

马鞍山村乡村旅游艺术  
提升项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

--





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#院-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#院-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#院-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1127 2. 门框或扇外围尺寸:1100*2700 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金门	m2	2.97			
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2018 2. 框、扇材质:63系列5+9A+5	m2	14.4			
3	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7519 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金窗	m2	14.25			
4	011507003001	灯箱	1. 箱体规格:尺寸600×800×200, 亚克力板板厚3mm, 箱体材料为0.8~1mm冷轧钢板 2. 字体规格:发光亚克力字	个	6			
5	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	16.91			
6	011702029001	散水	1. 部位: 散水模板	m2	1.24			
7	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称: 广告牌 2. 尺寸: 800*1050mm	m2	1.68			
8	01B001	钢构防腐木台阶	1. 规格:300mm高长11500mm 2. 材质:100*100*6角钢固定防腐木, 钢构防腐木间距2200mm, 200*200*3钢管支座	m2	10.08			
9	040901008001	植筋	1. 材料种类: Φ10 2. 材料规格:HPB300 3. 植入深度:满足设计要求	根	36			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10 级别: HPB300	t	0.01			
11	01040100300	实心砖	1. 砖品种、规格、强度等	m3	0.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#院-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 1#院-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#院-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	7.2			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	4			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	8.97			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	2.9			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	1			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	1			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	1			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	1			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#院音乐民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#院音乐民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001002	普通灯具	1. 名称:节能管吸顶灯 2. 规格:250V, 1×35W	套	6			
2	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 规格:1×18W/24W 3. 安装方式:吸顶	套	2			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:1×10W 3. 安装方式:吸顶	套	8			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	2			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	6			
6	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	1			
8	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	4			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	16			
10	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	5			
11	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	150.05			
12	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	129.77			
13	030411001002	配管	1. 名称:塑料管	m	3.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#院音乐民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-土建工程                      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目                      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1321 2. 材质做法：双扇木质门	m2	2.73			
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 材质做法：木质套装门	m2	1.89			
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1917 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	6.46			
4	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1017 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:详见设计	m2	3.4			
5	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	3.15			
		分部小计						
		砌体						
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	1.55			
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:外墙 厚度:240mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	0.43			
		分部小计						
		钢筋						
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:6 级别:HRB400	t	0.01			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:8 级别:HRB400	t	0.003			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.011			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 14 级别: HRB400	t	0.008			
12	040901008001	植筋	1. 材料种类: $\phi$ 12以内 2. 植入深度: 满足设计要求	根	70			
13	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.003			
		分部小计						
		混凝土						
14	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2. 面层厚度: 60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类: 现浇 4. 混凝土强度等级: C20 5. 变形缝填塞材料种类: 详见设计	m2	24.78			
15	011702029001	散水	1. 部位: 散水模板	m2	6.08			
16	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.41			
17	011702001001	基础	1. 基础类型: 带形基础 2. 部位: 隔墙基础	m2	0.91			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.46			
19	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	2.05			
20	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.1			
21	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	1.94			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
22	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型: 钢檩条	t	0.896			
23	010901002001	型材屋面	1. 部位: 复合保温彩钢板屋面 2. 型材品种、规格: 0.5+100+0.6厚夹芯岩棉板	m2	104.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010606003001	钢门框	1. 部位：门框 2. 钢材品种、规格：150*150*4方钢 3. 除锈要求：满足设计要求	t	0.15			
25	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：门框 2. 油漆品种、刷漆遍数：详见设计	m2	3.74			
		分部小计						
		看台						
26	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格：100*100*2.5方钢管	t	1.95			
27	020510004001	坐凳面	1. 木材品种：防腐木 2. 板厚度：满足设计要求	m2	52.22			
		分部小计						
		墙面						
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1:3水泥砂浆 4. 分格缝宽度、材料种类：5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层	m2	98.72			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数：两遍米色质感漆	m2	101.83			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	151.48			
31	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数：涂料二遍	m2	151.48			
32	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm厚1:3水泥砂浆	m2	16.81			
33	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间内墙	m2	15.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖					
		分部小计						
		地面						
34	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	3.2			
35	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	9.24			
36	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.19			
37	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平	m2	3.2			
38	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	3.44			
39	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	4.56			
40	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	3.5			
41	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	58.37			
42	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6后	m2	5.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#院音乐民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#院音乐民宿-土建拆除                      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目                      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100厚混凝土地面	m2	1.92			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:面砖	m2	1.92			
