

建筑设计说明

一、设计依据

- 城市规划管理部门对本工程规划、建筑设计的相关审批手续。
- 甲方提供的建设场地勘察测绘的地形图。
- 甲方提供的本工程建设场地详细地质勘察报告。
- 各种外部市政设计条件和规划设计要求。
- 甲方对工程的相关要求。
- 甲方对方案设计反馈意见。

7. 相关规范

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）《民用建筑设计通则》（GB50352-2019）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）《屋面技术规范》（GB50345-2012）
《压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造》（国标17J925-1）
《12系列建筑标准设计图集》（DBJ03-22-2014）其它相关规范与文件

二、工程概况

- 本工程名称：王王爷府国有林场森林食品欠发达国有林场巩固提升项目；建设单位：喀喇沁旗王王爷府林场；位于喀喇沁旗王王爷府林场。
- 功能分配：冷藏库一期改造、冷藏库二期改造，网状围挡。
- 面积：冷藏库二期改造面积632.97m²，冷藏库一期改造面积70.0m²；
- 本工程建筑耐火等级：二级；本工程为单层公共建筑。

三、改造范围

- 维修化粪池蓄水池：由原本砖砌改为玻璃钢蓄水池32m³一个、蓄水池3m³一个；化粪池3m³一个；300mm钢衬波纹管排水管道40m。
- 室外电缆BL5x25,共70m；100mm电缆套管，共70m。
- 林下食用菌收储冷藏库（二期）室内改造，新增内墙80厚轻龙骨PVC扣板墙、外墙面侧增加单侧80厚轻龙骨PVC扣板墙，面积约14.00m²；阴影部分增加硬聚氯乙烯(PVC-U)吊顶，做法参见豪标12J1-96-棚6，面积约300m²；新增室内门窗，详见林下食用菌收储冷藏库（二期）室内改造一层平面图及门窗表。
- 网状围挡总长共100m，详见网状围挡详图。
- 林下食用菌收储、冷藏库（一期）屋顶改造，详见平面图。
- 冻干设备及配套设施一组，详见附录。
- 农产品检测设备及附属配套设施一组，详见附录。

四、墙体工程

- 承重部分：详见结施图。
- 非承重部分：
 - 外墙：林下食用菌收储冷藏库（二期）室内改造外墙内侧增加单侧80厚轻龙骨PVC扣板墙
 - 内墙：林下食用菌收储冷藏库（二期）室内改造内墙为80厚轻龙骨PVC扣板墙。
- 墙体的构造及要求详见结施，砌块及砂浆标号详结施设计说明；
- 内外墙构造柱及拉筋、圈梁，门窗洞过梁、除建筑图有说明外,做法均按结施施工；
- 墙体遇消防栓箱，配电箱等穿透墙体时，要求在其背面加钢板网抹灰，钢板网尺寸每边比箱体大150mm；
- 所有室内外竖井外壁均待管道安装后砌筑；
- 墙体连接：凡墙体隔墙与钢筋混凝土墙、柱相连接应在钢筋混凝土墙、柱内预留锚筋，按每600mm高设2Φ6锚筋，锚接长度不小于700mm，具体要求详结施。不同砌体材料的砌筑应相互搭接，不能留通缝，相接处做粉刷面时应搭接不小于300mm宽的钢板网。
- 墙体留洞：承重墙留洞见结施和设备图纸，非承重墙预留洞口见建施和设备图纸；
- 预留洞口的封堵：混凝土墙上预留洞的封堵见结施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别内增设套管，套与穿墙之间利用防火密封胶材料进行嵌堵；
- 墙身设水平连续的防潮层，做法为在室内地坪下一皮砖处抹20mm厚1：2.5水泥砂浆，掺水泥重量5％的防水剂当该处有梁时不做水平防潮层；当墙身两侧室内地坪不等高时，应在填土一侧做垂直防潮层并连接两道水平防潮层；
- 室内门窗洞口及外墙阳角处均作1：2.5水泥砂浆护角，厚度同该处抹灰层；
- 所有出挑构件下均作滴水。

五、门窗工程

- 外门窗性能基本参数表1

表1：外门窗参数表						
规格型号	传热系数	抗风压性能	气密性	水密性	保温性能	隔声性能
断桥铝-56系列窗 (5+9A+5+9A+5)	2.4	5级	6级	4级	6级	3级
规范：《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008） 《建筑门窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484-2008） 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485-2008） 《建筑节能门窗》（16J607）						

- 门窗数量及规格见门窗表及门窗详图。
- 门窗表中所示尺寸均为洞口尺寸,门窗立面只表示立面分隔形式和开启方向，门窗立樯详国标06J607-1节点详图。详细构造、强度计算及预埋件由制作厂家提供,生产厂商在制作前需现场测量准确,并根据不同装饰面层,进行门窗尺寸的最终确定。
- 门窗玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）及《建筑安全玻璃管理规定》[发改运厅〔2003〕2116号]有关要求,安全玻璃部位的规定。
- 所有门窗在制作前，须对施工现场实际洞口尺寸及数量校对无误后，方可制作安装，门窗安装、固定均应符合《建筑装饰工程施工及验收规范》，门窗框四周的缝隙应采用保温材料 and 嵌缝密封胶密封。
- 当窗墙面积比小于0.40时，玻璃的可见光透射比不应小于0.6;当窗墙面积比大于等于0.40时，玻璃的可见光透射比不应小于0.4。
- 本工程外墙外保温采用B2级保温材料，建筑外墙上门、窗的耐火完整性不应低于0.50h。

