

天山镇区域养老服务示
范中心改扩建工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
-室外项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、栅栏墙75米						
1	011503001001	栅栏墙	1. 成品栅栏墙（铁艺栏杆） 2. 栅栏墙每间隔3米设一根主立柱，立柱规格：50*50*0.8mm厚，立柱长度2米。立柱之间间隔120mm排列小竖柱，小竖柱规格：19mm*19mm*0.5mm，高度1.8m。立柱之间设三道水平横梁，规格为40*40*0.7mm，每道水平梁间隔120mm机械冲20*20方孔，水平横梁与小竖柱连接处设防水胶垫，水平横梁用U型卡与主立柱采用自攻螺丝连接牢固。 3. 包含制作及安装等所需的全部内容	m	73.5			
2	030413003001	打洞（孔）	1. 采用直径100水钻在原有混凝土地面上钻200深孔	个	26			
3	010507007001	其他构件	1. 立柱根部灌注C30细石混凝土	m3	0.04			
		分部小计						
		2、彩砖地面工程						
		垃圾外运						
4	010103002001	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	78.91			
		分部小计						
		彩砖地面恢复						
5	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：200*200*60mm环保地面砖（冻融循环次数≥60次，抗冻强度损失率≤5%，抗压强度平均值≥60MPa或抗折强度平均值≥6MPa。） 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	303.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
-室外项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层	m3	45.53			
		分部小计						
		原有彩砖地面拆除						
7	041001002001	拆除人行道	1. 普通环保砖拆除 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层拆除	m2	303.5			
8	041001003001	拆除基层	1. 材质:人工+小型机械拆除C20混凝土垫层,素土夯实 2. 厚度:15cm 3. 部位:彩砖垫层	m2	303.5			
		分部小计						
		3、台阶拆除及恢复						
		白钢扶手						
9	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ89*2.5 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢管Φ32*2.5+Φ50*2.5 3. 固定配件种类:预埋铁件	m	78			
10	011609001001	不锈钢扶手拆除	1. 不锈钢扶手拆除 2. 废弃材料清理归堆、运送至建设单位指定地点。	m	78			
		分部小计						
		拆除台阶						
11	041001002002	拆除台阶	1. 拆除石材台阶 2. 拆除50厚水泥砂浆结合层	m2	55			
12	041001003002	拆除基层	1. 材质:人工+小型机械拆除C15混凝土垫层,素土夯实 2. 厚度:15cm 3. 部位:彩砖垫层	m2	55			
		分部小计						
		恢复台阶						
13	011107001001	石材台阶面	1. 粘结材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
-室外项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：30mm厚花岗岩台阶面					
14	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽：高150mm，宽300mm 2. 混凝土种类：预拌 3. 混凝土强度等级：C25	m2	55			
15	011702027001	台阶	1. 台阶踏步宽：300mm 2. 台阶 复合模板	m2	55			
		分部小计						
		垃圾外运						
16	010103002002	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	12.65			
		分部小计						
		4、落水管						
		拆除						
17	011612001001	拆除水落管、雨水斗	1. 拆除塑料水落管144米、雨水斗11个 2. 废弃材料清理归堆、运送至建设单位指定地点。	m	144			
		分部小计						
		安装						
18	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：直径100不锈钢管2mm厚 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：更换不锈钢雨水斗11个	m	144			
		分部小计						
		垃圾外运						
19	010103002003	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	0.06			
		分部小计						
		5散水坡维修工程						
		拆除						
20	041001001001	散水坡面层拆除	1. 材质：拆除散水坡面	m2	100.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室外项目
 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层，混凝土类（无筋） 2. 厚度:10cm					
21	041001003003	拆除基层	1. 材质:拆除150mm厚垫层，材料种类为碎砖混合砂浆M10灌浆，素土夯实 2. 厚度:15cm 3. 部位:散水垫层	m2	100.7			
		分部小计						
		恢复						
22	010507001001	散水、坡道	1. 面层厚度:100mm 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 变形缝填塞材料种类:沥青砂浆	m2	100.7			
23	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎砖 混合砂浆 M10灌浆	m3	15.11			
24	011702029001	散水	散水复合模板	m2	10.07			
		分部小计						
		垃圾外运						
25	010103002004	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	25.18			
		分部小计						
		6、花岗岩地面						
		拆除						
26	041001002003	拆除人行道	1. 材质:原有破损大理石地面拆除 2. 厚度:30厚大理石面层+50厚水泥砂浆结合层	m2	128			
27	041001003004	拆除基层	1. 材质:人工+小型机械拆除C15混凝土垫层，素土夯实 2. 厚度:15cm 3. 部位:花岗岩地面垫层	m2	128			
		分部小计						
		恢复						
28	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:600mm*600mm*30mm花岗岩 2. 50mm厚1:3水泥砂浆结	m2	128			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室外项目
 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合层					
29	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层	m3	19.2			
		分部小计						
		垃圾外运						
30	010103002005	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	29.44			
		分部小计						
		7、新做（路沿石）						
31	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格:花岗岩侧石1000*200*100mm 2. 结合层:1：3水泥砂浆30mm厚	m	92			
32	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	3.68			
33	041102001001	垫层模板	1侧石靠背及垫层木模板	m2	18.4			
34	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:0.2m	m3	1.84			
35	040103002001	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	1.84			
		分部小计						
		8、楼前花池墙						
		拆除						
36	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:砖砌体	m3	8.64			
		分部小计						
		恢复						
37	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 2. 墙体类型:外墙、厚度：240mm双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	8.64			
38	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm M10水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm M10水泥砂浆	m2	81.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使⽤，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室外项目

