


施工设计说明（一）

一、工程概况

- 项目名称： 鄂尔多斯职工健康管理中心。
- 建设地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区华莹大厦。
- 本次装修设计未涉及承重结构改动或增加荷载。
- 原始建筑主要的使用功能：原始建筑整体功能为综合楼，本次改造部分（三层局部）原有的使用功能为多功能室、健身房、活动室、体操室
建筑分类：二类高层公共建筑（改造前后未改变）
本次改造后建筑的使用功能：职工健康管理中心
- 改造装修面积约1663平方米， 图纸中阴影部分不在本次装修范围，装修范围：三层局部。
- 建筑层数：地下1层，地上11层。 建筑高度：49.7米。
- 总建筑面积：33789.56平方米。
- 抗震设防烈度：7度。
- 建筑结构形式：框架剪力墙结构，合理使用年限为50年。
- 建筑物的耐火等级：地上二级，地下一级；（改造前后未改变）。
- 有火灾自动报警系统和自动灭火系统。

二、设计依据

- 基础资料
 - 原建筑审图通过版施工图纸(包括建筑、结构、电气、水暖空调专业等)。
 - 2025年05月内装修设计分析及修改意见。
 - 其他：
- 本套图纸应严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定，具体规范如下
 - 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013年版中的强制性条文
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
 - 《建筑设计防火规范》2018年版(GB50016-2014)
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
 - 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
 - 《建筑地面工程防滑技术规程》(JGJ/T331-2014)
 - 《建筑环境通用规范》GB55016-2021

民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，本工程为Ⅱ类民用建筑工程。民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染浓度检测，其限量应符合下表：

民用建筑室内污染物浓度限值量	
污 染 物	Ⅱ类民用建筑工程
氡(Bq/m³)	≤150
甲醛(mg/m³)	≤0.08
氨(mg/m³)	≤0.20
苯(mg/m³)	≤0.09
甲苯(mg/m³)	≤0.20
二甲苯(mg/m³)	≤0.20
TVOC(mg/m³)	≤0.50

注：1、表中污染物浓度测量值，除氨外均指室内测量值扣除同步测定的室外上风向空气测量值(本底值)后的测量值。

2、表中污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。

本工程为二类高层公共建筑，室内装修各部分材料燃烧性能等级如下：

装修材料燃烧性能等级								
使用性质	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其它装修装饰材料
						窗帘	帷幕	
商业	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，需以国家颁布最新相关技术规范为准。

三、内部装修防火设计

- 本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：
 - 消火栓、喷淋、烟感、防火门等末端点位，装饰图纸仅为指导定位，须按照建筑蓝图为准。
 - 室内装修未改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防部分），如有矛盾之处，以原建筑图纸为准。
 - 有关防火分区、防火门等级、防火墙、防火卷帘尺寸等，本图纸遵守原有建筑设计院报审后的消防认可图纸。
- 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：
 - 装修材料的分类和分级
 - 装修材料按其使用部位和功能，可划分为顶棚装修材料、墙面装修材料、地面装修材料、隔断装修材料、固定家具、装修织物、其他装修材料七类。
注：(1)装饰织物系指窗帘、帷幕、床罩、家具包布等； (2)其他装饰材料系指楼梯扶手、挂镜线、踢脚板、窗帘盒、暖气罩等。
 - 装修材料按其燃烧性能应划分为四级，A级为不燃烧、B1级为难燃烧、B2级为可燃烧、B3级为易燃烧。
 - 装修材料燃烧性能等级，应按现行国家标准《建筑材料及制品燃烧性能等级》GB8624的有关规定，经检测机构检测确定。B3级装修材料不可进行检测。
 - 安装在钢龙骨上的B1级纸面石膏板、矿棉板，可作为A级装修材料使用。
 - 施涂于A级基材上的无机装修涂料，可作为A级装修材料使用；施涂于A级基材上，湿涂覆比小于1.5kg/m²，且涂层干膜厚度不大于 1.0mm的有机装修涂料，可作为B1级装修材料使用。
 - 单位重量小于300g/m²的纸质、布质壁纸，当直接粘贴在A级基材上时，可作为B1级装修材料使用。
 - 民用建筑内部装修材料设计防火规范
 - 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
 - 建筑内部消防栓箱门不应被装饰物遮掩，消防栓箱门四周的装修材料颜色应与消防栓箱门的颜色由明显区别或在消防栓箱门表面设置发光标志。
 - 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
 - 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
 - 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
 - 建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - 建筑内部的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。
 - 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在相关规定的基础上提高一级。
 - 消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。
 - 消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面均应采用A级装修材料，地面及其他装修材料应采用不低于B1级的装修材料。
 - 建筑物内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。
 - 经常使用明火器具的餐厅、科研实验室，其装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在相关规定的基础上提高一级。
 - 民用建筑内的库房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装修材料。
 - 展览性场所装修设计应符合相关规定。
 - 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级。
 - 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。
 - 单层、多层、高层民用建筑内部装修材料设计防火规范
 - 单层、多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB 500222-2017)中第5.1.1的规定。
 - 高层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB 500222-2017)中第5.2.1的规定。

3、防火处理：

- 所有基层木材均应满足防火要求；
- 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；
注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

四、无障碍设计

本工程涉及到的无障碍内容为无障碍坡道（在原建筑基础上贴砖）及栏杆、无障碍卫生间、无障碍电梯的设计。

执行现行国家标准《无障碍设计规范》 GB50763-2012中的相关规定：

- 轮椅坡道的设计应符合《《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.4条规定：
 - 轮椅坡道的净宽度不应小于1.00m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m；
 - 轮椅坡道的高度超过300m且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯，扶手应符合本规范第3.8节的相关规定；
 - 轮椅坡道的坡面应平整、防滑、无反光；
 - 轮椅坡道起点、 终点和中间休息平台的水平长度不应小1.50m；
 - 轮椅坡道临空 侧应设置安全阻挡措施。
 - 轮椅坡道应设置无障碍标志，无障碍标志应符合本规范第3.16节的有关规定。



苏州苏明装饰股份有限公司
SUZHOU SUMING DECORATION CO.,LTD
甲级建筑装饰、甲级建筑幕墙
乙级轻型钢结构、乙级消防设施
证书编号 A232007299

THE INTELLECTUAL PROPERTY RIGHT OF THIS DESIGN BELONGS TO SUZHOU SUMING DECORATION CO.,LTD.ANYONE WHO DUPLICATES OR UES NEEDS TO GET THE WRITTEN AUTHORIZATION
本设计之知识产权属苏州苏明装饰股份有限公司
任何复印或使用均需获得书面授权。
DO NOT SCALE DRAWINGS.
不可度量图纸。
ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AND VARIFIED ON SITE.
所有在图纸上标示的尺寸须在现场复合和修正。

■ CLIENT 建设单位

鄂尔多斯市总工会职工服务中心

■ PROJECT 项目名称

鄂尔多斯职工健康管理中心

■ 项目负责人 Principal in charge	朱建星	
■ 专业负责人 Discipline Responsible	陈菊俊	
■ 审 核 Reviewed by	张岭思	
■ 校 对 Checked by	陈凤芹	
■ 设 计 Designed by	闫婷婷	

■ Sheet Title 图纸内容

施工设计说明（一）

版本号			
设计编号 DESIGN NO.	Z-2025-10	图框_A2	
日期 DATE	2025. 04	比例 SCALE	见图纸
图 号 DRAWING NO.		SM-01B	