

通辽第五中学北校区修缮工程2
包 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	9.21			
2	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20非粘土烧结砖 2. 墙体类型:500*500*700独立砖基础 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	25.94			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20非粘土烧结砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	152.45			
4	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20非粘土烧结砖 2. 墙体类型:砖压顶 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	12.27			
5	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	114.19			
6	011702006001	矩形梁	矩形梁 复合模板 钢支撑	m2	821.9			
7	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	65.36			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 18 级别: HRB400	t	12.481			
9	010515001002	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HRB400	t	3.215			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	喷刷涂料 外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍	m2	1933.44			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	1239.38			
12	011202001001	柱面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	694.06			
13	011503001001	铁艺围墙	铁艺围墙1.7米高	m	936.67			
14	01051600200	预埋铁	铁件制作、安	t	1.601			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 围墙

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：围墙

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：围墙

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土方

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土方

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称: 土方

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#宿舍楼及综合楼修缮 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		3#宿舍楼						
1	011608002001	铲除涂料面	拆除工程 抹灰面油漆涂料	m2	1836.38			
2	011406001001	墙面乳胶漆	涂饰面层涂料二遍	m2	1367.86			
3	011406001002	天棚乳胶漆	涂饰面层涂料二遍	m2	468.52			
		分部小计						
		综合楼						
4	011608002002	铲除涂料面	拆除工程 抹灰面油漆涂料	m2	3863.55			
5	011406001003	墙面乳胶漆	1)清理原有乳胶漆面层 2)局部修补腻子,磨平 3)涂饰面层涂料二遍	m2	2091.44			
6	011406001004	天棚乳胶漆	1)清理原有乳胶漆面层 2)局部修补腻子,磨平 3)涂饰面层涂料二遍	m2	1772.1			
7	010802004001	防盗门	双锁防盗门1000*2100	m2	175.26			
8	011610002001	金属门窗拆除	拆除工程 金属门窗	m2	173.16			
9	010507007001	其他构件	门口处 灌入C30混凝土,尺寸300*300*200	m3	2.86			
10	011601001001	砖砌体拆除	开门口一个1000*2100,墙体200厚	m3	0.54			
11	011601001002	砖砌体拆除	原有墙体开槽	m3	2.86			
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.04			
13	010503005002	过梁	过梁 复合模板 钢支撑	m3	0.67			
14	010103002001	余方弃置		m3	33.49			
		分部小计						
		措施项目						
15	011703001001	垂直运输	垂直运输费(人力运输) 修缮高度18m内	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#宿舍楼及综合楼修缮

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#宿舍楼及综合楼修缮

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		师范教学楼						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R管De25, 管系列为S4.0级 3. 连接形式:热熔连接	m	25.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:白色硬聚氯乙烯 (UPVC)塑料管De50 3. 连接形式:粘结连接	m	19.08			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 连接形式:丝接	个	3			
4	011615001001	开孔（打洞）	打穿楼墙洞 砖墙	个	9			
5	031004014001	给、排水附（配）件	防返溢地漏不锈钢鼻子，DN50	个	3			
6	031002001001	管道支架	成品管卡安装 公称直径20mm以内	套	32			
7	031002001002	管道支架	成品管卡安装 公称直径50mm以内	kg	38			
		分部小计						
		电气						
8	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1KV-5*10	m	45.69			
9	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN50mm	m	45.69			
10	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	6			
11	030411006001	接线盒	明装普通接线盒	个	3			
12	030402004001	断路器	微型断路器MCB-C32A/3P	台	3			
13	030411001004	配管	包塑蛇皮管De20	m	4.5			
		分部小计						
		综合楼						
		电气						
14	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1KV-5*1	m	523.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			0					
15	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-1KV-4*70+1*35	m	12.03			
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 10mm ² 以下	个	28			
17	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 70mm ² 以下	个	2			
18	030411001002	配管	1. 名称: 钢管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN50mm	m	71.12			
19	030411006002	接线盒	明装普通接线盒	个	14			
20	030402004002	断路器	塑壳断路器 MCCB-TM 160A /3P	台	1			
21	030411001005	配管	包塑蛇皮管 De20	m	21			
22	011615001007	开孔（打洞）	混凝土楼板打孔（洞）孔（洞）直径 150mm	个	8			
23	030411002001	线槽	MR150*100	m	32.85			
24	030411002002	线槽	MR100*100	m	26.9			
		分部小计						
		给排水						
25	031001007001	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 钢塑复合管 De50 3. 连接形式: 螺纹连接	m	75.33			
26	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R管 De25, 管系列为 S4.0级 3. 连接形式: 热熔连接	m	16.2			
27	031001006013	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 白色硬聚氯乙烯（UPVC）塑料管 De110 3. 连接形式: 粘结连接	m	77.65			
28	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 白色硬聚氯乙烯（UPVC）塑料管 De50 3. 连接形式: 粘结连接	m	19.69			
29	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 连接形式:丝接					
30	031004014005	给、排水附(配件)	防返溢地漏不锈钢鼻子, DN50	个	14			
31	011615001002	开孔（打洞）	打穿楼墙洞 砖墙	个	1			
32	011615001008	开孔（打洞）	混凝土楼板打孔(洞) 孔(洞)直径150mm	个	14			
33	011615001009	开孔（打洞）	混凝土楼板打孔(洞) 孔(洞)直径150mm	个	8			
34	03B003	阻火圈	阻火圈安装 公称直径150mm以内	个	14			
35	03B004	阻火圈	阻火圈安装 公称直径200mm以内	个	8			
36	011615001010	堵洞	堵洞 公称直径150mm以内	个	14			
37	011615001011	堵洞	堵洞 公称直径200mm以内	个	8			
38	031002001003	管道支架	成品管卡安装 公称直径32mm以内	套	20			
39	031002001004	管道支架	成品管卡安装 公称直径50mm以内	kg	98			
40	031002001008	管道支架	成品管卡安装 公称直径125mm以内	kg	52			
		分部小计						
		护理实训楼						
		电气						
41	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1KV-5*10	m	55.66			
42	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN50mm	m	55.66			
43	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4			
44	030411006003	接线盒	明装普通接线盒	个	2			
45	030402004003	断路器	微型断路器MCB-C32A/3P	台	2			
46	030411001006	配管	包塑蛇皮管De20	m	3			
		分部小计						
		给排水						
47	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R管De25, 管系列为S4.0级	m	14.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机

标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：通辽第五中学北校区增加饮水机 标段：通辽第五中学北校区修缮工程2包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：