六、装修工程

- 承包商进行二次设计的轻钢结构等，需要向设计单位提供受力条件与预埋件的设置要求，经核实后方可施工。
- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。
- 室内装修见室内装修做法表，选用图集为12系列标准图集12J1。
- 不同材料墙体在粉刷前,应在交界处铺钉金属网,并绷紧牢固[饰面材料薄者,粘贴针织布料],金属网(布料)与两边墙体搭接宽度不小于100mm。
- 装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行现场，并据此进行验收。

七、防腐除锈工程

- 所有埋入混凝土及砖墙中的木质构件均须满涂防腐油（臭油）一道。
- 所有埋入混凝土及砖墙中的金属构件均须先除锈后刷防锈漆两道。
- 所有露明金属构件均需先除锈，刷防锈漆一道，刷面漆两道，颜色按管道性质以及工程设计确定。

八、防水工程

- 防水工程必须由防水专业队伍施工以保质量。
- 所有防水层施工完成后，必须做好蓄水试验，经检验合格后才能进行下一道工序，后续工序不能破坏防水层及其保护层。
- 凡图中注明使用防水砂浆者，均为1：2水泥砂浆内掺水泥重量的5％无机铝盐防水剂（BSI）。
- 防水材料、隔热材料应采用优质产品，施工时应严格遵守国家、地方和生产厂家规定的施工技术要求。

九、消防工程

- 本工程建筑耐火等级为二级，本工程为单层公共建筑。
- 本工程为一个防火分区。防火分区面积均不超过《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）表5.3.1。
- 除风道外，所有管道并在楼板处用后浇板作防火分隔；外保温系统与装饰层、基层墙体的空腔应在每层楼板处采用防火封堵材料进行封堵。
- 管道穿过隔墙、楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。

十、设备、设施工程

- 消火栓采用暗装的形式，配电箱采用暗装的形式，做法详结施、设施。
- 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并应与施工配合。
- 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。
- 所有设备数据均为参照现行国家标准，各项数据须经厂家认可后方可施工。

十一、其它注意事项

- 本工程施工图应与各专业设计图纸密切配合施工，注意预留孔洞、预埋件位置,不得随意剔凿，凡施工图中注明预留洞口和预埋埋的构件应在施工时予以预留预埋，并做好防锈防腐处理。
- 门窗过梁，圈梁，构造柱，施工缝，后浇带做法见结施。
- 地漏、消防栓相关型号及做法详见设施。
- 施工图中，门窗作法有正反向情况,施工时应注意。
- 由厂家负责设计部分，其构造及技术条件均应按本设计要求；厂家提供图纸、埋件尺寸及位置须预先设计单位审核，同意后方可施工。
- 凡涉及颜色，规格等材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货施工。
- 本施工图中所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准规定要求，必须是经法定部门鉴定合格准用产品，具有书面检测报告、准用证明等材料。
- 本施工图所有图纸中涉及尺寸均以图中标注为准，请勿从图中量取。
- 本施工图中若出现手工修改痕迹（包含文字、数字、线条等），应有修改人的签字，否则认为无效。
- 施工时必须严格遵守国家颁发的有关标准及各项施工验收规范的规定。
- 本说明有不详尽处均按国家和当地规定和要求执行，若有疑问，应及时与设计单位联系进行协调解决。
- 本施工图通过图纸审查部门批准方可施工。
- 本工程未经审图不得用于施工，如自行决定施工，所造成的基础沉降和墙体开裂等问题由施工单位和甲方自行负责和处理，设计单位不参与。