3	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	0.3			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M1026、M0921、M1826、C1917	m2	20.12			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	2.09			
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌墙头、拆除门处墙体 2. 砌体材质:砖墙	m3	7.6			
7	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	9.12			
8	011607001001	刚性层拆除	1. 部位:屋面拆除 2. 材质:瓦屋面拆除	m2	102			
9	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	17.13			
10	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:散水 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见设计	m2	24.78			
11	040202004001	石灰、粉煤灰、土	1. 配合比:3:7灰土垫层拆除 2. 厚度:详见设计	m2	24.78			
12	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	5.5			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#院音乐民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 2#院音乐民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	23.63			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	5			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	17.6			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	6.82			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	2			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	2			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#院围炉民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 规格:1×18W/24W 3. 安装方式: 吸顶	套	4			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称: 节能管吸顶灯 2. 规格:250V, 1×35W 3. 安装方式: 吸顶	套	5			
3	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	2			
4	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	8			
5	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	4			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	3			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	19			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	7			
10	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	121.3			
11	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	150.11			
12	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:16	m	12.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#院围炉民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1012 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	4.8			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1614 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	13.44			
3	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	6.3			
4	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 门框或扇外围尺寸:900*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	3.78			
5	010802001003	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M1028 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2800mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	2.8			
6	010802001004	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M2328 2. 门框或扇外围尺寸:2300*2800mm 3. 门框、扇材质:成品吊滑门	m2	6.44			
		分部小计						
		砌体						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	8.76			
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:围炉 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖	m3	0.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆					
		分部小计						
		钢筋						
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HRB400	t	0.066			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HRB400	t	0.007			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.006			
12	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 14级别: HRB400	t	0.023			
13	040901008001	植筋	1. 材料种类: $\phi$ 12以内 2. 植入深度:满足设计要求	根	332			
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.01			
		分部小计						
		混凝土						
15	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	30.06			
16	011702029001	散水	1. 部位: 散水模板	m2	6.86			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
18	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	5.32			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
19	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	1.06			
20	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦	m2	128.97			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-土建工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外立面造型						
21	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:80*80*4方钢管	t	0.158			
22	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防腐木面层	m2	10.03			
		分部小计						
		墙面						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆5厚干粉类聚合物防水砂浆压入网格布 4. 分格缝宽度、材料种类:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层	m2	82.01			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍质感漆	m2	86.55			
25	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	137.2			
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	132.46			
27	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	37.88			
28	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	37.35			
		分部小计						
		地面						
29	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面	m2	7.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#院围炉民宿-土建工程                      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目                      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道					
30	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	7.85			
31	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.43			
32	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平	m2	7.09			
33	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	7.66			
34	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	9.89			
35	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	2.71			
36	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	45.21			
37	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	5.51			
		分部小计						
		吊顶						
38	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、	m2	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#院围炉民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#院围炉民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12







## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#院围炉民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	6.8			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	2			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	8.97			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	2.9			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	2			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	1			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	1			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	1			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4#院棋牌民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001002	普通灯具	1. 名称: 节能管吸顶灯 2. 规格: 250V, 1×35W	套	5			
2	030412001004	普通灯具	1. 名称: 吊灯 2. 规格: 1×18W/24W 3. 安装方式: 吸顶	套	3			
3	030404035001	插座	1. 名称: 单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 下皮距地1.5 0米暗装	个	1			
4	030404035002	插座	1. 名称: 单相二、三孔安 全插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 下皮距地0.3 0米暗装	个	8			
