

科尔沁左翼中旗机关事务综合保障中心消防安全评估鉴定、房屋安全鉴定中标（成交）明细

通辽市公共资源交易中心科尔沁左翼中旗分中心受科尔沁左翼中旗机关事务综合保障中心委托，采用公开招标进行采购消防安全评估鉴定、房屋安全鉴定（项目编码：**KZZQZC-G-F-250015**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：铁岭鑫瑞建筑材料检测有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 290,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C05040100 公共安全服务	消防安全评估	消防安全评估、房屋安全鉴定项目的全部内容	房屋65栋建筑物 检测面积20万平方米 消防安全评定工作以《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974）为依据，结合实际情况和采购人意见开展。在采购方（办公用房产权单位或办公用房使用管理单位）有关负责人员的积极配合下进行评估。评估人员需提前熟悉项目的基本情况，如建筑结构、使用功能等。评估过程中，工作人员要认真、细致地按照要求进行，对每一个评估项目都进行实地检查和记录，如实填写评估记录，评估记录需详细说明检查的部位、发现的问题及处理意见等。评估结束后，需经采购方负责人签字确认，以确保评估结果的真实性和有效性。若评定结果为合格，出具正式的评估报告，报告中需说明评估的依据、范围、过程及结论等内容；若评定结果为不合格，出具详细的整改意见，明确整改的内容、期限和要求等，并结合项目实际情况编制火灾疏散应急预案和灭火疏散应急预案，预案中需包括应急组织机构、应急响应程序、疏散路线、灭火措施等内容。对于招标人要求的其他相关消防安全评定工作，也需负责完成。评估范围广泛，包括但不限于以下内容：①消防设施、器材和消防安全标志设置配置以及完好有效情况，要检查其是否按规定的数量和位置配备，是否在有效期内，能否正常使用，如灭火器的压力是否正常、消火栓能否正常出水等。②建筑的耐火等级、建筑的防火构造、疏散通道、安全出口、消防通道保持畅通情况，防火分区、防火间距、防烟分区、避难层（间）等保持有效情况。检查建筑的耐火等级是否符合设计要求，防火门、防火墙等防火构造是否完好，疏散通道和安全出口是否被堵塞，消防通道是否畅通无阻，防火分区等是否起到有效的防火分隔作用，确保在火灾发生时人员能够安全疏散，消防车辆能够顺利作业。③室内外装修情况、建筑外保温材料情况，检查装修材料和保温材料的燃烧性能是否符合防火要求，是否经过防火处理等。④对建筑防火、消防设施情况进行全面评估，包括防火设计是否合理，消防设施的设置是否符合规范，如消防给水系统的压力是否达标、自动喷水灭火系统能否正常工作等。⑤对建筑、消防设施质量评估情况，查看其是否达到相关质量标准，是否存在质量隐患等。⑥其他国家有关法律、法规和规范、标准要求的安全评估内容。为保证评定工作的专业性和准确性，评定人员需具备相应的资质和丰富的经验，熟悉相关的消防规范和标准。评定前制定详细的评定方案，明确评定的内容、方法和步骤；评定中采用科学的检测手段和方法，如使用专业的检测仪器对消防设施进行检测，确保数据的真实性和可靠性；评定后及时总结经验教训，不断提高评定工作的质量和水平。	签订合同后35个工作日	符合国家验收合格标准	290,000.00	1.00	项	290,000.00

二、合同包2（房屋安全鉴定）

- 1.1、中标（成交）供应商：中天智创（河北）检测服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 200,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C05040100 公共安全服务	房屋安全鉴定	房屋65栋建筑物、检测面积20万平方米，房屋安全鉴定	对项目所在地关于房屋结构安全和抗震鉴定检测的流程及国家、自治区相关要求、规定熟悉掌握，在规定时限依照国家、自治区相关要求完成鉴定检测工作，如因自身原因未达到相关主管部门相关要求，采购单位有权追责、索赔。	签订合同后35个工作日	符合国家验收合格标准	200,000.00	1.00	项	200,000.00

通辽市公共资源交易中心科尔沁左翼中旗分中心
2025年11月03日