

一、市政设施养护维护

1. 道路：达到《城市道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）优良级别要求。按照养护标准分级养护，达到《城市道路日常养护作业标准》的要求。车行道维修率按 3.3%考核；人行道（二级）维修率按 4.5%考核，园林硬化按人行道（二级）标准执行。

2. 桥梁：达到《城市桥梁养护技术标准》（CJJ 99-2017）良好级别要求。桥梁维修率按 3%考核；

3. 路灯：按照《城市道路照明设施运行维护技术标准》（T/CMEA21-2021），亮灯率 $\geq 98.5\%$ 。

二、环卫保洁

1. 人工清扫保洁作业标准

（1）四级道路、桥梁在保证路面干净、整洁的情况下，保洁时间6小时，实际保洁时间可根据气候、环境等因素适当调整；

（2）每天对所有道路进行清扫、保洁，要求保持各种路面及道路附属设施干净，道路及两侧可视范围内无散落垃圾和成堆垃圾，无泥沙、土堆、积水。落叶量大的季节根据实际情况加强普扫，普扫作业时，人机结合式作业；

（3）道路清扫保洁作业时，环卫工人应着安全标志工作服坚持安全、文明、礼貌作业，确保人员按时到岗到位，安全作业不准窜岗，不准坐岗，不准离岗，不准逛商店，不准看书，不准闲谈，不准花扫道路，不准焚烧垃圾；

（4）清扫保洁的垃圾做到随扫随清，不得往雨水口、绿地内倒垃圾

及尘土；

(5) 四级道路、硬化路面、树等要保持干净整洁；路边石、路面无积存泥沙,路面现本色,无积水、无油渍、无口香糖、无裸露垃圾、废弃物,路边石人行道边无杂草；

(6) 垃圾桶(箱)每天清掏清洗,灯杆、电杆等基础设施及城市立面小广告清除率达100%。不得将垃圾清扫至绿化带或雨水井中,路牙或隔离栏下不得有明显灰沙带。

2. 机械清扫保洁作业标准

(1)道路保洁每天实行6小时机械化清扫保洁,确保辖区内机械化清扫率达到85%以上,并建立健全道路机械化清扫作业台账,填写好行车作业记录。机械化作业确保道路干净无积尘、泥沙、土堆,无漏洗痕迹,无积水,道牙净,雨水口净,路面和标志线见本色,施工地段污染严重的立即冲洗干净,道路夜间清洗实行领导带班工作制；

(2)道路机械化作业车辆统一涂装,统一编号,并按《道路环卫机械化作业管理规定》要求维护、保养及作业；

(3)扫路车每天八小时工作并完成全部道路清扫。电动车应按单侧每400米一台配备。

表1 环卫作业频次表

道路等级	人工清扫 (次/日)	人工保洁	保洁时长 (小时)	机械冲刷 (次/日)	机械清扫 (次/日)	机械捡拾 (次/日)	机械清洗 (次/日)	机械洒水 (次/日)	机械保洁 (次/日)	护栏清洗 (次/日)	步道清扫 (次/日)	步道冲刷 (次/日)	小广告巡回清除 (次/日)	果皮箱清洗 (次/日)
四级	1/1	1次 /150分钟	6	0	1/1	1/2	0	1/2		0	0	0	2/7	1/7
绿化保洁	1/3	1次 /240分钟	8											
公园广场停车场	1/1	1次 /60分钟	8								1/7		2/8小时	1/1
河道捡拾	1/7		8											
桥梁			6		1/7	1/1	1/1	1/1						

3. 垃圾收集转运作业标准

(1) 垃圾清运由承接主体统一管理,按道路交通法律、法规行驶,运输垃圾应密闭,在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏;车辆无破损,及时维护维修,不得有滴涌、流淌现象,垃圾也不得随意排放,严禁私拉乱倒;

(2) 垃圾收集点、垃圾箱(桶)应日产日清,无积压、不满不冒、不腐烂发臭,不得有垃圾爆棚现象;

(3) 垃圾收集容器应无残缺、破损、封闭性好,垃圾清除后应及时关闭垃圾箱(桶)门、盖,垃圾箱(桶)需及时放回原处,设置点及周围2--3m内应整洁,无散落、存留垃圾和污水。蝇、蚊孳生季节,垃圾收集

容器定时消毒,确保蚊蝇密度不超标;

(4) 做好垃圾箱(桶)的日常养护与维修,做到损坏即修,确保垃圾容器的完好率;

(5) 果皮箱应美观、整洁、无倾斜、歪倒现象,做到无污物、无痰迹、无尘土、无污垢。歪斜和倒闭的果皮箱,作业人员应及时扶正,并安装牢固,及时维修和维护,果皮箱完好率不低于95%,并巡回清掏果皮箱(桶),做到不满不冒。果皮箱(桶)外表每天洗擦1次;