标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子要求:刮两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸酯涂料 墙面二遍	m2	81.6			
		分部小计						
		垃圾外运						
40	010103002006	垃圾外运	1. 拆除垃圾外运 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	8.64			
		分部小计						
		9、原有花池子改成混凝土地面；						
41	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:18cm 3. 纵横5米锯缝机切缝，缝宽6mm深5mm，混凝土覆膜、洒水养生	m2	201.2			
42	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床整形碾压、夯实	m2	201.2			
43	040202013001	山皮石	1. 石料规格:山皮石 2. 厚度:30cm	m2	201.2			
44	010103002007	垃圾外运	1. 余土外运 2. 装载机装车 3. 运距5公里	m3	96.58			
45	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:0.2m	m3	96.58			
		分部小计						
		10楼前砼地面翻修						
		拆除						
46	041001001002	拆除路面	1. 材质:机械拆除混凝土地面 2. 厚度:18cm	m2	320			
47	041001003005	拆除基层	1. 材质:人工+小型机械拆除混凝土地面 2. 厚度:18cm	m2	218.2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		垃圾外运						
48	010103002008	垃圾外运	1. 余土外运 2. 装载机装车 3. 运距5公里	m3	96.88			
		分部小计						
		恢复						
49	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30，恢复混凝土路面 2. 厚度:18cm 3. 其他要求：纵横5米锯缝机切缝，缝宽6mm深5mm，混凝土覆膜、洒水养生	m2	538.2			
		分部小计						
		11、电动识别道闸门安装						
50	01B001	自动识别电动道闸杆	1. 名称:自动识别电动道闸杆，车辆识别一体机，识别像素：300W，显示屏类型：超高亮LED点阵，识别范围3-6米，支持车牌防伪告警，识别一体机设备尺寸：240*120*1380，单闸刀杆长度5米 2. 大门宽度:4.9米 3. 在原砼地面上用膨胀螺栓固定安装 4. 包含满足使用功能的所有费用	套	1			
		分部小计						
		12. 全系统阳光房阳光房						
51	01B002	全系统阳光房	1. 全系统阳光房：顶盖水平投影面积：31.734m2 3. 顶盖配置：顶盖主梁采用120系列/高120×宽88×5.0壁厚+加筋腔体+PA66隔热断桥，配系统阳光房专用罗马柱及排水槽，顶盖玻璃采用三层5厘米夹胶中空钢化	m2	31.73			
52	01B003	全系统阳光房	1. 全系统阳光房	m2	87.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段: 天山镇区域养老服务示范中心改
-室外项目 扩建工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室外项目 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.3				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.2				
4	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
5	04B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
6	041109002001	夜间施工增加费						
7	041109002002	白天在地下室施工增加费						
8	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室外项目

