

_____项目

合同能源管理合同

(能源费用托管型)

签约时间： 〈合同签约时间〉

签约地点： 〈合同签约地点〉

_____项目合同能源管理合同

甲方	单位名称			
	注册地址			
	通信地址			
	统一社会信用代码			
	法定代表人		委托代理人	
	联系人			
	电话		传真	
	电子邮箱			
	开户银行			
	账号		税号	
乙方	单位名称			
	注册地址			
	通信地址			
	统一社会信用代码			
	法定代表人		委托代理人	
	联系人			
	通信地址			
	电话		传真	
	电子邮箱			
	开户银行			
	账号		税号	

_____（用能单位，以下简称甲方）与_____（供热服务公司，以下简称乙方），按“能源费用托管型合同能源管理”模式就_____项目（以下简称“项目”或“本项目”）进行专项能源托管服务，并支付相应的能源托管服务费用；经协商一致，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，签订本合同（以下简称“项目合同”），并由各方共同恪守。

第一条 名词解释

1.1 合同能源管理

甲方委托能源服务商出资进行能源系统的节能改造和运行管理，并按照合同约定支付能源托管费用，能源服务商通过提高能源效率降低能源费用，获得收益。合同期满且能源托管费用全部支付后，项目节能收益、节能项目所有权及相关设备、设施和仪器等财产的所有权归甲方所有。

1.2 供热期定义

经协商一致确定，本合同供热期共由_____个供热期构成，每个供热期原则为每年_____月_____日至次年_____月_____日。

在_____供热期外，甲方使用乙方的设备的需额外支付产生的服务费用，具体金额由双方根据实际费用另行协商收取。

1.3 单位能源托管费用

供热期内每个供热期单位能源托管费用按照以下标准执行：

每个供热期单位能源托管费为_____元/平方米（包含设备运行电费、维护维修费、人员管理费等一切费用）。供热服务

费单价不得超过____元/平方米/供热期。供热服务费单价除政策性调整外不予调整。如电力能源价格大幅上涨导致供热成本倒挂，则依据相关政策协商调整。

1.4 供热面积

本合同约定供热面积与建筑面积无关，实际供热面积由双方在每供热期供热前进行实际测量最终予以确认，并签订供热面积确认单、供热面积明细表。经过现场测量，____-____年供热期双方确定项目总供热面积为____平方米（折算后）。

（注：实际供热面积需经双方测量确认后确定，且供热面积测算以层高____米为基础，每超____米增收取暖费____%。）

若因政策性调整或其他原因甲方需要新增加或减少供热面积，则按实际新增或减少供热面积另行商定供热服务费，供热服务费单价不变。

1.5 总能源托管费用

每供热期，甲方向乙方支付的总能源托管费用根据供热面积 \times 单位能源托管费用计算。经双方现场实测并确认后，____-____年供热期的总能源托管费用为：____ m^2
*____元/ m^2 =____元。

1.6 供热期延长（或提前）收费

根据甲方需求，供热期可适度延长。供热期每延长1日，单位能源托管费用将加收____元/平方米，增加的总能源托管费用=____元/平方米 \times 需延长供热期的供热面积 \times 延长天数计算。对于需要延长供热期的供热区域，甲方需要提前10个

工作日内以书面形式告知乙方，甲、乙双方将签署延长供热确认单（附件2），作为延长期内甲方向乙方支付费用的依据。

第二条 项目期限

2.1 本项目合同期为____年（供热期），即自签订合同之日起，至____年____月____日止。

2.2 本项目的建设期预计为____个月，自____月____日始，至____月____日止（实际建设期按照双方最终签署合同的日期为起算期）。

2.3 本项目的能源费用托管期自采暖设备正常（稳定）运行之日起，至合同结束之日止；能源费用托管期为____年。

第三条 项目方案设计、实施和项目的投运

3.1 乙方投资概算为_____万元，用于_____项目的_____设施建设，如超出概算由乙方自行承担；托管期内，供热托管服务由乙方全权负责。

3.2 甲、乙双方应共同确认项目建设方案，并按照此方案进行本项目的实施。

3.3 项目方案确定后，若需要变更应依照本合同第七条的约定修改。

3.4 为确保冬季供热不受影响，甲、乙双方在项目建设期内共同确认施工进度，双方应协调配合、有序衔接，确保工程如期投运。

3.5 甲、乙双方应当按照项目的规定进行项目建设前确认。

3.6 本合同确认的项目方案是基于甲方本合同签订时现有供热面积需求而设计的建设方案，即现有供热面积_____

平方米为当前方案的最大供热面积，如需增加供热面积，则需双方另行约定并签订合同。

第四条 能源托管费用支付方式

4.1 合同期内，按照投运的项目供热面积×单位能源托管费用计算每个供热期的总能源托管费用；项目建成后，对于合同内所有项目甲方应于每年09月15日前将当前供热期依照业主单位确认的供热面积按_____元/平米的能源托管费支付给乙方。

