

(2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道保障性安居工程老旧小区改造项目)

(建筑)专业

(施工图)



顺风建筑规划设计有限公司

(2025)

工程设计证书编号: A235044076

图 纸 目 录

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图 号 DRAWN No	规 格 SPECS	附 注 NOTE
00	封面	JS-00	A3	
01	图纸目录	JS-01	A3	
02	建筑设计说明、新建做法大样详图	JS-02	A1	
	拆除做法大样详图		A1	
03	财政局2#住宅楼屋顶平面图	JS-03	A1+1/4	
	财政局2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
04	叶传忠1#住宅楼屋顶平面图	JS-04	A1	
	叶传忠1#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
05	公路段2#家属楼屋顶平面图	JS-05	A1	
	公路段2#家属楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
06	张宽工贸公司1号住宅楼屋顶平面图	JS-06	A1	
	张宽工贸公司1号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
07	地税小区1#住宅楼屋顶平面图	JS-07	A1+1/4	
	地税小区1#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
08	地税小区2#住宅楼屋顶平面图	JS-08	A1+1/4	
	地税小区2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
09	地税小区3#住宅楼屋顶平面图	JS-09	A1+1/4	
	地税小区3#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
10	地税小区4#住宅楼屋顶平面图	JS-10	A1+1/4	
	地税小区4#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
11	兴城水泥制品公司屋顶平面图	JS-11	A1+1/4	
	兴城水泥制品公司屋顶避雷网翻新平面图		A1+1/4	
12	东信公司1#商住楼屋顶平面图	JS-12	A1	
	东信公司1#商住楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
13	林业局2#住宅楼屋顶平面图	JS-13	A1	
	林业局2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
14	交通局2#住宅楼屋顶平面图	JS-14	A1	
	交通局2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图		A1	
15	-	JS-15	A1	

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图 号 DRAWN No	规 格 SPECS	附 注 NOTE
16	-	JS-16	A1	
17	-	JS-17	A1	
18	-	JS-18	A1	
19	-	JS-19	A1	
20	-	JS-20	A1	
21	-	JS-21	A1	
22	-	JS-22	A1	
23	-	JS-23	A1	
24	-	JS-24	A1	
25	-	JS-25	A1	
26	-	JS-26	A1	
27	-	JS-27	A1	
28	-	JS-28	A1	
29	-	JS-29	A1	
30	-	JS-30	A1	
31	-	JS-31	A1	
32	-	JS-32	A1	
33	-	JS-33	A1	
34	-	JS-34	A1	
35	-	JS-35	A1	
36	-	JS-36	A1	
37	-	JS-37	A1	
38	-	JS-38	A1	
39	-	JS-39	A1	
40	-	JS-40	A1	
41	-	JS-41	A1	
42	-	JS-42	A1	
43	-	JS-43	A1	
44	-	JS-44	A1	

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.
本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION

克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称
ITEM NAME

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名
SUB PROJECT

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称
DRAWING TITLE

图纸目录

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

陈 晗



审定人
APPROVED BY

储贵洲



专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗



审 核 人
EXAMINED BY

张菲菲



校 对 人
CHECKED BY

陈洋荣



设计人
DESIGNED BY

李 华



制图人
DESIGNED BY

李 华



设计编号
PROJECT No.

SF25-020

版次
VERSION

A

图号
DRAWING NO.

JS-01

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

2025

专业
PROFESSIONAL

建筑

图别
STATUS

施工图

建筑设计说明

一、设计依据

- 建设单位的委托做装修设计。
- 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定：
 - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 （2018年版）
 - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - 《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010（2024年版）
 - 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
 - 《工程建设标准强制性条文》（建筑部分
 - 《住宅设计规范》GB50096-2011
 - 《住宅建筑规范》GB50368-2005
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）

二、项目概况

- 本工程项目名称为：2025年克旗经棚镇西拉沐沁街道保障性安居工程老旧小区改造项目。
- 本工程建设单位为：克什克腾旗住房和城乡建设局。
- 建设地点为：内蒙古赤峰市克什克腾旗经棚镇。
- 本工程涉及9个老旧小区改造，分别为：财政局2#住宅楼、叶传忠1#住宅楼、公路段2#楼、张宽工贸公司1号住宅楼、地税小区1号住宅楼、地税小区2号住宅楼、地税小区3号住宅楼、地税小区4号住宅楼、兴城水泥制品公司楼、东信公司1#商住楼、交通局2#楼、林业局2#住宅楼。
- 本工程结构形式为框架结构。
- 本工程地上部分耐火等级为二级，建筑材料选购均以此等级为准。

三、屋面工程

- 本工程屋面形式为平屋面及彩钢夹芯板屋面。防水等级：Ⅱ级；设计工作年限：20年；具体做法详见节点详图，防水层：高聚物改性沥青防水卷材（-25℃）（代号2F1）。2F1防水层2道，部分为（4mm+3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材）部分为（3厚SBS改性沥青防水卷材+4.厚带页岩SBS改性沥青防水卷材）详见说明4.2条。
- 屋面节点索引见建筑-屋面平面图-。
- 屋面排水组织见屋面平面图，外排水可采用不锈钢材质管材，雨水管的直径为DN100，颜色与相邻外立面统一。
- 屋面防水基层表面应先清除积灰浮浆，清洗污垢后方可施工，油污、铁锈处应先汽油等有机溶剂及钢丝刷清除，较大空洞处应剔除浮动不实部分，用1:2.5水泥砂浆修补。
- 基层与凸出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟卤、管道、上人孔等）的交接处及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
- 出屋面的管井、烟道物体墙、砌体女儿墙以及其它砌体造型墙体根部设置不小于350高（从屋面结构面起）并高于屋面完成面150高的混凝土反坎，反坎厚度与墙体厚度相同。
- 所有反坎过水孔必须用铜套管理，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。
- 管道处、拐角处、女儿墙、檐沟、天沟、水落口、变形缝等处加铺卷材一道，并确保整体防水的连续性。
- 屋面验收根基《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012执行。
- 烟道和通风道伸出屋面高度不得小于0.6m。
- 11 所有出屋面风道盖板均做5厚聚合物防水砂浆，沿相邻墙面上翻300mm或沿挑檐下翻100mm，风道盖板尺寸为四周比风道宽100mm。
- 12 凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用比结构板高一个强度等级的微膨胀干硬性细石混凝土分两次填塞密实，管根周围应嵌填防水胶封严。管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。水落口周围500mm直径范围内坡度不小于5%。
- 13 竖向排气道伸出平屋面的高度要求应符合《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019第6.16.4条的要求。
- 14 建筑屋面材料如各类配件、防水卷材（涂料）、胎体增强材料、胶粘剂、密封胶、保温隔热材料、木材、金属材料等均应符合该产品现行的国家标准或者行业标准，并满足《屋面技术规范》GB50345-2012及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012要求。
- 15 屋面上的各种设备基础下方要加设防水增铺层；装饰构架等附属物不能破坏原有的防水层，且应与原有的屋面结构可靠的连接，面结构可靠的连接；屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶部。
- 16 屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做泛水其高度≥250mm。屋面转角处、天沟、水落口周围及屋面设施下部等处均做附加层其搭接长度应满足施工规范要求。
- 17 找平层应做分格，其纵横缝间距≤3米，缝宽20mm，缝内嵌填建筑密封膏。
- 18 凡出屋面或高低跨处墙体，在其四周沿墙根部除门洞外设C20砼墙坎，宽度同墙厚，高300mm。高屋面排至低屋面时，雨水管出水口设防水麓。
- 19 屋面防水工程应由具有相应资质的专业队伍施工。屋面防水工程施工时除应严格执行《屋面工程设计规范》（GB50345-2012）的规定外，同时还应符合《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）的规定。所有防水材料必须采用优质、环保产品，性能符合国家标准的各项指标要求。
- 20 屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶部。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造做密封处理。

四、工程内容

- 1.屋面防水翻新8307.42m²、女儿墙防水翻新1754.85m²、更换DN100不锈钢雨水管及配套组件374.43m，避雷网翻新2533.99m，拆除屋面太阳能热水器重新安装292套，屋面排气孔314个按其80％进行拆除更换，排烟道共计167个按其80％进行拆除新建，屋面废料清运601.29m³，单元口安全防护1260m³，屋面彩钢瓦翻新1465.56m³；女儿墙及压顶保温砂浆翻新3121.45m²
 - （1）、财政局2#住宅楼
 - 一层屋顶防水翻新面积：164.32平方米
 - 2.屋面太阳能拆安27组
 - 3.屋面排气孔翻新30个
 - 4.屋面烟道拆除新建18个
 - 5.女儿墙防水翻新131.55平方米
 - 6.避雷网翻新270.54米
 - 7.屋面废料排运43.21立方米
 - 8.更换水落管312米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新259.71平方米
 - （2）、叶传忠1#住宅楼：
 - 1.屋顶防水翻新358.38平方米
 - 2.屋面太阳能拆安29个

- 3.屋面排气孔翻新30个
- 4.屋面烟道拆除新建14个
- 5.女儿墙防水翻新124.28平方米
- 6.避雷网翻新179米
- 7.屋面废料排运31.23立方米
- 8.更换水落管312米
- 9.入户口安全防护108平方米
- 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新199.4平方米
- （4）、张宽工贸公司1号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新617.7平方米
 - 2.屋面太阳能拆安29个
 - 3.屋面排气孔翻新48个
 - 4.屋面烟道拆除新建17个
 - 5.女儿墙防水翻新72.01平方米
 - 6.避雷网翻新191.8米
 - 7.屋面废料排运28.48立方米
 - 8.更换水落管284.2米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新205.87平方米
 - （5）、地税小区1号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新834.45平方米
 - 2.屋面太阳能拆安25个
 - 3.屋面排气孔翻新35个
 - 4.屋面烟道拆除新建16个
 - 5.女儿墙防水翻新206.49平方米
 - 6.避雷网翻新238.1米
 - 7.屋面废料排运44.74立方米
 - 8.更换水落管407.8米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新381.25平方米
 - （6）、地税小区2号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新834.45平方米
 - 2.屋面太阳能拆安18个
 - 3.屋面排气孔翻新35个
 - 4.屋面烟道拆除新建16个
 - 5.女儿墙防水翻新206.49平方米
 - 6.避雷网翻新238.1米
 - 7.屋面废料排运44.52立方米
 - 8.更换水落管407.8米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新381.25平方米
 - （7）、地税小区3号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新338.08平方米
 - 2.屋面太阳能拆安33个
 - 3.屋面排气孔翻新10个
 - 4.屋面烟道拆除新建10个
 - 5.女儿墙防水翻新283.01平方米
 - 6.避雷网翻新319.6米
 - 7.屋面废料排运104.32立方米
 - 8.更换水落管390米
 - 9.入户口安全防护135平方米
 - 10.坡屋面0.6厚彩钢扳翻新774.64平方米
 - 11.女儿墙及压顶保温砂浆翻新316.9平方米
 - （8）、地税小区4号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新291.66平方米
 - 2.屋面太阳能拆安27个

