

2025年教育园区大热管  
网改造工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

新建换热站及其他  
维修-土建工程  
招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建换热站及其他维修-土建

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 楼梯拆除	m2	8.25			
2	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐树木及挖树根	株	17			
3	011609002001	拆彩钢围栏	1. 拆彩钢围栏及钢柱拆除	m2	300			
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除楼梯栏杆	m	6.6			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1. 混凝土基础拆除	m3	2.63			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门拆除	m2	15.37			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除（砖墙）	m3	8.13			
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除墙板（PVC）	m2	7.26			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:3km以内	m3	24.1			
		分部小计						
		新建						
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度:240mm 双面混水 3. 新砌砖墙	m3	2.66			
11	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 金属栏杆扶手（旧物利用）	m	1.6			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	6.16			
13	01B003	雨棚拆除及安装	雨棚拆除及安装	工日	2			
14	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:断桥铝合金门（80系列）	m2	3.15			
15	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15（现拌） 2. 100厚室内坡道混凝土垫层	m3	0.78			
16	011102001001	石材楼地面	1. 坡道石材面层（花岗岩大理石板2cm厚）	m2	7.84			
17	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢金属栏杆扶手	m	4.9			
18	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC墙板	m2	2.38			
19	01080300100	金属卷帘(闸)	1. 金属卷帘门（保温），	m2	3.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建换热站及其他维修-土建

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	门	含电机					
20	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 400mm 双面混水 3. 四中院内看台堵门	m3	1.62			
21	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙抹灰20mm厚	m2	8.1			
22	011406003001	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:室内墙面刮腻子两遍	m2	4.05			
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:2遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙喷刷丙烯酸酯涂料2遍	m2	4.05			
24	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	5.93			
25	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:压力砖100*200*60 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:50厚石粉垫层	m2	9.88			
26	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶砌筑及抹灰	m3	1.6			
		分部小计						
		新建换热站						
		土方工程						
27	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	181.17			
28	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	147.34			
29	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:3km	m3	33.83			
		分部小计						
		混凝土及钢筋工程						
30	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C15（预拌）	m3	3.91			
31	010501002001	带形基础	1. 混凝土强度等级:C25（预拌）	m3	9.39			
32	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25（预拌）	m3	2.65			
33	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25（预拌）	m3	8.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建换热站及其他维修-土建

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.044			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: RRB400	t	0.061			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10 级别: RRB400	t	0.13			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.614			
38	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 18 级别: HRB400	t	0.071			
39	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径: 6 级别: HPB300	t	0.16			
		分部小计						
		砌筑工程						
40	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15实心砖, M10水泥砂浆砌筑 2. 基础类型:条形	m3	22.27			
41	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:防水砂浆20mm厚 立面	m2	156.25			
42	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖, M7.5混合砂浆砌筑 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水	m3	34.22			
		分部小计						
		门窗						
43	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷帘(闸)铝合金(成品电动卷帘门), 含电机	m2	8.7			
44	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:塑钢窗(单框双玻塑钢窗), 平开	m2	9.72			
		分部小计						
		装饰装修						
45	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	109.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建换热站及其他维修-土建

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	118.07			
47	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:外墙喷刷白色防水涂料2遍（详见图纸）	m2	118.07			
48	011101003001	混凝土楼地面	1. 原土夯实 机械 2. 150厚C25混凝土地面（预拌）	m2	87.23			
		分部小计						
		屋面						
49	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:100厚彩钢夹芯板屋面（含屋架、支撑、檩条）	m2	117.37			
		分部小计						
		室外工程						
50	010507001001	散水	1. 细石混凝土（现拌）散水 详见图集12J1 散2	m2	23.4			
51	010507001002	坡道	1. 100厚细石混凝土（现拌）坡道 详见图集12J1 坡2	m2	6			
		分部小计						
		措施项目						
52	011702001001	基础	垫层模板	m2	7.82			
53	011702001002	基础	基础模板	m2	23.47			
54	011702003001	构造柱	构造柱模板	m2	12.02			
55	011702008001	圈梁	圈梁模板	m2	47.41			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建换热站及其他维修-土建

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



压力砖及混凝土  
面恢复-土建工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：压力砖及混凝土地面恢复-土建      标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

2025年教育园区大  
热管网-安装 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网-安装

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称：配电柜（内含：一台双电源400/4，六个空开-100/3，一个空开-63/2P，三台电流表，一台电压表，一台电压转换，三台互感器） 2. 规格：800×2200×600	台	1			
2	030411004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：4 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	180			
3	030411001001	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	120			
4	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯	m	180			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称：LED灯 2. 规格：60*60	套	2			
6	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：G31Z223	个	10			
7	030404034002	照明开关	1. 名称：双联单控 2. 规格：86型	个	2			
8	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆（变电所引至换热站） 2. 规格：YJV22-4*95mm2	m	241			
9	010101003003	挖沟槽土方	1. 名称：挖沟槽土方（详见图纸）	m3	266.31			
10	010103001007	回填方	1. 名称：回填方（详见图纸）	m3	266.31			
		分部小计						
		给排水						
11	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.6m内	m3	173.28			
12	010103001003	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土	m3	124.85			
13	01010300200	余方弃	1. 废弃料品种：素土	m3	48.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网-安装