4.2 乙方应于每年____月____日前向甲方开具当期供热期相应金额的服务费发票。

4.3 甲方应当将能源托管费如期汇入乙方指定账户，乙方在收到甲方支付的能源托管费后及时为本项目提供供热服务。

第五条 甲方的权利与义务

5.1 甲方应无偿提供土地、水、_____的使用权及其他必要支持；甲方有义务向乙方提供便利施工条件，包括但不限于____改造过程中涉及建筑墙体开槽、墙面破坏等问题，甲方有义务在施工过程中提供或告知相关墙体等情况，明确施工是否对建筑安全造成实质影响；

5.2 甲方应在合同期内配合乙方保障采暖设备与配电设备不受非正常损坏；在未经乙方允许的情况下，严禁私自调整设备的运行参数，避免产生人身安全风险，防止影响设备的正常运行及使用寿命。

5.3 甲方应当按照第4.1条约定按时足额向乙方支付能源托管费用。

第六条 乙方的权利与义务

6.1 乙方作为本项目的投资建设方，负责供热设备的采购与建设；乙方应确保提供的设备招标文件并符合国家（或行业）规定规范和标准；若因供热设备存在质量问题或乙方其他违约行为造成影响供热或其他后果的，由乙方承担全部责任；在本合同签订后，乙方应按照甲、乙双方确认的项目建设方案（附件4）进行施工，保证于_____年_____月_____日前投运，并通过甲、乙双方的验收确认（附件5）。

6.2 因乙方设备原因或其自身原因造成工期延误，影响按时供热，乙方承担由此产生的责任，违约责任承担的范围为每推迟一天按照首个供热期总能源托管费用的0.05%向甲方支付违约金。

6.3 在经甲方完成施工现场清理达到可开展本项目的实施条件时，乙方将对施工现场进行验收确认；确认后，乙方按照项目方案进行相关建筑的改造（对不具备安装条件的现场状况自行改造），对购买的物资组织现场存放、保管，清理后续的施工现场，确保施工现场持续具备施工条件；乙方负责上述事项并承担相关费用。

6.4 乙方应确保其具备投资建设供热系统的条件。

6.5 乙方应在项目建设完成后指派专人为甲方讲解设备及周边安全防范要求；设备的运营维护与保养由乙方负责。

6.6 乙方确保其提供的设备享有完全所有权，不存在任何有损甲方、甲方利益的权利负担；因乙方原因导致设备被第三

方进行权利追索或产生知识产权纠纷影响甲方正常供热的，甲方有权要求乙方承担违约责任。

6.7 乙方应确保其工作人员和其委托的第三方，严格按照安全施工相关规定进行施工，在施工过程中产生的安全责任由乙方自行承担；如发现甲方存在影响施工的情形，应及时与甲方沟通，甲方未及时协调造成工程延期，乙方不承担延期交付工程的责任。

6.8 在乙方施工过程中，因乙方原因侵犯第三人利益的，乙方应承担全部责任。如第三人要求甲方赔偿损失的，甲方有权向乙方追偿所承担的全部费用。

6.9 乙方作为经营方，负责向属地供电公司办理本合同项目的用电手续，并按时交纳电费；若甲方按期支付能源托管费用，但由于乙方原因影响供热，由乙方承担相应责任；如供热期内因乙方原因致使设备发生故障，乙方应当在 12 小时内快速响应，24 小时内完成修复，因此产生的费用由乙方承担。

6.10 乙方保证在合同期内，甲方各建筑、区域采取恒温供热模式，即全天 24h 恒温供热（0:00-24:00，恒温温度 18℃以上）运行模式。

6.11 乙方应接受甲方及上级主管部门对安全等方面的检查，对于提出的不符合国家相关管理规定的安全隐患及时整改到位。

6.12 因乙方在施工过程中，由于乙方原因造成的人身损害或其他损害由乙方承担赔偿责任，造成工期延误的，按照第

9.1 条处理。安装所需的辅材辅料（含未在采购文件中列明的）应符合国家（或行业）规定规范和标准，由乙方免费提供。

6.13 乙方负责本项目的运营与维护，乙方确定专人负责日常运维服务的沟通与协调工作，确保各建筑区域温度达到供热室温要求，确保设备的安全运行。运营期内配备巡检值班人员，定期（包括供热期和非供热期）对供热设备进行巡检、维修、维护、更换，确保没有影响供热的异常情况。

