆除	m2	82.84		
11	011605002001	立面块料拆除	1. 饮水间1.2m以下墙面砖拆除	m2	65.1		
12	011605001002	平面块料拆除	原教室改卫生间地面拆除 1. 拆除的基层类型：10cm厚水泥垫层、理石地面	m2	419.18		
13	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除原墙面及天棚腻子及涂料	m2	9473.83		
14	011607002001	防水层拆除	1. 铲除屋面防水层	m2	1100		
15	010103002002	余方弃置	1. 名称：垃圾外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	295.66		
		安装拆除					
16	011613001001	灯具拆除	1. 名称：拆除灯具 2. 单管荧光灯	套	323		
17	01B001	开关、插座拆除	1. 插座拆除	个	280		
18	01B002	开关、插座拆除	1. 开关、防火卷帘开关拆除	个	145		
19	011613001002	灯具拆除	1. 点型探测器拆除感烟/感温	套	15		
20	030404033001	风扇	1. 小电器拆除 吊扇	台	50		
21	040205020001	监控摄像机	1. 摄像机拆除	台	82		
22	040205020002	音响拆除	1. 音响拆除	台	35		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011612001001	电线拆除	1. 电线、网线、音箱线拆除	m	23440		
24	011612001002	管道拆除	1. 强弱电线管拆除	m	5670		
25	011613001003	灯具拆除	1. 名称：拆除灯具 2. 安全出口指示灯、应急事故照明灯	套	54		
26	01B003	散热器拆除	1. 散热器拆除 铸铁散热器 30片以内	组	151		
27	011612001003	管道拆除	1. 地沟内的管道拆除	m	264.33		
28	011612001007	管道拆除	1. 室内采暖管道拆除	m	806.5		
29	011612001004	管道拆除	1. 给水管拆除 2. 规格：DN25 : 60m DN32：30m	m	225		
30	011612001006	管道拆除	1. 消防管道拆除DN80/DN65	m	41		
31	011612001005	管道拆除	1. 拆除排水管PVC 2. 规格：DN50	m	120		
32	011612002001	卫生洁具拆除	1. 小便器拆除	套	5		
33	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生设备拆除 水龙头	个	25		
34	011612002003	卫生洁具拆除	卫生设备拆除 地漏	个	5		
本页小计							
合 计							

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合    计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



## 总承包服务费计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>i</sub>”“费率B”，并计算填写“金额C<sub>i</sub>”，C<sub>i</sub>=A<sub>i</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>i</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 $A_2$ ”，并计算填写“结算金额 $C_2$ ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 $C_2$ ”。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-拆除工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程 标段：松山区第四小学教学借房改造-拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