5	030404017001	配电箱	1. 名称: 室内断路器箱 2. 规格: 290×360×150 3. 安装方式: 下边距地160 0暗装	台	1			
6	030404034003	照明开关	1. 名称: 双联单控暗开关 2. 安装方式: 底边距地1.4 米	个	6			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	17			
8	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关盒 2. 材质: 塑料	个	6			
9	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜芯	m	128.46			
10	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 4 5. 材质: 铜芯	m	106.66			
11	030411001001	配管	1. 名称: 塑料管 2. 材质: PVC 3. 规格: 20 4. 配置形式: 暗配	m	75.77			
12	080807012001	配线	1. 名称: 网线	m	20			
13	030501009001	路由器	1. 名称: 路由器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4#院棋牌民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1010 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗 3. 玻璃品种、厚度:保温玻璃	m2	3			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1614 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	8.96			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:LDC 2. 框、扇材质:1500*2100mm，63系列断桥铝合金门窗	m2	3.15			
4	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M1019A 2. 门框或扇外围尺寸:1000*1900mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	1.9			
5	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1019单扇木质套装门	m2	3.8			
6	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M2123 2. 门框或扇外围尺寸:2100*2300mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	4.83			
7	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1321双扇木质套装门	m2	2.73			
8	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:钢结构幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:双玻夹胶 3. 面层固定方式:详见设计	m2	11.04			
		分部小计						
		砌体						
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合	m3	1.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:水泥砂浆M10					
10	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 240mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	2.16			
11	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类:防水砂浆	m3	0.22			
12	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:20mm厚1:2.5防水砂浆	m2	3.54			
		分部小计						
		钢筋						
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.018			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: RRB400	t	0.008			
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10 级别: HPB300	t	0.011			
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12级别: HRB400	t	0.11			
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 14级别: HRB400	t	0.016			
18	040901008001	植筋	1. 材料种类: φ12以内 2. 植入深度:满足设计要求	根	96			
19	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.041			
		分部小计						
		混凝土						
20	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20	m2	9.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建工程                      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目                      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 变形缝填塞材料种类：详见设计					
21	011702029001	散水	1. 部位：散水模板	m2	2.35			
22	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:60mm厚 2. 混凝土强度等级:C20	m2	5.29			
23	011702027001	台阶	1. 部位:台阶模板	m2	5.29			
24	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:3:7灰土 2. 厚度:300mm	m3	1.59			
25	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.92			
26	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础 2. 部位：隔墙基础	m2	3			
27	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇砼 2. 部位：垫层 3. 强度：详见设计	m3	0.23			
28	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	0.74			
29	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:详见设计	m3	0.38			
30	011702008001	圈梁	1. 部位：圈梁模板	m2	3.44			
31	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:详见设计	m3	0.19			
32	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	2.97			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
33	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	1.677			
34	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦 2. 型材品种、规格:详见设计	m2	112.89			
		分部小计						
		墙面						
35	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 分格缝宽度、材料种	m2	70.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			类:干粉类聚合物防水砂浆压入热镀锌电焊网一层					
36	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚外墙仿文化石墙面	m2	73.81			
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	164.26			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	158.88			
39	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,素水泥砂浆一道	m2	15.38			
40	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	15.22			
		分部小计						
		地面						
41	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	3.16			
42	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	11.15			
43	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.19			
44	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平	m2	3.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	3.44			
46	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	4.56			
47	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	4.27			
48	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	72.82			
49	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6后1:2水泥砂浆抹平 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	7.33			
		分部小计						
		吊顶						
50	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:9厚PVC吊顶 3. 部位:卫生间吊顶	m2	3.11			
51	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	71.23			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4#院棋牌民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 总价措施项目清单与计价表

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#院棋牌民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#民俗民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	52.8			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	12			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	47.36			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	13			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	4			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	4			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	4			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	4			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	4			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5#民俗民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#民俗民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称: 吊灯 2. 规格: 1×18W/24W 3. 安装方式: 吸顶	套	8			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称: 节能管吸顶灯 2. 规格: 250V, 1×35W	套	18			
3	030404035001	插座	1. 名称: 单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 下皮距地1. 5 0米暗装	个	4			
4	030404035002	插座	1. 名称: 单相二、三孔安 全插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 下皮距地0. 3 0米暗装	个	16			
5	030404017001	配电箱	1. 名称: 室内断路器箱 2. 规格: 290×360×150 3. 安装方式: 下边距地160 0暗装	台	1			
6	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联单控暗开关 2. 安装方式: 底边距地1. 4 米	个	5			
7	030404034003	照明开关	1. 名称: 双联单控暗开关 2. 安装方式: 底边距地1. 4 米	个	8			
8	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	46			