- 1.屋面防水翻新834.45平方米
- 2.屋面太阳能拆安25个
- 3.屋面排气孔翻新35个
- 4.屋面烟道拆除新建16个
- 5.女儿墙防水翻新206.49平方米
- 6.避雷网翻新238.1米
- 7.屋面废料排运44.74立方米
- 8.更换水落管407.8米
- 9.入户口安全防护108平方米
- 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新381.25平方米
- （6）、地税小区2号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新834.45平方米
 - 2.屋面太阳能拆安18个
 - 3.屋面排气孔翻新35个
 - 4.屋面烟道拆除新建16个
 - 5.女儿墙防水翻新206.49平方米
 - 6.避雷网翻新238.1米
 - 7.屋面废料排运44.52立方米
 - 8.更换水落管407.8米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新381.25平方米
 - （7）、地税小区3号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新338.08平方米
 - 2.屋面太阳能拆安33个
 - 3.屋面排气孔翻新10个
 - 4.屋面烟道拆除新建10个
 - 5.女儿墙防水翻新283.01平方米
 - 6.避雷网翻新319.6米
 - 7.屋面废料排运104.32立方米
 - 8.更换水落管390米
 - 9.入户口安全防护135平方米
 - 10.坡屋面0.6厚彩钢扳翻新774.64平方米
 - 11.女儿墙及压顶保温砂浆翻新316.9平方米
 - （8）、地税小区4号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新291.66平方米
 - 2.屋面太阳能拆安27个

- 1.屋面防水翻新338.08平方米
- 2.屋面太阳能拆安33个
- 3.屋面排气孔翻新10个
- 4.屋面烟道拆除新建10个
- 5.女儿墙防水翻新283.01平方米
- 6.避雷网翻新319.6米
- 7.屋面废料排运104.32立方米
- 8.更换水落管390米
- 9.入户口安全防护135平方米
- 10.坡屋面0.6厚彩钢扳翻新774.64平方米
- 11.女儿墙及压顶保温砂浆翻新316.9平方米
- （8）、地税小区4号住宅楼
 - 1.屋面防水翻新291.66平方米
 - 2.屋面太阳能拆安27个

- 4.2 本工程防水卷材屋面防水翻新做法为：拆除原有屋面4+3厚SBS改性沥青防水层，清除屋顶表面浮浆、尘土、浮灰、砂粒等污物，残留的砂浆块或突起物应以铲刀刮平，若有铁锈、油污应以钢丝刷砂纸溶剂等予以清理干净（应干燥无污染），铺设3厚SBS改性沥青防水卷材+4.厚带页岩SBS改性沥青防水卷材，楼顶管根、排气孔，女儿墙，太阳能底座，机械设备等异型繁杂异形结构附加防水层（拆除做法3+新建做法2），涉及到以下房屋：

- 财政局2#住宅楼、叶传忠1#住宅楼、公路段2#楼、张宽工贸公司1号住宅楼、地税小区1号住宅楼、地税小区2号住宅楼、地税小区3#住宅楼、地税小区4#号住宅楼、兴城水泥制品公司楼、东信公司1#商住楼、交通局2#楼、林业局2#住宅楼
- 2.1 本工程破损混凝土屋面防水翻新做法为：拆除原有破损4.0厚C20细石混凝土面层，拆除原有10厚1:4石灰砂浆隔离层，拆除原有4+3厚SBS改性沥青防水卷材，原有3.0厚C20细石混凝土2％找坡层清除屋顶表面浮浆、尘土、浮灰、砂粒等污物，残留的砂浆块或突起物应以铲刀刮平，若有铁锈、油污应以钢丝刷砂纸溶剂等予以清理干净（应干燥无污染），铺设4+3厚SBS改性沥青防水卷材，铺设0.4.厚聚乙酰胺一层隔离层，做25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽6，1:1水泥砂浆填缝（拆除做法3+新建做法2），涉及到以下房屋：

- 叶传忠1#住宅楼、东信公司1#商住楼。
- 2.2 本工程破损铺砖屋面防水翻新做法为：拆除原有破损10厚防滑地砖面层，拆除原有25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，拆除0.4.厚聚乙酰胺一层隔离层，拆除原有4+3厚SBS改性沥青防水卷材，原有3.0厚C20细石混凝土2％找坡层清除屋顶表面浮浆、尘土、浮灰、砂粒等污物，残留的砂浆块或突起物应以铲刀刮平，若有铁锈、油污应以钢丝刷砂纸溶剂等予以清理干净（应干燥无污染），铺设4+3厚SBS改性沥青防水卷材，铺设0.4.厚聚乙酰胺一层隔离层，做25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽6，1:1水泥砂浆填缝（拆除做法2+新建做法1），涉及到以下房屋：

- 东信公司1#商住楼。
- 2.3 本工程屋面彩钢扳翻新及块瓦翻新具体做法为：拆除原有外板为0.6厚压型钢板+1.0厚防水垫层+10.0厚岩棉板+0.5厚压型钢板，按原有结构设计进行重新制作安装，外板为0.6厚压型钢板+1.0厚防水垫层+10.0厚岩棉板+0.5厚压型钢板，防水垫层选用1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，本项涉及涉及到以下房屋：

- 3.屋面排气孔翻新8个
- 4.屋面烟道拆除新建8个
- 5.女儿墙防水翻新247.06平方米
- 6.避雷网翻新290.3米
- 7.屋面废料排运92.04立方米
- 8.更换水落管312米
- 9.入户口安全防护108平方米
- 10.坡屋面0.6厚彩钢扳翻新690.92平方米
- 11.女儿墙及压顶保温砂浆翻新276.16平方米
- （9）、兴城水泥制品公司楼
 - 1.屋面防水翻新783.72平方米
 - 一层屋顶防水翻新面积：165.99平方米
 - 2.屋面太阳能拆安21个
 - 3.屋面排气孔翻新32个
 - 4.屋面烟道拆除新建18个
 - 5.女儿墙防水翻新187.7平方米
 - 6.避雷网翻新197.1米
 - 7.屋面废料排运79.67立方米
 - 8.更换水落管288米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新340.88平方米
 - （10）、东信公司1#商住楼
 - 1.屋面防水翻新605.96平方米
 - 一层屋顶铺砖屋面防水翻新面积：164.35平方米
 - 一层屋顶混凝土屋面防水翻新面积：13.2平方米
 - 2.屋面太阳能拆安21个
 - 3.屋面排气孔翻新28个
 - 4.屋面烟道拆除新建14个
 - 5.女儿墙防水翻新65.35平方米
 - 6.避雷网翻新162.24米
 - 7.屋面废料排运35.5立方米
 - 8.更换水落管382.5米
 - 9.入户口安全防护108平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新195.7平方米
 - （11）、林业局2#住宅楼
 - 1.屋面防水翻新659.58平方米
 - 一层屋顶防水翻新面积：127.83平方米
 - 2.屋面太阳能拆安24个
 - 3.屋面排气孔翻新33个
 - 4.屋面烟道拆除新建12个
 - 5.女儿墙防水翻新69.94平方米
 - 6.避雷网翻新156米
 - 7.屋面废料排运33.3立方米
 - 8.更换水落管234米
 - 9.入户口安全防护81平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新207.88平方米
 - （12）、交通局2#楼
 - 1.屋面防水翻新688.55平方米
 - 2.屋面太阳能拆安24个
 - 3.屋面排气孔翻新14个
 - 4.屋面烟道拆除新建14个
 - 5.女儿墙防水翻新89.55平方米
 - 6.避雷网翻新176.61米
 - 7.屋面废料排运30.78立方米
 - 8.更换水落管214.5米
 - 9.入户口安全防护81平方米
 - 10.女儿墙及压顶保温砂浆翻新195.13平方米

- 地税小区3#住宅楼、地税小区4#住宅楼

- 4.3 女儿墙处泛水及压顶做法详见：豪标12J5-1-A9-5，具体参数详见图纸（压顶内侧100mm高宽度按图纸，内檐宽50mm）。
- 4.4 女儿墙及压顶需从新做保温砂浆，需先基层处理：清理墙体表面的灰尘、杂物，对基层的凹凸不平和洞孔进行处理，将墙面浮土清扫干净，做到平整干净，无灰层、无油污。对砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘接；砖墙基层应先洒水湿润。洒水湿润：在抹灰前一天，用水管或喷壶顺墙自上而下洒水湿润。吊立线、贴灰饼、做冲筋：检查抹灰质量和基层表面平整垂直情况，经检查后确定抹灰层厚度，吊垂直，拉线贴灰饼。分层抹灰，并用刮杠横竖刮平。设置分格缝：在墙面上设置分格缝，分格缝的间距600mm，以防止墙面开裂。养护：在抹面灰施工完成后，对墙面进行养护，一般需要养护7天左右，保持墙面湿润，防止墙面开裂、起砂等现象的发生。
- 4.5 拆除原有DN100雨水管及配套组件，新建DN100不锈钢雨水管及铸铁雨水口和落水头，具体做法详见：12J5-1-E2-10、E3-C、E5-1、E5-5、E6-1。
- 4.6 拆除原有屋面避雷网，新建屋面避雷网，本项目建筑按三类设置防雷保护措施。建筑物防雷装置满足防直击雷、侧击雷、防雷电磁感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联结。