6.14 乙方运维过程中发生的由于乙方原因造成的人身损害或其他损害，由乙方自行承担责任；乙方在运维过程中，因自身操作不当或其他乙方原因造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿实际损失。

6.15 乙方在运维过程中应积极与甲方沟通安全运维的相关问题，及时制定相关应急管理方案并传达甲方予以协调落实。

6.16 乙方应与辖区供电公司密切沟通，确保采暖设备稳定运行。

6.17 由于第三方原因造成的人身损害或其他损害，甲方需配合乙方向第三方追究相关责任人的责任。

6.18 自设备正常（稳定）运行之日起计，故障时间每年不高于 10 天。

第七条 项目的更改

7.1 项目开始实施后，如确有更改需要，甲、乙双方项目负责人应进行协商，协商一致后确定相关变更方案；变更的费用由甲、乙双方另行协商确定。

第八条 所有权和风险分担

8.1 在本合同到期并且甲方付清本合同下全部能源托管服务费用之前，本项目下乙方投资的设备、设施、仪器及配套软件等财产的所有权属于乙方；合同期满且甲方付清本合同下全部能源托管服务费用后，乙方投资的设备、设施和仪器及配套控制设施等所有权无偿划转至甲方。

8.2 在本合同期间，项目财产因不可抗力因素造成的财产灭失，风险由财产所有权人承担。

第九条 违约责任

9.1 因甲方原因造成建设期超出本合同约定的或甲方无故拖延导致项目建设期超出本合同约定的，乙方不承担因项目延期造成的无法按期供热的责任；因乙方原因导致建设期超出本合同约定，乙方应按照第 6.1 条承担违约责任，如乙方的行为造成项目建设在本合同签署后一年仍无法完成，则甲方有权要求解除本合同，并由违约方承担实际投资金额 10%的违约金。

9.2 因乙方提供的设备不符合行业标准或出现本合同第 6.6 条的情形，影响项目实施或造成人身伤害、其他损害的，乙方应向受损失方承担实际损失的赔偿责任。

9.3 在运维期间，甲方发现相关设备存在包括但不限于漏电、断裂等影响人身安全的隐患或其他严重影响供热使得本协议内建筑整体供热出现问题的故障，可要求乙方在 24 小时内修复完毕。甲方书面告知乙方后仍怠于维修所造成的一切损失由乙方承担。

9.4 甲方将不定期开展供热质量评价，如甲方按期支付乙方托管费用，但乙方未能按照合同约定提供供热服务或达不到

甲方用热要求的，采购人和甲方有权依据自治区和赤峰市供热条例处理，如整改后仍无法满足要求，采购人或甲方将视情况单方面解除合同，并不承担乙方因对本项目的前期投入所产生的损失。

第十条 不可抗力

10.1 本合同下的不可抗力是指超出了相关方合理控制范围的任何行为、事件或原因，包括但不限于：

(a) 雷电、洪水、风暴、地震、滑坡、暴雨等自然灾害、海上危险、航行事故、战争、骚乱、暴动、全国紧急状态（无论是实际情况或法律规定的情况）、戒严令、火灾、流行病、隔离、辐射或放射性污染；

(b) 任何政府单位或履行部分政府职能的非政府单位或其他主管部门（包括任何有管辖权的法院或仲裁庭以及国际机构）的行动，包括法律、法规、规章或其他有法律强制约束力的法案所规定的没收、约束、禁止、干预、征用或禁运。但不得包括一方资金短缺或迁址的事实。

10.2 如果一方（“受影响方”）由于不可抗力事件的发生，无法或预计无法履行合同下的义务，受影响方就必须在知晓不可抗力的有关事件的5日内向另一方（“非影响方”）提交书面通知，提供不可抗力事件的证明材料。