9	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关盒 2. 材质: 塑料	个	13			
10	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 2. 5 5. 材质: 铜芯	m	337. 22			
11	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 4 5. 材质: 铜芯	m	279. 9			
12	030411001002	配管	1. 名称: 塑料管 2. 材质: PVC 3. 规格: 16 4. 配置形式: 暗配	m	16. 85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5#民俗民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#民俗民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面						
1	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	323.72			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	307.2			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	61.3			
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	60.35			
		分部小计						
		地面						
5	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	13.93			
6	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	29.6			
7	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.83			
8	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 部位:卫生间	m2	13.75			
9	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	15.07			
10	01090300200	墙面涂膜防	1. 防水膜品种:聚氨酯涂	m2	20.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#民俗民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	水	膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍					
11	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	11.02			
12	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	186.01			
13	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6后1:2水泥砂浆抹平 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	14.03			
		分部小计						
		吊顶						
14	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:9厚PVC吊顶 3. 部位:卫生间吊顶	m2	13.75			
15	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	186.86			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5#民俗民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#院超市-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0915 2. 框、扇材质:900*1500mm63系列断桥铝合金门窗	m2	1.35			
2	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0918木质门	m2	3.24			
3	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:M2225 2. 门框或扇外围尺寸:2200*2500mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	11			
4	010802001002	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:M1525 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2500mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	3.75			
		分部小计						
		钢筋						
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HRB400 2. 钢筋类型：箍筋	t	0.001			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：14 级别：HRB400	t	0.009			
7	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:预埋铁件 2. 材料规格:钢板300*300*10；D10钢筋；Φ12钢筋	t	0.052			
		分部小计						
		混凝土						
8	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	24.15			
9	011702029001	散水	1. 部位：散水模板	m2	5.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#院超市-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
11	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	3.91			
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.17			
13	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础 2. 部位:垫层模板	m2	1.24			
14	010507007001	其他构件	外廊墙面C20混凝土封堵	m3	0.01			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
15	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	0.671			
16	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦 2. 型材品种、规格:详见设计	m2	99.3			
		分部小计						
		钢木外廊						
17	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:钢管立柱 2. 钢材品种、规格:200*200*3镀锌钢管防腐木	t	0.26			
18	010604001001	钢梁	1. 梁类型:200*200*3镀锌钢管横梁 2. 钢材品种、规格:详见设计	t	0.28			
19	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:120*120*2.5镀锌钢管钢管支撑	t	0.063			
20	020508019001	封檐板	20厚防腐木封檐板	m	25.1			
21	010703001001	屋面木基层	1. 名称:防腐木外廊顶棚 2. 实木棚顶做法:15厚防腐木顶棚上铺压型琉璃瓦	m2	19.63			
22	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸:木椽D100, 间距600锚固在墙上	m3	0.32			
		分部小计						
		墙面						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙	m2	59.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#院超市-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆 4. 分格缝宽度、材料种类:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层					
24	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:质感漆两遍	m2	62.33			
25	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙墙裙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚外墙面砖 4. 底层砂浆:9mm厚1:3水泥砂浆 5. 面层砂浆:6mm厚1:2.5水泥砂浆 6. 其他做法:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入热镀锌电焊网一层	m2	14.43			
		分部小计						
		其他						
26	011507003001	灯箱	1. 箱体规格:尺寸600*800*200, 亚克力板板厚3mm, 箱体材料为0.8*1mm冷轧钢板 2. 字体规格:发光亚克力字	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 6#院超市-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6#院超市土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 6#院超市土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	26.9			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	6			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	17.4			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	5.7			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	2			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	2			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院门房书法民宿-给排水工程      标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-电气工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 规格:1×18W/24W 3. 安装方式: 吸顶	套	4			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称: 节能管吸顶灯 2. 规格:250V, 1×35W	套	3			
3	030412001005	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:1×10W 3. 安装方式:吸顶	套	10			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	2			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	8			
6	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	6			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	27			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	6			
10	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	130.6			
11	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	161.3			
12	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	97.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院门房书法民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1010 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	4			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1514 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	2.1			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1614 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	2.24			
4	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	6.3			
5	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M2122 2. 门框或扇外围尺寸:2100*2200mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	4.62			
6	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0919 2. 材质做法:木质套装门	m2	3.42			
		分部小计						
		砌体						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	2.83			