- 接闪器：在屋顶采用Φ12 热镀锌圆钢作接闪带，并在整个屋面组成不大于 20m×20m 或 24m×16m 的接闪网，接闪带安装在屋顶女儿墙外沿及建筑物的突出部位。

- 防雷引下线：利用建筑物钢筋混凝土或剪力墙内两根Φ16 以上主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于 25m。引下线上端与接闪带焊接，下端与接地板焊接。

- 建筑物对角的外墙引下线距室外地面上 1.5m 设测试卡子，施工完毕后，须通过测试点测试接地电阻，如不满足要求，增打人工接地体。

- 凡突出屋面的金属通风管、金属屋架等所有金属构件均与避雷带可靠焊接。突出屋面的非金属物体在其上方装设避雷带，并与屋面防雷装置相连。

- 本工程低压系统接地型式采用 TN-C-S 系统，电源 PEN 线在电源进线处做重复接地，此后 PE 线和 N 线要严格分开，不得混接错接。凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

- 本项目采用总等电位联结，总等电位联结线采用4.0×4.0镀锌扁钢，应将建筑物内保护干线、进出楼内金属管及金属管线进行联结，总等电位采用等电位卡子，禁止在金属管道上焊接。有洗浴设备的卫生间采用局部等电位联结，从适当地方引出两根大于 Φ16 结构钢筋至局部等电位箱（LEB），局部等电位箱安装，底边距地 0.5m。将卫生间内所有金属管道、金属构件联结。具体做法参见图集 12D10；

- 7 屋面太阳能拆除安装：翻新屋面防水需要拆除现有屋面每组5平方米太阳能后暂时保管，等屋面施工结束后再按实际用户要求进行重新安装，安装后进行试验安全后方可交付。

- 8 原有屋面排气孔大部分破损严重本次改造按总排气孔的80％工程量进行拆除新建，做法为拆除原有屋面破损排气孔，按原有位置新建屋面排气孔，排气孔为铸铁管DN100，高度为800，选用图集12S1-239-铸铁伸顶式通气帽。

- 9 原有屋面排烟道大部分破损严重本次改造按总排烟道的80％工程量进行拆除新建，做法为拆除原有屋面破损砖砌排烟道，按原有位置新建屋面排烟道，排烟道为砖砌筑，尺寸位置详见图纸，具体做法详见：豪标12J15-16-2。

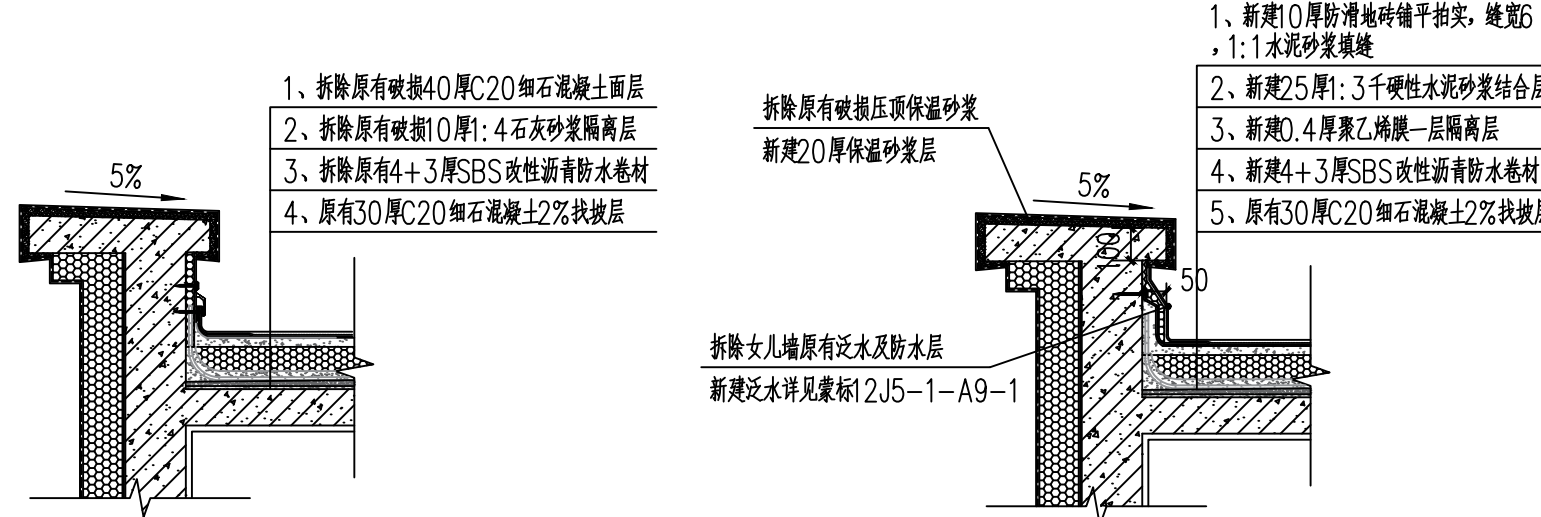
- 10 屋面检修口侧壁需要拆除防水及砂浆并恢复（同女儿墙做法）。

- 11 本项目主要是屋面防水施工，所以需要施工时对单元楼梯入口3米范围内做硬防护，防止物品高空坠落，造成不必要的伤害。具体做法为：每个单元口做3米X3米宽X3米长的安全网维护，用脚手架钢管做支撑，绿色网格安全网做维护。