松山区第四小学教学借房改造  
工程-建筑与装饰工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

---

年 月 日

标段名称: 松山区第四小学教学借房改造工程

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。



# 工程量清单计算规则说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 4 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010402001004	砌块墙	1. 名称：空心砌块墙隔墙 2. 墙厚：120mm 3. 砌筑用混合砂浆M10	m3	4.33		
15	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.58		
16	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱模板	m2	8.7		
17	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：12 级别：HRB400	t	0.055		
18	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：8 级别：HPB300	t	0.028		
19	010401002001	实心砖墙	封堵门 1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 厚度：240mm双面混水	m3	2.16		
20	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：14mm厚1：1：2混合砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1：1：2混合砂浆	m2	218.1		
21	011601001001	脚手架	1. 砌墙脚手架	m2	218.1		
22	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙体类型：砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖300*600	m2	916		
23	011302001003	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝扣板300*600*0.8mm	m2	492.02		
24	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3+4mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	602.48		
25	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖300*300	m2	502.02		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	041101001001	垫层	1. 1层地面新做100mm厚C25混凝土垫层	m3	9.84		
27	011207003001	成品隔断	1. 卫生间成品隔断	m2	386		
28	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间内砖砌蹲台	m3	15.84		
		墙面及天棚面					
29	011404001003	墙面喷刷涂料	办公室及教室1.2m以上墙面及走廊大厅内墙面刷漆 1. 刮腻子要求:2遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	4722.77		
30	011203003002	块料墙、柱面	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:室内墙面砖300*600	m2	798.63		
31	011404002001	天棚喷刷涂料	办公室、教室内、大厅、楼梯间、走廊内天棚面 1. 刮腻子要求:2遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	4281.2		
32	011204003003	块料零星项目	1. 修复室内外破损墙砖 2. 1: 2.5水泥砂浆粘贴	m2	69.9		
		一层走廊吊顶					
33	011302001004	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:矿棉板600*600	m2	123.96		
		走廊地面					
34	010501002001	楼地面垫层	1. 地面新做100mm厚C25混凝土垫层	m3	35.91		
35	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:陶瓷地面砖800*800	m2	359.11		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m	22.15		
		西侧走廊及门口换门					
37	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:金属门1460*2630、2600*1820、3100*1980	m2	52.05		
		其他					
38	011402001001	金属门油漆	1. 门类型:金属壁橱门 2. 油漆品种、刷漆遍数:聚氨酯漆底漆两遍,中间漆一遍,面漆两遍	m2	107.51		
39	011402001002	金属门油漆	1. 门类型:防火卷帘外金属刷漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:聚氨酯漆	m2	15		
40	010903004002	墙面变形缝	1. 盖缝材料:不锈钢盖板	m	8.5		
41	010502028001	化粪池、检查井	1. 清理化粪池 2. 吸污车4t	台班	5		
42	040402017001	沟道盖板	1. 重新更换地沟盖板	块	1		
本页小计							
合 计							

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
<b>本页小计</b>					-
<b>合    计</b>					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	45000. 74			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费	65994. 29			
合 计					-



## 暂列金额明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-  
建筑与装饰工程

标段：松山区第四小学教学借房  
改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A <sub>1</sub>	B	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合    计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A<sub>1</sub>”“费率B”,并计算填写“金额C<sub>1</sub>”, C<sub>1</sub>=A<sub>1</sub>×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C<sub>1</sub>”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A<sub>2</sub>”，并计算填写“结算金额C<sub>2</sub>”，  
C<sub>2</sub>=A<sub>2</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C<sub>2</sub>”。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-建筑与装饰工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。



松山区第四小学教学借房改造  
工程-电气工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

---

年 月 日

标段名称：松山区第四小学教学借房改造工程

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气  
工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电					
1	030413003001	荧光灯	1. 名称：护眼双管 荧光灯 2. 规格：36W	套	175		
2	030413003002	荧光灯	1. 名称：单管荧光 灯 2. 规格：36W	套	70		
3	030413001001	普通灯具	1. 名称：走廊平板 灯 2. 规格：40W	套	48		
4	030413001002	普通灯具	1. 名称：卫生间及饮 水间防水吸顶灯	套	30		
5	030413014001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：10A	套	280		
6	040801029001	照明开关	1. 名称：双联开关 2. 规格：10A	个	15		
7	040801029002	照明开关	1. 名称：单联开关 2. 规格：10A	个	65		
8	040801029003	照明开关	1. 名称：三联开关 2. 规格：10A	个	50		
9	040801029004	防火卷帘门开关	1. 名称：防火卷帘门 开关	个	15		
10	030412003001	桥架	1. 名称：塑料桥架 2. 规格：30*10mm	m	500		
11	030412004001	配线	1. 名称：配线 2. 规格型号：4mm2 3. 材质：铜芯线	m	10500		
12	030412004002	配线	1. 名称：配线 2. 规格型号：2. 5mm 2 3. 材质：铜芯线	m	10500		
13	030412001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：PVC 3. 规格：20mm	m	3500		
14	030405015001	风扇	1. 名称：排气扇	台	10		
15	030904001002	点型探测器	1. 名称：点型探测器 感烟	个	15		
16	031005013001	热水器、开水炉	1. 电热水器安装	台	5		
17	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统	系统	1		
		弱电					
18	01B001	打孔	1. 穿网线打孔直径5 0mm	个	156		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	030412001002	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20mm	m	2720		
20	030412004003	配线	音箱线 1. 名称：管内穿线 2. 型号：RVVP-2*1.5 mm <sup>2</sup>	m	1250		
21	030502003001	双绞线缆	1. 名称：超6类网线UTP6	m	1740		
22	030505005001	扬声器	1. 名称：教室内及走廊内音响	台	35		
23	030502010001	信息、网络插座	1. 名称：双口网络用户插座 2. 安装方式：暗装	个	120		
24	040205019001	监控摄像机	1. 半球式摄像头	台	82		
25	030412002001	线槽	1. 名称：砖墙开槽	m	1050		
		应急照明					
26	030413002001	装饰灯	1. 名称：安全出口指示灯 2. 型号：1W 3. 安装形式：壁装	套	27		
27	030413002002	装饰灯	1. 名称：应急事故照明灯(A型) 2. 型号：3W 3. 安装形式：壁装	套	27		
本页小计							
合    计							

