# 工程量清单编制说明

工程名称:康巴什区第五小学教学楼三四楼、体育馆及宿舍暖气维修改造工程

一、工程概况

本工程为:康巴什区第五小学教学楼三四楼、体育馆及宿舍暖气维修改造工程，建设地点位于鄂尔多斯市康巴什区。

二、工程招标范围

康巴什区第五小学教学楼三四楼、体育馆及宿舍暖气维修改造工程包含拆除采暖，吊顶以及新做采暖、吊顶等。

三、编制依据

1、清单依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

2、规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率》的通知（内建标〔2019〕468号）,规费费率为19%。

3、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工〔2019〕113号，税率为9%。

4、人工费调整执行内建标【2021】148号文。

5、与本项目有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

6、建设单位提供的图纸、其他有关文件、资料。

7、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。