

鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局东胜铁东区民族街南、杭锦路西、鄂托克街北、准格尔路东地块城市设计中标（成交）明细

内蒙古众联工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局委托，采用竞争性磋商进行采购东胜铁东区民族街南、杭锦路西、鄂托克街北、准格尔路东地块城市设计（项目编码：**ESZCDSS-C-F-250064**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：天津市建筑设计研究院有限公司（联投体成员：鄂尔多斯市东胜区盛图测绘有限责任公司）
- 1.2、中标（成交）总价：**1,145,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C13010000区域规划和设计服务	东胜铁东区民族街南、杭锦路西、鄂托克街北、准格尔路东地块城市设计	地点：鄂尔多斯市东胜区 位置：城市重点控制区 项目类型：详细规划层面城市设计 用地规模：50.58公顷 主要目标：此次城市设计，将有效推进东胜区棚户区整治，为东胜区东-03单元控规修编提供城市建设和规模的管控依据，强化先规划后建设在城市管理上的重要作用。最终将有效改善东胜区东-03单元部分地块的居住条件，优化空间布局，完善市政基础设施和公共服务设施建设，提升空间品质，塑造有在地文化属性的城市空间，激发城市活力。 主要任务：为东胜区东-03单元控制性详细规划修编提供城市建设和规模的管控依据，形成城市设计导则，纳入控制性详细规划成果。	合同支付方式： 1、根据甲方要求，完成初步方案设计，并通过初步审查后，支付合同额的40%，达到付款条件起7日，支付合同总金额的40.00%2、根据甲方对初步成果的审查意见进行修改完善，乙方提交中期成果，并经专家论证后，支付合同的30%，达到付款条件起7日，支付合同总金额的30.00% 3、乙方完成合同规定的各项工作内容，提交全部成果并审批通过后，支付合同额的30%，达到付款条件起7日，支付合同总金额的30.00% 履约保证金：不缴纳 其他：中标供应商在不违反法律强制性规定前提下，就服务事项,无理由无条件向采购人提供相关的解释说明服务 工作内容： 1、位置:城市重点控制区 2、工作内容--重点控制区是影响城市风貌的重点区域，更加关注其特殊条件和核心问题，通过精细化设计手段，打造具有更高品质的城市地区。通过三维形态模拟等方式，进一步统筹优化片区的功能布局 and 空间结构，明确景观风貌、公共空间、建筑形态等方面的设计要求，营造健康、舒适、便利的人居环境。结合不同片区功能提出建筑体量、界面、风格、色彩、第五立面、天际线等要素的设计原则，塑造凸显地域特色的城市风貌;从人的体验和需求出发，深化研究各类公共空间的规模尺度与空间形态，营造以人为本、充满魅力的景观环境。兼具多种特殊条件的重点控制区，应统筹考虑各类设计导控要求，采用协同式方法，实现综合价值的最优化。	签订合同约定后1年内	形成城市设计导则。重点对特色空间、景观风貌、开放空间、交通组织、建筑布局、建筑色彩、第五立面、天际线等内容进一步开展详细设计或专项设计，及其它需要特别控制的要素系统图。与图纸匹配的文本内容应一并纳入。	1,145,000.00	1.00	项	1,145,000.00