(6) 严格按照《环境卫生设施设置标准》(CJJ27-2012)关于“废物箱”的设置规定设置、更新、补充果皮箱。

4. 公厕的维护管理标准

(1) 每座公厕专人管理,水冲式公厕一厕一管,实施24小时开放。公厕管理人员要着标志服、挂牌上岗;

(2) 厕所内外部卫生责任区干净整洁保持公厕周围的环境卫生干净整洁有序,无乱写乱画、无蚊蝇、无臭味、无尿碱污物、无乱堆物品、无暴露的保洁工具和便纸;

(3) 管理保持干净整洁,物品摆放整齐。屋顶墙壁、门纱窗、地面蹲台、便器、隔断板、布池、挂衣钩、标志灯具等各种设施、设备清洁卫生,无积尿、积水、杂物;

(4) 随脏随保洁制度,在保作业时必须做到:一挂、二通、六净,六无:

一挂:在保洁作业时必须悬挂作业提示牌;

二通:上水通下水通;

六无：无尿垢、无积水、无蛆蝇、无蛛网、无粪便、无异味；

六净：地面净、洗手池净、蹲坑区净、门窗天花板净、管理间净、公厕5米区净；

(5) 夏季每天定时喷灭蚊蝇药,按季节投放鼠药,定时喷洒除臭药剂,做到厕所内无臭味、无异味；

(6) 作业人员应经常检查设备已确保公厕有水、电灯设施完好。随时添加各种消耗品。遇到厕所管道堵塞,粪井溢满设施损坏及水电有问题,及时上报有关部门,做到当天任务当天完成并在最短的时间内解决完毕；

(7) 公厕运维巡检,每个每天4小时,四个卫生间共配备2名巡检保洁人员。

5. 除雪标准及要求

(1) 划分标准（气象部门公布权威数据为参考依据）：

小雪：地面积雪深度在 3 厘米以下，降水量级为 24 小时降雪量在 0.1~2.4 毫米之间。积雪厚度<3 厘米；

中雪：地面积雪深度为 3~5 厘米，24 小时降雪量达 2.5~4.9 毫米。
3 厘米≤积雪厚度<5 厘米；

大雪：地面积雪深度等于或大于 5 厘米，24 小时降雪量达 5.0~9.9 毫米。5 厘米≤积雪厚度<10 厘米；

暴雪：当 24 小时降雪量达到 10.0~19.9 毫米时为暴雪，积雪厚度≥10 厘米；

大暴雪：当 24 小时降雪量达到 20.0～29.9 毫米为大暴雪，积雪厚度 ≥ 10 厘米；

特大暴雪：当 24 小时降雪量超过 30.0 毫米为特大暴雪，积雪厚度 ≥ 10 厘米。

（2）除雪标准：

雪停后 24 小时内清扫干净，大雪、暴雪、大暴雪、特大暴雪按照通辽市铲冰除雪预案标准，积极应对处置。承接主体需配备雪铲、滚刷、U 型板、铲车、装载机、手扶滚刷、鼓风机、抛雪机、扫雪机、破冰机、冰雪消融机等除雪设备，且运输至属地人民政府指定的具备良好的排水系统，实现雪水分离，具备防溢流措施的消纳场所。

每年除雪服务费按实际发生除雪次数计取，年服务费中包含中雪 2 次/年、大雪 1 次/年、暴雪 1 次/年除雪费。发生一次支付一次，未发生，不支付。降雪等级由气象部门公布的权威数据定级，除雪面积由采购主体据实测量为准。小雪包括在道路保洁范围内，不另行支付除雪服务费。依据通辽市气候特点每年取暖期前后两个月（当年 10 月 15 日——11 月 10 日与次年 3 月 15 日——4 月 15 日），随降随化的降雪不计算除雪次数，无需支付除雪费用。

6. 水域部分设置一定数量的标识牌提醒游客注意安全。

三、关于园林绿化养护说明

达到《城市园林绿化养护管理标准》（CJJ / T 287-2018）I 级标准；落叶乔木养护包含保洁、看护、围水圈除杂、抹萌芽、施肥翻地、修剪、打药、涂白等；常绿乔木养护包含保洁、看护、

围水圈除杂、施肥翻地、修剪、打药、涂白等；绿篱养护包含保洁、看护、围堰水渠除杂、施肥、修剪、打药、防火打边等；宿根花卉养护包含保洁、看护、除草、打药、除杂；苜蓿养护包含保洁、看护、搂枯草、搂树叶、施肥、修剪、草坪除杂；草坪养护包含保洁、看护、搂枯草、搂树叶、施肥、修剪、草坪除杂；浇水方式按胶管浇水计算。

