

2025年通辽市中心城区保障性住宅
小区（翠堤东郡一期、二期、佳家
花园、福苑花园、福苑佳园、温州
花园、安居家园）及配套设施维修
工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 月 日

复 核 时 间：_____ 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翠堤东郡一期、二期

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安佳佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外维修						
1	031001006001	塑料管	1.拆除原有破损水流管并新做 2.规格：De110 3.材质：PVC 4.连接方式：粘接	m	980			
2	010507001001	散水	1.C20混凝土散水	m2	2000			
3	010802004001	单元入户门	1.拆除原有入户门 2.安装防盗门1.2*2	m2	2.4			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾外运 2.运距:运距依现场情况自行考虑	m3	8.09			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翠堤东郡一期、二期

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翠堤东郡一期、二期

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福苑花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福苑花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：福苑花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福苑佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安佳佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 福苑佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 福苑佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 福苑佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳家花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：佳家花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：温州花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安佳佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		15号、 16号北侧 大热地沟内更换闸阀						
1	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.拆除原有阀门	个	6			
2	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.拆除原有阀门	个	8			
3	010902001001	屋面卷材防水	1.新做4厚SBS改性沥青防水卷材热熔法一层 2.细石混凝土找平层 厚度20mm 3.拆除原破损防水层	m ²	490			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾外运 2.运距:运距依现场情况自行考虑	m ³	14.21			
		分部小计						
		措施项目						
5	011703001002	垂直运输		天	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：温州花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：温州花园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安居佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外维修						
1	010902004001	屋面排水管	1. 拆除原有破损水流管并新做 2. 规格： De110 3. 材质： PVC 4. 连接方式： 粘接	m	412			
		分部小计						
		室内维修						
2	011605001001	拆除地面及恢复	1. 人工拆除地面并清运 2. 100厚混凝土垫层拆除及恢复 3. 地砖恢复、铺贴	m2	50			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 2. 运距:运距依现场情况自行考虑	m3	44.48			
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 联塑PE-RT地热管De20	m2	50			
5	031005007001	热媒集配装置		台	1			
6	031001006001	室内排水管改造	1. 名称： 排污管更换 2. 规格： De160 3. 材质： PVC 4. 连接方式： 粘接 5. 拆除原有排污管	m	12			
7	011102003001	卫生间、厨房墙砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10厚地砖铺实拍平，1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 陶瓷地砖	m2	20			
8	011102003002	卫生间、厨房墙砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10厚地砖铺实拍平，1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 陶瓷地砖	m2	2			
9	031001006002	自来水管道路改造	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-25 4. 连接形式:热熔 5. 原有塑料管拆除	m	32			
10	011501009001	橱柜制作	1. 台柜规格:下柜	m	3.6			
11	031004003001	洁具、马桶、洗	1. 洁具、马桶、洗手盆恢	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安居佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安居住园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：安居佳园

标段：2025年通辽市中心城区保障性住宅小区（翠堤东郡一期、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居佳园）及配套设施维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：