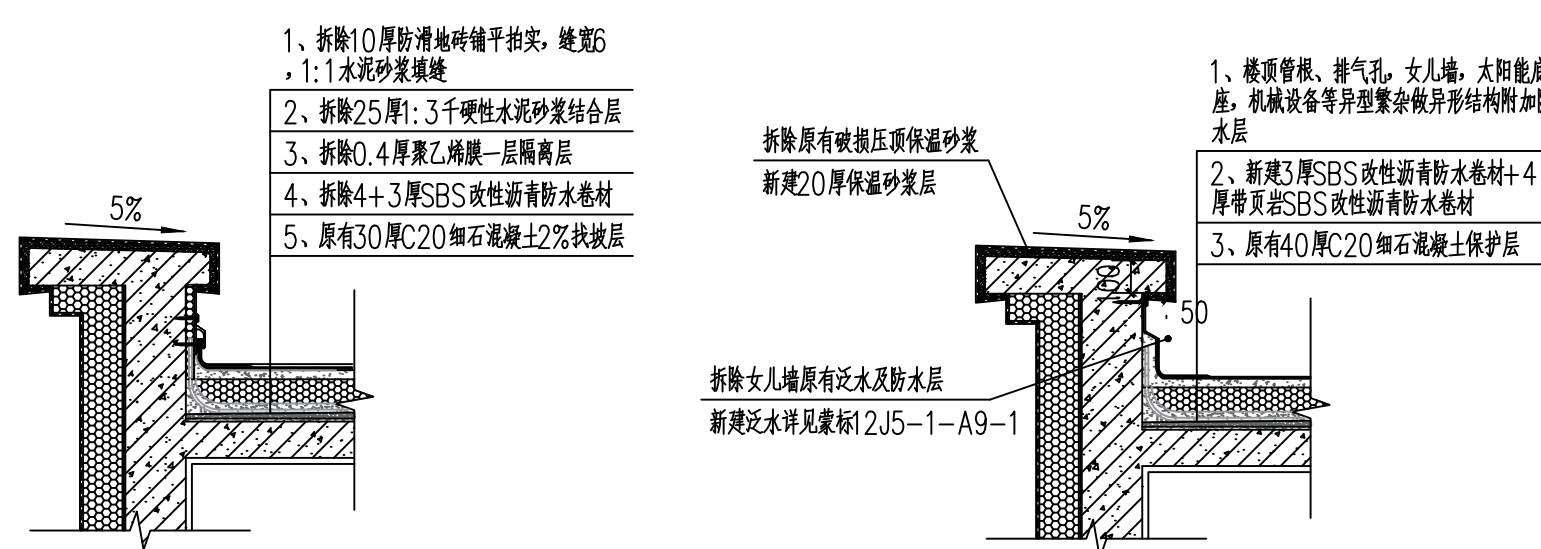
- 12 本项目排渣垂直运距为每层层高3m，垃圾外运为5km。

五、选用图集

- 5.1《12系列建筑标准设计图集》DBJ03-22-2014。

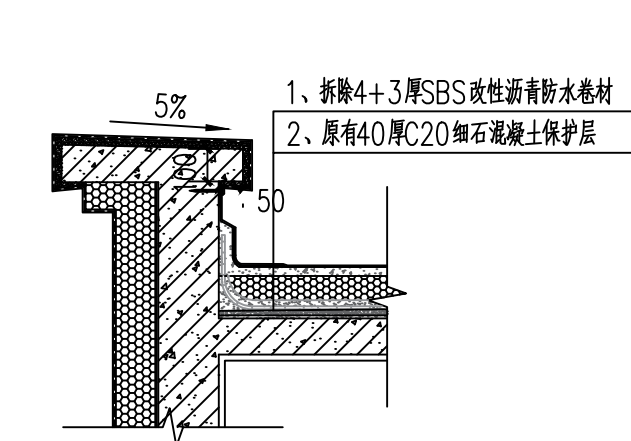


新建做法1女儿墙压顶泛水防水及屋面防水详图 1:25



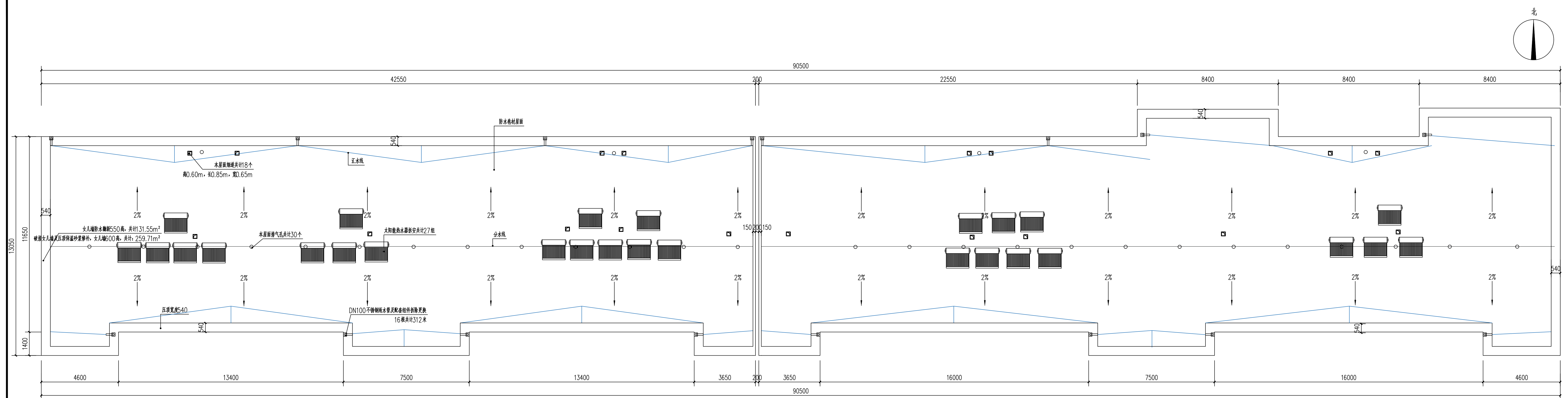
拆除做法2拆除原有破损铺砖屋面及防水详图 1:25

新建做法2女儿墙压顶泛水防水及屋面防水详图 1:25



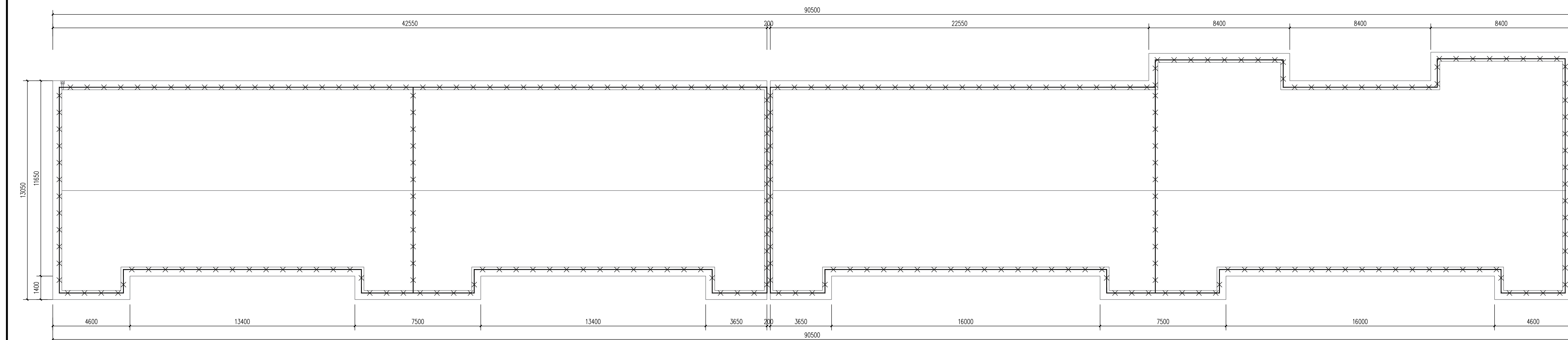
拆除做法3拆除原有破损防水卷材屋面详图 1:25

设计单位 DESIGN UNIT	
顺风建筑规划设计有限公司	
工程设计证书编号：A235044076	
说明 本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 本图纸需手续齐全方可用于施工。	
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
建设单位 ORGANIZATION	克什克腾旗住房和城乡建设局
项目名称 ITEM NAME	2025年克旗经棚镇西拉沐沁街道 保障性安居工程老旧小区改造项目
子项名 SUB PROJECT	2025年克旗经棚镇西拉沐沁街道 保障性安居工程老旧小区改造项目
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计说明 新建做法大样详图 拆除做法大样详图
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗
审定人 APPROVED BY	储贵洲
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗
审核人 EXAMINED BY	张菲菲
校 对 人 CHECKED BY	陈洋荣
设计人 DESIGNED BY	李 华
制图人 DESIGNED BY	李 华
设计编号 PROJECT No.	SF25-020
版次 VERSION	A
图号 DRAWING NO.	JS-02
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.05
专业 PROFESSIONAL	建筑
图别 STATUS	施工图



财政局2井住宅楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积:1000.38m²,共4个单元(入户口安全防护108平方米),6层楼(屋面废料排渣43.21立方米)



财政局2井住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计：270.54米

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

计专用章
SIGN APPROPRIATION CHAPTER

册执业章
GISTERED SEAL

设计单位
ANIZATION 克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称
NAME 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

项名 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
PROJECT 保障性安居工程老旧小区改造项目

纸名称 财政局2#住宅楼屋顶平面图
ING TITLE
财政局2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
---------------------------	-----	---

定人 ROVED BY	储贵洲	储贵洲
业负责人	陈 强	陈 强

核 人	张菲菲	
-----	-----	--

对 人	陈洋荣	陈洋荣
-----	-----	-----

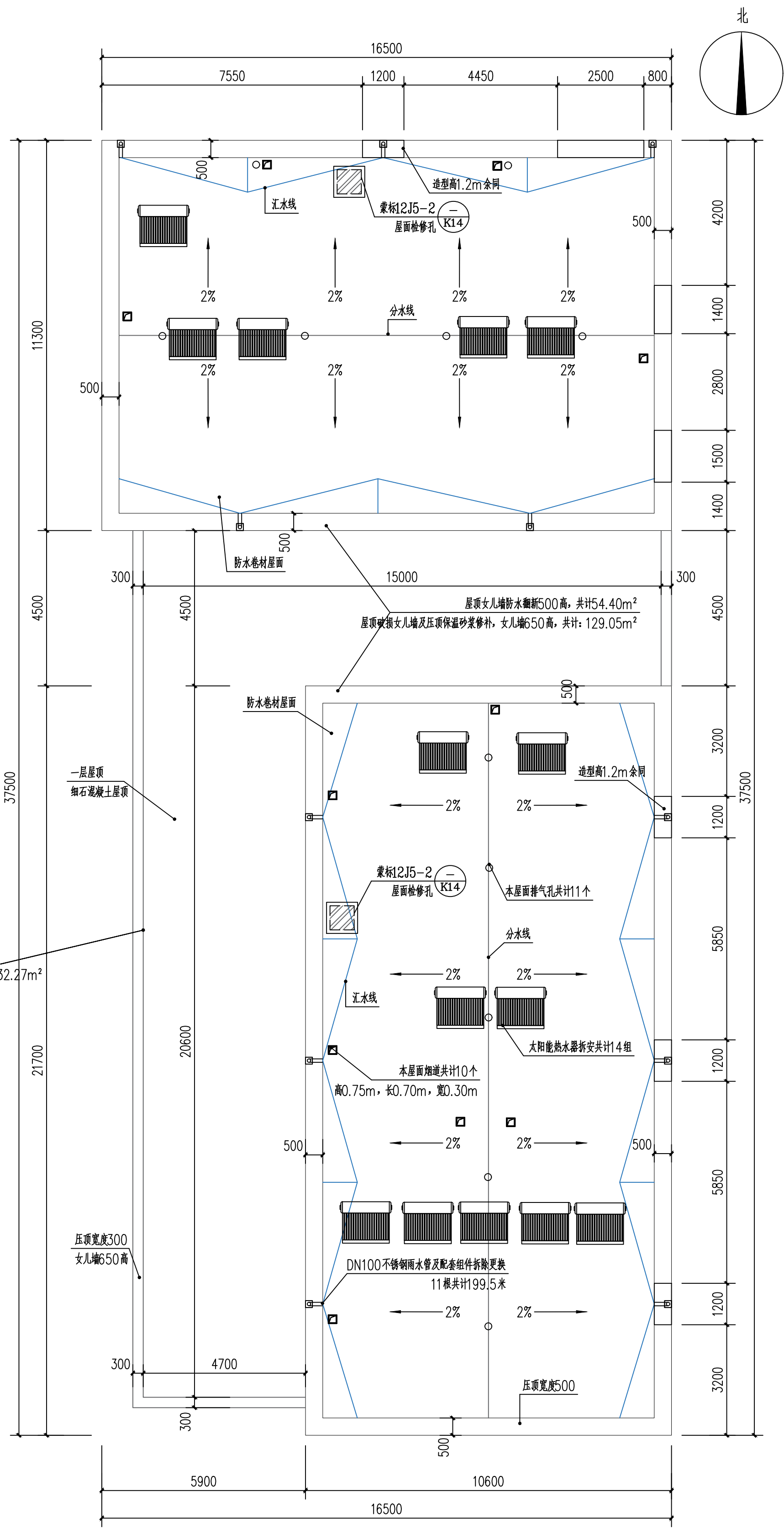
计人 IGNED BY	李 华	李华
DATE		李华

设计编号	SE25-020
------	----------

版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-03
---------------	---	-------------------	-------