四、园林绿化和环卫保洁作业再生水费用由政府采取一事一议的方式按照实际发生量每年度单独支付。

五、采购预算构成表

汇总表

序号	项目类别	一年养护经费 (万元)	三年养护经费 (万元)
一	市政园林设施养护服务	233.91	701.73
二	环卫保洁服务	57.39	172.17
三	暂列金（第二类事业经费）	7.11	21.33
	水域标识牌制作安装费 (永久性工程只计第一年费用)	2.00	2.00
合计（一年期）	300.41		
合计（三年期）	897.23		

市政园林设施养护服务项目预算表

设施类别			设施量	单位	单价		合计 (万元)	备注
一	类别	道路、桥梁工程						
1	道路	车行道二级	19013.26	平方米	5.8689	元/平米	11.16	
2	桥梁	桥梁	2143.20	平方米	27.5058	元/平米	5.90	
合计			17.05					
二	类别	城市照明工程						
1	公园 广场 照明 设施	路灯（10m-15m）	3	盏	66.0545	元/盏	0.02	
2		小街巷路灯 （4m-10m）	109	盏	68.0721	元/盏	0.74	
3		景观灯（4m以下）	212	盏	30.8069	元/盏	0.65	
4		草坪灯、亮化灯	787	盏	21.5497	元/盏	1.70	
		Led灯带	3002	m	4.3099	元/m	1.29	
5		配电箱	33	台	37.3600	元/台	0.12	
6		箱变压器	5	座	464.9962	元/座	0.23	
7		塑料管保护电缆	30469.00	米	1.5496	元/m	4.72	
合计			9.48					
三	类别	园林绿化养护工程						
1	园林	绿化	403729.00	平方米	4.8431	元/平米	195.53	
2		硬化	26292.72	平方米	4.5043	元/平米	11.84	
合计			207.37					
总计			233.91					

环卫保洁服务项目预算表

序号	项目名称	分类名称	数量	单位	单价()	单位()	总价(万元)	备注
1	综合 清扫 保洁	四级道路	19013.26	m²	11.8615	元/m²	22.55	
		广场、公园、停车场	28435.92	m²	2.9797	元/m²	8.47	
		水域河道	80143	m²	0.0975	元/m²	0.78	按每7天人工清扫一次考虑
		小计	127592.18				31.81	
2	垃圾 收转 运	垃圾收运	912.5	t	86.2525	元/t	7.87	2.5t/d
		小计					7.87	
3	公厕 运营 及维 护	普通水厕	4	座	27183.76	元/座	10.87	按4个厕所配两个保洁员考虑
		小计					10.87	
4	除雪 铲冰	中雪	47449.18	m²	0.4	元/m²•2次	1.90	0.2元/m²*1次
		大雪	47449.18	m²	0.36	元/m²•1次	1.71	
		暴雪	47449.18	m²	0.68	元/m²•1次	3.23	
		小计					6.84	
5	水域 救生 人员	水域标识牌	1	项	20000	永久性设施		暂列金额不计入年服务费
		小计					0.00	
	年服务费合计 (1-5)						57.39	

特殊事项说明：

（一）养护区域内各项体育设施的维修维护包含在本次服务范围内。

（二）小雪包括在道路保洁范围内，不另行支付除雪服务费。每年取暖期前后两个月（当年10月15日-11月10日与次年3月15日-4月15日），随降随化的降雪不计算除雪次数，无需支付除雪费用。

（三）依据《市政设施养护维护估算指标》（HGZ-120-2011）第二类费用（事业经费）包含两笔费用，其中市政管理费用包括：市政设施管理人工工资、设施巡视检查费用、设施技术资料档案管理费、数字化管理费用。其他费用包括：检验试验费、流量观察费、设施普查费、道路安全预警系统维护费、管网监控系统维护费、水质检测、泵站电力设备检测费等。此项费用如有发生应在以上描述范围内，且符合现行规定。

（四）设施量的变更：项目服务合同签订后，如服务期间的设施量发生变更应及时核准确认，原则上乙方在每年度4月份应对所有设施量进行统计并甲方核准，设施量变化经双方同意后，由甲方与乙方签订设施量变更补充协议，对增加或减少部分进行经费调整；因设施量增减而导致的服务费用的增减，自设施量核准确认之日开始核算。

（五）调价机制：采购服务范围内设施量发生变化导致的合同价款的改变，按照设施量增减据实调整。调价方式：按照服务设施增减数量乘以合同费用单价调整相应服务费用，当单项设施量增加不大于合同量的5%，不调整服务费。当单项设施量增加大于5%，调整服务费用。当设施量增加造成服务费大于中标金额的10%，采购主体须对超出部分另行招标。

（六）每年度甲方委托审查机构对承接单位进行审查，乙方项目合同利润率不高于5%，如利润率超出5%，将核减超出5%利润率部分费用。