

中央空调更换安装工程
工程
招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030701003001	多联机室外机拆除	1. 名称:空调机人工拆除 (不含吊车费)	台	9			
2	01B002	空调器拆除 (25t汽车吊)	1. 名称:空调器拆除 (25t汽车吊)	台班	2			
3	030701003002	室内机拆除	1. 名称:室内机拆除	台	127			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除轻钢龙骨石膏板吊顶	m2	585			
5	011612001001	清洗空调管道	1. 名称:空调管道清洗	m	1550			
6	011612001002	清洗风管及软管	1. 名称:清洗风管及软管	m	1220			
7	030413002001	凿 (压)槽	1. 名称:墙体开5*3cm线槽及恢复	m	355			
8	030411001001	配管	1. 名称:外径20mm 2. 材质:PVC	m	355			
9	030411004001	配线	1. 名称:控制线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:BV 4. 规格:2*2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	710			
10	030404019001	线控器	1. 名称:空调开关	个	127			
11	030701003004	空调器	1. 名称:多联机室内风管机 2. 规格:制冷量≥5.6kW 制热量≥6.3kW 3. 安装形式:落地安装	台	116			
12	030701003005	空调器	1. 名称:多联机室内天花机 2. 规格:制冷量≥5.6kW 制热量≥6.3kW 3. 安装形式:落地安装	台	11			
13	030701003006	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量≥56kW 制热量≥63kW 制冷耗电量功率≤18.65kW 制热耗电量功率≤17.91kW APF≥4.7 3. 安装形式:落地安装	台	3			
14	030701003009	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量≥50.4kW 制热量≥56.5kW	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			制冷耗电量功率≤14.68kW 制热耗电量功率≤13.31kW APF≥4.95 3. 安装形式:落地安装					
15	030701003010	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量≥61.5kW 制热量≥69kW 制冷耗电量功率≤15.68kW 制热耗电量功率≤15.29kW APF≥4.85 3. 安装形式:落地安装	台	1			
16	030701003011	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量≥40.4kW 制热量≥45kW 制冷耗电量功率≤10.35kW 制热耗电量功率≤11.41kW APF≥5.05 3. 安装形式:落地安装	台	1			
17	030701003012	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量≥20kW 制热量≥22.4kW 制冷耗电量功率≤6.4kW 制热耗电量功率≤5.6kW APF≥4.80 3. 安装形式:落地安装	台	1			
18	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
19	030903003003	空调主管	1. 名称:安装空调管 2. 规格:公称外径18mm以内	m	108			
20	01B003	25t吊车	25t吊车	台班	2			
21	011302001001	吊顶天棚	1. 制作安装轻钢龙骨 2. 石膏板吊顶面层	m2	585			
22	011406002001	石膏补平线槽	1. 石膏补平线槽	m	355			
23	011406003002	玻纤网格布	1. 玻纤网格布	m2	40			
24	011406001001	刷乳胶漆	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆、2遍	m2	625			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：中央空调更换安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 中央空调更换安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：中央空调更换安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。