

# 鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局东胜区未供即用项目、房地产遗留项目 出让金配套费等相关税费司法追缴法律服务采购项目中标（成交）明细

内蒙古众联工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局委托，采用竞争性磋商进行采购东胜区未供即用项目、房地产遗留项目出让金配套费等相关税费司法追缴法律服务采购项目（项目编号：ESZCDSS-C-F-250145）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（东胜区未供即用项目、房地产遗留项目出让金配套费等相关税费司法追缴法律服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古励炜律师事务所
- 1.2、中标（成交）总价：798,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|

| 品目号 | 品目名称                | 服务名称                              | 服务范围   | 服务要求  | 服务期限                          | 服务标准            | 单价(元)      | 数量   | 单位 | 总价(元)      |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------|------------|------|----|------------|
| 1-1 | C23019900<br>其他法律服务 | 东胜区供用项目、房地产遗留项目出让金及配套费等税费司法追缴法律服务 | 东胜区内已建成但未办理用地手续项目、不配合办理用地手续欠缴土地出让金和配套费、已建成房地产项目增容变性补充土地出让金、配套费、违法用地罚款等相关税费，上述类型项目欠费用需通过司法程序进行追缴。案件数量依据鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局提供的项目清单为准，案件起始数量为30宗，最终不超过40宗，案件程序需服务无需申请执行至结案、需申请执行至终本。对在服务过程中知悉的采购单位的工作秘密以及案件相关的敏感信息严格保密。制定完善的保密制度，要求参与服务的所有人员签署保密协议，不得向任何第三方泄露相关信息。在服务结束后，妥善处理相关资料，确保信息安全。 | 就司法追缴土地出让金工作中涉及的各种法律问题，包括但不限于土地出让合同条款的解读、法律法规的试用、诉讼程序等，为采购单位提供专业、及时且准确的法律意见。参与采购单位组织的关于司法追缴土地出让金的相关会议，在会议中对追缴工作的法律风险点进行分析，并提供应对策略。案件前期核查与材料准备。对拖欠土地出让金的项目开展全面深入的前期核查工作，收集整理与项目相关的各类资料，如土地出让合同、付款凭证、往来函件等，梳理案件事实。通过实地走访、调查取证等方式，核实拖欠方的资产状况、经营情况等，以便在司法程序中更好地实现债权。法律文件起草与审核。协助采购单位起草与司法追缴相关的各类法律文件，如律师函、催款通知书、行政决定书、解除土地出让合同通知书等，确保文件内容合法、规范、严谨且具有法律效力。对采购单位拟发出的涉及司法追缴土地出让金的其他文件进行法律审核，避免潜在的法律风险。诉讼、复议及执行代理，在司法追缴土地出让金的诉讼、复议程序中，作为采购单位的代理人，依法维护采购单位的合法权益。制定合理有效的诉讼、复议策略，撰写高质量的起诉状、答辩状、代理词等法律文书，参与庭审、听证等诉讼活动。在判决或复议决定生效后，及时代理采购单位向法院申请执行，采取各种合法手段，如查询、冻结、划拨拖欠方的财产等，力争土地出让金及相关费用得以足额追缴。与相关部门协调沟通：协助采购单位与法院、检察院、不动产登记中心等相关部进行对接和沟通。及时了解案件进展情况，积极配合相关部门的工作要求，协调解决在司法追缴过程中出现的问题。例如，与法院沟通案件的执行进度，向检察院申请法律监督等。通过专业的法律服务，运用司法程序，最大程度地力争足额追缴欠缴的土地出让金及相应利息、违约金等，避免国有资产的流失，维护国家利益。 | (1)无需执行的案件至结案<br>(2)需执行的案件至终本 | 符合国家及行业相关法律法规要求 | 798,000.00 | 1.00 | 项  | 798,000.00 |