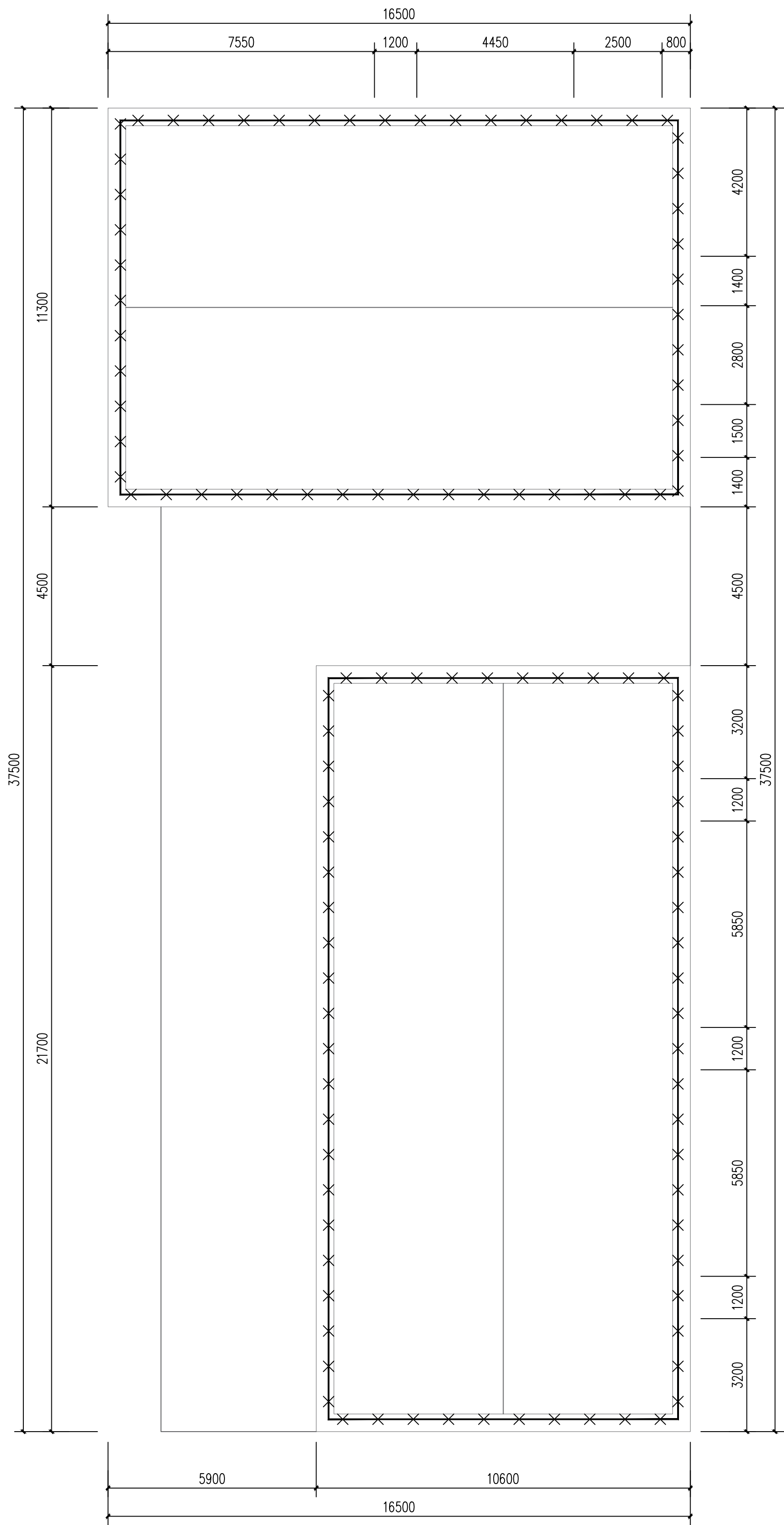
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.05
-------------	-------	------------	---------

专业 PROFESSIONAL	建筑	国籍 STATUS	施工图
--------------------	----	--------------	-----



叶传忠1#住宅楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积: 358.38m², 一层屋顶混凝土屋顶净面积: 164.32m²
北侧楼1个单元, 6层楼, 南侧楼2个单元(入户口安全防护81平方米), 5层楼(屋面废料排渣33.5立方米)



叶传忠1#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计: 114.6米



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称

ITEM NAME

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道

保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名称

SUB PROJECT

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道

保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称

DRAWING TITLE

叶传忠1#住宅楼屋顶平面图

叶传忠1#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈 晗

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对人

CHECKED BY

陈洋荣

设计人

DESIGNED BY

李 华

制图人

DRAWN BY

李 华

设计编号

PROJECT No.

SF25-020

版次

VERSION

A

比例

SCALE

1:100

专业

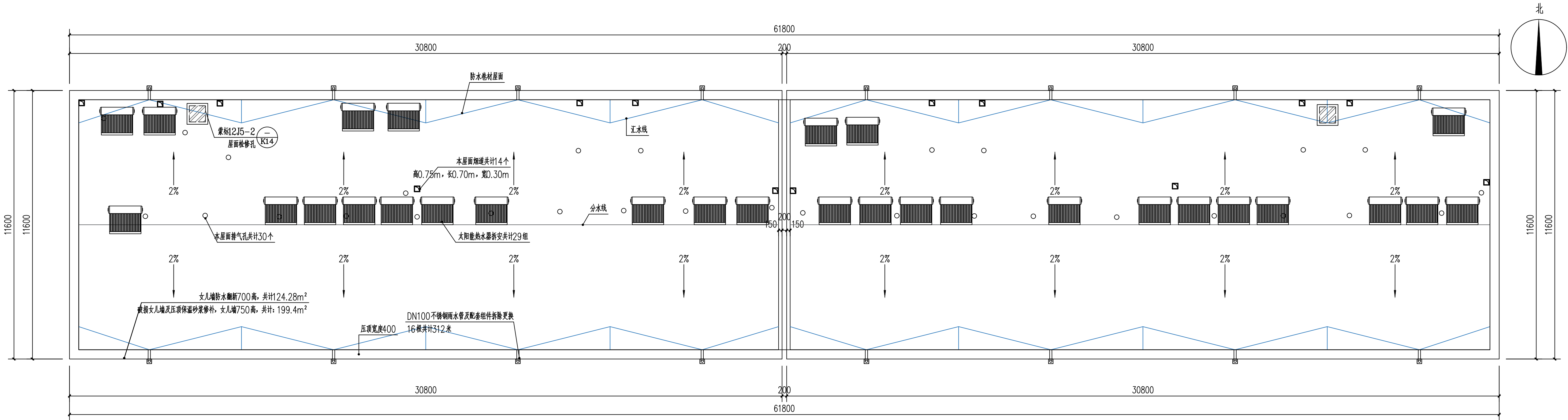
PROFESSIONAL

建筑

图别

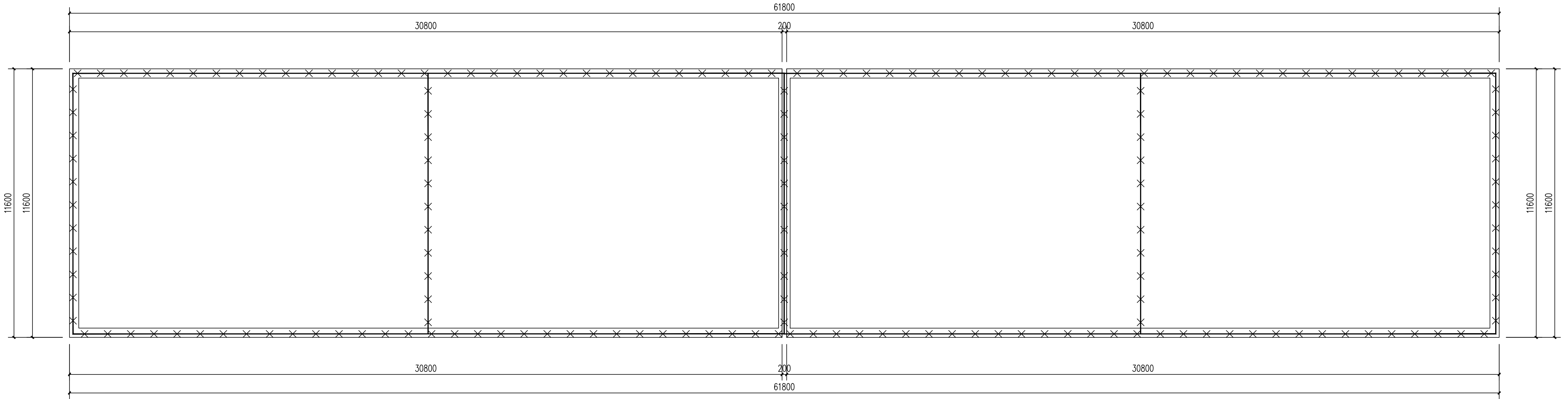
STATUS

施工图



公路段2#楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积: 658.82m², 共4个单元(入户口安全防护108平方米), 6层楼(屋面废料排渣31.23立方米)



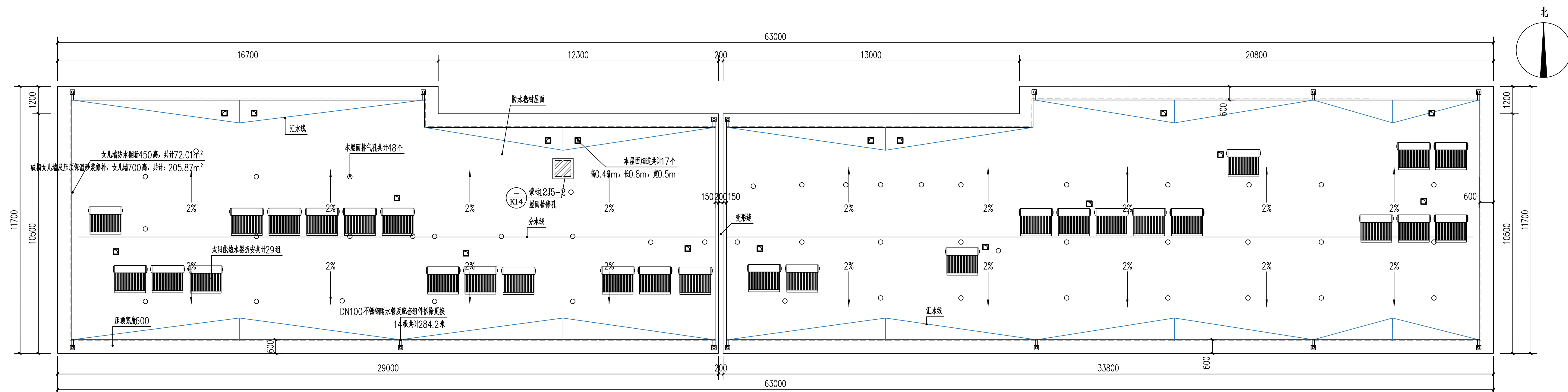
公路段2#楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计: 179米