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
2.2	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆		
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



## 其他项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	9785. 30			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费	21753. 90			
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：松山区第四  
小学教学用房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-  
电气工程

标段：松山区第四小学教学借房  
改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A <sub>1</sub>	B	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合    计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>i</sub>”“费率B”，并计算填写“金额C<sub>i</sub>”，C<sub>i</sub>=A<sub>i</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>i</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 $A_2$ ”，并计算填写“结算金额 $C_2$ ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 $C_2$ ”。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-电气工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

松山区第四小学教学借房改造  
工程-采暖工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程  
-采暖工程

标段名称：松山区第四小学教学借房改造工程

# 招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		散热器					
1	031004001001	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 6片/组	组	2		
2	031004001002	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 7片/组	组	12		
3	031004001006	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 8片/组	组	12		
4	031004001007	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 9片/组	组	27		
5	031004001008	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 10片/组	组	12		
6	031004001009	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 11片/组	组	16		
7	031004001003	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 12片/组	组	10		
8	031004001004	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 13片/组	组	11		
9	031004001005	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 14片/组	组	4		
10	031004001010	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 15片/组	组	3		
11	031004001011	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 16片/组	组	5		
12	031004001012	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 17片/组	组	2		
13	031004001013	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 18片/组	组	5		
14	031004001014	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 19片/组	组	3		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	031004001015	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 20片/组	组	11		
16	031004001016	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 21片/组	组	2		
17	031004001017	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 22片/组	组	2		
18	031004001018	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 23片/组	组	2		
19	031004001019	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 24片/组	组	2		
20	031004001020	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 25片/组	组	3		
21	031004001021	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 28片/组	组	2		
22	031004001023	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 30片/组	组	2		
23	031004001024	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 760型 3. 规格: 31片/组	组	1		
24	031001002008	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	m	348.8		
25	031001002007	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	m	411.1		
26	031001002009	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	m	36.1		
27	031001002010	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接	m	10.5		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	031002001003	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	125		
29	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个	146		
30	031002001005	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32	个	12		
31	031002001006	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个	15		
		采暖					
32	031001002001	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN25	m	32.67		
33	031001002002	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN32	m	36.63		
34	031001002003	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN40	m	29.48		
35	031001002004	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN50	m	62.7		
36	031001002005	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN65	m	13.75		
37	031001002006	镀锌钢管	地沟内管道 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格、压力等级: DN80	m	89.1		
本页小计							



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。





## 暂列金额明细表

标段：松山区第四  
小学教学用房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A <sub>1</sub>	B	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合    计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>i</sub>” “费率B”，并计算填写“金额C<sub>i</sub>”，C<sub>i</sub>=A<sub>i</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>i</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A<sub>2</sub>”，并计算填写“结算金额C<sub>2</sub>”，  
C<sub>2</sub>=A<sub>2</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C<sub>2</sub>”。