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	3	置	2. 运距:3km以内					
14	010103001008	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:砂	m3	48.43			
15	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De50 3. 连接形式:热熔连接	m	123			
16	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	2			
17	040504001003	砌筑井	1. 名称: 阀门井（详见图集）	座	1			
		分部小计						
		采暖						
18	031001008001	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管（无缝钢管） 2. 安装部位:室外 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:焊接 电弧焊	m	1723.52			
19	031001008002	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管（无缝钢管） 2. 安装部位:室外 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:焊接 电弧焊	m	51.84			
20	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.8m内（管道）	m3	2914.27			
21	010103001006	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	2149.63			
22	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:3km	m3	764.64			
23	010103001005	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:细沙水撼砂（管道）	m3	764.64			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称: 砌筑井（DN150管道） 2. 做法详见图纸	座	6			
25	040504001002	砌筑井	1. 名称: 砌筑井（DN80管道） 2. 做法详见图纸	座	4			
26	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”







## 规费、税金项目计价表

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

2025年教育园区大  
热管网设备-安装 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网设备-安装      标段：2025年教育园区大热管网改造      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		换热器						
1	030225003001	换热器	1. 名称：换热器（含管件弯头标件、机座法兰辅材等） 2. 规格：BB0.85-1.6/150-100m <sup>2</sup> -E-I 3. 参数：SUS304 δ=0.5	台	2			
		分部小计						
		一次网部件清单 DN250 PN16						
2	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称：机组进出口焊接阀门 2. 规格：Q361F-25C 3. 参数：DN250	个	2			
3	030807003002	低压法兰阀门	1. 名称：3 Y 型过滤器（含 DN25 排污阀） 2. 规格：SY4P-16C 3. 参数：DN250	个	1			
4	030807003003	低压法兰阀门	1. 名称：板换口阀门 2. 规格：D343H-16C 3. 参数：DN150	个	4			
5	030601001001	温度仪表	1. 名称：压力表（含表弯、表座、不锈钢针型阀等） 2. 规格：Y100 3. 参数：0~1.6MPa	支	3			
6	030601001002	温度仪表	1. 名称：双金属温度计（含表座及护套等） 2. 规格：WSS-411 Y150 3. 参数：0~150℃	支	2			
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：排气排污球阀 2. 材质：不锈钢 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝接	个	3			
		分部小计						
		二次网部件清单 DN300PN16						
8	030807003004	低压法兰阀门	1. 名称：机组进出口焊接阀门 2. 规格：Q361F-25C 3. 参数：DN300	个	2			
9	030807003005	低压法兰阀门	1. 名称：Y 型过滤器（含	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网设备-安装      标段：2025年教育园区大热管网改造      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN25 排污阀) 2. 规格:SY4P-16C 3. 参数: DN300					
10	030109011001	潜水泵	1. 名称:循环泵（一用一备） 2. 型号:TD200-26/4 3. 参数: Q=450m3/h H=27m N=45Kw	台	2			
11	030807003006	低压法兰阀门	1. 名称: 水泵进出口阀 2. 规格:D343H-16C 3. 参数: DN250	个	4			
12	030807003009	低压法兰阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格:DH77X-16 3. 参数: DN250	个	2			
13	030807003010	低压法兰阀门	1. 名称: 旁通止回阀 2. 规格:DH77X-16 3. 参数: DN80	个	1			
14	030807003011	低压法兰阀门	1. 名称: 橡胶接头 2. 规格: DN250-200	个	4			
15	030807003017	低压法兰阀门	1. 名称: 板换口阀门 2. 规格: D343H-16C 3. 参数: DN200	个	4			
16	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:排气排污球阀 2. 材质: Q11F-16P 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	3			
17	030601001003	温度仪表	1. 名称: 压力表（含表弯、表座、不锈钢针型阀等） 2. 规格:Y100 3. 参数: 0~1.6MPa	支	4			
18	030601001004	温度仪表	1. 名称: 双金属温度计（含表座及护套等） 2. 规格: WSS-411 Y150 3. 参数: 0~100℃	支	2			
19	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:安全阀 2. 材质:A47H-16C 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	1			
		分部小计						
		补水系统部件清单 DN50PN16						
20	030109011005	潜水泵	1. 名称:补水泵（一用一	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网设备-安装      标段：2025年教育园区大热管网改造      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			备) 2. 型号：CDM20-2 3. 参数：Q=18m3/h H=23m N=2.2Kw					
21	030807003013	低压法兰阀门	1. 名称：水泵进出口阀 2. 规格：D343H-16C 3. 参数：DN50	个	4			
22	030807003015	低压法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格：DH77X-16 3. 参数：DN50	个	2			
23	030807003014	低压法兰阀门	1. 名称：泄水阀前 Y 型 过滤器 2. 规格：SY1P-16P 3. 参数：DN25	个	1			
24	030807003016	低压法兰阀门	1. 名称：泄水球阀 2. 规格：SY1P-16P 3. 参数：DN25	个	1			
25	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV3*16mm2	m	120			
		分部小计						
		电气部分做全自动机组 国产配置						
26	031003001006	螺纹阀门	1. 名称：泄水电磁阀 2. 参数：DN25	个	1			
27	031003001007	螺纹阀门	1. 名称：电动调节阀 2. 参数：DN200	个	1			
28	080902005001	变送器	1. 名称：压力变送器 2. 规格：HDY - 101	个	4			
29	080902005002	变送器	1. 名称：温度变送器 2. 规格：DDW - 101	个	4			
30	080902005003	变送器	1. 名称：液位变送器 2. 规格：HDY - 201	个	1			
31	080902005004	变送器	1. 名称：二网循环泵变频器 2. 规格：GD200A-045G/055P-4	个	2			
32	080902005005	变送器	1. 名称：补水泵变频器 2. 规格：GD200A-2R2G-4	个	1			
33	080902003001	控制器(模块)	1. 名称：机组控制器 2. 规格：UN288/SR30	台	1			
34	080904019001	触摸屏系统	1. 名称：10 寸彩色触摸	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网设备-安装    标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：2025年教育园区大热管网设备-安装

标段：2025年教育园区大热管网改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：