设计单位 DESIGN UNIT			
顺风建筑规划设计有限公司			
工程设计证书编号: A235044076			
说明 本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围. 本图纸需手续齐全方可用于施工.			
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 ORGANIZATION 克什克腾旗住房和城乡建设局			
项目名称 ITEM NAME 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道保障性安居工程老旧小区改造项目			
子项名 SUB PROJECT 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道保障性安居工程老旧小区改造项目			
图纸名称 DRAWING TITLE 公路段2#家属楼屋顶平面图 公路段2#家属楼屋顶避雷网翻新平面图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	陈 晗	
审定人 APPROVED BY	储贵洲	储贵洲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	陈 晗	
审 核 人 EXAMINED BY	张菲菲	张菲菲	
校 对 人 CHECKED BY	陈洋荣	陈洋荣	
设计人 DESIGNED BY	李 华	李 华	
制图人 DRAWN BY	李 华	李 华	
设计编号 PROJECT No.		SF25-020	
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025. 05
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图

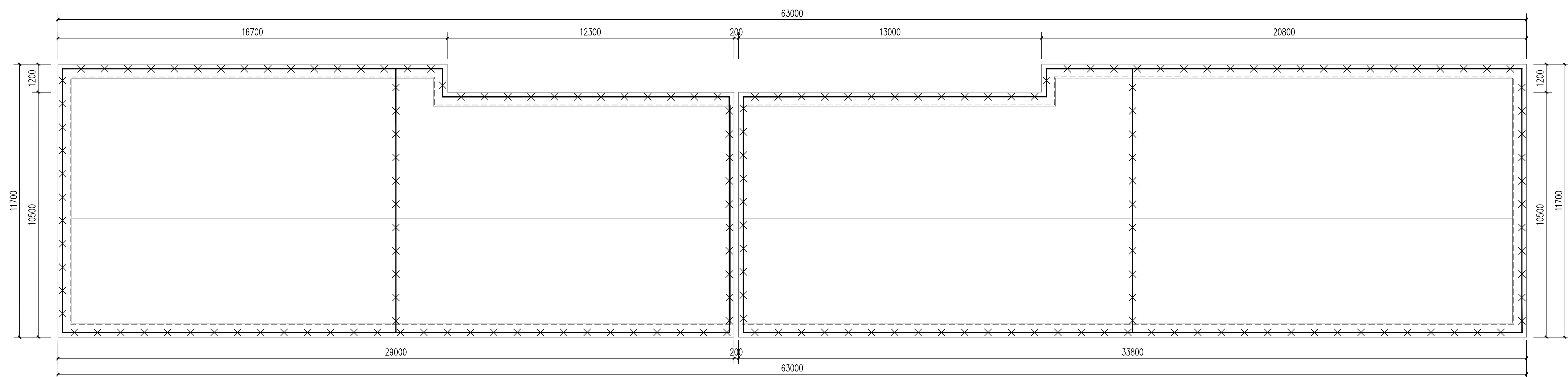
说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。



张宽工贸公司1号住宅楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积:617.7m²,共4个单元(入户口安全防护108平方米),6层楼(屋面废料排渣28.48立方米)



张宽工贸公司1号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计：191.8米

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位 ORGANIZATION	克什克腾旗住房和城乡建设局
----------------------	---------------


项目名称
ITEM NAME 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
SUB PROJECT 保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称: 张宽工贸公司1号住宅楼屋顶平面图
DRAWING TITLE: 张宽工贸公司1号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
---------------------------	-----	---

审定人
 APPROVED BY

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	
------------------------------------	-----	---

核 人	张菲菲	
EXAMINED BY		

校对人 CHECKED BY	陈冲来	陈冲来
陈冲来		陈冲来

DESIGNED BY	李 华	李 华
制图人	李 华	李 华

DESIGNED BY	9	1	9	1
设计编号	SF25-020			

版次	A	图号	JS-06
----	---	----	-------

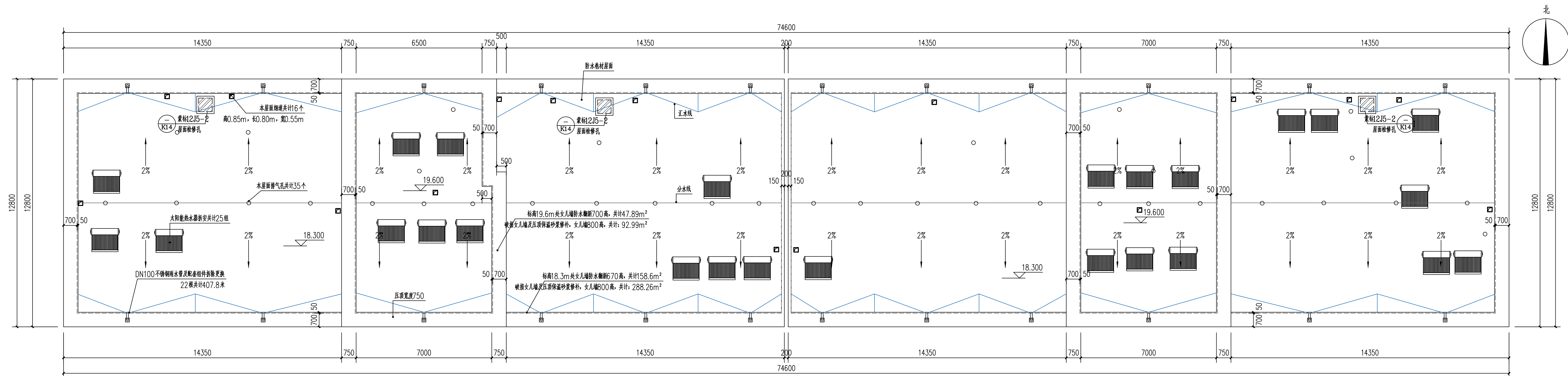
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.05
-------------	-------	------------	---------

专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图
--------------------	----	--------------	-----



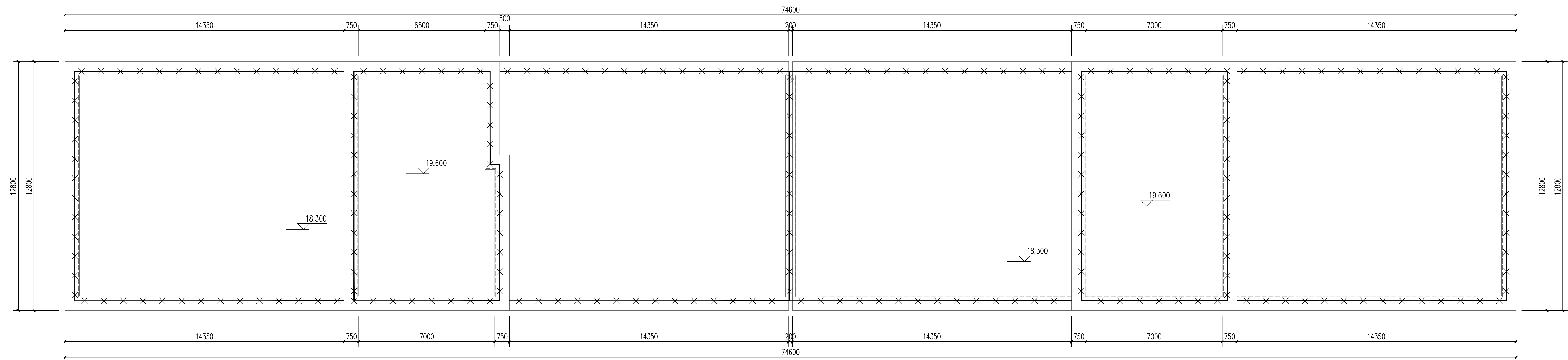
说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工



地税小区1号住宅楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积:834.45m²,共4个单元(入户口安全防护108平方米),6层楼(屋面废料排渣44.74立方米)



地税小区1号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计：238.1米

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称	项目内容	项目金额	项目备注
1. 项目一	项目一内容	100000	项目一备注
2. 项目二	项目二内容	200000	项目二备注
3. 项目三	项目三内容	300000	项目三备注
4. 项目四	项目四内容	400000	项目四备注
5. 项目五	项目五内容	500000	项目五备注
6. 项目六	项目六内容	600000	项目六备注
7. 项目七	项目七内容	700000	项目七备注
8. 项目八	项目八内容	800000	项目八备注
9. 项目九	项目九内容	900000	项目九备注
10. 项目十	项目十内容	1000000	项目十备注


EM NAME	2025年克旗经棚镇西拉沐沦街 保障性安居工程老旧小区改造项
---------	-----------------------------------

子项名 202

保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称

地稅小区1#住宅楼屋顶避雷网翻新平面

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
---------------------------	-----	---

项目负责人

PROJECT DIRECTOR	陈 明	30
		31

審定人
APPROVED BY

业务负责人	陆 吟 飞	
-------	-------	--

DISCIPLINE RESPONSE:

宣 核 人	张菲菲	张菲菲
-------	-----	-----

AMINED BY

交对人	陈洋荣	陳洋
-----	-----	----

设计人

设计人 DESIGNED BY	李 华	字
--------------------	-----	---

制图人

SIGNED BY	+	+	2

设计编号
PROJECT No.