8	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:封堵门洞 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用水泥砂浆M7.5	m3	0.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-土建工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		钢筋						
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HRB400	t	0.024			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HRB400	t	0.017			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12级别: HRB400	t	0.006			
12	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格::直径: 14级别: HRB400	t	0.078			
13	040901008001	植筋	1. 材料种类: $\phi$ 12以内 2. 植入深度: 满足设计要求	根	48			
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.023			
		分部小计						
		混凝土						
15	010507001002	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2. 面层厚度: 60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类: 现浇 4. 混凝土强度等级: C20 5. 变形缝填塞材料种类: 详见设计	m2	24.79			
16	011702029001	散水	1. 部位: 散水模板	m2	5.72			
17	010507004001	台阶	1. 混凝土强度等级: C20 2. 厚度: 60mm 3. 垫层: 300厚3:7灰土 4. 混凝土台阶12J1 台阶1	m2	2.97			
18	011702027001	台阶	1. 部位: 台阶模板	m2	2.97			
19	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.32			
20	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	4.91			
21	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.96			
22	011702001003	基础	1. 基础类型: 带形基础 2. 部位: 隔墙基础	m2	5.64			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面和钢结构						
23	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	0.772			
24	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦	m2	98.64			
		分部小计						
		外立面造型						
25	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:80*80*4	t	0.115			
26	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防腐木面层	m2	3.6			
27	010501002004	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
28	011702001004	基础	1. 基础类型:带形基础 2. 部位:钢构造型基础	m2	0.63			
		分部小计						
		墙面						
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆5厚干粉类聚合物防水砂浆压入网格布 4. 分格缝宽度、材料种类:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层	m2	67.28			
30	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍质感漆	m2	68			
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	130.2			
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	135.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-土建工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	32			
34	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	32.66			
		分部小计						
		地面						
35	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	6.65			
36	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	9.39			
37	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.4			
38	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6.65			
39	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	7.31			
40	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	10.08			
41	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	3.36			
42	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水	m2	55.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院门房书法民宿-土建工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院门房书法民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院门房书法民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	19.8			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	4			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	16.6			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	6			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	2			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	2			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-给排水工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院住房民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 规格:1×18W/24W 3. 安装方式:吸顶	套	4			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	6			
3	030412001005	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:1×10W 3. 安装方式:吸顶	套	6			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	2			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	8			
6	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	4			
8	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	4			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	26			
10	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	8			
11	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	200.1			
12	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	110.79			
13	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC	m	14.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院住房民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1518 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	2.7			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	12.96			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2118 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金门窗	m2	26.46			
4	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2418 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金门窗	m2	4.32			
5	010802001001	金属（塑钢）门	1. 窗代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	6.3			
6	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M1627 2. 门框或扇外围尺寸:1600*2700mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	8.64			
7	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1019 2. 材质做法:木质套装门	m2	3.78			
		分部小计						
		砌体						
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	4.34			
9	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:封堵门洞 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合	m3	0.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比：砌筑用水泥砂浆M7.5					
		分部小计						
		钢筋						
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HRB400	t	0.036			
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HRB400	t	0.005			
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：12级别：HRB400	t	0.006			
13	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：14级别：HRB400	t	0.023			
14	040901008001	植筋	1. 材料种类:Φ12以内 2. 植入深度:满足设计要求	根	120			
15	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300 2. 钢筋类型：箍筋	t	0.006			
		分部小计						
		混凝土						
16	010507001002	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	26.89			
17	011702029001	散水	1. 部位：散水模板	m2	4.32			
18	010507001003	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:200mm混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计 6. 部位：钢构造型下混凝土垫层加厚	m2	2.84			
19	011702029002	散水	1. 部位：散水模板	m2	3.35			
20	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.19			
21	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	3.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.95			
23	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础 2. 部位: 隔墙基础	m2	5.59			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
24	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	0.867			
25	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦	m2	121.04			
		分部小计						
		外立面造型						
26	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:80*80*4	t	1.019			
27	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防腐木面层	m2	69.27			