10.3 受影响方必须采取一切合理的措施，以消除或减轻不可抗力事件有关的影响。

10.4 在不可抗力事件持续期间，受影响方的履行义务暂时中止，相应的义务履行期限相应顺延，并将不会对由此造成

的损失或损坏对非影响方承担责任；在不可抗力事件结束后，受影响方应该尽快恢复履行本合同下的义务。

10.5 如果因为不可抗力事件的影响，受影响方不能履行本合同项下的任何义务，而且非影响方在收到不可抗力通知后，受影响方的不能履行义务持续时间达 90 个连续日，且在此期间，双方没有能够谈判达成一项彼此可以接受的替代方式来执行本合同下的项目，任何一方可向另一方提供书面通知，解除本合同，而不用承担任何责任。

第十一条 合同解除

11.1 本合同可经协商一致后书面解除。

11.2 本合同可依照第 10 条（不可抗力）的规定解除。

11.3 甲方有权在本合同第 9.1、9.4 情形发生时要求解除合同。

11.4 当本合同各方中任意一方发生以下任一情况时，可书面通知对方解除本合同：（a）一方进入破产程序；（b）一方的控股股东或者是实际控制人发生变化，而且该变化将严重影响到该方履行本合同下主要义务的能力；（c）一方违反本合同下的主要义务，且该行为在收到书面通知后 30 日内未得到纠正。

11.5 本合同解除后，本项目应当终止实施；因乙方原因导致合同终止时，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金并承担实际投资额 10%的违约金；上述实际损失的确定能够直接计算的按照各方认可的计算结果确定，无法直接计算的，应当由省级有资质的鉴定机构进行鉴定评估后确定。

11.6 本合同的解除不影响任意一方根据本合同或者相关的法律法规向另一方寻求赔偿的权利，也不影响一方在合同解除前到期的付款义务的履行。

第十二条 合同项下的权利、义务的转让

12.1 各方在转让本合同下的权利和义务之前，应征得另一方书面同意，在未征得另一方书面同意之前，任何一方无权以任何形式在实质上转让或转移本合同项下的权利、义务。

第十三条 人身、财产的损害和赔偿

13.1 如果在履行本合同的过程中，因一方的工作人员或受其指派的第三方人员（“侵权方”）的故意或者是过失而导致另两方的工作人员，或者是任何第三方的的人身或财产损害，侵权方应当为此负责；如果另一方因此受到其工作人员或者是该第三方的赔偿请求，则由侵权方赔偿另一方由此而产生的所有费用和损失，包括且不限于因此产生的损失、诉讼费、律师费、差旅费等。

13.2 受损害或伤害的一方对损害或伤害的发生也有过错时，应当根据其过错程度承担相应的责任，并适当减轻造成损害或伤害一方的责任。

第十四条 安全生产和环境保护

14.1 乙方在运营管理过程中应当严格遵守能源管理使用的法律、法规、规章制度，因违章操作或不尽职尽责导致在运行期间出现安全事故和经济损失由乙方负责。

14.2 乙方进行的节能改造部分,由于乙方原因导致改造自身存在系统缺陷或施工质量导致安全事故和经济损失由乙方负责。

14.3 针对安全生产和环境保护,甲、乙双方应当制定专项规范,划分相关的责任。

第十五条 禁止商业贿赂

15.1 甲、乙双方应当遵守廉洁从政与廉洁经商的有关规定,禁止一方向另一方提供实物、现金、有价证券、超标准宴请、高消费娱乐活动等违反诚信特别约定的行为。

第十六条 争议的解决

16.1 因本合同的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷,应友好协商解决,达成一致意见后,可另行签订补充协议。

16.2 因合同及合同有关事项发生的争议,各方应本着诚实信用原则,通过友好协商解决;经协商仍无法达成一致的,按以下第___种方式处理:

(1) 仲裁:提交仲裁委员会,按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁;仲裁裁决是终局的,对各方均有约束力。

(2) 诉讼:向本项目所在地人民法院提起诉讼。

16.3 在争议解决期间,合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

16.4 本合同生效后,任何一方违反本合同规定,除了承担违约金外,还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的

一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等）。

第十七条 保险

17.1 所有设备运抵甲方的所在地之日起至本合同解除或终止，投保责任及费用由乙方负责。

17.2 应协商避免重复投保，并及时告知另一方已有的或准备进行的相关项目、财产和人员的投保情况。

第十八条 知识产权

本合同涉及的专利实施许可和技术秘密许可，约定如下：

18.1 对于项目所涉及的知识产权和商业秘密，任何一方应对任何非经另一方书面同意的第三方予以保密，不得披露、使用或者允许他人使用任何一方所掌握的商业秘密，但按法律、法规规定并应有权国家机关的要求予以披露的除外。

