

# 关于对赤峰红旗中学物业管理服务 招标文件更正情况及内容的说明

针对《赤峰红旗中学物业管理服务招标文件》中第三章第二条第三款技术标准与要求中“物业人员岗位设置及经费预算”一栏的保险核算示例，现作如下明确说明及更正：

该示例中提及的“32 人”，仅为供应商提供保险核算环节计算公式的参考数据，不具备任何实际人员配置意义。现因招标文件这部分内容给供应商造成了误解。经采购人商议，决定对这部分内容进行更正，具体更正内容如下：

原招标文件第三章第二条第三款技术标准与要求中第三条内容为：

三、物业公司人员岗位设置及经费预算：

物业服务具体岗位设置根据物业服务内容和要求，各类岗位设置不得少于校方要求。各类保险包括但不限于意外险、养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险。

物业公司各类人员岗位设置：

赤峰市红旗中学，人员配备不得少于校方要求的人数，如实上保险：

（一）赤峰红旗中学人员保险情况为：

(供应商物业公司须为物业服务人员全额缴纳保险费用  
(包含但不限于意外保险、养老保险、失业保险、医疗保险、  
人员保险情况为:

1、养老保险  $16\% \times 4863 / \text{月} \times 32 \times 12 \text{ 月} = 280108.8 \text{ 元}$

2、失业保险  $0.5\% \times 4863 / \text{月} \times 32 \times 12 \text{ 月} = 8753.4 \text{ 元}$

4、医疗保险  $7\% \times 6484 / \text{月} \times 32 \times 12 \text{ 月} = 163396.8 \text{ 元}$

5、工伤保险  $1.1\% \times 4863 / \text{月} \times 32 \times 12 \text{ 月} = 19257.48 \text{ 元}$

全年人员保险支出: 471516.48 元

其他费用

1. 管理及利润按费用 6% 计算

2. 税金按费用 6% 计算

必须为员工缴纳相应的保险费用。

更正为:

三、物业公司人员岗位设置及要求:

物业服务具体岗位设置根据物业服务内容和要求, 各类  
岗位设置不得少于校方要求。物业公司须为物业服务人员  
全额缴纳保险费用, 各类保险包括但不限于意外险、养老  
保险、失业保险、医疗保险、工伤保险。

其他内容不变。