图号		图号	
----	--	----	--

版本
VERSION

比例	1:100	日期	2025.0
----	-------	----	--------

SCALE	
-------	--

专业	建筑	图别	施工图
----	----	----	-----

PROFESSIONAL	
--------------	--



说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION 克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称

ITEM NAME 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名

SUB PROJECT 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称

DRAWING TITLE 地税小区2#住宅楼屋顶平面图
地税小区2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR 陈 晗

审定人

APPROVED BY 储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 陈 晗

审核人

EXAMINED BY 张菲菲

校对人

CHECKED BY 陈洋荣

设计人

DESIGNED BY 李 华

制图人

DESIGNED BY 李 华

设计编号

PROJECT No. SF25-020

版次

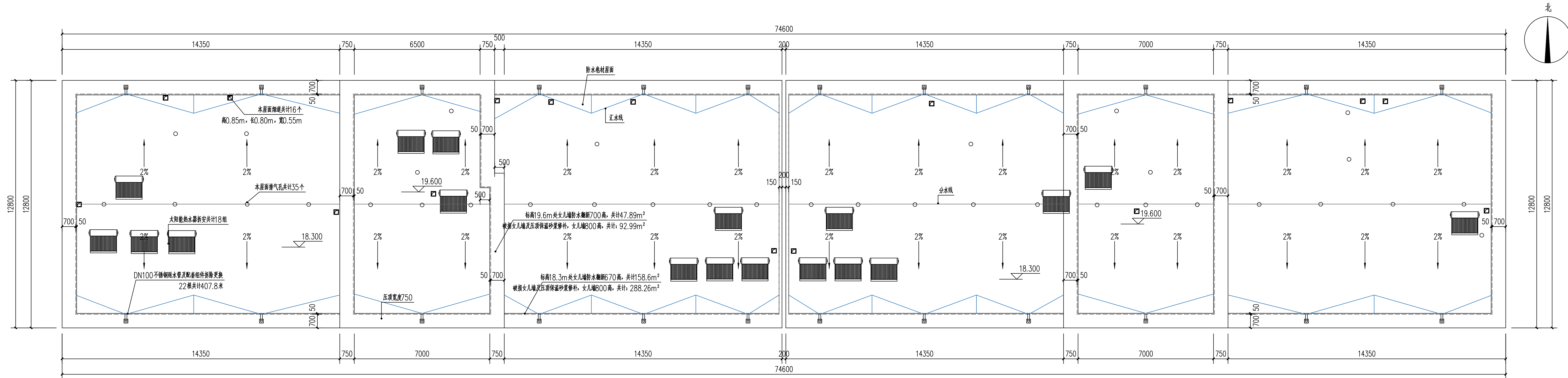
VERSION A 图号 JS-08

比例

SCALE 1:100 日期 2025.05

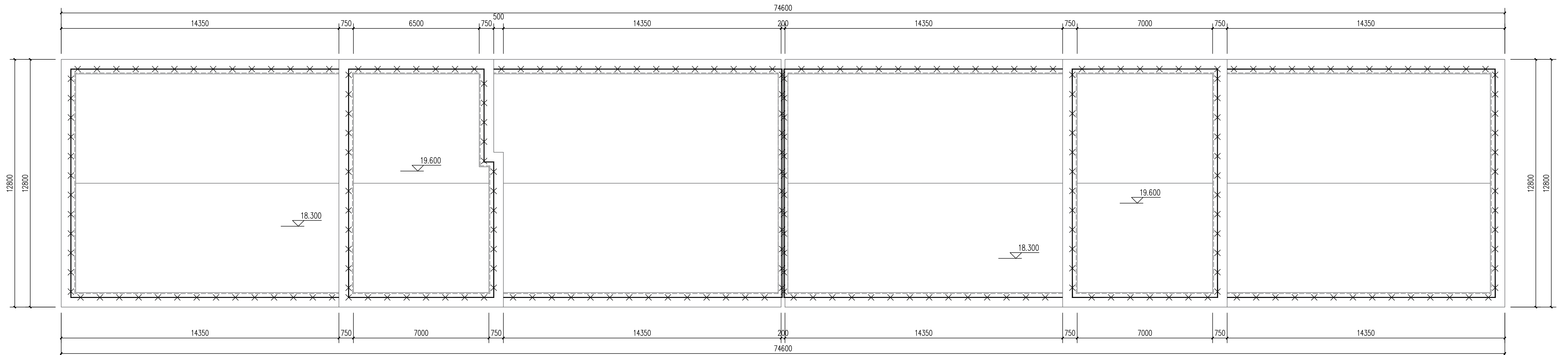
专业

PROFESSIONAL 建筑 图别 施工图



地税小区2号住宅楼屋顶平面图

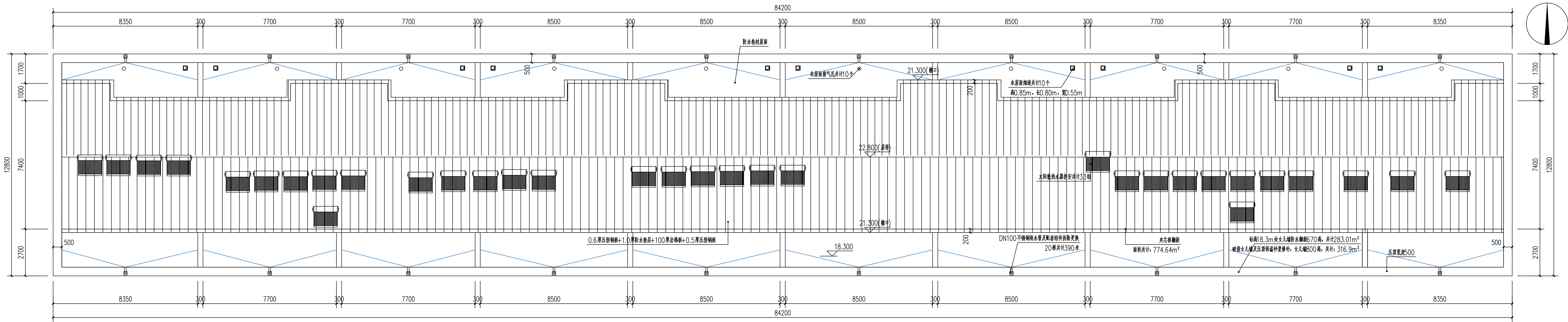
1:100

屋顶防水卷材净面积: 834.45m², 共4个单元(入户口安全防护108平方米), 6层楼(屋面废料排渣44.52立方米)

地税小区2号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

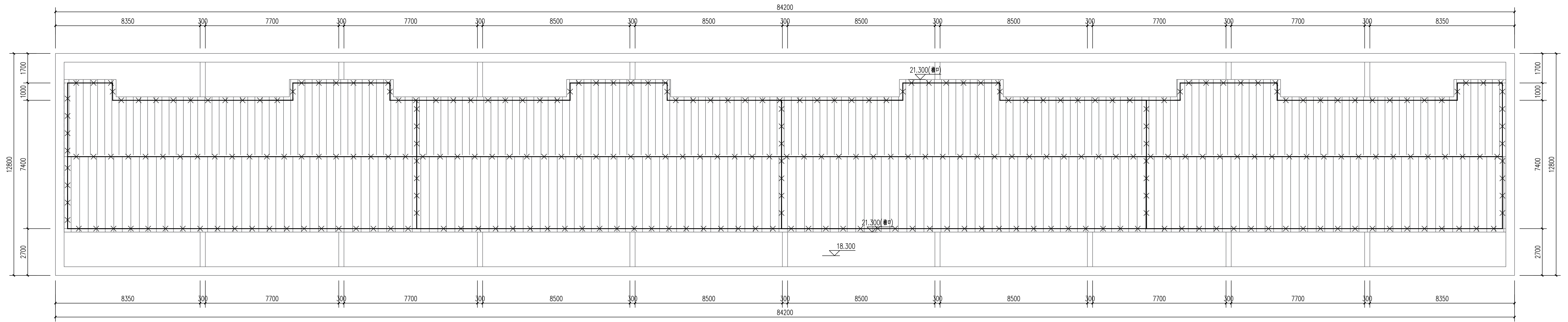
1:100

避雷网共计: 238.1米



地稅小区3号住宅楼屋顶平面图 1:100


屋顶防水卷材净面积: 338.08m², 夹芯板屋顶净面积: 774.64m², 共5个单元(入户口安全防护135平方米), 7层楼(屋面废料排渣104.32立方米)



地稅小区3号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计: 319.6米

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明
本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

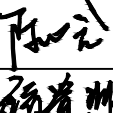
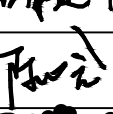

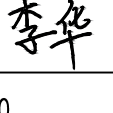
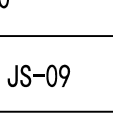
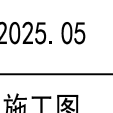
注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
克什克腾旗住房和城乡建设局

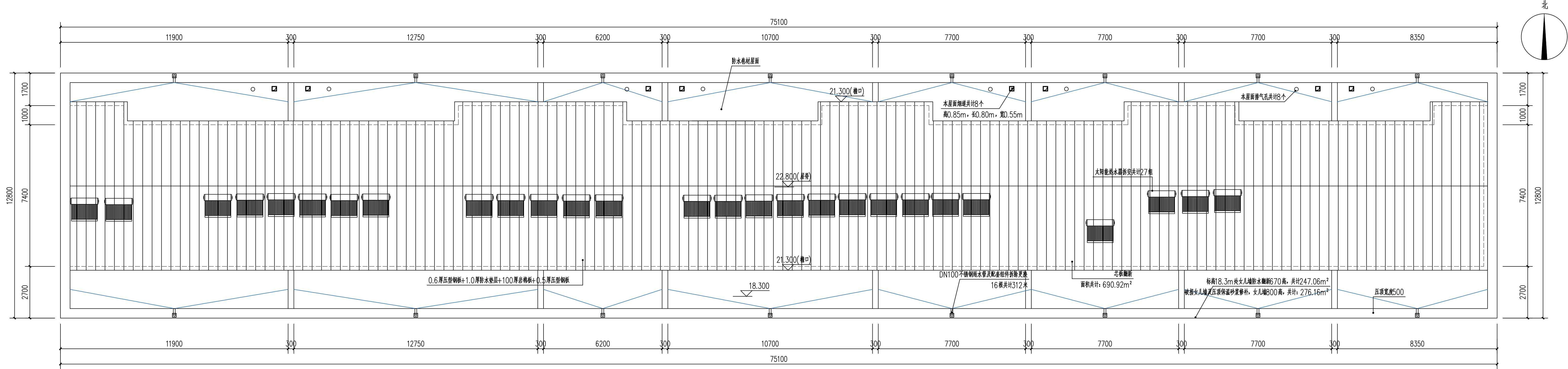
项目名称
ITEM NAME
2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名
SUB PROJECT
2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称
DRAWING TITLE
地稅小区3#住宅楼屋顶平面图
地稅小区3#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