### 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-采暖工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造  
-采暖工程 工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

松山区第四小学教学用房改造  
工程-给排水工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

---

年 月 日

标段名称: 松山区第四小学教学借房改造工程

# 招标工程量清单

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		消防给水					
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽连接	m	35		
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽连接	m	6		
		给排水					
3	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:热熔 5. 型号: dn32	m	75		
4	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:热熔 5. 型号: dn25	m	150		
5	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:热熔 5. 型号: dn20	m	150		
6	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:热熔 5. 型号: DN50	m	200		
7	031001008005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC 3. 型号: DN50	m	120		
8	031001008006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC 3. 型号: DN110	m	279.5		
9	01B001	管卡	1. 管卡DN110	个	100		
10	01B002	管卡	1. 管卡DN50	个	50		
11	031003007001	小便器	1. 落地式感应小便器	组	25		
12	031003003001	洗脸盆	1. 材质:感应式洗脸盆	组	35		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程  
标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
2.2	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆		
本页小计					-
合    计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	3901. 35			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费	5032			
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造-给排水工程      标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-  
给排水工程

标段：松山区第四小学教学借房  
改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



## 总承包服务费计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A <sub>1</sub>	B	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合    计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>1</sub>” “费率B”，并计算填写“金额C<sub>1</sub>”，C<sub>1</sub>=A<sub>1</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>1</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A<sub>2</sub>”，并计算填写“结算金额C<sub>2</sub>”，  
C<sub>2</sub>=A<sub>2</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C<sub>2</sub>”。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-给排水工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

松山区第四小学教学借房改造  
工程-室外工程

---

招标工程量清单

招标人： (盖章)

---

年 月 日

标段名称: 松山区第四小学教学借房改造工程

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

# 编制（审核）说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。



# 工程量清单计算规则说明

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程 标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040203007002	水泥混凝土	1. 室外管道施工完后重新恢复20cm厚水泥稳定碎石摊铺，15cm厚C30水泥路面	m <sup>2</sup>	81		
2	040204001001	人行道块料铺设	1. 室外管道施工完后重新铺设200*200mm彩砖 2. 100mmC30混凝土垫层	m <sup>2</sup>	91		
3	031001008001	塑料管	1. 材质及规格：双壁波纹管DN300	m	90		
4	031001008002	塑料管	1. 材质：塑料管PVC 2. 规格：DN80 3. 连接形式：胶圈连接	m	130		
5	010401007001	砖检查井	1. 砖砌检查井	座	3		
6	010102002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.2m内	m <sup>3</sup>	222		
7	010102007001	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m <sup>3</sup>	222		
本页小计							
合    计							

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	文明施工费			
1.2	041201017001	文明施工与环境保护费			
1.3	041201016001	临时设施费			
1.4	041201020001	雨季施工增加费			
1.5	041201024001	已完工程及设备保护费			
1.6	04B001	工程定位复测费			
1.7	041201023001	二次搬运费			
1.8	041201022001	特殊地区施工增加费			
1.9	041201021001	夜间施工增加费			
1.10	041201021002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	041201020002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合    计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	762.92			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费	2452.63			
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：松山区第四  
小学教学用房改造  
工程

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造  
改造工程-室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



## 总承包服务费计价表

工程名称: 松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程      标段: 松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>1</sub>” “费率B”，并计算填写“金额C<sub>1</sub>”，C<sub>1</sub>=A<sub>1</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>1</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 $A_2$ ”，并计算填写“结算金额 $C_2$ ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 $C_2$ ”。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

## 发包人提供材料一览表

标段：松山区第四  
小学教学借房改造  
工程

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程

标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：松山区第四小学教学借房改造工程-室外工程 标段：松山区第四小学教学借房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。