标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室内项目
 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室内维修工程						
		12、1-3层内墙涂料：						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙涂料面打磨清理至抹灰层	m2	3043.6			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：室内乳胶漆两遍，批刮腻子两遍	m2	3043.6			
3	010103002009	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	6.09			
		分部小计						
		13、卫生间地面、墙面						
		墙面						
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间墙面粘贴 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖300mm*600mm	m2	178			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 卫生间墙面距地面高度600范围内磁砖拆除	m2	178			
		分部小计						
		防水						
6	011607002001	防水层拆除	1. 原地面防水层拆除（SBS卷材防水层）	m2	397.6			
7	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 防水层种类：高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法 二层（平面+立面）	m2	397.6			
8	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：厚30mmC25细石混凝土防水保护层	m2	219.6			
		分部小计						
		地面						
9	011605001001	平面块料拆除	1. 卫生间地面砖拆除+30厚水泥砂浆结合层拆除 2. 30厚细石混凝土防水保	m2	219.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
-室内项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			护层拆除					
10	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3厚30mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300地面砖	m2	219.6			
		分部小计						
		垃圾外运						
11	010103002010	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	30.98			
		分部小计						
		14、拆除墙体						
12	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:200mm厚砖砌体 3. 拆除高度:2.9米 4. 拆除砌体的截面尺寸:8000*2.9*200 5. 砌体表面的附着物种类:水泥砂浆抹面	m3	4.64			
13	010103002008	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	5.57			
		分部小计						
		15、硅酸钙板顶棚吊顶维修						
14	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅酸钙板顶棚拆除	m2	1320			
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨	m2	1320			
16	011302001002	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:12mm厚硅酸钙板天棚面层 安在T型铝合金龙骨上	m2	1320			
17	010103002011	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理	m3	30.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 人工装车废料 3. 运距5公里					
		分部小计						
		16、卫生间铝扣板吊顶维修						
		拆除						
18	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+铝扣板顶棚拆除	m2	219.6			
		分部小计						
		恢复						
19	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300*1.0铝扣板	m2	219.6			
		分部小计						
		垃圾外运						
20	010103002012	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	5.05			
		分部小计						
		17、墙面板						
21	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:断面40mm*50mm木龙骨，平均中距 40cm	m2	754			
22	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚防水石膏板	m2	754			
23	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:4mm厚SPC石晶防水墙板	m2	754			
		分部小计						
		18、暖气片更换						
24	01B006	暖气片拆除	1. 拆除暖气片：每组15片以内 2. 运送到甲方指定地点	组	145			
25	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:四柱760 2. 安装方式:立式 每组15片	组	145			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 托架形式:铁质托架					
		分部小计						
		19、走廊扶手拆除						
26	011609001002	不锈钢扶手拆除	1. 直径50不锈钢墙扶手拆除	m	78			
27	010103002013	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	0.36			
		分部小计						
		20、卫生间更换卫生洁具						
		更换						
28	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷热水 3. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、软连接、下水线、托架等全套配套附件	组	23			
29	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器 3. 组装形式:连体水箱 4. 附件名称、数量:含角阀、软连接、下水线等全套配套附件	组	23			
30	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:成套淋浴器 手动开关 冷热水 2. 附件名称、数量:含安装需要的全套附件	套	23			
		分部小计						
		拆除						
31	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器拆除 2. 运送到甲方指定地点	套	23			
32	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手盆 2. 运送到甲方指定地点	套	23			
33	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:成套淋	套	23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程
-室内项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浴器 2. 运送到甲方指定地点					
		分部小计						
		21、安装纱窗						
34	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种、规格：金刚网防护型金属纱窗扇 1200mm*600mm	樘	108			
		分部小计						
		22、厨房墙砖、地面砖						
		地面						
35	011605001002	平面块料拆除	1. 面砖拆除+30厚水泥砂浆结合层拆除	m2	111.5			
36	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：3厚30mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800陶瓷地砖	m2	111.5			
		分部小计						
		墙面						
37	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：墙面粘贴 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*400陶瓷面砖	m2	168.5			
38	011605002002	立面块料拆除	1. 墙面砖及结合层拆除	m2	168.5			
		分部小计						
		垃圾外运						
39	010103002014	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输，运至建设单位指定地点，并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	7.45			
		分部小计						
		23、硅酸钙板顶棚吊顶维修						
		23、硅酸钙板顶棚吊顶维修						
40	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨+硅酸钙板顶棚拆除	m2	159			
41	01130200100	吊顶天	1. 龙骨材料种类、规格、	m2	159			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4	棚	中距:T型铝合金天棚龙骨					
42	011302001005	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 12mm硅酸钙板天棚面层 安在T型铝合金龙骨上	m2	159			
43	010103002015	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输, 运至建设单位指定地点, 并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	3.66			
		分部小计						
		24、厨房墙面装饰板拆除、刷乳胶漆						
44	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有墙面装饰板及木龙骨	m2	127			
45	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 室内乳胶漆两遍, 批刮腻子两遍	m2	127			
46	010103002016	垃圾外运	1. 拆除垃圾楼层内垂直运输, 运至建设单位指定地点, 并外运处理 2. 人工装车废料 3. 运距5公里	m3	2.92			
		分部小计						
		26. 厨房餐厅电器安装						
47	01B007	厨房餐厅电器安装工程	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:40W 3. 安装方式:吸顶式	项	12			
48	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	130			
49	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:4mm2 3. 材质:铜芯	m	320			
		分部小计						
		27、移装室内显示屏						
50	01B008	移装室内显示大屏	1. 移装显示屏3000mm*5000mm 2. 移装钢骨架	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室内项目 标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室内项目

标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程-室内项目

标段：天山镇区域养老服务示范中心改扩建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：