18.2 在项目投入运行之日起，各方均应对本合同有关的知识产权和商业秘密向任何第三方保密，并应要求实施本合同而参与的第三方承担同样的保密义务；此义务不因合同解除或终止而消灭或免除，直至上述商业秘密成为公开信息。

第十九条 费用的分担

19.1 各方应当各自承担谈判和订立本合同的费用。

19.2 除非本合同下的其他条款另有规定，各方应当各自承担履行本合同下义务的费用。

第二十条 合同的生效及其他

20.1 项目联系人职责如下：

甲方的项目负责人为_____；乙方的项目负责人为：_____。项目负责人可以就本合同的履行过程中的事项签署相关洽商文件，该洽商文件对各方具有约束力，其他相关人员无权签署此类洽商文件。

项目联系人负责日常工作联系；负责本合同涉及的所有书面材料的传递、确认；负责项目问题的协调和解决等。

经各方协商一致，如合同方需要联系日常工作或通知相对方履行合同义务，约定以邮寄方式给合同所列相对方的地址。

20.2 任何一方变更项目联系人，应在7日内以书面形式通知另一方；未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

20.3 本合同下的通知应当用专人递交、挂号信、快递、电报、电传、传真或者电子邮件的方式发送至本合同开头所列的地址；如该通知以口头发出，则应尽快地在合理的时间内以书面方式向对方确认；任何一方联系地址改变，则应当在5个工作日之内书面告知另一方；本合同中所列的地址即为各方的收件地址。

20.4 本合同的修改应采取书面方式。

20.5 各方就本合同达成一致意见：_____。

20.6 本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效；合同文本一式____份，每份均具有同等法律效力，甲、乙双方各执____份。

20.7 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同与附件及附件之间规定不一致时，以规定详细的文件为准。

附件共____份

- 附件：1. 总能源托管费用明细表
2. 供热期延长确认单
3. 供热报停收费确认单
4. 【XX】项目建设方案确认单
5. 【XX】项目投运报告单
6. 【XX】项目移交设备清单
7. 乙方的服务标准（按需）
8. 诚信特别约定（按需）
9. 招标文件、投标文件、中标（成交）通知书
10. 【XX】（按需）

（以下无正文）

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附件 1

总能源托管费用明细表

____-____供热期供热面积及总能源托管费用明细表			
序号	单位名称	面 积 （ m ² ）	总能源托管费 （ 元 ）

附件 2

供热期延长确认单

序号	供热区域	供热面积（m ² ）	单位面积托管费用 （元/m ² *天）	延长天数	增加的总能源托管费用 （元）
1		当期所需供热 区域总面积			
2					
3					
4					
5					
6					
甲 方：				乙 方：	

注：1. 增加的总能源托管费用=单位能源托管费用×所需延长建筑供热面积×延长天数。

2. 甲方需要在供热期结束前10个工作日内以书面形式告知乙方，双方以签署的延长供热确认单作为延长期内甲方向乙方支付费用的依据。

年 月 日

附件 3

供热报停收费确认单

序号	报停供热 区域名称	报停供热 建筑名称	报停供热面积 (m ²)	报停供热期限	报停供热费用（元）
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	合计				
甲方： <div>（盖章）</div>				乙 方 ： <div>（盖章）</div>	

注：

甲方需提前30日申请供热报停。

附件 4

【XX】项目建设方案确认单

1. 供热建设范围

乙方负责_____供热的建设。建设方案如下：

现场方案确认单

意 见：
法定代表人或其委托代理人（签字）： 甲方（盖章）：
日 期 ： 年 月 日

2. _____采暖项目建设方案：

附件 5

【XX】项目投运报告单

工程名称:

工程概述	(例: 本工程改造面积 xx平方米, 采暖改造设备为 xx...)		
验收情况	本工程于**年**月**日建设完成, 经双方确认, 设备、系统已按项目方案确认单及设计要求建设安装完成, 具备供热运营条件。		
甲方: ***** 签 字 : 年 月 日	(盖章)	乙 方 : 签 字 : 年 月 日	(盖章)

附件 6

【XX】项目移交设备清单

工程名称：

工程编号：

交接地点			时间		
移交工程范围					
完成xx项目供热设备、配电设备及附属设施安装及调试工程.....					
工程移交清单					
序号	名 称	参 数	单 位	数 量	备 注
1					
2					
3					
4					
5					
甲方：资产接收单位（盖章）			乙方：资产移交单位（盖章）		
签 字：			签 字：		