		分部小计						
		墙面						
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆5厚干粉类聚合物防水砂浆压入网格布 4. 分格缝宽度、材料种类:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层	m2	98.79			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍质感漆	m2	102.23			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	266.43			
31	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	260.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂料二遍					
32	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	51.1			
33	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	52.1			
		分部小计						
		地面						
34	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	6.86			
35	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	12.59			
36	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.41			
37	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6.86			
38	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	7.52			
39	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	10.33			
40	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	4.63			
41	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖	m2	77.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 7#院住房民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#院住房民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	23.85			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	5			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	18.2			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	7			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	2			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	2			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8#院茶艺民宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 安装方式:吸顶	套	4			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:节能管吸顶灯 2. 规格:250V, 1×35W	套	6			
3	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	2			
4	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	8			
5	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	2			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	4			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	20			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	6			
10	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	134.5			
11	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	130.62			
12	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:16 4. 配置形式:暗配	m	6.17			
13	030411001002	配管	1. 名称:塑料管	m	81.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#院茶艺民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8#院茶艺民宿-电气工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1515 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	18			
2	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	6.3			
3	010802001002	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:M1023 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2300mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	2.3			
4	010802001003	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:M2323 2. 门框或扇外围尺寸:2300*2300mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	10.58			
		分部小计						
		砌体						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	5.01			
6	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:封堵门洞 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用水泥砂浆M7.5	m3	0.82			
		分部小计						
		钢筋						
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:6 级别:HRB400	t	0.044			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直	t	0.005			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			径：8 级别：HRB400					
9	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：12级别：HRB400	t	0.006			
10	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格::直径：14级别：HRB400	t	0.023			
11	040901008001	植筋	1. 材料种类:Φ12以内 2. 植入深度:满足设计要求	根	168			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300 2. 钢筋类型：箍筋	t	0.006			
		分部小计						
		混凝土						
13	010507001002	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	25.83			
14	011702029001	散水	1. 部位：散水模板	m2	3.23			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.19			
16	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	3.68			
17	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.35			
18	011702001002	基础	1. 基础类型:带形基础 2. 部位：隔墙基础	m2	8.34			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
19	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	0.802			
20	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦	m2	105.06			
		分部小计						
		墙面						
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆	m2	72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆5厚干粉类聚合物防水砂浆压入网格布 4. 分格缝宽度、材料种类:5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层					
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍质感漆	m2	75.26			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	140.03			
24	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	144.68			
25	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	41.55			
26	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	42.98			
		分部小计						
		地面						
27	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	7.9			
28	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	10.4			
29	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#院茶艺民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	7.9			
31	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	8.56			
32	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	11.3			
33	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	3.69			
34	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	61.42			
35	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	4.83			
		分部小计						
		吊顶						
36	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:9厚PVC吊顶 3. 部位:卫生间吊顶	m2	7.9			
37	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	61.42			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 8#院茶艺民宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8#院茶艺民宿-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-给排水工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR-dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗	m	24.34			
2	031003005001	塑料阀门	1. 名称:球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接	个	6			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 110 4. 连接形式:粘接	m	23.72			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De 75 4. 连接形式:粘接	m	9.7			
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 见蒙标12S1-219	个	3			
6	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 见蒙标12S1-91	组	3			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	3			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷台下式 3. 见蒙标12S1-32	组	3			
9	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:40升/2kw	台	3			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 9#院蒙曼文化民俗宿-给排水工程 标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-电气工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001004	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 型号:1×18W/24W 3. 安装方式:吸顶	套	3			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:节能管吸顶灯 2. 规格:250V, 1×35W	套	3			
