

鄂尔多斯市第二中学闻达楼维修改造工程

工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：鄂尔多斯市第二中学闻达楼维修改造工程
2. 建设地点：东胜区

二、编制依据：

1. 本工程编制依据为建设单位提供图纸及现场实际需求编制而成
2. 清单执行 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及解释和勘误进行编制；定额执行 2017 年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、及现行相关政策性文件等。
3. 人工费调整执行内建标[2021]148号定额人工调整10%。
4. 规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468号文件，规费费率为 19%。
5. 税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为 9%。
6. 材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2025 年第 5 月东胜区信息价；信息价没有的执行市场价格。
7. 工程材料暂估价

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鄂尔多斯市第二中学校园文化建设项目 标段：鄂尔多斯市第二中学校园文化建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	散热器拆除及利用	项	1		17370	17370					
2	拆除及安装原有监控设备	项	1		12325	12325					

1	600*1200 铝蜂窝复合板 600× 600×0.8	m2	2235		180	4E+05					
2	二号楼二楼、三楼走廊书吧及西 侧柱子维修翻新	项	1		10000	10000					
3	二号楼办公室室外通风百叶封 堵	项	1		5000	5000					
4	体育馆外墙拆除洞口、恢复	个	2		600	1200					