

鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目中标（成交）明细

内蒙古中和亦坤项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目（项目编号：ESZCDSS-G-F-250136）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古新原则项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮费率： 21.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮费率(%)
1-1	C23030000 审计服务	东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目	招标人指定服务范围	满足招标人相关要求	自签订合同之日起至成果验收结束	中标人需按照采购人所定的验收方式和验收地点进行成果验收。工作成果的验收标准：满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求，满足招标人的工作要求	1,035,000.00	1.00	项	1,035,000.00	21.00

二、合同包2（合同包二）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古中砺建设工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮费率： 20.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮费率(%)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	---------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮费率(%)
2-1	C230300001 审计服务	东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目	本项目主要对东胜区公共建筑的消防给水系统、火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等工程进行工程量清单及招标控制价的编制、跟踪审计、竣工结算审计。	项目要求：1、本项目包含项目建设初期的工程量清单及控制价的编制及全流程的跟踪审计服务及竣工结算服务，包括不限于施工过程中工程计量与工程款审核、合同价款调整、工程变更、索赔、签证、工程实施阶段造价控制至竣工结算完成。服务质量应满足国家相关规范标准，满足采购人需求。2、项目实施时间、以及实施审计的公共建筑数量均以最终实际审计结果为准，据实结算。报价要求：1、供应商自行根据鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局收费标准及已给定工程总造价分别计算每一项工程造价咨询费用，将所投采购包内各项工程的工程造价咨询费用合计后，作整体下浮费率报价。2、根据东胜区住房和城乡建设局要求“跟踪审计与竣工结算为同一家投标人受托服务，仅将跟踪审计与竣工结算中效益收费作为付款标准，竣工结算中基本收费将不予计算，本收费标准不做累加计算，按照工程总投资额平均分配4个采购包，每个采购包对应工程投资额为：8238.1650万元（8238.1650万元投资额中包含约12个工程项目），对应选择费率进行计算。	自签订合同之日起至成果验收结束	符合国家标准及行业相关标准	1,035,000.00	1.00	项	1,035,000.00	20.00

三、合同包3（合同包三）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古鼎华工程造价咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）下浮费率：20.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮费率(%)
3-1	C230300001 审计服务	东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目	采购人及招标文件要求的服务范围	满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求，满足招标人的工作需求	自签订合同之日起至成果验收结束	满足采购人及国家行业规范验收标准	1,035,000.00	1.00	项	1,035,000.00	20.00

四、合同包4（合同包四）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古精睿项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮费率：20.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮费率（%）
4-1	C23030000 审计服务	东胜区公共建筑消防设施安全隐患集中整治（二期）项目工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目	本项目包含项目建设初期的工程量清单及控制价的编制及全流程的跟踪审计服务及竣工结算服务，包括但不限于施工过程中工程量与工程款审核、合同价款调整、工程变更、索赔、签证、工程实施阶段造价控制至竣工结算完成。服务质量应满足国家相关规范要求，满足采购人需求。	项目要求：1、本项目包含项目建设初期的工程量清单及控制价的编制及全流程的跟踪审计服务及竣工结算服务，包括但不限于施工过程中工程量与工程款审核、合同价款调整、工程变更、索赔、签证、工程实施阶段造价控制至竣工结算完成。服务质量应满足国家相关规范要求，满足采购人需求。2、项目实施时间、以及实施审计的公共建筑数量均以最终实际审计结果为准，据实结算。验收要求：中标人需按照采购人所定的验收方式和验收地点进行成果验收。工作成果的验收标准：满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求，满足招标人的工作要求。	自签订合同之日起至成果验收结束	中标人需按照采购人所定的验收方式和验收地点进行成果验收。工作成果的验收标准：满足国家、自治区、市有关法律、法规、标准及规范要求，满足招标人的工作要求。	1,035,000.00	1.00	项	1,035,000.00	20.00

内蒙古中和亦坤项目管理有限公司
2025年08月19日