3	030412001005	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:1×10W 3. 安装方式:吸顶	套	12			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔防 溅水安全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地1.5 0米暗装	个	3			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔安 全插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3 0米暗装	个	12			
6	030404017001	配电箱	1. 名称:室内断路器箱 2. 规格:290×360×150 3. 安装方式:下边距地160 0暗装	台	1			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:底边距地1.4 米	个	9			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	33			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	9			
10	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	189.11			
11	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	144.83			
12	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:16 4. 配置形式:暗配	m	27.93			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	03B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	031302002001	夜间施工增加费						
6	031302002002	白天在地下室施工增加费						
7	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 9#院蒙曼文化民俗宿-电气工程      标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1415 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	8.4			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1820 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	7.2			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2024 2. 框、扇材质:63系列断桥铝合金门窗	m2	9.6			
4	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:LDC 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	9.45			
5	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:M1228 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2800mm 3. 门框、扇材质:63系列断桥铝合金	m2	6.72			
6	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0919 2. 材质做法:木质套装门	m2	5.7			
		分部小计						
		砌体						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:内墙 厚度:120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	1.79			
		分部小计						
		钢筋						
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HRB400	t	0.014			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直	t	0.005			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			径：8 级别：HRB400					
10	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：12级别：HRB400	t	0.006			
11	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格::直径：14级别：HRB400	t	0.021			
12	040901008001	植筋	1. 材料种类:φ12以内 2. 植入深度:满足设计要求	根	72			
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300 2. 钢筋类型：箍筋	t	0.005			
		分部小计						
		混凝土						
14	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚混凝土散水 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:详见设计	m2	29.97			
15	011702029001	散水	1. 部位：散水模板	m2	3.69			
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
17	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	3.42			
18	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.58			
19	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础 2. 部位：隔墙基础	m2	3.37			
		分部小计						
		屋面和钢结构						
20	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管40*80*2.5 2. 构件类型:钢檩条	t	0.914			
21	010901002001	型材屋面	1. 部位:压型琉璃瓦	m2	142.31			
		分部小计						
		墙面						
22	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚 1:3水泥砂浆	m2	97.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1:3水泥砂浆5厚干粉类聚合物防水砂浆压入网格布 4. 分格缝宽度、材料种类：5厚干粉类聚合物防水砂浆压入玻纤网格布一层					
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:两遍质感漆	m2	101.64			
24	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	283.1			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料二遍	m2	282.02			
26	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆	m2	75.11			
27	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4厚釉面砖	m2	75.62			
		分部小计						
		地面						
28	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	11.7			
29	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	12.65			
30	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层	m3	0.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程      标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目      第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平C层	m2	11.7			
32	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍 3. 反边高度:800	m2	12.69			
33	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚三遍	m2	16.02			
34	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m3	4.36			
35	011102003002	块料楼地面	1. 部位:楼地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖 4. 防护层材料种类:素水泥浆一道	m2	72.63			
36	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9厚1:3水泥砂浆6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	12.56			
		分部小计						
		吊顶						
37	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:9厚PVC吊顶 3. 部位:卫生间吊顶	m2	11.7			
38	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	72.63			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程      标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 9#院蒙曼文化民俗宿-土建工程      标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13





## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 9#院蒙曼文化民俗宿-土建拆除      标段: 马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：半山渡-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	门窗							
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1923 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金门窗	m2	4.28			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2023 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	8.78			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3023 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	40.5			
4	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1615 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	7.2			
5	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1622 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	7.04			
6	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1924 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	9.12			
7	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2024 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	9.36			
8	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3024 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	14.4			
9	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:展开尺寸9000*2500mm 2. 玻璃品种、厚度:63系列断桥铝合金窗	m2	22.5			
		分部小计						
		石屋面和栏杆						
10	020205001001	石屋面	1. 屋面摊铺鹅卵石 2. 厚度150mm 3. 部位:一层屋面	m2	138.36			
11	040601016001	金属扶梯、栏杆	1. 1. 铁艺护栏	m	26.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：半山渡-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：半山渡-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 规费、税金项目计价表

工程名称：半山渡-土建工程

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：半山渡-土建拆除

标段：马鞍山村乡村旅游艺术提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