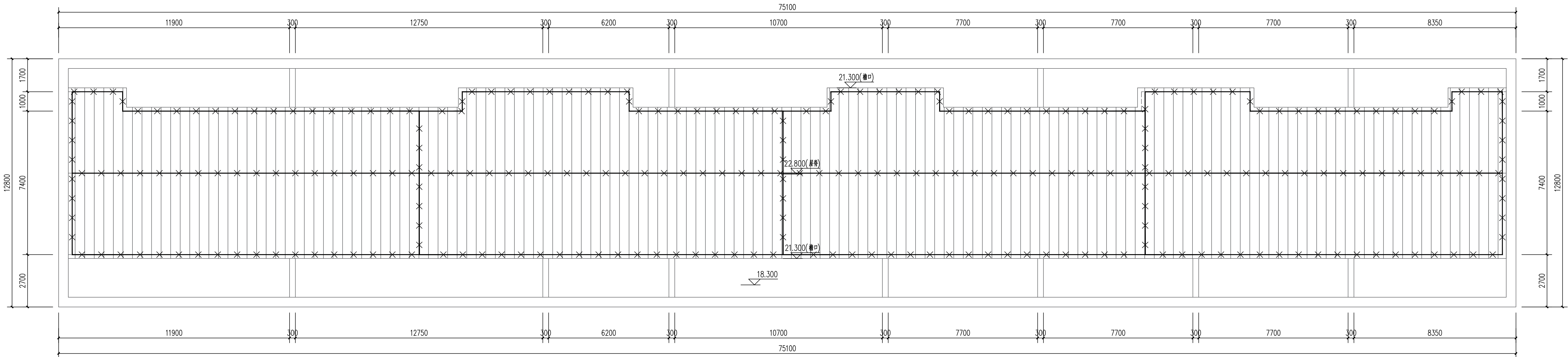
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 哈	
审定人 APPROVED BY	储贵洲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 哈	
审 核 人 EXAMINED BY	张菲菲	
校 对 人 CHECKED BY	陈洋荣	
设计人 DESIGNED BY	李 华	
制图人 DESIGNED BY	李 华	

设计编号 PROJECT No.		SF25-020	
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-09
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025. 05
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图



地税小区4号住宅楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积: 291.66m², 夹芯板屋顶净面积: 690.92m², 共4个单元(入户口安全防护108平方米), 7层楼(屋面废料排渣92.04立方米)



地税小区4号住宅楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计: 290.3米

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION 克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称

ITEM NAME 2025年克旗经棚镇西拉沁街道保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名

SUB PROJECT 2025年克旗经棚镇西拉沁街道保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称

DRAWING TITLE 地税小区4#住宅楼屋顶防雷网翻新平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR 陈 晗

审定人

APPROVED BY 储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 陈 晗

审核人

EXAMINED BY 张菲菲

校对人

CHECKED BY 陈洋荣

设计人

DESIGNED BY 李 华

制图人

DESIGNED BY 李 华

设计编号

PROJECT No. SF25-020

版次

VERSION A 图号 JS-10

比例

SCALE 1:100 日期 2025.05

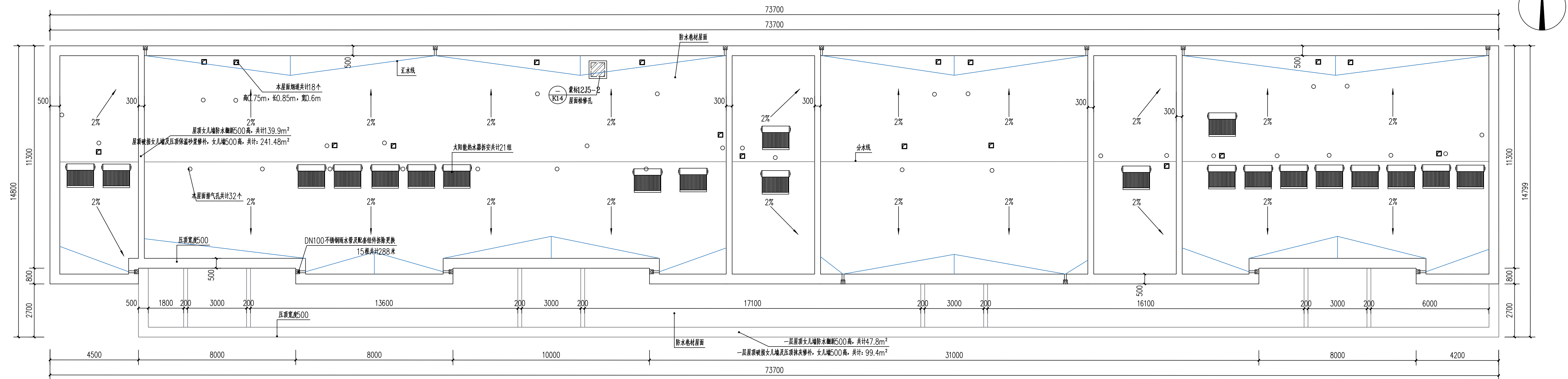
专业

PROFESSIONAL 建筑 图别 施工图



说明

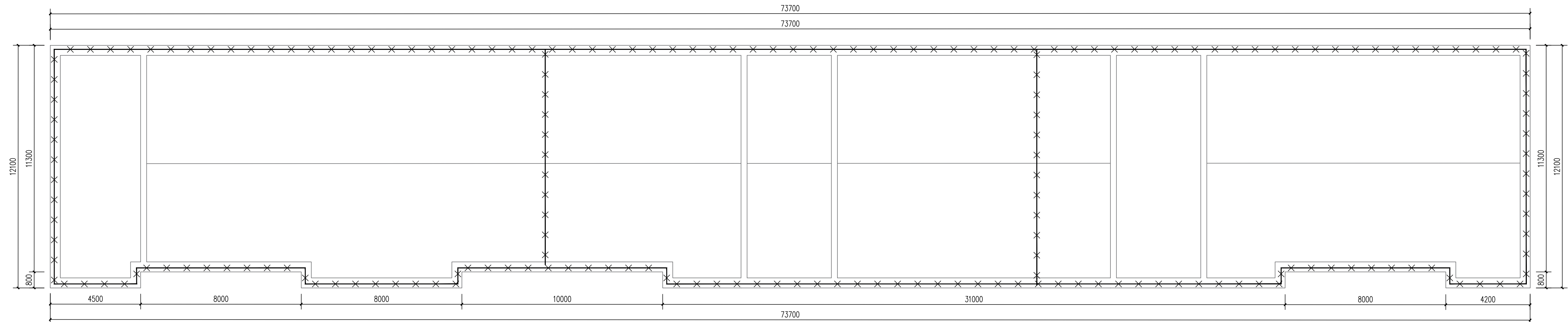
本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。



兴城水泥制品公司楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积: 783.72m^2 , 一层屋顶防水卷材屋面净面积: 165.99m^2

共4个单元(入户口安全防护108平方米),6层楼(屋面废料排渣79.67立方米)



兴城水泥制品公司楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计：197.1米

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER


注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION 克什克腾旗住房和城乡建设局



项目名称	2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道 保障性安居工程老旧小区改造项目
------	-------------------------------------

子项名 2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障安居工程老旧小区改造项目

图纸名称 兴城水泥制品公司屋顶平面图
DRAWING TITLE 兴城水泥制品公司屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
---------------------------	-----	---

制定人 PROVED BY	储贵洲	储贵洲
专业负责人	陈 强	陈 强

SCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 瞻	
核 人	张菲菲	

AMINED BY	张菲菲	张菲菲
交 对 人	陈洋荣	陈洋荣
REQUIRE BY		

设计人 SIGNED BY	李 华	李 华
------------------	-----	-----

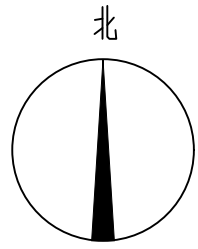
制图人 DESIGNED BY	李 华	李 华
--------------------	-----	-----

设计编号 OBJECT No.	SF25-020
版次	图号

版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-11
比例	1:100	日期	2025.05

SCALE	1:100	DATE	2023.09
专业	建筑	图别	施工图

PROFESSIONAL		STATUS	
--------------	--	--------	--



1:100


共4个单元(入户口安全防护108平方米),6层楼(屋面废料排渣35.5立方米)



1:100

避雷网共计: 162.24米

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION

克什克腾旗住房和城乡建设局

项目名称
ITEM NAME

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

子项名
SUB PROJECT

2025年克旗经棚镇西拉沐沦街道
保障性安居工程老旧小区改造项目

图纸名称
DRAWING TITLE

交通局2#住宅楼屋顶平面图
交通局2#住宅楼屋顶避雷网翻新平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

陈 晗

审定人
APPROVED BY

储贵洲

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗

审 核 人
EXAMINED BY

张菲菲

校 对 人
CHECKED BY

陈洋荣

设计人
DESIGNED BY

李 华

制图人
DRAWN BY

李 华

设计编号
PROJECT No.

SF25-020

版次
VERSION

A

图号
DRAWING NO.

JS-14

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

2025. 05

专业
PROFESSIONAL

建筑

图别
STATUS

施工图

交通局2#楼屋顶平面图 1:100

屋顶防水卷材净面积: 688.55m², 共3个单元(入户口安全防护81平方米), 6层楼(屋面废料排30.78立方米)

交通局2#楼屋顶避雷网翻新平面图 1:100

避雷网共计: 176.61米