十二、钢构件除锈及涂装要求

- 钢构件表面在涂底漆前，其表面应进行彻底除锈处理，承重构件采用机械除锈，除锈等级不低于Sa2，其它构件可采用手工除锈，除锈等级不低于St2，并应执行GB/T8923《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》有关规定。
- 当构件表面涂刷防火涂料时，应在除锈后涂二道以上的防锈底漆，然后在其表面涂防火涂料。防火涂料采用薄型。防火要求：柱——2.5h，梁——1.5h，屋顶承重构件——1.0h，檩条（墙梁）——1.0h。
- 钢构件安装前不需要涂漆部位:与混凝土紧贴或埋入的部位；高强度螺栓节点摩擦面；地脚螺栓和底板；工地焊接部位及两侧100m、且要满足超声波探伤要求的范围。但工地焊接部位及两侧应进行不影响焊接的防锈处理，在除锈后刷涂防锈保护底漆，漆膜厚度不小于15μm。
- 构件安装后以下部位需补刷底漆，再涂中间漆及面漆:1)未涂漆的外露部位和紧固件，如高强度螺栓未涂漆部分；安装螺栓拆除部位。2)工地焊接区，高强度螺栓周边和吊车梁制动梁与吊车梁的板缝处。3)经碰撞脱落的工厂油漆部位等。
- 构件涂装防锈要求:构件表面应在除锈后立即做一道防锈底漆，然后在其表面涂中间漆。
- 钢结构涂敷膨胀型钢结构防火涂料作为防火保护。钢柱部分采用厚涂型防火涂料，涂层厚度不得小于40mm；钢梁部分采用LG防火隔热保护层，涂层厚度不得小于15mm厚；屋盖承重钢构件部分采用薄型钢结构防火涂料，涂层厚度不得小于5.5mm。钢结构防火涂料应满足《钢结构防火涂料（GB14907-2018）》相关要求、钢结构防火应满足《钢结构防火技术规范》GB51249-2017的有关规定。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M0921	900X2100	8			成品套装门
	JLM-1	2400X2300	1			电动卷帘门
普通窗	C1518	1500X1800	6	16J607	1518NPC2	断桥铝-56系列窗 (5+9A+5+9A+5)
	C2418	2400X1800	1	16J607	2418NPC2	
注：1.表中所列门窗数量在定货前请复核;窗各项指标符合设计说明中的各项要求。						
2.单块玻璃面积大于1.5m²时均采用安全玻璃;安全玻璃采用不小于6.38mm厚安全夹层玻璃，安全玻璃及窗框承受水平推力不小于1.5KN/m。						
3.门窗按惯例均为外视图，开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。						



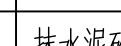
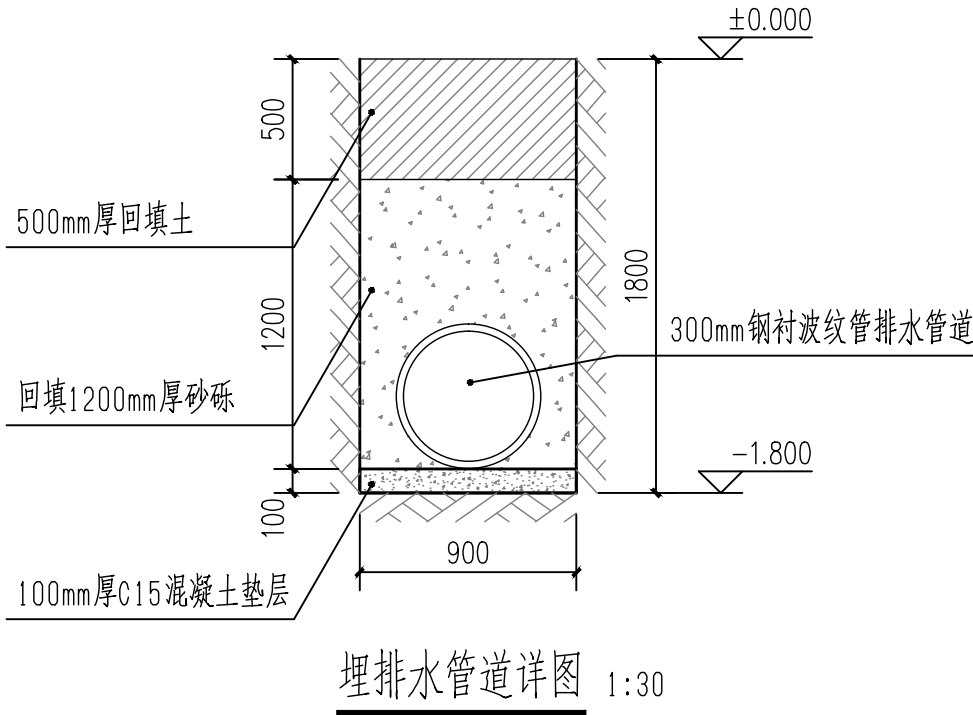
室内装修表					(豪标12J1)	
层数	房间名称	楼地面	踢脚	内墙面	顶棚	
一层	冷藏库（二期）			抹水泥砂浆 刮大白墙面		
注：1.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017， 2.楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。						

表2：涂装要求

涂层	涂料名称	道数	每道干漆膜厚度(μm)	干漆膜总厚度(μm)
底漆	环氧富锌漆	2	≥50	室外≥150 室内≥125
中间漆	环氧云铁中间漆	1	≥25	
面漆	氯化橡胶漆	2	≥50	



未盖本单位工程专用章无效

<div></div> <div>赤峰嘉铭建筑设计有限责任公司</div> <div>CHIFENG JIANGMING ARCHITECTURE DESIGN LIMITED LIABILITY COMPANY</div>				证书编号	A215004102
				资质等级	丙 级
建设单位	喀喇沁旗王爷府林场		工程名称	王爷府国有林场森林食品欠发达国有林场巩固提升项目	
项目负责人	马永芳		方 案	郭立新	
审 定			设 计	建筑设计说明 门窗表 室内装修表	
审 核	樊庆国		校 对	李强	
				图 别	建 筑
				图 号	01
				日 期	2025.03