**技术参数要求**

**采购清单及技术要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **单位** | **数量** | **分项预算单价**  **（元）** | **分项预算总价**  **（元）** | **所属行业** | **招标技术要求** |
| **1** | **2025年特殊困难老年人家庭适老化改造（科尔沁区、科左中旗、科左后旗）** | **项** | **1** | **1050000** | **1050000** | **其他未列明行业** | **详见附表一** |
| **2** | **2025年特殊困难老年人家庭适老化改造（开鲁县、扎鲁特旗、霍林郭勒市）** | **项** | **1** | **900000** | **900000** | **其他未列明行业** | **详见附表二** |
| **3** | **2025年特殊困难老年人家庭适老化改造（库伦旗、奈曼旗）** | **项** | **1** | **1050000** | **1050000** | **其他未列明行业** | **详见附表三** |

**附表一：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **具体技术(参数)要求** |
| **★** | **1** | 一、数量：科尔沁区100户、科左中旗200户、科左后旗50户（共计350户）  二、实施范围和对象  适老化改造对象主要是本市户籍60周岁（含）以上纳入分散供养特困人员范围内的高龄、失能、残疾老年人家庭。在满足前述条件基础上，结合实际情况，可以将改造对象范围扩大到低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭。  特殊困难老年人家庭适老化改造以家庭为单位，改造对象家庭应对拟改造住房拥有产权或者长期使用权，拟改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且没有纳入拆迁规划。已经进行困难重度残疾人家庭无障碍改造的，不再进行特殊困难老年人家庭适老化改造。  三、改造标准：  户均改造标准3000元；并依据每个家庭改造方案和“一户一策”、“一户一档”的要求进行综合评估，改造标准要有高有低，不搞一刀切。  四、具体改造内容：  主要围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面对住宅及家具设施进行适老化改造，可参考居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1）。清单所列7个类别30个项目分为基础类和可选类，原则上，7个基础类项目是根据评估结果和老年人实际需求应予配备的改造项目和老年用品，是改造和配置的基本内容（基础产品服务包是为满足老年人一般家庭基本的适老化改造要求，主要根据肢体支撑需要，安装易于抓握、手感舒适的扶手和抓杆类产品；根据地面防滑处理需要，安装防滑贴、防滑垫等产品；安装易燃气体和火灾自动监测报警、防灾应急装置等老年安全防护产品）；23个可选类项目是根据老年人家庭意愿，供自主选择的适老化改造项目和老年用品（个性化产品服务包主要是为满足不同老年人、不同居住环境要求，可以选择智能家居类、健康监测类等产品及服务，也可选择开展局部或全屋适老化施工改造服务。  上述改造内容需参照居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1），且改造过程中所涉及到的适老化产品均需符合产品参数要求（见附件2），对困难老年人确有需求且有利于消除居家生活障碍的超出清单所列内容的，要根据评估结果及改造实际论证方可实施。 |

**附表二：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **具体技术(参数)要求** |
| **★** | **1** | 一、数量：开鲁县200户、扎鲁特旗50户、霍林郭勒市50户（共计300户）  二、实施范围和对象  适老化改造对象主要是本市户籍60周岁（含）以上纳入分散供养特困人员范围内的高龄、失能、残疾老年人家庭。在满足前述条件基础上，结合实际情况，可以将改造对象范围扩大到低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭。  特殊困难老年人家庭适老化改造以家庭为单位，改造对象家庭应对拟改造住房拥有产权或者长期使用权，拟改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且没有纳入拆迁规划。已经进行困难重度残疾人家庭无障碍改造的，不再进行特殊困难老年人家庭适老化改造。   1. 改造标准：   户均改造标准3000元；并依据每个家庭改造方案和“一户一策”、“一户一档”的要求进行综合评估，改造标准要有高有低，不搞一刀切。   1. 具体改造内容：   主要围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面对住宅及家具设施进行适老化改造，可参考居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1）。清单所列7个类别30个项目分为基础类和可选类，原则上，7个基础类项目是根据评估结果和老年人实际需求应予配备的改造项目和老年用品，是改造和配置的基本内容（基础产品服务包是为满足老年人一般家庭基本的适老化改造要求，主要根据肢体支撑需要，安装易于抓握、手感舒适的扶手和抓杆类产品；根据地面防滑处理需要，安装防滑贴、防滑垫等产品；安装易燃气体和火灾自动监测报警、防灾应急装置等老年安全防护产品）；23个可选类项目是根据老年人家庭意愿，供自主选择的适老化改造项目和老年用品（个性化产品服务包主要是为满足不同老年人、不同居住环境要求，可以选择智能家居类、健康监测类等产品及服务，也可选择开展局部或全屋适老化施工改造服务。  上述改造内容需参照居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1），且改造过程中所涉及到的适老化产品均需符合产品参数要求（见附件2），对困难老年人确有需求且有利于消除居家生活障碍的超出清单所列内容的，要根据评估结果及改造实际论证方可实施。 |

**附表三：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **具体技术(参数)要求** |
| **★** | **1** | 一、数量：库伦旗150户、奈曼旗200户（共计350户）  二、实施范围和对象  适老化改造对象主要是本市户籍60周岁（含）以上纳入分散供养特困人员范围内的高龄、失能、残疾老年人家庭。在满足前述条件基础上，结合实际情况，可以将改造对象范围扩大到低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭。  特殊困难老年人家庭适老化改造以家庭为单位，改造对象家庭应对拟改造住房拥有产权或者长期使用权，拟改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且没有纳入拆迁规划。已经进行困难重度残疾人家庭无障碍改造的，不再进行特殊困难老年人家庭适老化改造。   1. 改造标准：   户均改造标准3000元；并依据每个家庭改造方案和“一户一策”、“一户一档”的要求进行综合评估，改造标准要有高有低，不搞一刀切。   1. 具体改造内容：   主要围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面对住宅及家具设施进行适老化改造，可参考居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1）。清单所列7个类别30个项目分为基础类和可选类，原则上，7个基础类项目是根据评估结果和老年人实际需求应予配备的改造项目和老年用品，是改造和配置的基本内容（基础产品服务包是为满足老年人一般家庭基本的适老化改造要求，主要根据肢体支撑需要，安装易于抓握、手感舒适的扶手和抓杆类产品；根据地面防滑处理需要，安装防滑贴、防滑垫等产品；安装易燃气体和火灾自动监测报警、防灾应急装置等老年安全防护产品）；23个可选类项目是根据老年人家庭意愿，供自主选择的适老化改造项目和老年用品（个性化产品服务包主要是为满足不同老年人、不同居住环境要求，可以选择智能家居类、健康监测类等产品及服务，也可选择开展局部或全屋适老化施工改造服务。  上述改造内容需参照居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（见附件1），且改造过程中所涉及到的适老化产品均需符合产品参数要求（见附件2），对困难老年人确有需求且有利于消除居家生活障碍的超出清单所列内容的，要根据评估结果及改造实际论证方可实施。 |